



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE



Comune di Montesilvano
 Provincia di Pescara
 Regione Abruzzo
 Piano Regolatore Generale Variante Generale
 Zonizzazione - Recupero

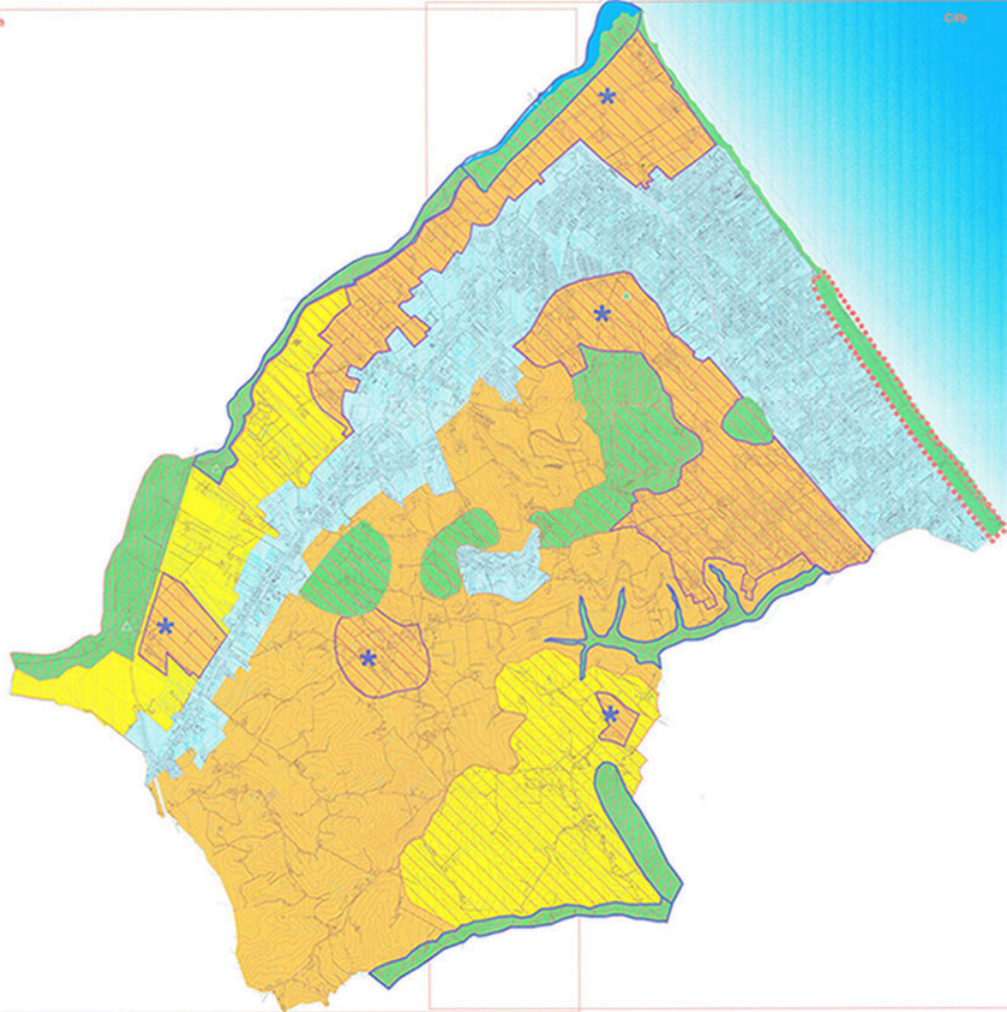


