



GIUNTA REGIONALE

CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

Giudizio n° 2753 del 21/02/2017

Prot n° 201691007 del 10/11/2016

Ditta proponente IPERAQUILA s.r.l.

Oggetto Realizzazione ristorante in località Campo di Pile _AQ

Comune dell'intervento L'AQUILA **Località** Campo di pile

Tipo procedimento VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. N° 152/2006 e ss.mm.ii.

Tipologia progettuale pt.8 lett.t) All.IV D.Lgs 152/2006 e smi

Presenti (in seconda convocazione)

Direttore avv. C. Gerardis (Presidente)

Dirigente Servizio Tutela Val. Paesaggio e VIA ing. D. Longhi

Dirigente Servizio Governo del Territorio arch. B. Celupica

Dirigente Politica energetica, Qualità dell'aria

Dirigente Servizio Politiche del Territorio geom. Ciuca (delegato)

Dirigente Politiche Forestali:

Dirigente Servizio Affari Giuridici e Legali

Segretario Gen. Autorità Bacino

Direttore ARTA dott.ssa Di Croce (delegata)

Dirigente Servizio Rifiuti:

Dirigente delegato della Provincia.

Dirigente Genio Civile AQ-TE ing. G.A. Ruscitti (delegato)

Dirigente Genio Civile CH-PE

Esperti esterni in materia ambientale

arch. T. Di Biase



Relazione istruttoria

Istruttore

ing. De Iulio

VEDASI ALLEGATO

Preso atto della documentazione tecnica trasmessa dalla ditta IPERAQUILA s.r.l. per l'intervento avente per oggetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile _AQ
da realizzarsi nel Comune di L'AQUILA

IL COMITATO CCR-VIA

Sentita la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI SEGUENTI

In fase di esercizio, dalla prima fase di piena operosità, dovrà essere effettuato il collaudo acustico le cui risultanze dovranno essere trasmesse tempestivamente all'amministrazione comunale e al Distretto ARTA di L'Aquila.

I presenti si esprimono all'unanimità

avv. C. Gerardis (Presidente)

ing. D. Longhi

arch. B. Celupica

geom. Ciuca (delegato)

ing. G.A. Ruscitti (delegato)

dott.ssa Di Croce (delegata)

arch. T. Di Biase

dott.ssa B. Togna

(segretario verbalizzante)

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 gg o il ricorso straordinario al capo dello Stato entro il termine di 120 gg. Il giudizio viene reso fatti salvi i diritti di terzi e l'accertamento della proprietà o disponibilità delle aree o immobili a cura del soggetto deputato.





Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali
Servizio Valutazione Ambientale

Istruttoria Tecnica

Verifica di assoggettabilità a VIA

Oggetto

Titolo dell'intervento:	Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ
Descrizione sintetica del progetto fornita dal proponente	Progetto per la realizzazione di un edificio adibito a ristorazione (Burger King) all'interno del complesso commerciale "Centro Commerciale L'Aquilone" in località campo di Pile di proprietà di Iper Aquila S.r.l. e assegnato alla stessa società da consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale dell'Aquila.
Azienda Proponente:	IPERAQUILA s.r.l.

Localizzazione del progetto

Comune:	L'AQUILA
Provincia:	L'AQUILA
Altri Comuni Interessati:	NESSUNO
Località:	Campo di Pile
Rif catastali	Fg 1-2 mapp.le 1312 -900

Definizione della procedura

L'intervento è sottoposto alla procedura di A.I.A. ai sensi del D.lgs.152/06 e ss. mm. e ii.:	NO
L'intervento è sottoposto a Valutazione d'Incidenza Ambientale (VINCA):	NO
L'intervento VINCA è di competenza regionale?:	NO
La procedura prevede il N.O.BB.AA. :	NO
Il N.O.BB.AA. è di competenza regionale?:	NO
Ricade in un'area protetta:	NO
E' un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004:	SI art. 142 lett c) del D.L.vo 42/04 lett c)
S.I.C.	NO
Z.P.S.	NO
Categoria degli Allegati III e IV del D.Lgs. 152/06	pt.8 lett. t) All.IV D.Lgs 152/2006 e smi "modifiche o estensioni di progetti di cui all'Allegato III o all'Allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'Allegato III)."

