

COMUNE DI ORTONA

Progetto di cambio di destinazione d'uso spazi interni al centro Commerciale "Ortona Center" per ampliamento superficie di vendita.

Richiedente: IPER MONTEBELLO s.p.a.

Progettazione
Geom. PLEVANO Antonio - Arch. MARCANTONIO Gianluca

Progetto

10/09/2015

16/76

Progetto

10/09/2015

16/76

Progetto

10/09/2015

16/76

data:
Settembre 2015

oggetto dell'elaborato:
PLANIMETRIA Scala 1:500
Standard Urbanistici e Documentazione Fotografica

TAV. n° 03

e-mail: gianluccamarcantonio@yahoo.it

e-mail: studiotecnico@plevano@gmail.com



FOTO 1 (Stada proveniente da Str. Fontegrande)



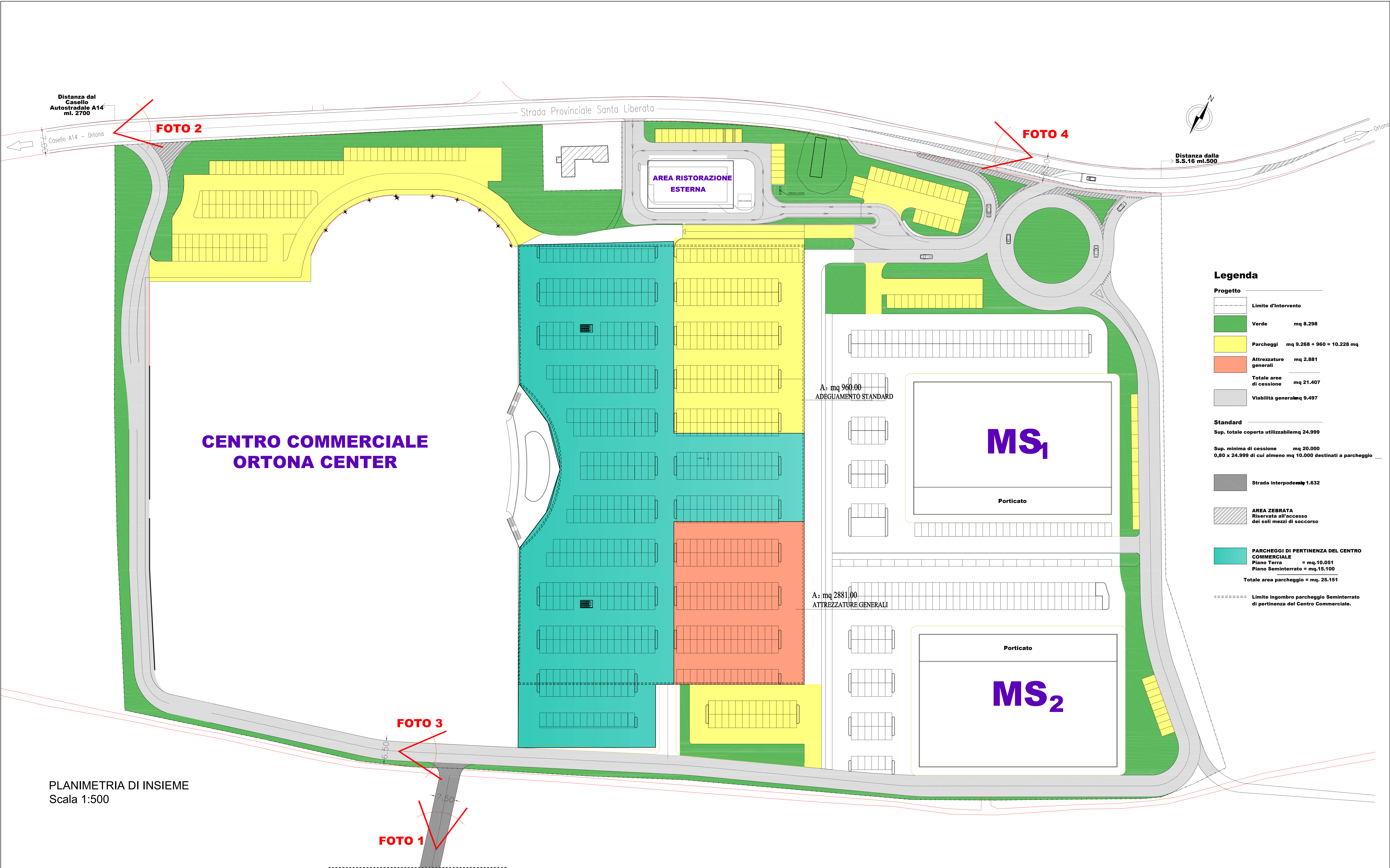
FOTO 2 (Strada Provinciale Santa Liberata - direzione Nord/Est)