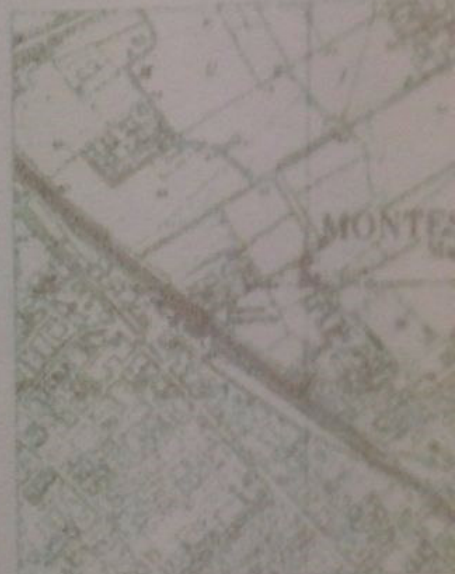
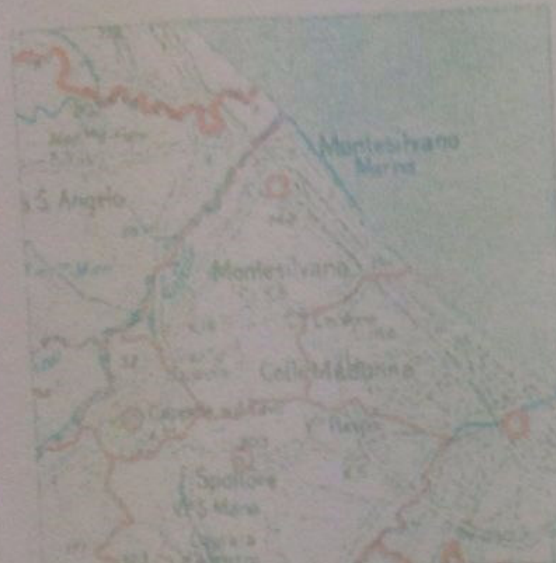
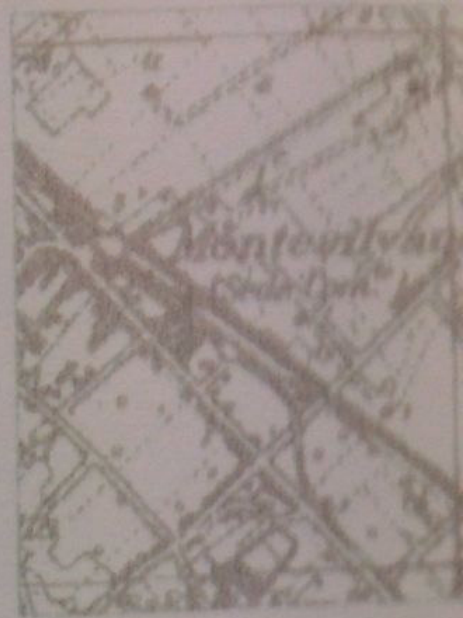
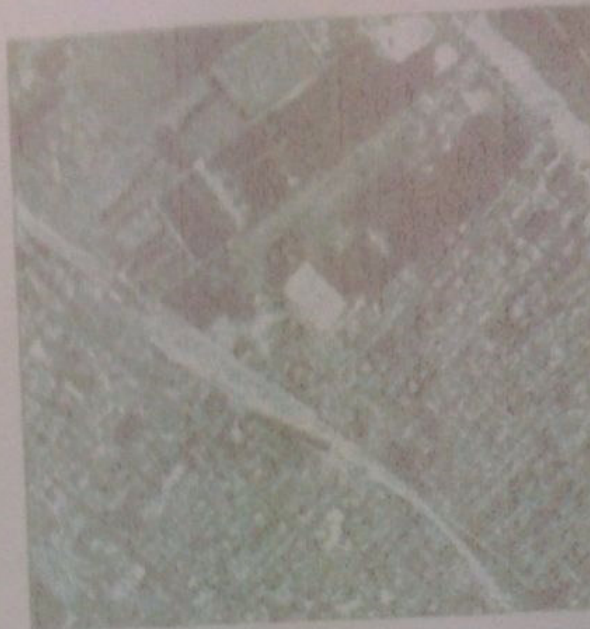
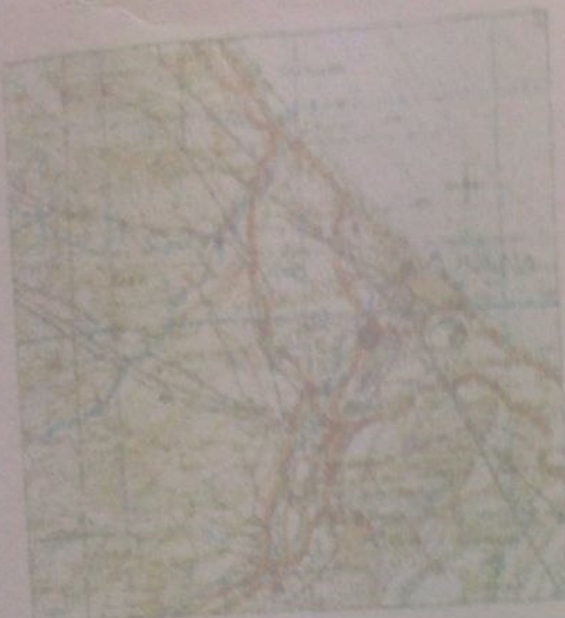
LEGENDA

