

Annuncio da pubblicare solo sul sito internet della Regione Abruzzo  
<http://sra.regione.abruzzo.it/>

**IPER MONTEBELLO S.p.A.**

**Richiesta di pubblicazione dell'Avviso Pubblico relativo alla Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. per il cambio di destinazione d'uso di spazi interni al Centro Commerciale "ORTONA CENTER" sito in Contrada Santa Liberata in Ortona, con ampliamento area di vendita senza modifica di sagoma e volumetrie aggiuntive.**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**

**AVVISO AL PUBBLICO**

**Art. 20 D.Lgs. 152/2006 e s. m. ed i.**

SI AVVISA CHE È STATO TRASMESSO ALLA REGIONE ABRUZZO - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia- Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali - Ufficio valutazione impatto ambientale, Via Leonardo da Vinci (Palazzo Silone), 67100 L'Aquila, il progetto di seguito specificato:

**OGGETTO**

(Titolo completo dell'opera da realizzare).

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI SPAZI INTERNI AL CENTRO COMMERCIALE "ORTONA CENTER" CON AMPLIAMNETO AREA VENDITA SENZA MODIFICA DI SAGOMA E VOLUMETRIE AGGIUNTIVE.**

**PROPONENTE**

(Nome del proponente, sede e indirizzo, tel, fax, e-mail).

**Iper Montebello SpA  
Via Traiano, 57  
20149 Milano (MI)**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

(Specificare la categoria di appartenenza dell'opera ad una delle categorie sottoposte alla procedura di V.A. di cui al D. Lgs. 152/2006 e s. m. ed i. - riportando per esteso la denominazione desunta dalla citata norma).  
**D.Lgs 152/2006 punto 7 lettera b)**

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

(Chiara specificazione localizzativa del progetto, con l'indicazione del comune, frazione o zona o località della stessa, ed eventualmente, se necessario od opportuno, confini di proprietà).

**Comune di Ortona (CH), in contrada Santa Liberata, individuata catastalmente al Fg.30 p.lla 4091**

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.**

descrizione sommaria del progetto, comprendente finalità, caratteristiche e dimensionamento dell'intervento  
Si tratta di un intervento di ampliamento di superficie di vendita interno al fabbricato già esistente che **non** comporta **volumetrie aggiuntive**, e quindi **non** va in nessun modo ad **alterare le sagome esistenti**. L'unica criticità in fase di esercizio del Centro Commerciale è quindi data solamente dall'aumento di traffico veicolare che potrebbe scaturire dalla aumentata superficie di vendita, ma come si evince dalle tavole allegate, il Centro Commerciale presenta un surplus di Parcheggi in rapporto alla superficie di vendita stessa. La superficie totale a parcheggio è di mq 25.151 a fronte di una superficie di vendita di mq 9.197.  
Il maggior traffico veicolare e la seppur lieve maggiore esigenza di aree parcheggio è garantita dalle attuali dotazioni del Centro Commerciale, in termini di rete stradale e infrastrutture di servizio.

1

**UFFICIO REGIONALE COMPETENTE**

Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Tutela Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali, Paesaggio e Supporto Tecnico Amministrativo per il Paesaggio e l'Ambiente - Ufficio valutazione impatto ambientale.

**Gli atti, nella loro interezza, sono consultabili sul sito dell'ufficio regionale competente all'indirizzo: <http://ambiente.regione.abruzzo.it/>, e presso la sede del comune interessato dall'intervento.**

Dalla data di pubblicazione sul sito internet della Regione Abruzzo <http://sra.regione.abruzzo.it/> decorrono i 45 (quarantacinque), giorni entro i quali chiunque (associazioni, Enti, privati cittadini e portatori di interesse) in conformità alle leggi vigenti, può presentare osservazioni o pareri sull'opera trasmettendole in uno dei modi seguenti:

- compilando il form all'uopo predisposto all'interno del suddetto sito;
- inviando una mail alla pec [via@pec.regione.abruzzo.it](mailto:via@pec.regione.abruzzo.it)
- per raccomandata AR: Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazione Ambientale -Via Leonardo da Vinci (Palazzo Silone) 67100 L'Aquila.

**IPER Montebello S.p.A.**

**Via Traiano, 57**

**Cap 20149 Città MILANO**

**Firma e timbro**

**IPERMONTABELLO SPA**

**Sede Legale: Milano, Via Ponchielli, 7**

**Sede Operativa: Milano, Via Traiano, 57**

**Part. IVA 03585750155**

**Cod. Fisc 03585750155**