

## STUDIO LEGALE GUALTIERI - VILLANTE

Avv. Cesidio GUALTIERI  
Avv. Alberto VILLANTE

Tel. 0862 – 404095  
Tel. 0862 - 23044  
Fax. 0862 - 64289

via Luigi di Natale n° 6  
67100 L'AQUILA

avillante@gmail.com  
alberto.villante@pecordineavvocatilaquila.it

Via Felice Barnabei n° 5  
00162 ROMA

Tel. E Fax 06 -86322357

Inviata via pec a: [via@pec.regione.abruzzo.it](mailto:via@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila, 5.9.2013

REGIONE ABRUZZO  
Servizio Tutela, Valorizzazione  
del Paesaggio e Valutazioni Ambientali  
Ufficio valutazione impatto ambientale,  
Via Leonardo da Vinci, 6  
67100 L'AQUILA

**Oggetto:** Osservazioni al Progetto Preliminare dei “Lavori di collegamento tra la S.S. 80 in località Coppito con la S.S. 17 in località Centi Colella” – Avviso pubblicato sul BURA Ordinario n. 27 del 24/07/2013

### OSSERVAZIONI

Presentate nell'interesse dei proprietari dei fondi individuati nelle p.lle 391-392-394-395 del Fl.62 del Catasto Terreni di L'Aquila, ovvero dei Sigg.ri Lorenzetti Agata, Lorenzetti Elvira, Lorenzetti Dante, Lorenzetti Claudio, Lorenzetti Giovanni, Lorenzetti Pierpaolo e Lorenzetti Umberto -che sottoscrivono la presente ad ogni effetto di legge-

premesse

- che dall'esame del progetto preliminare risulta che i predetti terreni, siti in località Lenze di Coppito di L'Aquila, saranno interessati dalla realizzazione dell'asse viario in oggetto, avente caratteristiche



## STUDIO LEGALE GUALTIERI - VILLANTE

di strada extraurbana tipo C2, priva di accessi diretti a raso con la viabilità locale e con i fondi privati;

- che la realizzazione dell'asse viario separerà, senza prevedere sottopassi o collegamenti carrabili e pedonali, le p.lle nn. 391-392 dalle p.lle 394-395;
- che detti terreni (nello specifico le p.lle 394-395) a seguito dell'accordo di programma "*planivolumetrico di coordinamento con contenuti di programma integrato in località Lenze di Coppito*", approvato definitivamente il 22.12.2005 e pubblicato sul BURA n. 6 del 25.1.2006 (Allegati n. 1-2), sono stati inclusi nel lotto n. S7 con destinazione "*Attrezzature socio-sanitarie*" e nel corso dell'anno trascorso è stato realizzato, su incarico dei proprietari, un progetto dall'Ing. Massimo Urbano per l'edificazione di un centro medico polivalente, con previsione di parcheggio pertinenziale da realizzare sulle p.lle 391 - 392;

Ciò premesso, **osservo:**

- A) in via preliminare, che dall'esame del Progetto Preliminare emerge l'esistenza di vincoli di natura paesaggistica ed antropica (tra i quali, in particolare, l'esistenza di pianificazione, quale quella di Lenze di Coppito) tali che i relativi interessi –anche di natura economica, con ripercussioni sui previsti insediamenti aziendali- risulterebbero gravemente compromessi dalla realizzazione dell'asse viario come descritto negli atti esaminati, così che appare indispensabile l'assoggettamento alla più ampia procedura VIA e non alla sola procedura VA;
- B) che lo Studio Preliminare ambientale (par. 4, pag. 9) appare carente ed insufficiente in punto di esame di possibili alternative al tracciato esistente laddove non ha considerato l'eventuale spostamento dell'asse viario previsto in maniera tale da essere totalmente compatibile con il piano di riqualificazione di Lenze di Coppito, ovvero prevedendo un asse viario traslato rispetto all'attuale al fine di consentire la realizzazione di quanto già progettato o in corso d'approvazione sui lotti esistenti, e ciò anche limitatamente alle distanze ed ai limiti di rispetto stradale che verranno in essere dalla nuova opera progettata;