- A1 - Conservazione integrale
- A2 - Conservazione parziale
- A3 - Conservazione parziale (intervento)
- B1 - Trasformabilità minima
- B2 - Trasformabilità minima (intervento)
- C1 - Trasformazione subordinata
- C2 - Trasformazione subordinata (intervento)
- D - Trasformazione a regime ordinario
- E - Parchi e riserve esistenti
- F - Delineati ambientali da recuperare
- G - Asse di pertinenza complessiva e parti di dettaglio (intervento)
- H - Proposta di attuazione sub-diretta (zona - CE)

C4a

C4a





GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
SETTORE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

C4

Art. 5 L.R. 9/5/1990 n. 69 - Art. 12 L. 29/6/1939 n. 1497

Comitato Speciale per i Beni Ambientali

PARERE n. 2000/501 del 9-8-00

Piano Regionale Paesistico

Zonizzazione - Recepimento



IL SINGENTE DEL SERVIZIO

Il progettista
Arch. Ronaldo Canale

CONSIGLIO REGIONALE DELL'ABRUZZO

VII LEGISLATURA

CONSIGLIO
REGIONALE
ABRUZZO

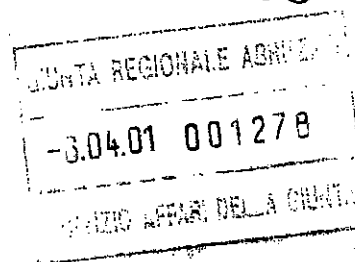
SEDUTA DEL 20 marzo 2001

Presidenza del Presidente

Tagliente

Consigliere Segretario

Pagano



	ASS.		ASS.		ASS.		ASS.
AIMOLA		DI FONZO		FELLI		PASSERI	
AMICONE		DI LUZIO	X	GINOBLE		PEZZOPANE	
CASTIGLIONE		DI MARCANTONIO		LAPENNA		PROSPERO	
COLETTI		DI MASCI		MELILLA		SALINI	
COSTANTINI		DI NARDO P.		MENNA		SCIARRETTA	
D'ALESSANDRO		DI NARDO R.		NORANTE	X	STATI	
D'ALFONSO		DI SABATINO		ORLANDO		TAGLIENTE	
D'ORAZIO		DI STANISLAO		ORSINI	X	TANCREDI	
DE MATTEIS		DI STEFANO		PACE		TEODORO	
ESIATI		FABBIANI		PAGANO		VERTICELLI	
I CARLO		FALCONIO	X	PALMERIO			

VERBALE N. 34/7

OGGETTO: Comune di Montesilvano (PE). Piano Regolatore Generale. Recepimento P.R.P. con proposta di modifica al P.R.P. art. 5 L.R. 09.05.1990 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Consiglio regionale

Udita la relazione della 2ª Commissione Consiliare permanente, svolta dal Consigliere Di Sabatino, unita al presente atto, ne costituisce parte integrante;

Vista la delibera propositiva della Giunta regionale n. 73/C del 13.2.2001 la cui parte motivata è qui integralmente trascritta;

Visti gli atti ad essa uniti;

Visto l'emendamento abrogativo dell'ultimo comma del dispositivo dell'atto di Giunta regionale citato e approvato all'unanimità dalla 2ª Commissione Consiliare;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Teodoro, Passeri e Di Stanislao;

A Maggioranza Statutaria espressa con voto palese

DELIBERA

CONSIGLIO
REGIONALE
ABRUZZO

di approvare ai sensi dell'art. 5 L.R. 9.5.1990 n. 69 e successive modifiche, integrazioni ed interpretazioni, il recepimento del Piano Regionale Paesistico e le varianti allo stesso contenute nel Piano Regolatore Generale del Comune di Montesilvano composto dagli elaborati elencati nel parere del Comitato Speciale BB.AA. n. 2000/601 del 9.8.2000 e n. 2001/1284 del 25.1.2001 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che il presente provvedimento costituisce assenso anche ai sensi della L. 431/85 e dell'art. 12 della L. 29.6.1939 n. 1497 per le parti di territorio comunale esterne al Piano Regionale Paesistico.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

REZIONE "ATTIVITA' LEGISLATIVA"

IL DIRETTORE

(Dr. Sergio Fiocco)

[Signature]



CONSIGLIO REGIONALE D'ABRUZZO

La presente copia, formata da N. 2 fogli, è conforme all'originale.

