

Comune di Città Sant'Angelo

PROVINCIA DI PESCARA

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

PRATICA EDILIZIA DEL 31.07.2013 - PROT. N. 22350

II RESPONSABILE IV SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

- VISTA la domanda di autorizzazione S.U.A.P. acquisita al protocollo in data 31.07.2013 con n° 22350 e successiva integrazione in data 07.02.2014 con n° 4378, da parte del Sig. DI BLASIO Silvio - C.F. DBLSLV69H18A488W, con allegato progetto redatto dall'Arch. Giuseppe D'ONOFRIO - C.F. DNFGPP67M19G482R, con studio in Montesilvano - Via Verrotti n° 35/1, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di officina di riparazione veicoli con isola di bonifica per messa in sicurezza autoveicoli da rottamare, linea revisione bus, camion, autocarri, servizi e uffici annessi, in località Sant'Agnese del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio n. 55 particelle 381-303-584-586-588-589-583;
- VISTA la richiesta di voltura, assunta al protocollo dell'Ente in data 16.09.2014 con n° 24376, alla costituita Società a responsabilità limitata "Di Blasio Car Scrapping S.R.L. - P. IVA 01899210676";
- PRESO ATTO che la Società richiedente risulta legittimata per ottenere il provvedimento unico autorizzativo ai sensi del D.P.R. n° 380/01;
- VISTO il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara, prot. n° 11366 in data 09.12.2013;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla A.S.L. di Pescara prot. 37464/DP del 30.09.2013
- VISTO il Nulla Osta del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 - prot. n. RA 195954 del 01.08.2013;
- VISTO il parere favorevole dell'ARTA Abruzzo per l'autorizzazione allo scarico delle acque di prima pioggia e dilavamento piazzale, prot. n. 28485 del 11.10.2013;
- VISTE le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni, nonché D.P.R. n° 380/01;
- VISTO il PRG vigente in questo Comune, adottato dal Consiglio Comunale in data 20/03/1990 ed approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 117 del 07/10/1993, esecutiva e pubblicata sul BURA in data 08/12/1993, nonché della Variante al PRG per attrezzature ricettive e produttive adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 46 del 28/06/1996 ed approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 78 del 05/05/1997 e la delibera di Consiglio Comunale n° 32/99;
- LETTA la proposta del responsabile comunale del procedimento del 20.03.2014, resa ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n° 398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n° 493 e successive modifiche apportate dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n° 662 e D.P.R. n° 380/01;
- VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché, dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- VISTA la legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed il D. M. 14.06.1989, n. 236, la legge 30.03.1971, n. 118, il D.P.R. 27.07.1996, n. 503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche e la legge 24.03.1989, n. 122 per i parcheggi;
- VISTA la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D. P. R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;



- VISTA la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;
 - VISTO il D.P.C.M. 1.3.91 e la legge-quadro 26.10.1995, n.447, in materia di inquinamento acustico;
 - VISTO l'art. 4 del D.L. 5.10.1993, n. 398, convertito, con modifiche, dalla legge 4.12.1993, n. 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e D.P.R. n° 380/01;
 - CONSIDERATO che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: officina meccanica;
 - DATO ATTO che l'opera di cui al presente provvedimento unico autorizzativo non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28.01.1977, n. 10, ora in vigore (D.P.R. n° 380/01);
 - DATO ATTO che ai fini del presente provvedimento unico autorizzativo la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ora D.P.R. n° 380/01, mediante la corresponsione del contributo relativo agli **ONERI DI URBANIZZAZIONE** di cui ex art. 5 della citata legge n. 10/77 (D.P.R. n° 380/01) della somma di € 1.397,73 quale intero contributo **ONERI DI URBANIZZAZIONE**; salvo congruaggio (bon.banc. n. 1430 in data 18.09.2014);
- per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al **CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI SMALTIMENTO** (L.R. 89/98) mediante versamento della somma di € 1.218,63 (bon.banc. n. 1430 in data 18.09.2014);

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

Alla Società Di Blasio Car Scrapping S.r.l. - P. IVA 01899210676, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di officina di riparazione veicoli con isola di bonifica per messa in sicurezza autoveicoli da rottamare, linea revisione bus, camion, autocarri, servizi e uffici annessi, in località Sant'Agnesse del Comune di Città Sant'Angelo, sull'area identificata nel catasto al foglio n. 55 particelle 381-303-584-586-588-589-583, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

PRESCRIZIONI GENERALI: rispetto delle prescrizioni pareri A.S.L, VV.FF., ARTA Abruzzo, Comando Forestale; rispetto prescrizioni D.Lgs 311/2006; del D.M. 37/2008; della L. 447/1995; della L.R. 138/1996; della D.G.R. 517/2007 (emissioni in atmosfera); rispetto dell'art. 34 - 35 e 36 del R.E.C. (adempimenti prima inizio lavori, occupazione suolo e inizio lavori).

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: rispetto della Convenzione Urbanistica così come previsto dalla lettera i), art. 48 delle N.T.A. del vigente P.R.G. in termini di pressione ambientale stimata, dotazione tecnologica ambientale prevista ed elementi di rischio potenziali indotto e misure di compensazione e mitigazione degli impatti prodotti.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento unico 23 SET 2015 ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del permesso stesso.



IL CAPO SETTORE

Geom. Donato D'ALONZO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 SET 2014 l'originale del provvedimento unico con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

PER ACCETTAZIONE RITIRO