Referenti della Direzione

Il Dirigente del Servizio ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria: ing. Patrizia De Iulis





**Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali
Servizio Valutazione Ambientale**

Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
Ing. Patrizia De Iulis

SEZIONE I ANAGRAFICA DEL PROGETTO

1. Responsabile Azienda Proponente

Cognome e nome	Mirco Papili
e-mail / pec	papili.mirco@conadadriatico.it - iperaquila.pec@legalmail.it

2. Estensore dello studio

Cognome e nome	Ing. Valentino Perilli
Albo Professionale e n. Iscriz.	Ordine Geologi Regione Abruzzo n. 105
e-mail /pec	valentino.perilli@studioingperilli.it - valentino.perilli@ingpec.eu

3. Avvio della procedura

Avviso e acquisizione in atti domanda	Pubblicazione del 10.11.2016 - Prot n. 0091007 del 10.11.2016
---------------------------------------	---

4. Osservazioni pervenute

Nei termini di pubblicazione (45 giorni dall'avvio della procedura) non sono pervenute osservazioni

5. Iter amministrativo

Richiesta integrazioni	-
Trasmissione integrazioni	-
Oneri istruttori	Versati € 50,00
Precedenti giudizi del CCR-VIA	nessuno

6. Elenco Elaborati

Publicati sul sito - Sezione "Elaborati VA" (avvio della procedura)	Publicati sul sito - Sezione "Integrazioni" (richieste ufficio)	Altro
<ul style="list-style-type: none">📎 verifica_assoggettabilità_D.lgs.152-06.p7m📎 parere_senior📎 trattamento_acque_bisniche_e_nere📎 Assegnazione lotto📎 Calcolo costo di costruzione📎 Dichiarazione estensione VV.S.📎 Documentazione fotografica📎 Domanda di Autorizzazione /accoglitivo📎 Incarico al tecnico📎 Parete Gran Sasso Acqua S.p.A.📎 Planimetria e Visura Catastali📎 R2 - Relazione rete di scarico📎 RELAZIONE TECNICA📎 Relazione_Tecnica_Assoggettab.pdf📎 S1_Rete di scarico esterna📎 S2_Rete di scarico esterna📎 S3_Rete di scarico esterna📎 Tav_2_architettonico📎 TAV-IV4_pianimetria_autorizzate📎 TAV-IV5_pianimetria		





SEZIONE II

SINTESI DELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE (SPA)

PARTE I

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

1. Localizzazione geografica

L'area interessata dall'intervento è situata nel Comune di L'Aquila in loc. Campo di Pile ricadente sulla particella n° 900 n° 41 di proprietà del proponente ed è adiacente all'esistente Centro Commerciale L'Aquilone



Fig. 2 - Visione di insieme dell'area interessata su ortofoto Regione Abruzzo 2013

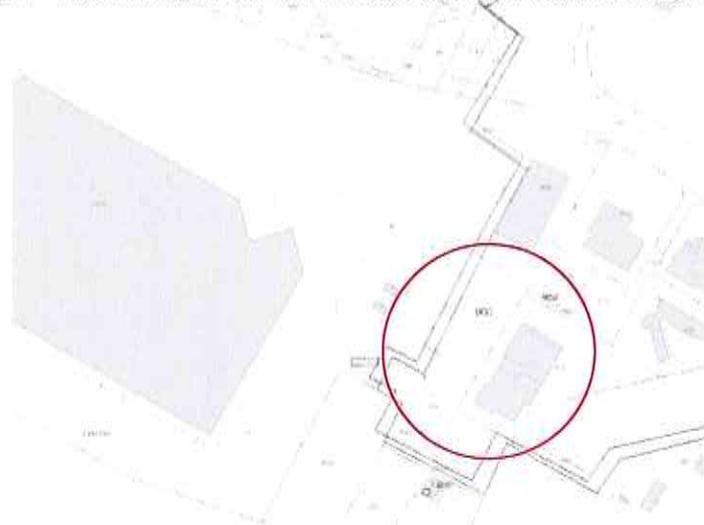


Fig. 3 – Stralcio catastale

2. Pianificazione locale

L'area rientra Nucleo di sviluppo Industriale dell'Aquila, come meglio graficizzato nella planimetria seguente dove in rosso è evidenziata l'area già occupata dal Centro Commerciale esistente ed in blu l'area di ampliamento di cui al presente progetto.





Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
ing. Patrizia De Iulio



3. Vincolo Dlgs 42/2004

L'area in esame è prossima al Torrente Raio e pertanto rientra tra le zone vincolate ex art. 142 lett. c) del Dlgs 42/2004; il progetto pertanto dovrà pertanto acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del citato decreto (di competenza comunale ex LR 2/2003 e successive modifiche).



Fig. 4 – Vincolo paesaggistico (fonte SITAP)

4. Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA)

L'intervento in progetto è previsto su un'area a pericolosità moderata P1 e rischio moderato R1. Si rinvia a quanto anche riportato nella successiva Parte 2 punto 3.

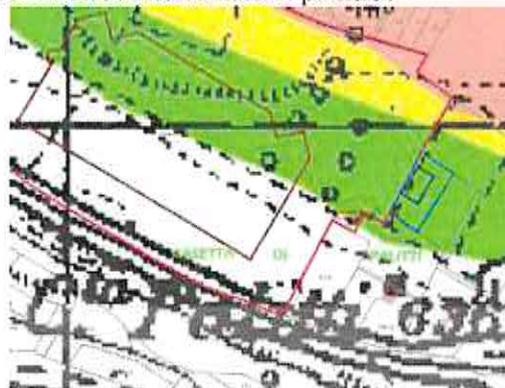


Fig. 6 – stralcio su tav. 8.4.07.at.08 del rischio idraulico - bacino fiume Aterno





Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
ing. Patrizia De Iulio

5. Altri vincoli

L'area di intervento:

- Non rientra in aree protette (L. 394/1991) – Rete Natura 2000 (S.I.C. – Z.P.S.);
- È al di fuori della perimetrazione del Piano Regionale Pesistico;
- Non è interessata dal vincolo idrogeologico;
- È al di fuori della perimetrazione del Piano per l'assetto idrogeologico

PARTE 2 QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

1. Premessa

L'intervento in oggetto è stato proposto quale ampliamento dell'esistente Centro Commerciale L'Aquilone, già oggetto di esame favorevole da parte del CCR-VIA con parere, favorevole con prescrizioni, n°98 del 26/11/2002. Con successivi pareri il CCR-VIA ha preso atto delle varianti non sostanziali come segue:

- Parere n. 1416 del 18.02.2010: ampliamento della superficie di vendita, all'interno dei locali commerciali già realizzati, in virtù di quanto disposto dalla L.R. 11/2008, senza opere edilizie, infrastrutturali e/o di opere di urbanizzazione.
- Parere n. 2061 del 02.08.2012: realizzazione di un "distributore di carburanti" all'interno del parcheggio di servizio del centro stesso.

Tutti i progetti esaminati non hanno tenuto conto della presenza della porzione aggiuntiva di lotto (particella 900) assegnata al proponente dal consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale dell'Aquila con delibera n. 5 del 14/01/2009 in quanto per la realizzazione degli interventi proposti non era necessaria la potenzialità edificatoria della porzione di nuova assegnazione.

Con il presente progetto si intende pertanto proporre la realizzazione di nuovo fabbricato destinato ad attività di ristorazione (BurgerKing) sul lotto di nuova assegnazione

Nello SPA viene anche illustrata l'attuazione degli interventi sulla viabilità programmati e prescritti quando è stata redatta la prima relazione di verifica in relazione a:

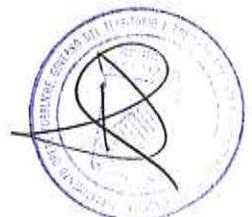
- Viabilità
- intersezioni canali di traffico
- miglioramento sistema fluviale

2. Descrizione del progetto

Come accennato, l'insediamento del ristorante nasce come servizio all'attività del Complesso Commerciale L'Aquilone. Rispetto all'insediamento principale, si può schematizzare con le seguenti caratteristiche dimensionali di incremento dell'attività del Complesso Commerciale stesso:

1. Superficie fondiaria lotto principale:	70.215 mq
Superficie di ampliamento prevista:	1.795 mq
Incremento:	2,56%
2. Superficie utile di costruito dell'intervento principale:	27.233 mq
Superficie di nuova costruzione prevista:	390 mq
Incremento:	1,43%
3. Incremento superficie commerciale di vendita:	0,00 (0%)
4. Dotazione parcheggi intervento principale:	39.268 m2
Parcheggi di nuova costruzione (prescritti 156 m2)	415 m2
Incremento:	1,06%
5. Verde in dotazione del lotto principale:	13.876 m2
Verde in dotazione alla costruzione prevista (Prescritti: 179 m2)	231 m2
Incremento:	1,66%

Pertanto l'aumento di superficie occupata è di circa 1,4 %, senza aumento della superficie di vendita.





Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
ing. Patrizia De Iulis

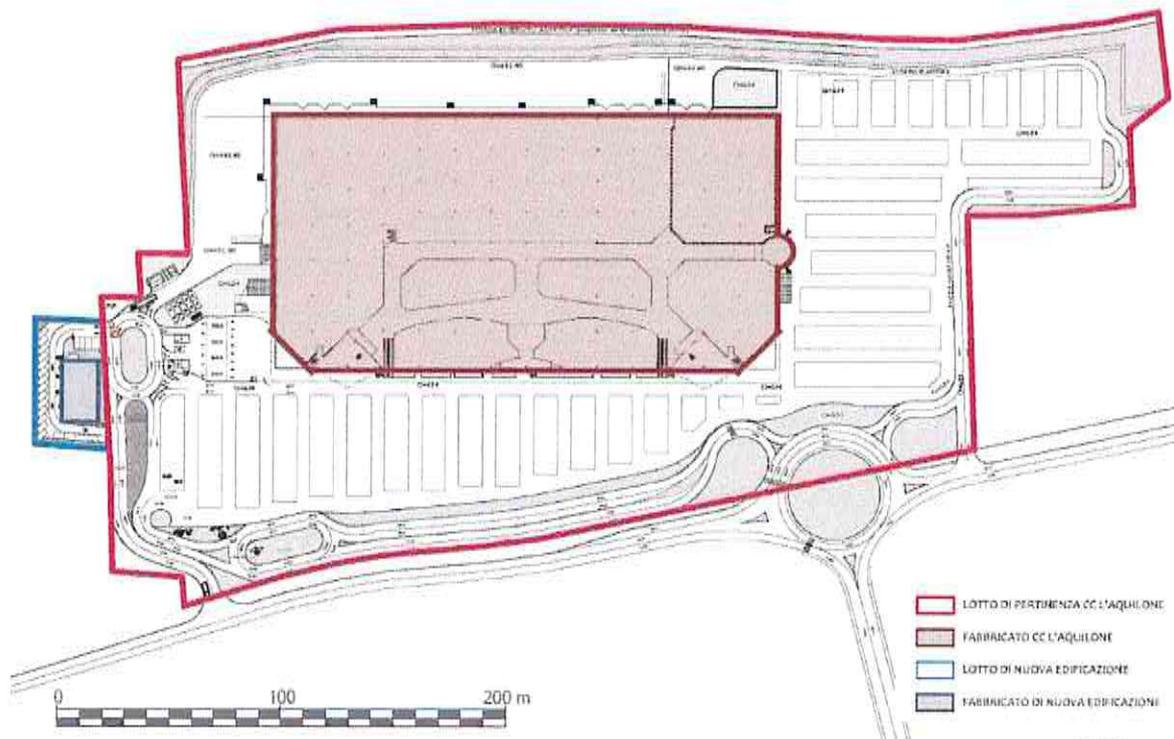


Fig. 8 – Planimetria generale dell'intervento con viabilità e parcheggi

Dal punto di vista realizzativo, il progetto attiene alla realizzazione di:

Fabbricato - Trattasi di fabbricato monopiano ad uso ristorazione, servito da viabilità circostante, e parcheggi dedicati, che ben si incardina alla viabilità interna del Complesso Commerciale L'Aquilone ed alla viabilità esterna del lotto, coordinato con i fabbricati circostanti e caratterizzato da forme geometriche chiare e definite tipiche dell'architettura commerciale e/o direzionale e/o di servizi presente all'interno del Nucleo di Sviluppo Industriale.

Tutti i parametri urbanistico edilizio dell'insediamento sono verificati sia rispetto al lotto comprendente la somma delle due parti di separata assegnazione sia considerando autonomamente la più recente assegnazione in relazione al solo edificio di Burger King.