L'Aquila, il 27 MAR. 2001

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SEGRETARIA DEL CONSIGLIO

(Autobanda Di Battista)

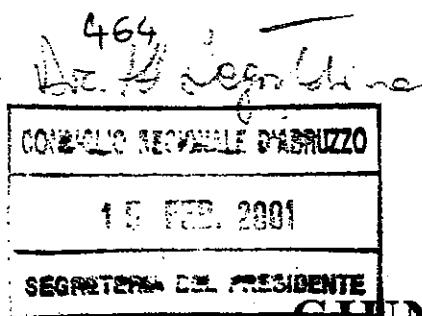
[Signature]



Il presente elaborato, composto di
n. 2 fogli e di n. 2 fasciole
è conforme all'originale.

[Signature]

Provvedimento Amministrativo N. 47/2001
pervenuto il 15/2/2001 Prot. N. 883
assegnato alla Commissione 2^a



in data 21 FEB. 2001

IL PRESIDENTE
Dr. H. Segretaria

IL DIRIGENTE
(Dr.ssa Vicentina Terio)

GIUNTA REGIONALE

Seduta del 13 FEB. 2001 Deliberazione N. 73/C
13 FEB. 2001

L'anno millenovecentonovant _____ il giorno _____ del mese
di _____ negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta
Regionale presieduta dal Presidente Sig. _____
con l'intervento dei componenti:

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| 1. _____ | 6. _____
Dott. ROCCO SALINI |
| 2. _____ | (per assenza del Presidente PACE) |
| 3. _____ | 8. _____ |
| 4. _____ | 9. _____ |
| 5. _____ | 10. _____ |
- AMICONE
BACCHION
DE MATTEIS
DESIATI
DI MARCANTONIO
- DOMENICI
ORSINI
PALMERIO
SCIARRETTA

Dott. Walter Gariani

Svolge le funzioni di Segretario _____

OGGETTO

Comune di Montesilvano (PE). Piano Regolatore Generale. Recepimento P.R.P. con
proposta di modifica al P.R.P. Art. 5 L.R. 09.05.1990 n. 69 e successive modifiche ed
integrazioni.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23.4.1999 con oggetto:
Variante Generale al P.R.G. ai sensi dell'art. 10 L.U.R. - Adozione;



VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 10.3.2000 con oggetto: Osservazione al P.R.G. - Controdeduzioni ai sensi del 5° comma, art. 10, della L.U.R. 18/83 e successive modifiche;

PRESO ATTO che la succitata deliberazione reca, a corredo della loro decisione, gli elaborati elencati nel parere del Comitato Speciale BB.AA. n. 2000/601 del 9.8.2000 e n. 2001/1284 del 25.01.2001 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che per la definizione delle richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale in merito al recepimento con modifica del P.R.G., occorre applicare il quarto comma dell'art. 5 della L.R. 69/90, il nono comma dell'art. 5 della L.R. 69/90 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 59/91 e specificato nella L.R. 1.8.1991, n. 44;

CONSIDERATO che alla luce di tali disposizioni di desume quanto segue:

1. il termine di recepimento del P.R.P. è considerato ordinatorio, così come specificato nella L.R. 1.8.1991, n. 44;
2. "il recepimento" nel caso in questione comporta una "variante al Piano Regionale Paesistico" in considerazione che il P.R.G. del Comune di Montesilvano non si limita ad una "pura trasposizione del P.R.P." nello strumento urbanistico comunale ma propone anche "aggiustamenti perimetrali e circoscritte varianti";
3. in relazione a quanto sopra richiamato la variante al P.R.P. deve essere approvata dal Consiglio Regionale;
4. il provvedimento del Consiglio Regionale rappresenta "condizione imprescindibile per la definitiva approvazione della revisione del P.R.G. da parte della Provincia (comma 8 art. 5 L.R. 69/90);
5. inoltre il termine di 180 gg. a disposizione della Provincia per il parere della Sezione Urbanistica Provinciale ed il conseguente provvedimento del Consiglio Provinciale inizia a decorrere "dalla data di esecutività degli atti regionali che definiscono il provvedimento recettivo del P.R.P." (Art. 2 L.R. 51/91);

