

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata

Il locatore: VIBROSANGRO IMMOBILIARE SRL sede legale SP Pedemontana, Fossacesia CH, PI 02472300694, rappresentata dalla Sig.ra Perspicace Angelica nata a Lanciano il 13-12-1970 e ivi residente in via per Treglio, 152-E, in qualità di amministratore unico

CONCEDE

Al conduttore: FGA SRL con sede in Fossacesia, SP Pedemontana, 28, PI 02045870694

Che accetta

Per sé e i suoi aventi causa, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile:

Comune di Fossacesia ch in SP Pedemontana, capannone di mq 1015 estremi catastali foglio 32, subalterno 7, particella numeratore 75. .

Il presente contratto di locazione viene tra le parti ed in base alla legge 392 del 1978 così regolato e definito:

1) la locazione avrà durata di anni sei a partire da 01-02-2014 al 31-01-2020 e si intenderà tacitamente rinnovata per pari periodo qualora non intervenga disdetta motivata alla prima scadenza da parte del locatore nei sensi e nei termini dell'art.27 Legge 392/78. Al conduttore è comunque concessa la facoltà di recedere mediante raccomandata A/R con preavviso di almeno sei mesi. Il conduttore non ha facoltà di subaffittare, cedere in uso a qualsiasi titolo i locali o parte di questi se non su autorizzazione scritta del locatore.

2) Il prezzo della locazione viene stabilito in € 500,00 mensili oltre all'iva di legge, da



pagarsi in rate mensili entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese successivo di riferimento, per ciascuna rata il locatore farà seguire regolare fattura.

3) Il canone di locazione sarà aggiornato in base alla variazione ISTAT.

4) Il mancato pagamento nei termini di tre rate consecutive comporta l'automatica risoluzione del contratto.

5) Il conduttore dichiara di aver visitato la cosa locatagli e di averla trovata in perfetto stato locativo, ed adatta all'uso convenuto. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, salvo il deterioramento d'uso e il normale invecchiamento della struttura e degli impianti, pena il risarcimento del danno.

6) Sono a carico del conduttore tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

7) Rimangono a totale carico del conduttore tutti i costi ed oneri relativi a forniture di servizi privati di elettricità, acqua, telefono, raccolta rifiuti, tasse ed imposte comunali, per i quali provvederà a stipulare i regolari contratti con gli Enti nonché, tutte le spese oneri accessori, generali, illuminazione e manutenzione dell'area scoperta di pertinenza.

8) Il conduttore esonera espressamente il locatore ad ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa, ecc. per danni diretti o indiretti o interruzioni di servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

9) Il conduttore dovrà stipulare, all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, idonea polizza assicurativa relativa a danni che possano essere provocati all'immobile e a terzi dall'attività svolta.


10) Sono a carico delle parti in eguali misura le spese di bollo e di registro. La registrazione sarà fatta a cura del conduttore

11) per quanto non previsto dal seguente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, alla legge 392/78, alle norme vigenti e agli usi locali.

Il presente contratto composto da tre pagine, viene letto, approvato e sottoscritto in

Fossacesia il 01-02-14

IL LOCATORE


VIBROSAN FRO IMMOBILIARE SRL

IL CONDUTTORE

F.G.A. s.r.l.
S.S. Pedemontana s.n.
66022 FOSSACESIA (CH)
Partita IVA 02045870694

AGENZIA DELLE ENTRATE
Fiscato - Agenzia di Fossacesia
Ufficio di Fossacesia

Il presente atto è stato registrato il 3 MAR 2014

al n. 646 serie 3

Veramento di € 67.00 Effettuato il 20/02/14



IL FUNZIONARIO
Maria Rita Pizzuto