



# COMUNE DI L'AQUILA

## Determinazione del contributo di costruzione

Legge 28.01.1977 n.10 - Legge Regionale 23.09.1998 n.89

Delibera del Consiglio Comunale n.145 del 20.10.2000

DITTA:

**IPER AQUILA SRL**

Pratica n. \_\_\_\_\_

TIPO DI INTERVENTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A RISTORAZIONE  
(BURGER KING) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO COMMERCIALE "CENTRO  
COMMERCIALE L'AQUILONE"

ZONA DEL P.R.G. ART. 18 N.T.A. DEL N.S.I.

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

Primaria	mc	x €/mc	=	€	-
Secondaria	mc	x €/mc	=	€	-
Oneri per trattamento e smaltimento rifiuti addetti equivalenti	mc	x €/mc	=	€	-
<b>Totale</b>			=	€	-

### PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

1) Insediamenti residenziali =	K=	(A+B+C)/3*0,85	%
2) Insediamenti commerciali, turistici e direzionali	K=	8,50	%
€	65.825,91	x	0,0850 = € 5.595,20

**TOTALE DA PAGARE**

**€ 5.595,20**

# DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

LEGGE 28.01.1977 n.10 - D.M. 10.05.1977 n.801 art.11

TABELLA n.1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art.5)					
Classi di Superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al Totale S.U.	% Incremento (art.5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : S.U.	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95			#DIV/0!	0	#DIV/0!
> 95 = 110			#DIV/0!	5	#DIV/0!
> 110 = 130			#DIV/0!	15	#DIV/0!
> 130 = 160			#DIV/0!	30	#DIV/0!
> 160			#DIV/0!	50	#DIV/0!
Totale S.U.		0,00			Somma I <sub>1</sub> = #DIV/0!

TABELLA n.2 - SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.2)			TABELLA n.3 - INCREMENTI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (art.6)		
	Destinazione	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Intervalli di viabilità del rapporto percentuale (S.n.r./S.U.)x100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
A	Cantinole, soffitte, ecc..., ed altri locali a stretto servizio della residenza		≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
			> 50 = 75	<input type="checkbox"/>	10
B	Autorimesse non pertin.		> 75 = 100	<input type="checkbox"/>	20
C	Androni e porticati		> 100	<input type="checkbox"/>	30
D	Logge e balconi		I <sub>2</sub> =		
Totale S.n.r.		0,00			
RAPPORTO PERCENTUALE					
(S.n.r./S.U.) x 100 =			#DIV/0!		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI				TABELLA n.4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (art.7)		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)		Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(15)	(16)	(17)				
1	S.U. (art.3)	Superficie utile abitabile	0,000	(12)	(13)	(14)
2	S.n.r.(art.2)	Superficie netta non residenziale	0,000	0	<input type="checkbox"/>	0
3	60% S.n.r.	Superficie ragguagliata	0,000	1	<input type="checkbox"/>	10
				2	<input type="checkbox"/>	20
				3	<input type="checkbox"/>	30
				4	<input type="checkbox"/>	40
				5	<input type="checkbox"/>	50
4=1+3	S.c. (art.2)	Superficie complessiva	0,000	I <sub>3</sub> = 0,00		

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI					
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)		Totale Incremento I = I <sub>1</sub> + I <sub>2</sub> + I <sub>3</sub> =	
(18)	(19)	(20)		#DIV/0!	
1	S.n. (art.9)	Superficie netta per attività non residenziale	338,280		
2	S.a.(art.9)	Superficie accessori	0,000	Classe edificio =	
3	60% S.a.	Superficie ragguagliata	0,000	Maggiorazione =	
4=1+3	S.t. (art.9)	Superficie totale non residenziale	338,280		



CLASSE DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI (art.8)				
Classe I	=	% di incremento fino a 5 inclusa	:	maggiorazione dello 0%
Classe II	=	% di incremento da 5 a 10 inclusa	:	maggiorazione del 5%
Classe III	=	% di incremento da 10 a 15 inclusa	:	maggiorazione del 10%
Classe IV	=	% di incremento da 15 a 20 inclusa	:	maggiorazione del 15%
Classe V	=	% di incremento da 20 a 25 inclusa	:	maggiorazione del 20%
Classe VI	=	% di incremento da 25 a 30 inclusa	:	maggiorazione del 25%
Classe VII	=	% di incremento da 30 a 35 inclusa	:	maggiorazione del 30%
Classe VIII	=	% di incremento da 35 a 40 inclusa	:	maggiorazione del 35%
Classe IX	=	% di incremento da 40 a 45 inclusa	:	maggiorazione del 40%
Classe X	=	% di incremento da 45 a 50 inclusa	:	maggiorazione del 45%
Classe XI	=	% di incremento oltre il 50 %	:	maggiorazione del 50%

<b>Tabella 5 ( ex Tab. C.L.R. 89/98)</b> <b>PARAMETRI DI DEFINIZIONE NEGLI INTERVENTI</b>		Coefficienti in base ai caratteri demografici, geografici ed economici - lett.a) e b) art.5 L.10/77	
		N.C.	E.S.
		Col. 1	Col.2
		III	
<b>A) CARATTERISTICHE</b> maggiorazione percentuale rispetto ai costi previsti dal D.M. 10.05.1977 n.801	Senza maggiorazione dallo 0 al 5%	12	10
	Dal 5% al 15%	13	10
	Dal 15% al 35%	14	10
	Oltre il 35%	15	10
<b>B) TIPOLOGIE</b>	Mono/bifamiliari	12	10
	Tri/quadrifamiliari a schiera fino a tre piani	13	11
	Plurifamiliari fino a 4 piani utili	14	12
	Plurifamiliari oltre 4 piani utili	15	13
<b>C) DESTINAZIONI</b>	Zona A	13	11
	Zona B	12	10
	Zona C	10	8
	Zona D ed altre	15	13

N.C. = Nuove Costruzioni; E.S. = Costruzioni Esistenti.

**A** - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

= €/mq 194,59

**B** - Maggiorazione in funzione degli incrementi

= €/mq

**C** - Costo a mq di costruzione maggiorato di B

= €/mq

**D** - Costo di costruzione dell'edificio (S.c. + S.t.) x C

= € 65.825,91

Il sottoscritto progettista dichiara sotto la propria responsabilità che quanto esposto nel presente risponde a verità ed è stato redatto in conformità della L.10/77 e successive modifiche ed integrazioni della L.R.89/98.

Visto il Committente

**IPER AQUILA s.r.l.**

Via Mazzini

63030 Montecosaro (MC) (MC)

tel. 0733

*Mario Pappalardo*

**IL PROGETTISTA**