DATO ATTO che, in applicazione delle disposizioni richiamate, l'attività amministrativa della Provincia rimane, nella fattispecie, subordinata a quella della Regione e deve eseguire alla conclusione di questa;

ESAMINATA nel merito dalla Direzione Territorio, Urbanistica, Beni Ambientali, Parchi, Politiche e Gestione dei Bacini Idrografici - Servizio Amministrativo - la richiesta di variante del Piano Regionale Paesistico ricedente nell'ambito paesistico costiero;

TENUTO CONTO che sulla base dell'esame istruttorio, il Comitato Speciale per i Beni Ambientali, in relazione al comma 5 - art. 5 della L.R. 09.05.1990 n. 69 e ai sensi della L.R.



8.9.1987, n. 62, ha espresso parere favorevole n. 2000/601 del 9.8.2000 e n. 2001/1284 del 25.1.2001;

CONSIDERATO che il suddetto parere si esprime sulla richiesta di variazione del P.R.P. avanzata dall'Amministrazione Comunale introducendo limitazioni, stralci e prescrizioni, e che gli stessi pertanto risultano parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Montesilvano è interessato dal vincolo paesistico ai sensi della L.431/85 e della L.1497/39;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Amministrativo ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa della presente proposta di deliberazione ed alla sua conformità alla legislazione vigente mediante apposizione della propria firma nel presente atto;

A voti unanimi e palese espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Regionale

di approvare ai sensi dell'art. 5 della L.R. 9.5.90, n. 69 e successive modifiche, integrazioni ed interpretazioni, il recepimento del Piano Regionale Paesistico e le varianti allo stesso contenute nel Piano Regolatore Generale del Comune di Montesilvano composto dagli elaborati elencati nel parere del Comitato Speciale BB.AA. n. 2000/601 del 9.8.2000 e n. 2001/1284 del 25.1.2001 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che il presente provvedimento costituisce assenso anche ai sensi della L.431/85 e dell'art.12 della L.29.06.1939 n. 1497 per le parti di territorio comunale esterne al Piano Regionale Paesistico;

di dare atto ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della L.R. 69/90 così come sostituito dall'art. 2 della L.R. 5.9.1991 n. 59, della sospensione dei termini a disposizione dell'Amministrazione Provinciale di Pescara per la definitiva approvazione dell'argomento in oggetto, fino alla data di esecutività del provvedimento assunto ai sensi del precedente punto 1;



SETTORE: Direzione "Territorio-Urbanistica-BB.AA-Parchi-Politiche e Gestione Bacini idrografici"

SERVIZIO: Servizio Amministrativo

UFFICIO:

UNITA' OPERATIVA:

L'Estensore

ROSSELLI Anna Rita
ROSSELLI Anna Rita
(firma)

Il Responsabile dell'Unità Operativa

(firma)

Il Dirigente dell'Ufficio

TARQUINI Velia
TARQUINI Velia
(firma)

Il Dirigente del Servizio

Avv. MARRA Aldo
MARRA Aldo
(firma)

Il Direttore Regionale

Ing. CAPUTI Pierluigi
CAPUTI Pierluigi
(firma)

Il Componente la Giunta

Dott. DESIATI Massimo
DESIATI Massimo
(firma)

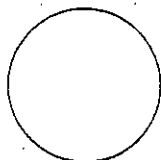
=====
Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta

F.to Garlani
F.to Garlani
(firma)

Il Presidente della Giunta

F.to Salini
F.to Salini
(firma)



Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li

12 FEB. 2001



Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta

Prilieri
(firma)

TERRITORIO URBANISTICA B.B.A.A. PARCHI POLITICHE E GESTIONE DEI BACINI IDROGRAFICI

Prot. n.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Protocollo mittente 6551

