

Da: Studio De Cesare PEC <studiodecesare@pec.it>
Inviato: domenica 3 novembre 2019 18:30
A: dpc002
Oggetto: Valutazione di assoggettabilità Esploidenti Sabino
Allegati: 2599_EsplodentiSabino.pdf; 180620_CertificatoDestinazione Urbanistica.pdf

In data 15 dicembre 2015 veniva emesso il giudizio n. 2599 relativamente al progetto per la realizzazione di locali per l'arretramento delle aree di isodanno della ditta Esploidenti Sabino.

Il giudizio rinviava in attesa della approvazione della variante del PRG del Comune di Casalbordino.

In allegato si rimette certificato di destinazione d'uso delle aree, oggetto di Valutazione di assoggettabilità, a testimonianza della variazione della destinazione d'uso.

Si chiede pertanto la riapertura dello sportello regionale ambientale al fine di caricare il certificato e riavviare l'iter.

Cordiali saluti

Ing. Giuseppe Antonio De Cesare per conto del legale rappresentante della Esploidenti Sabino Gianluca Salvatore



N. 041/18

Li 20/06/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta pervenuta in data 14/06/18, al ns prot. n. 7009, del sig. Salvatore Gianluca, nato a Lanciano il 30/10/1969 e residente a Pescara, alla Via Raffaello Sanzio, in qualità di Amministratore delegato della Esplosivi Sabino, tendente ad ottenere il rilascio della certificazione urbanistica del terreno di seguito riportato;
- Vista la strumentazione urbanistica di questo Ente: P.R.G. Vigente, pubblicato sul BURA della Regione Abruzzo, Ordinario n. 22 del 06/06/18, Piano Particolareggiato della Zona FD, approvato con delibera Consiliare n. 13 del 26/03/04;
- Vista la delibera di C.C. n. 40 del 15/09/14, di definizione dei siti tecnologici di telefonia mobile ai sensi della L. R. n. 45/04 e ss.mm.ii.;
- Visti gli atti in possesso dell'Ufficio Urbanistica;
- Visto l'art. 30, secondo comma, del DPR n. 380.01;
- Viste le planimetrie inerenti la legittimazione del demanio civico depositate in atti a questo ufficio in data 7/11/00;
- Visto il catasto incendi redatto ai sensi della Legge 353 del 23/11/00, adottato con Delibera di G. M. n. 38 del 26/02/08 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. L.vo n. 267 del 18/08/00;

CERTIFICA

- Che le aree ubicate in questo Comune, distinte in catasto terreni ed identificati nella tabella sotto riportata, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.	PARTELLE	DESTINAZIONE di P.R.G.	VINCOLI E PRESCRIZIONI
7	98-406-407-397-4129-97-80-4115-4122-316-4118-3516-4128-338-4102-4103-129-130-339-139	Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione – Area a rischio di incidente rilevante)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	318	Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione – Area a rischio di incidente rilevante)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. – Idrogeologico RD n. 3267/23
7	336	Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione – Area a rischio di incidente rilevante)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. - Uso civico (Demanio Feudale Colonia)
7	266	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 176) – restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. – Paesaggistico Ambientale DM 15/06/70
7	405	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 17) – restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. – Paesaggistico Ambientale DM 15/06/70
7	99-4038	Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. – Paesaggistico Ambientale DM 15/06/70
7	76	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 478) – restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. – Idrogeologico RD n. 3267/23
7	77	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 3653) – restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. – Idrogeologico RD n. 3267/23

7	79	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 851) - restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. - Idrogeologico RD n. 3267/23
7	83	parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina - Sup. circa mq. 416) - restante parte Zona Agricola E4 (LV4/E4 Corridoi verdi)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	84	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 2079) - parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina - Sup. circa mq. 151) - restante parte Zona Agricola E4 (LV4/E4 Corridoi verdi)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	87	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 304) - restante parte Zona Agricola E4 (LV4/E4 Corridoi verdi)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	221	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 93) - restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	222	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 711) - restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	184-185-168	Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. - Fascia di rispetto Strada Provinciale ex SS 364 (D. L.vo 285/92) - Vincolo Edilizio art. 70 L.R. 18/83 (C. E. n. 4443 del 02/09/02)
7	205-182-298-408	Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	73-74-334	Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. - Idrogeologico RD n. 3267/23 - Uso civico (Demanio Feudale Colonia)
7	167	Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P. - In parte Fascia di rispetto Strada Provinciale ex SS 364 (D. L.vo 285/92)
7	78	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 778) - restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.
7	141	parte Zona D2 (LP2/D2 Luoghi della Produzione- Area a rischio di incidente rilevante - Sup. circa mq. 5433) - restante parte Zona Agricola E2 (LV2/E2 Luoghi del Verde, Paesaggio Agrario di Collina)	Curve di Isodanno D. L.vo 105/15- Aree di P.R.P.

Tra i vincoli e le prescrizioni è annoverato il disposto dal Piano Stralcio Bacino "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" di cui alla Deliberazione n. 94/07 del 29/01/08, approvato dalla Giunta Regionale Abruzzo e pubblicato sul Bura n. 12 speciale del 01/02/2008 e dalle sue ss.mm.ii. Per i terreni agricoli restano comunque fatti salvi i vincoli imposti sugli stessi ai sensi degli artt. 70 e 71 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. Per i terreni ricadenti in altre zone restano confermati i diritti edificatori già utilizzati per costruzioni.

La certificazione urbanistica attestata ha validità di anni uno a decorrere dalla data della presente se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e inoltre non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimo Giustiotti





Giunta Regionale d'Abruzzo
Registro protocollo
Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0305877/19	04/11/2019	PEC	Mittente: STUDIODECESARE@PEC.IT	

Oggetto: VALUTAZIONE DI ASSOGGETTABILITÀ ESPLODENTI SABINO

Impronta: 7590CA5584F669D2BE0DEA37DC2A09E5EE1D48078B189F8102E31A9F64EE74E7