

**ALLEGATO ALLA CRT 1:5000**  
**PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE**  
**AZIENDA AGRICOLA MAZZAFERRI ULISSE S.r.l. Capitignano (AQ)**

**RELAZIONE TECNICA SULLE CATEGORIE CATASTALI DEI**  
**FABBRICATI ESISTENTI PROSSIMI ALL'ALLEVAMENTO.**

**1 Distanza dai fabbricati e/o zone circostanti (fornire planimetria esplicativa con esplicitazione della destinazione urbanistica dei fabbricati)**

Nella Carta Tecnica Regionale in scala 1:5.000, allegata al PMA, sono identificati tutti i fabbricati elencati nella sottostante tabella 1.

Nella tabella 1 si rimettono le informazioni inerenti la destinazione urbanistica dei fabbricati esistenti ubicati nelle zone circostanti l'insediamento. Tali informazioni sono state estrapolate dall'interrogazione del SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA COMUNITA' MONTANA SIRENTINA in data 08/03/2022, relativamente ai Comuni di Capitignano e di Montereale (fonte: [https://sirentina.regione.abruzzo.it/sitcms/map\\_default.phtml?config=capitignano](https://sirentina.regione.abruzzo.it/sitcms/map_default.phtml?config=capitignano)), mentre le distanze dei fabbricati sono state estrapolate per mezzo dell'applicativo Google Earth Pro vers.7.1.8.3036. Sono state assunte le informazioni riguardanti n. 61 (sessantuno) fabbricati circostanti l'allevamento. Sono evidenziate le destinazioni d'uso per "stalla".

**Tabella 1 – Fabbricati, distanze e destinazioni d'uso**

Nr. fabbricato – come riportato in planim. ALL 1.2	Comune	Foglio-Particella	Distanza km.	Categoria catastale	Destinazione urbanistica dei fabbricati	Annotazioni
F1	Capitignano	14-546	0,671	C/6	Stalla	
F2	Capitignano	14-546	0,695	D/7	Allevamento avicolo	Società Avicola Capitignano di Muzi Donato & C. Snc.
F3	Capitignano	14-1213	0,689	C/2+C/3+C/7	Laboratorio artigianale – Magazzino - Tettoia	
F4	Capitignano	14-605	0,867	n.d.	Stalla - Rimessa	
F5	Capitignano	14-1070	0,924	n.d.	n.d.	
F6	Capitignano	16-1309	1,180	C/6	Stalla	
F7	Capitignano	16-1310	1,189	A/7+C/6	Villino residenziale + autorimessa	
F8	Capitignano	16-1159	1,212	A/2+C/6+C/6	Civile abitazione+2 autorimesse	
F9	Capitignano	15-B	1,234	E/7	Luogo di culto	Chiesa Madonna degli Angeli
F10	Capitignano	15-393	1,389	B/4	Uffici pubblici	Municipio
F11	Capitignano	10-1075	1,485	B/5	Scuola elementare	Scuola primaria G.Paolo II
F12	Capitignano	14-314	1,007	A/7+C/6+C/6	Villino residenziale + autorimessa	
F13	Capitignano	14-923	1,017	A/2	Civile abitazione	
F14	Capitignano	14-253	1,013	A/3+C/6+A/2+F/3+F/3+C/6	Abitazione con autorimessa+Civile abitazione con unità in fabbricazione con autorimessa	
F15	Capitignano	14-2034	1,001	A/2	Civile abitazione	
F16	Capitignano	14-2023	1,007	C/6	Stalla - Rimessa	
F17	Capitignano	14-1137	1,069	D/7+A/3	Fabbricato industriale con abitazione economica	