Il progetto si inquadra come intervento di saturazione di un lotto residuo intercluso che poteva seguire l'attuazione previsionale del P.R.T. solo attraverso il completamento del Complesso Commerciale L'Aquilone e relativi servizi.

Viabilità - Il progetto prevede anche di coordinare ed armonizzato la viabilità già esistente con quella di progetto in modo da offrire un'adeguata dotazione al fabbricato di completamento in progetto con la contestuale finalità di migliorare la viabilità di servizio per le strutture già esistenti (es. distributore di carburanti). E' quindi prevista la realizzazione di una nuova rotatoria che disimpegna Burger King, distributore di carburanti e parcheggio del Complesso Commerciale L'Aquilone





Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
Ing. Patrizia De Iulis

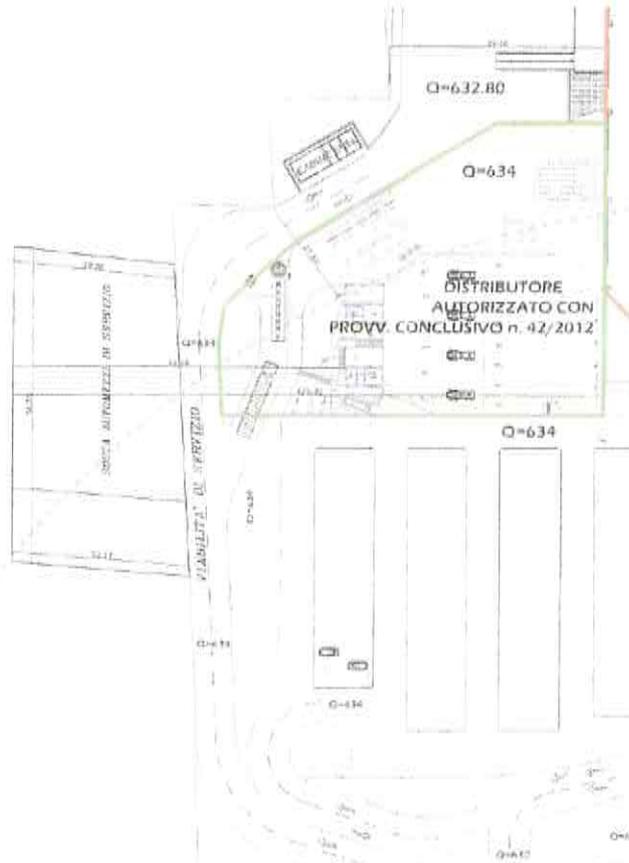


Fig. 11 – Particolare stato attuale (1V4 allegata al progetto)

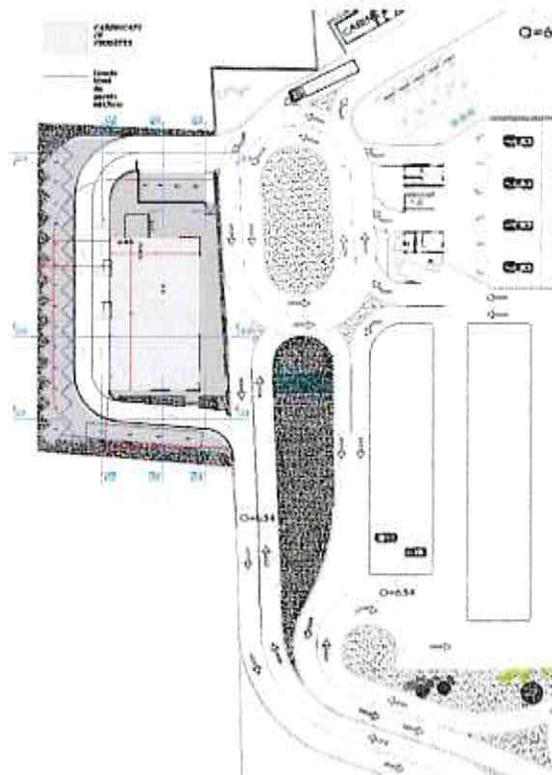
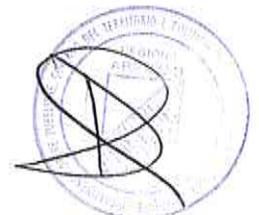


Fig. 11 – Particolare stato futuro (tav - 1V5 allegata al progetto)





Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
Ing. Patrizia De Iulis

E' inoltre prevista la realizzazione di idoneo sistema per la raccolta delle acque meteoriche (provenienti dalla copertura dell'edificio e dalle aree impermeabili esterne), che verrà allacciata alla rete esistente già autorizzata con AUA.