DI PE

del 21/07/00

OGGETTO: Comune di MONTESILVANO

COMUNE DI MONTESILVANO

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PRG
GIORNO 10/8/2000

Comune di

Ditta COMUNE DI MONTESILVANO

MONTESILVANO

IL PRESIDENTE DEL COMITATO SPECIALE

ESAMINATI gli elaborati del Piano allegati alla richiesta pervenuta il 21/07/00 e formulata da COMUNE DI MONTESILVANO

VISTA la legge 29.6.1939, n. 1497 e l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTO il Piano Paesistico specifico approvato in data 21.3.90 dal C.R. con atto 141/21;

VISTO l'art. 5 L.R. 9.5.1990 n. 69;

VISTO il parere n. 2000/601 del 09/08/2000 espresso dal Comitato Speciale per i Beni Ambientali ai sensi della L. 16.9.87 n. 62;

RITENUTO che le ipotesi di Piano preventivate non recano pregiudizio alla conservazione delle caratteristiche ambientali dei luoghi interessati.

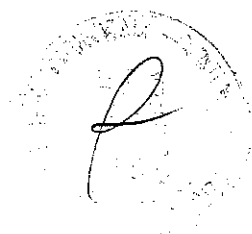
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

con le seguenti prescrizioni:

STRALCIO delle previsioni insediative ed infrastrutturali che ricadono nella zona perialveale del fiume Saline, dalla foce alla seconda strada di attraversamento (vedi allegato grafico); STRALCIO della normativa di recepimento della L.R. 12/99, prevista in maniera generalizzata, in quanto se applicata estensivamente sarebbe causa di gravi alterazioni del disegno antropico del territorio agricolo in contrasto con le esigenze di tutela di cui al titolo VII della L.R. 18/83 nel testo in vigore e quelle paesaggistiche più in generale; STRALCIO delle tipologie di intervento in contrasto con il PRP nelle zone A2 (art. 49 delle NTA) delle zone collinari e delle pendici di Montesilvano Colle. RESTA FERMO che la sub delega è limitata alle zone di cui alla L.R. 47/96 e che tutti gli interventi nell'area Saline - Piomba sono subordinati alla definizione del Piano d'Area.

Il presente provvedimento fa salve le competenze della Provincia e la competenza comunale, cui spetta l'applicazione delle normative urbanistico - edilizie.

IL PRESIDENTE DEL COMITATO SPECIALE



Comitato Speciale per i Beni Ambientali

parere n° 2000/601 del 09/08/2000

ai sensi dell'art.5 L.R. 9.05.1990 n°69 e successive modifiche;

ai sensi dell'art.12 L. 29.06.1939 n° 1497

ai sensi dell'art.13 L.R. 12.04.83 n°18

COMUNE DI MONTESILVANO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.10 L.U.R. CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.P.

atti amministrativi

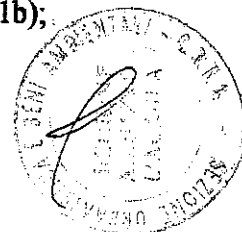
Delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 23/04/1999 con oggetto: Variante generale al P.R.G. ai sensi dell'art. 10 L.U.R. - Adozione.

Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 23/04/1999 con oggetto: Norme sulla trasparenza Amministrativa. Art.35 LL.RR. 18/83 e 70/95 Accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate sul territorio comunale appartenenti ai Consiglieri comunali in carica, ai loro coniugi ed agli ascendenti e discendenti in linea retta ai fini dell'adozione del P.R.G..

Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 10/03/00 con oggetto: Osservazioni al P.R.G. - Controdeduzioni ai sensi del 5° comma, art. 10, della L.U.R. 18/83 e succ.mod.

elaborati grafici di progetto

- A1 - Relazione;
- B1 - Inquadramento territoriale;
- B2 - Carta dell'uso del suolo;
- B3 - Vincoli esistenti su territorio comunale;
- B4 - Quadro catastale d'insieme (stato di fatto del territorio comunale);
- B5 - Perimetro e valutazione delle zone urbanizzate;
- B6 - Perimetrazione urbana (zone di degrado e di recupero individuate ai sensi della L. 457/78);
- C1 - Zonizzazione (C1a e C1b - n. 2 tav.);
- C2 - Perimetri e numerazioni (dei comprensori);
- C3 - Rete viaria ivi compreso l'emendamento allegato e approvato;
- C4 - Zonizzazione - Recepimento (C4a)
- C6 - Norme Tecniche di attuazione ed allegato alle Norme tecniche di Attuazione;
- D1 - Album dei P.U.E. - delle zone C - dei P.INT. (TAVOLE D1, D1a e D1b);
- D2 - Quaderno degli interventi ambientali;



- G0 - Relazione geologica;
- G1 - Carta geologia – geomorfologica;
- G2 – Carta idrologica;
- G3 - Carta della pericolosità e delle limitazioni geologiche all'uso del territorio (tavole G3, G3a e G3b).

