



**CITTA' DI MONTESILVANO (PE)**  
**SETTORE SESTO**  
*Urbanistica*

✉ Piazza I. Montanelli - c.a.p. 65016 P.I.= 00193460680 ☎ Tel.: 085 / 44811 📠 Fax: 085 / 834573



Prot. gen. n°.....**045854**

Data: **26 LUG. 2012**

**AGIBILITÀ**

- CONCESSIONE EDILIZIA n°3619 DEL 19/05/1988;
- D.I.A. DEL 21/10/2004 PROT. n°50449;
- D.I.A. DEL 15/03/2007 PROT. n°09839;
- D.I.A. DEL 14/07/2008 PROT. n°42684;
- D.I.A. DEL 14/02/2012 PROT. n°12264;

**IL DIRIGENTE**

- VISTA** l'istanza del sig. **DE PATRE DINO**, nato a Atri (TE) il 13/11/1969 c.f. DPTDNI69S13A488R, in qualità di Amministratore della soc. "**C.I.M. S.r.l.**", con sede in Montesilvano (PE) alla Via Danubio n°7 c.f. 01702870682, presentata in data **04/02/2009** con prot. n° **007649** tendente ad ottenere il certificato di agibilità dell'immobile ubicato in Via Danubio di questo Comune;
- VISTA** la nota integrativa del 10/05/2012 prot. n°0030184/A;
- VISTA** la dichiarazione di conformità delle opere al progetto approvato e di avvenuta prosciugatura e salubrità degli ambienti redatta dai richiedenti in data 02/02/2009;
- VISTA** la dichiarazione di conformità delle opere al progetto approvato redatta ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 (T.U. edilizia) così come modificato ed integrato dalla Legge n° 106 del 12/07/2011, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Adelmo Di Felice, tecnico iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n°1227;
- VISTA** la copia dei collaudi delle D.I.A. ai sensi dell'art. 23 comma 7 del T.U. Edilizia;
- VISTA** la copia della ricevuta di avvenuto accatastamento con planimetrie del 09/05/2012;
- VISTA** la copia del deposito al genio civile del certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale e o precompresso, ed a struttura metallica, soggette a denuncia ai sensi della Legge n°1086/71, del 28/02/1990 prot. n°1470 a firma del Collaudatore Ing. Lucrezio Franchi, tecnico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n°312;
- VISTA** la copia del deposito al genio civile del certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale e o precompresso, ed a struttura metallica, soggette a denuncia ai sensi della Legge n°1086/71 e Legge Regionale n°138/96, del 03/07/2008 prot. n°2425 a firma del Collaudatore Ing. Leo D'Isidoro, tecnico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n°582;
- VISTA** la dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 7/c della Legge Regionale del 17/12/1996 n° 138, attestante che le opere sono state eseguite in conformità dei progetti depositati, con l'osservanza delle prescrizioni esecutive in esse contenute, nel rispetto delle corrette tecniche di esecuzione e applicando le buone regole d'arte, depositata in data 03/07/2008 con prot n°2424, redatta dal Direttore dei Lavori delle strutture portanti Ing. Almerindo Di Giuseppe, tecnico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n°532;
- VISTA** la dichiarazione attestante l'idoneità statica dell'edificio annesso, redatta dal Geom. Adelmo Di Felice, tecnico iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n°1227;
- VISTE** le dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti ai sensi dell'art.7 del D.M. n°37 del 22/01/2008;
- VISTO** il deposito della relazione sul risparmio energetico nell'edilizia ai sensi dell'art.28 della Legge n°10 del 09/01/1991 e s.m.i. effettuato in data 18/05/2007 prot. n°019288;
- VISTO** il deposito degli impianti soggetti a progettazione ai sensi del comma l'art. 5 del D.M. n°37 del 22/01/2008 effettuato in data 14/06/2012;
- VISTA** la copia della S.C.I.A. depositata presso il comando dei Vigili del Fuoco di Pescara ai sensi dell'art. 1 comma d) del D.P.R. n°151 del 17/01/2012 prot. n°384;
- VISTA** la dichiarazione del tecnico che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla legge n. 13 del 1989 e al relativo regolamento di attuazione contenuto nel D.M. 236/89;
- VISTA** l'ulteriore documentazione allegata alla richiesta di Certificato di Agibilità;

## **ATTESTA**

**ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.**

che l'immobile ubicato in **Via Danubio n°7**  
in Catasto Urbano al fg.8 p.lla 1379 e relativi subalterni

### **E' AGIBILE**

relativamente ai seguenti locali:

#### **PIANO TERRA**

##### **- CAPANNONE -**

**Sub. 3:** N. 1 LOCALE ARTIGIANALE, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO;

**Sub. 4:** N. 1 LOCALE ARTIGIANALE, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO;

**Sub. 5:** N. 1 LOCALE ARTIGIANALE, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO;

**Sub. 6:** N. 1 LOCALE ARTIGIANALE, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO;

**Sub. 7:** N. 1 LOCALE ARTIGIANALE, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO;

**Sub. 8:** N. 1 LOCALE ARTIGIANALE, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO;

**Sub. 12:** N. 4 LOCALI ARTIGIANALI, N. 1 ANTI – BAGNO, N. 1 BAGNO,  
N. 2 SPOGLIATOI, N. 2 RIPOSTIGLI, N. 1 LOCALE ENEL.

##### **- EDIFICIO ANNESSO -**

**Sub. 12:** N. 1 AUTORIMESSA, N. 1 UFFICIO, N. 1 DEPOSITO,  
N. 1 LOCALE SERVIZI DONNE, N. 10 W.C., N. 1 W.C./SPOGLIATOIO,  
N. 1 SPOGLIATOIO UOMINI, N. 1 LOCALE SERVIZI UOMINI, N. 1 LOCALE TECNICO.

##### **- CABINA ENEL -**

**Sub. 10:** N. 1 CABINA ENEL.

#### **PIANO PRIMO**

##### **- EDIFICIO ANNESSO -**

**Sub. 12:** N. 1 INGRESSO, N. 3 UFFICI, N. 1 SALA RIUNIONI, N. 1 DISIMPEGNO  
N. 1 BAGNO UOMINI, N. 1 BAGNO DONNE, , N. 1 LOCALE ATTESA.

#### **PIANO SECONDO**

##### **- EDIFICIO ANNESSO -**

**Sub. 12:** N. 3 SOGGIORNI/PRANZO/A.C., N. 3 DISIMPEGNI,  
N. 3 CAMERE, N. 3 BAGNI, N. 1 RIPOSTIGLIO.

#### **PIANO TERZO (sottotetto)**

##### **- EDIFICIO ANNESSO -**

**Sub. 12:** N. 1 LOCALE DI SGOMBERO.

Il Responsabile del  
Procedimento Amministrativo  
Geom. Mirko Parlione



Settore Sesto  
Il Dirigente  
Ing. Gianfranco Niccolò