FOTO 3 (viabilità interna al centro commerciale)



FOTO 4 (Strada Provinciale Santa Liberata - direzione Sud/Ovest)



PLANIMETRIA DI INSIEME
Scala 1:500

PARAMETRI DI INSEDIABILITÀ URBANISTICA
Centro Commerciale

	L.R. 62/99 - art.7	L.R. 11/08 - art.38	PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Commerciale (art.42 NTA del PRG)
RAPPORTO DI COPERTURA	< 40% superficie fondaria	< 40% superficie fondaria	Sf=46.340 Sup.cop.=17.740 Rapp.Cop. 38,30%
DISTANZE MINIME DAI CONFINI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	> 10,00 mt.
ALTEZZA MANUFATTI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	< 10,50 mt.
PARCHEGGI	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	
ACCESSI E USCITE VEICOLARI	> 15 m. per ogni 60 posti auto	> 15 m. per ogni 60 posti auto	- distanza dall S.S.16 ml.500
DAI PARCHEGGI			- distanza dal Casello Ortona
- PIANO TERRA (quota -4,10)	Posti auto convenzionali: 929 929 / 60 x 15 = 232,25	Posti auto convenzionali: 929 929 / 60 x 15 = 232,25	autostrada A14 ml. 2700
- PRIMO PIANO (quota 0,00)	Posti auto convenzionali: 914 914 / 60 x 15 = 228,50	Posti auto convenzionali: 914 914 / 60 x 15 = 228,50	
	La strada Provinciale S. Liberata non è classificabile come strada di primaria importanza ai sensi del Nuovo Codice della Strada		

Media Superficie 1 (non interessata ai lavori di cui alla presente richiesta)

	L.R. 62/99 - art.7	L.R. 11/08 - art.38	PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Commerciale (art.42 NTA del PRG)
RAPPORTO DI COPERTURA	< 40% superficie fondaria	< 40% superficie fondaria	Sf=10.060 Sup.cop.=2.830 Rapp.Cop. 28,20%
DISTANZE MINIME DAI CONFINI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	> 10,00 mt.
ALTEZZA MANUFATTI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	< 10,50 mt.
PARCHEGGI	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	Parcheeggi mq. 5.096 Sup.vendita = 2.500 (rapp.2,04)
ACCESSI E USCITE VEICOLARI	> 15 m. per ogni 60 posti auto	> 15 m. per ogni 60 posti auto	- distanza dall S.S.16 ml.500
DAI PARCHEGGI			- distanza dal Casello Ortona
- PIANO TERRA (quota -4,10)	Posti auto convenzionali: 364 364 / 60 x 15 = 91	Posti auto convenzionali: 364 364 / 60 x 15 = 91	autostrada A14 ml. 2700
	La strada Provinciale S. Liberata non è classificabile come strada di primaria importanza ai sensi del Nuovo Codice della Strada		

Media Superficie 2 (non interessata ai lavori di cui alla presente richiesta)

	L.R. 62/99 - art.7	L.R. 11/08 - art.38	PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Commerciale (art.42 NTA del PRG)
RAPPORTO DI COPERTURA	< 40% superficie fondaria	< 40% superficie fondaria	Sf=8.806 Sup.cop.=2.830 Rapp.Cop. 32,00%
DISTANZE MINIME DAI CONFINI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	> 10,00 mt.
ALTEZZA MANUFATTI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	< 10,50 mt.
PARCHEGGI	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	Parcheeggi mq. 5.306 Sup.vendita = 2.500 (rapp.2,12)
ACCESSI E USCITE VEICOLARI	> 15 m. per ogni 60 posti auto	> 15 m. per ogni 60 posti auto	- distanza dall S.S.16 ml.500
DAI PARCHEGGI			- distanza dal Casello Ortona
- PIANO TERRA (quota -4,10)	Posti auto convenzionali: 378 378 / 60 x 15 = 94,50	Posti auto convenzionali: 378 378 / 60 x 15 = 94,50	autostrada A14 ml. 2700
	La strada Provinciale S. Liberata non è classificabile come strada di primaria importanza ai sensi del Nuovo Codice della Strada		