3. Compatibilità idraulica

Per quanto concerne la classificazione dell'area d'intervento come zona a rischio moderato (R1) (Area pericolosità P1) all'interno del P.S.D.A. relativamente alla compatibilità dell'intervento nello SPA si fanno le seguenti considerazioni:

- 1) compatibilità dell'intervento alle norme dei vigenti strumenti urbanistici richiamati all'art. 22 dalle N.T.A. del P.S.D.A.;
- 2) rispondenza alle norme generali di cui agli art. 7, 8, 9 e 10 delle suddette N.T.A. assicurati dalle seguenti circostanze;
 - non sono modificati gli attuali profili delle zone di intervento;
 - sono mantenute inalterate le zone perimetrali e quelle asfaltate (o coperte);
 - l'area di intervento è attualmente resa impermeabile dalla destinazione a "sosta automezzi di servizio"
 - tutte le acque di dilavamento prima di essere immesse nelle canalizzazioni verso il torrente Raio, raggiungono l'impianto generale di trattamento prima pioggia esistente;
 - non si ravvisa la presenza di nessun cambiamento dell'attuale funzionamento idrologico nella zona d'intervento;
- 3) La zona d'intervento ha una micro ubicazione (pur essendo perimetrata nella zona P1 a margine della zona non ricompresa nel P.S.D.A.) altimetrica, chiaramente non rilevabile dal punto di vista della perimetrazione del P.S.D.A. perché redatto su scala 1:25000, che lo pone su un' "altura" a quota +5,25 ml rispetto alla viabilità di attraversamento longitudinale del N.S.I. di Pile (Via Saragat).

4. Compatibilità acustica

Nello SPA viene effettuata una valutazione previsione di impatto acustico dalla quale non emergono criticità.

5. Circolazione e viabilità

Come accennato, con la realizzazione del centro commerciale (di cui si ricorda il presente progetto è una modifica/estensione) è stata effettuata un'ottimizzazione del sistema viario, sia di prossimità che di collegamento con i punti nevralgici della città attraverso la realizzazione di numerose rotatorie ed alcuni collegamenti viari.

Nello SPA si riferisce che a distanza di anni di funzionamento si è potuto osservare la validità sia della viabilità esterna che di quella interna al Complesso Commerciale L'Aquilone. Non si sono registrati disservizi nel distretto urbano di che trattasi.

Si riferisce altresì che: "In questo contesto di mutazione del sistema viario e saturazione delle previsioni insediative del P.R.T. del N.S.I. di Pile è ovvia l'irrelevanza della variazione quali quantitativa del traffico indotto dalla realizzazione del Burger King sulla rete viaria di prossimità e urbana. L'uso di qualunque modello di simulazione comporterebbe uno scarto statistico nei risultati di gran lunga superiore alla quantità di traffico riferibile al fabbricato di servizi in progetto. Di conseguenza anche per gli altri parametri connessi con l'andamento del traffico (con particolare riferimento alle emissioni) valgono le stesse considerazioni. "

Nello SPA si auspica altresì la realizzazione, per migliorare la viabilità nei pressi della stazione ferroviaria, di collegare la via Mausonia con il Viale della Stazione "saltando" l'attuale passaggio a livello e collegare la S.S. 17 con la S.S. 80 attraverso un by-pass tra l'intersezione della S.S. 80 con Via Madonna di Pettino e lo sbocco della Tangenziale Sud sulla S.S. 17.





Istruttoria Tecnica:

Verifica di Assoggettabilità – V.A.

Progetto:

Realizzazione ristorante in località Campo di Pile AQ.

Il Dirigente del Servizio
ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:
ing. Patrizia De Iulio

SEZIONE III CONCLUSIONI

Si rimette al CCR-VIA la valutazione del progetto proposto, rilevando tuttavia che al termine della fase istruttoria non sono emersi elementi di criticità.

Referenti della Direzione

Il Dirigente del Servizio

ing. Domenico Longhi

Titolare Istruttoria:

ing. Patrizia De Iulio