## STUDIO LEGALE GUALTIERI - VILLANTE

- C) che lo Studio Preliminare ambientale è inattendibile soprattutto per quanto attiene ai “*Possibili condizionamenti derivanti dalla pianificazione territoriale*” (paragrafo n. 6.0) e, nello specifico, a quelli derivanti dalla “*Pianificazione urbanistica*” (par. 6.4, pag. 37) laddove nel riconoscere l’esistenza di “*un’interferenza diretta fra le aree interessate dal tracciato viario e quelle di pertinenza del Piano di Riquilificazione di Lenze di Coppito*” sostiene, erroneamente, che “*l’analisi di dettaglio ha evidenziato una condizione di totale coerenza del progetto con tale Piano poiché nel tratto di interferenza diretta il tracciato viario in progetto coincide con le previsioni viarie del piano stesso.*”

L’erroneità è palese atteso che NON E’ VERO che il tracciato viario progettato dall’ANAS coincide con quello previsto nel piano di Riquilificazione, infatti il tipo di strada extraurbana “C2” di cui al progetto preliminare è INCOMPATIBILE con l’utilizzo dei lotti esistenti ai quali, nella pianificazione urbanistica vigente è previsto l’accesso a raso, diretto, mentre il nuovo asse viario non prevede accessi diretti di sorta;

- D) a pag. 38 del Piano preliminare ambientale v’è figura n° 19 recante sovrapposizione del tracciato viario con il piano di riqualificazione Lenze di Coppito, detta mappa può trarre in inganno l’esaminatore non attento, in realtà ponendo attenzione è evidente che i lotti esistenti del Piano risulteranno, con la nuova strada di tipo extraurbano C2, PRIVI DI VIE D’ACCESSO.

Inoltre non è previsto raccordo alcuno con la viabilità secondaria, così che i lotti rischiano d’essere inaccessibili ed inutilizzabili in futuro mentre, di certo, non essendo previsti sottopassi carrabili o finanche soltanto pedonali, non potranno giovare dei previsti parcheggi sui fondi antistanti.

### **Chiedo,**

pertanto, di essere ascoltato in sede d’audizione unitamente ai sottoscrittenti proprietari e chiedo, comunque, che vengano accolte le predette osservazioni e, per l’effetto, ove non si pervenga a sottoporre il progetto alla procedura VIA, siano impartite prescrizioni che contemplino:

- 1) lo spostamento/modifica del tracciato previsto per l’asse viario in oggetto ai fini di renderlo realmente compatibile con il planivolumetrico di coordinamento di Lenze di Coppito vigente e, nello specifico, con l’edificazione prevista e già progettata sul lotto dei sottoscrittenti la presente;



STUDIO LEGALE GUALTIERI - VILLANTE

- 2) la previsione, sull'asse viario, di un accesso diretto ai terreni in questione o che comunque si adegui e modifichi il progetto esistente coordinandolo con una viabilità secondaria che consenta effettivo e comodo accesso ai lotti del Piano di Lenze di Coppito;
- 3) la realizzazione di un attraversamento carrabile e pedonale (sottopasso) che consenta il collegamento tra le p.lle 391-392 e le p.lle 394-395, così che parte delle stesse possano essere utilizzate per i fini descritti in premessa.

Cordiali saluti

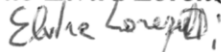
**F.to Avv. Alberto Villante**



**F.to Agata Lorenzetti**



**F.to Elvira Lorenzetti**



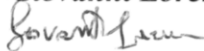
**F.to Dante Lorenzetti**



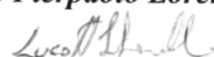
**F.to Claudio Lorenzetti**



**F.to Giovanni Lorenzetti**



**F.to Pierpaolo Lorenzetti**



**F.to Umberto Lorenzetti**

