

**AZIENDA AGRICOLA MAZZAFERRI ULISSE SRL - CAPITIGNANO (AQ)**

Foglio	Particella	Sub	Opere	Rendita catastale	Rivalutazione +5%	Rendita catastale rivalutata	Categoria Catastale	Moltiplicatore	Valore Catastale Immobili	Coefficiente per calcolo tariffa oneri istruttori istanza VIA	Tariffa oneri istruttori istanza VIA da versare alla regione Abruzzo €
				€	€	€			€		
13	486		Capannoni 1-2-3	12.580,89	629,04	13.209,93	D/7	65	858.645,74		
13	491	2	Capannone 4	1.364,37	68,22	1.432,59	C/6	160	229.214,16		
13	491	1	Locale deposito (non censibile)	-	-	-			-		
13	491	3	Locale garage	84,70	4,24	88,94	C/6	160	14.229,60		
13	491	4	Tettoia	56,19	2,81	59,00	C/7	160	9.439,92		
<b>Totale</b>									<b>1.111.529,42</b>	0,6 ‰	<b>666,92</b>

**La tariffa di €666,92 va versata con bonifico bancario**

**Codice IBAN per il versamento: IT48V0538712917000000040300**

**Causale del versamento "D.P.C.002 Oneri istruttori per V.I.A.-Az. Mazzaferri Ulisse Srl - Capitignano (AQ)"**

## Determinazione tariffa per istanza VIA Regione Abruzzo

Come calcolare il valore catastale di un fabbricato

Il primo dato utile per calcolare il valore catastale di un fabbricato è la rendita catastale rilevabile dal modello 730 quadro RB, dal modello UNICO Persone Fisiche quadro RB o da visura catastale.

In caso di immobile non ancora censito (perché di nuova costruzione o perché recentemente variato nella sua consistenza, qualità o natura), la base di calcolo sarà una rendita catastale provvisoria (presuntiva).

La rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e poi moltiplicata per un coefficiente (o moltiplicatore) che si differenzia a seconda della categoria del fabbricato:

N.B. salvo modifiche dovute a interventi legislativi

Categorie A, (escluso A/10), C/2, C/6 e C/7	coefficiente 160
Categorie B, C/3, C/4 e C/5	coefficiente 140
Categoria A/10 (uffici)	coefficiente 80
Categoria C/1 (negozi)	coefficiente 55
Categorie D (destinazione speciale) (escluso D/5)	coefficiente 65
Categoria D/5	coefficiente 80

Se necessario, per elenchi dettagliati sulle categorie:  
[www.inspe.it/categorie-catastali.htm](http://www.inspe.it/categorie-catastali.htm)

Determinazione tariffa per istanza VIA Regione Abruzzo

## Determinazione tariffa per istanza VIA Regione Abruzzo

ta) calcolata da un tecnico incaricato e regolarmente denunciata all'Ufficio Tecnico Erariale.