Nr. edificio – come riportato in planimetria	Comune	Foglio-Particella	Distanza km.	Categoria catastale	Destinazione urbanistica dei fabbricati	Annotazioni
<b>F18</b>	Capitignano	14-1237	1,036	C/6+ C/6+D/7	Magazzini con fabbricato industriale	
<b>F19</b>	Capitignano	14-1162	1,007	D/7	Fabbricato industriale	
<b>F20</b>	Capitignano	14-949	1,000	n.d.	n.d.	
<b>F21</b>	Capitignano	14-1235	0,979	C/6+C/6+ A/2+F/3	Rimesse con civile abitazione+unità in costruzione	
<b>F22</b>	Capitignano	14-37	0,948	C/6	Stalla - Rimessa	
<b>F23</b>	Capitignano	14-2080	0,860	C/2	Magazzini e locali di deposito	
<b>F24</b>	Capitignano	13-903	0,580	C/6	Stalla - Rimessa	
<b>F25- F26</b>	Capitignano	14-19	0,944	D/7	Fabbricato industriale	Frazione Aglioni
<b>F27</b>	Capitignano	9-A	1,062	n.d.	Cimitero di Capitignano	Zona cimiteriale e di rispetto cimiteriale
		9-B	1,055	E/7	Chiesa della Madonna di Loreto	Annessa al cimitero
<b>F28</b>	Capitignano	9-598	1,074	C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi	Campo sportivo comunale
<b>F29</b>	Capitignano	9-218	1,431	A/3+C/6	Abitazione di tipo economico con rimessa	Frazione Aglioni
<b>F30</b>	Capitignano	13-11	1,106	F/3	Fabbricato in costruzione	
<b>F31</b>	Capitignano	13-433	1,110	C/6+C/7	Stalla + tettoia	
<b>F32</b>	Capitignano	8-590	1,286	C/3+C/1+C/3+ A3+C/6	Laboratori artigianali+negozi+ Abitazione di tipo economico+rimesse	
<b>F33</b>	Capitignano	8-1256	1,670	D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	Località Colle Pago
<b>F34</b>	Capitignano	8-485	1,731	C/3+C/7	Magazzino + tettoia	Località Colle Pago
<b>F35</b>	Capitignano	12-70	1,670	C/6+A/3	Stalla, rimessa (senza fine di lucro) + abitazione di tipo economico	
<b>F36</b>	Capitignano	12-702	1,982	C/3+F/3+A/2	Magazzino + unità in costruzione + Abitazione di tipo civile	
<b>F37</b>	Capitignano	12-594	2,411	D/7+C/2	Fabbricato industriale + magazzino e locali di deposito	Via San Giovanni Paganica
<b>F38</b>	Montereale	78-251	2,433	A/2+C/6+C/7+ C/6+C/6	Abitazioni di tipo civile + tettoia + n.3 rimesse	
<b>F39</b>	Capitignano	12-713	2,463	C/6+A/4	Rimessa + abitazione di tipo popolare	
<b>F40</b>	Montereale	78-349	2,516	C/6+A/3+A/3	n.2 abitazioni di tipo economico + rimessa	Via Piedi la Villa
<b>F41</b>	Montereale	79-706	0,691	C/6	Stalla - rimessa	Via Mozzano
<b>F42</b>	Montereale	79-708	0,704	D/10+D/10	n.2 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	Via Mozzano

Nr. edificio – come riportato in planimetria	Comune	Foglio-Particella	Distanza km.	Categoria catastale	Destinazione urbanistica dei fabbricati	Annotazioni
F43	Monteale	79-142	1,324	C/6+C/6+ A/2+A/2	n.2 rimesse + n°2 abitazioni di tipo civile	
F44	Monteale	79-709	1,444	A/2+A/2+A/2 +A/2+C/6	n.4 Abitazioni di tipo civile + rimessa	
F45	Monteale	79-715	1,588	D/10	Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole	
F46	Monteale	79-190	1,318	C/6	Stalla - rimessa	
F47	Monteale	78-188	1,653	C/6	Stalla - rimessa	
F48	Monteale	79-704	1,555	C/6	Stalla - rimessa	
F49	Monteale	79-718	1,364	C/6	Stalla - rimessa	
F50	Monteale	88-1186	1,543	A/2+C/6+C/6+ A/2+F/3	n.2 abitazioni di tipo civile + n.2 rimesse	Via Sant' Antonio
F51	Monteale	79-322	1,164	D/10+D/7	Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole + Fabbricato industriale	Via San Giovanni Paganica
F52	Monteale	79-325	1,133	C/6	Stalla/rimessa	Via San Giovanni Paganica
F53	Monteale	79-516	1,231	A/2+C/6	Abitazione di tipo civile + Stalla/rimessa	Via Di Martolese
F54	Monteale	88-1303	1,316	C/6	Stalla - rimessa	Via Di Martolese
F55	Monteale	88-735	1,269	A/2+A/2	n.2 abitazioni di tipo civile	
F56	Monteale	88-718	1,186	A/2+C/6	Abitazione di tipo civile + Stalla/rimessa	
F57	Monteale	79-213	1,042	A/7	Abitazione in villino	Via Pantanello
F58	Monteale	88-1174	1,001	C/2+C/2+C/2+ C/1+A/3+C/2+ C/1+C/2	n.5 magazzini/locali deposito + negozio + abitazione di tipo economico	Frazione San Giovanni Paganica
F59	Monteale	88-499	0,851	D/7	Fabbricato industriale (Cava)	
F60	Monteale	79-A	0,702	n.d.	Cimitero di S.Giovanni Paganica	Zona cimiteriale e di rispetto cimiteriale
F61	Monteale	88-1169	0,991	A/3+C/6+C/2	Abitazione di tipo economico + rimessa + magazzino/locale deposito	

**Il Consulente**

CE.P.A.S. Scarl  
Dott.ssa Silvia Picchini

Sant'Omero, lì 11/03/2022