Piano Regionale Paesistico

Ambito Costiero

Vincolo Paesistico

Imposto ai sensi della L.431/85 e L. 1497/39 ;

Richieste di varianti al PRP

Le varianti riguardano delle zone già ricomprese nel P.R.G. vigente ed alcune zone interne ricadenti in zona A2 del P.R.P. per le quali il P.R.G. prevede zone per insediamenti agricoli,

PARERE COMITATO SPECIALE PER I BB.AA.

Esaminati gli atti a corredo della richiesta , il Comitato esprime PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

STRALCIO delle previsioni insediative ed infrastrutturali che ricadono nella zona perialveare del fiume Saline , dalla foce alla seconda strada di attraversamento (vedi allegato grafico);STRALCIO della normativa di recepimento della L.R. 12/99, prevista in maniera generalizzata, in quanto se applicata estensivamente sarebbe causa di gravi alterazioni del disegno antropico del territorio agricolo in contrasto con le esigenze di tutela di cui al titolo VII della L.R. 18/83 nel testo in vigore e quelle paesaggistiche più in generale; STRALCIO delle tipologie di intervento in contrasto con il P.R.P. nelle zone A2 (art. 49 delle NTA) delle zone collinari e delle pendici di Montesilvano Colle. RESTA FERMO che la sub-delega è limitata alle zone di cui alla L.R. 47/96 e per tutti gli interventi nell'area Saline – Piomba sono subordinati alla definizione del Piano d'Area.

Il presente provvedimento fa salve le competenze della Provincia e la competenza comunale, cui spetta l'applicazione delle normative urbanistico – edilizie..

IL PRESIDENTE

Del Comitato Speciale BB.AA.

Arch. Antonio Perrotti



TERRITORIO URBANISTICA B.B.A.A. PARCHI POLITICHE E GESTIONE DEI BACINI IDROGRAFICI

Prot. n.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Protocollo mittente 11010

DI PE

del 05/12/00

COMUNE DI MONTESILVANO

OGGETTO: Comune di MONTESILVANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVAZIONE. ERRATA CORRIGE ART. 55 E 56
DELLE N.T.A.

Comune di

Ditta COMUNE DI MONTESILVANO

MONTESILVANO

IL PRESIDENTE DEL COMITATO SPECIALE

ESAMINATI gli elaborati del Piano allegati alla richiesta pervenuta il 05/12/00 e formulata da
COMUNE DI MONTESILVANO

VISTA la legge 29.6.1939, n. 1497 e l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTO l'art. 1 della L.R. 47/96;

VISTO il Piano Regionale Paesistico vigente;

VISTO il parere n. 2001/1284 del 25/01/2001 espresso dal Comitato Speciale per i

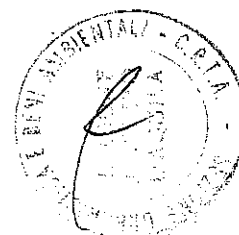
Beni Ambientali ai sensi della L.R. 16.9.87, n. 62;

RITENUTO che le ipotesi di Piano preventivate non recano pregiudizio alla conservazione delle
caratteristiche ambientali dei luoghi interessati.

ESPRIME IL PROPRIO AVVISO FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE DEL COMITATO SPECIALE

IL DIRIGENTE
(Avv. Aldo Marra)





CITTA' DI MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

SETTORE URBANISTICA

Ufficio Autorizzazioni paesaggistiche

Palazzo Baldoni, Piazza I. Montanelli, c.a.p. 65016 (P.I. 00193460680) Tel 085/4481335 Fax 085/834573

028635

Prot. gen. n°.....

Data: 16 MAG. 2013

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con il D. Lgs. n°42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. e della L.R. n°2 del 13.02.03 modificata dalla L.R. n°49 del 15.12.04 ed integrata dalla L.R. n°5 del 28.03.06 "disposizioni in materia di beni paesaggistici ed ambientali"



SPETT. LE IMALAI S.n.c.
VIA MICHELANGELO n° 22
PESCARA

SPETT. LE SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO
MONASTERO AGOSTINIANO DI S.AMICO
VIA DI S.BASILIO N°2/A
67100L'AQUILA

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per i lavori di completamento e variante al P. di C. n. 10013/04 e D.I.A. del 22.10.2004 prot. 50621 per la realizzazione di un impianto di trattamento e recupero rifiuti inerti sito in via Tamigi a Montesilvano ed individuato al foglio di mappa catastale n°12 p.lla 140 - 425.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

- ESAMINATA** la richiesta della Soc. IMALAI S.n.c., presentata in data 01.03.2013 con prot. 13520, tendente ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n°42/04, per i lavori di completamento e variante al P. di C. n. 10013/04 e D.I.A. del 22.10.2004 prot. 50621 per la realizzazione di un impianto di trattamento e recupero rifiuti inerti sito in via Tamigi a Montesilvano;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22/01/2004 n° 42 così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n°157 del 24.03.2006 e l'art. 82 del D.P.R. 24/07/77 n°616;
- VISTA** la L.R. n° 2 del 13.02.2003, modificata dalla L.R. n°49 del 15.12.2004, ed integrata dalla L.R. n° 5 del 28.03.2006 "Disposizioni in materia di beni paesaggistici ed ambientali";
- VISTO** il D.P.C.M. del 12.12.2005 – G.U. n°25 del 31.01.2006;
- VISTE** le carte tematiche di base ed il Piano Paesistico specifico, approvato in data 21/03/1990 dal C. R. con atto 141/21;
- VISTA** la relazione tecnica illustrativa prodotta da questo ufficio e trasmessa alla Soprintendenza dei B.A.P., mediante l'all. B della Circolare Esplicativa, con nota prot. n° 21082/VI/03 del 09.04.2013;

VISTO

il parere **FAVOREVOLE** espresso ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del d. Lgs. n°42/04 dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici con provvedimento prot. n°6468 del 24.04.2013, acquisito agli atti di codesto Ufficio con il prot. n°25243 del 30.04.2013, riportante le seguenti prescrizioni: **nessuna**;

RITENUTO

che le realizzazioni preventivate, ammesse dal P.R.P., in particolare non recano pregiudizio alla conservazione delle caratteristiche ambientali dei luoghi interessati dall'intervento;

PRESO ATTO

che gli interventi interessati dal presente provvedimento ricadono in:

- **area tutelata ai sensi dell'art. 142 lettera a) del D. Lgs. n°42/04;**
- **in ambito costiero, zona B2, la cui categoria di tutela e valorizzazione è "Trasformabilità mirata" normata dall'art. 56 delle N.T.C. del P.R.P. della R. A.;**
- **in zona F, sottozona F5 del PRG, normata dall'art. 64 delle NTA del PRG del Comune di Montesilvano;**

RILASCIATA

in conformità del parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del D.Lgs. n°42/04 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, giusto provvedimento prot. n°6468 del 24.04.2013

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la realizzazione del progetto descritto in narrativa nonché nei seguenti atti ed elaborati progettuali, approvati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici come specificato in premessa, che con il richiamato provvedimento ne costituiscono parte integrante, sostanziale ed indivisibile, di cui si restituisce una copia debitamente vistata.

Tali opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle seguenti ulteriori PRESCRIZIONI: nessuna

INOLTRE FA PRESENTE QUANTO SEGUE

- Ai sensi dell'art. 146, comma 4 del d. Lg. N°42/04, l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti interventi di carattere urbanistico-edilizio;
- Ai sensi dell'art. 146, comma 4 del d. Lg. N°42/04, l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, decorsi i quali l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- Ai sensi dell'articolo 146, comma 12 del D. Lgs. n°42/04, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Il Responsabile del Procedimento
Amministrativo
Arch. Marco Brescia



Settore Urbanistica
Il Dirigente
Arch. Bruno Celupica

Copia in originale della presente autorizzazione viene:

- inviata alla Soprintendenza BAP per gli adempimenti di competenza;
- rilasciata alla ditta richiedente unitamente agli elaborati grafico-progettuali, relazione paesaggistica e tecnico illustrativa;