

**ALLEGATO ALLA CRT 1:5000**  
**PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE**  
**AZIENDA AGRICOLA MAZZAFERRI ULISSE S.r.l. Capitignano (AQ)**

**RELAZIONE TECNICA SULLE CATEGORIE CATASTALI DEI  
FABBRICATI ESISTENTI PROSSIMI ALL'ALLEVAMENTO.**

**1 Distanza dai fabbricati e/o zone circostanti (fornire planimetria esplicativa con esplicitazione della destinazione urbanistica dei fabbricati)**

Nella Carta Tecnica Regionale in scala 1:5.000, allegata al PMA, sono identificati tutti i fabbricati elencati nella sottostante tabella 1.

Nella tabella 1 si rimettono le informazioni inerenti la destinazione urbanistica dei fabbricati esistenti ubicati nelle zone circostanti l'insediamento. Tali informazioni sono state estrapolate dall'interrogazione del SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA COMUNITA' MONTANA SIRENTINA in data 08/03/2022, relativamente ai Comuni di Capitignano e di Montereale (fonte: [https://sirentina.regione.abruzzo.it/sitcms/map\\_default.phtml?config=capitignano](https://sirentina.regione.abruzzo.it/sitcms/map_default.phtml?config=capitignano)), mentre le distanze dei fabbricati sono state estrapolate per mezzo dell'applicativo Google Earth Pro vers.7.1.8.3036. Sono state assunte le informazioni riguardanti n. 61 (sessantuno) fabbricati circostanti l'allevamento. Sono evidenziate le destinazioni d'uso per "stalla".

**Tabella 1 – Fabbricati, distanze e destinazioni d'uso**

| Nr. fabbricato –<br>come riportato in<br>planim. ALL 1.2 | Comune      | Foglio-Particella | Distanza km. | Categoria<br>catastale      | Destinazione<br>urbanistica dei<br>fabbricati   | Annotazioni   |
|--|-------------|-------------------|--------------|-----------------------------|---|---|
| F1   | Capitignano | 14-546            | 0,671        | C/6                         | Stalla  |   |
| F2   | Capitignano | 14-546            | 0,695        | D/7                         | Allevamento avicolo   | Società Avicola Capitignano di<br>Muzi Donato & C. Snc. |
| F3   | Capitignano | 14-1213           | 0,689        | C/2+C/3+C/7                 | Laboratorio artigianale<br>– Magazzino - Tettoia  |   |
| F4   | Capitignano | 14-605            | 0,867        | n.d.                        | Stalla - Rimessa  |   |
| F5   | Capitignano | 14-1070           | 0,924        | n.d.                        | n.d.  |   |
| F6   | Capitignano | 16-1309           | 1,180        | C/6                         | Stalla  |   |
| F7   | Capitignano | 16-1310           | 1,189        | A/7+C/6                     | Villino residenziale +<br>autorimessa   |   |
| F8   | Capitignano | 16-1159           | 1,212        | A/2+C/6+C/6                 | Civile abitazione+2<br>autorimesse  |   |
| F9   | Capitignano | 15-B              | 1,234        | E/7                         | Luogo di culto  | Chiesa Madonna degli Angeli                             |
| F10  | Capitignano | 15-393            | 1,389        | B/4                         | Uffici pubblici   | Municipio   |
| F11  | Capitignano | 10-1075           | 1,485        | B/5                         | Scuola elementare   | Scuola primaria G.Paolo II                              |
| F12  | Capitignano | 14-314            | 1,007        | A/7+C/6+C/6                 | Villino residenziale +<br>autorimessa   |   |
| F13  | Capitignano | 14-923            | 1,017        | A/2                         | Civile abitazione   |   |
| F14  | Capitignano | 14-253            | 1,013        | A/3+C/6+A/2+<br>F/3+F/3+C/6 | Abitazione con<br>autorimessa+Civile<br>abitazione con unità in<br>fabbricazione con<br>autorimessa |   |
| F15  | Capitignano | 14-2034           | 1,001        | A/2                         | Civile abitazione   |   |
| F16  | Capitignano | 14-2023           | 1,007        | C/6                         | Stalla - Rimessa  |   |
| F17  | Capitignano | 14-1137           | 1,069        | D/7+A/3                     | Fabbricato industriale<br>con abitazione<br>economica   |   |

| Nr. edificio – come riportato in planimetria | Comune      | Foglio-Particella | Distanza km. | Categoria catastale     | Destinazione urbanistica dei fabbricati                                | Annotazioni                                |
|--|-------------|-------------------|--------------|-------------------------|--|--|
| <b>F18</b>                                   | Capitignano | 14-1237           | 1,036        | C/6+ C/6+D/7            | Magazzini con fabbricato industriale                                   |  |
| <b>F19</b>                                   | Capitignano | 14-1162           | 1,007        | D/7                     | Fabbricato industriale   |  |
| <b>F20</b>                                   | Capitignano | 14-949            | 1,000        | n.d.                    | n.d.   |  |
| <b>F21</b>                                   | Capitignano | 14-1235           | 0,979        | C/6+C/6+<br>A/2+F/3     | Rimesse con civile abitazione+unità in costruzione                     |  |
| <b>F22</b>                                   | Capitignano | 14-37             | 0,948        | C/6                     | Stalla - Rimessa   |  |
| <b>F23</b>                                   | Capitignano | 14-2080           | 0,860        | C/2                     | Magazzini e locali di deposito   |  |
| <b>F24</b>                                   | Capitignano | 13-903            | 0,580        | C/6                     | Stalla - Rimessa   |  |
| <b>F25-<br/>F26</b>                          | Capitignano | 14-19             | 0,944        | D/7                     | Fabbricato industriale   | Frazione Aglioni                           |
| <b>F27</b>                                   | Capitignano | 9-A               | 1,062        | n.d.                    | Cimitero di Capitignano  | Zona cimiteriale e di rispetto cimiteriale |
|  |             | 9-B               | 1,055        | E/7                     | Chiesa della Madonna di Loreto   | Annessa al cimitero                        |
| <b>F28</b>                                   | Capitignano | 9-598             | 1,074        | C/4                     | Fabbricati e locali per esercizi sportivi                              | Campo sportivo comunale                    |
| <b>F29</b>                                   | Capitignano | 9-218             | 1,431        | A/3+C/6                 | Abitazione di tipo economico con rimessa                               | Frazione Aglioni                           |
| <b>F30</b>                                   | Capitignano | 13-11             | 1,106        | F/3                     | Fabbricato in costruzione  |  |
| <b>F31</b>                                   | Capitignano | 13-433            | 1,110        | C/6+C/7                 | Stalla + tettoia   |  |
| <b>F32</b>                                   | Capitignano | 8-590             | 1,286        | C/3+C/1+C/3+<br>A3+C/6  | Laboratori artigianali+negozi+ Abitazione di tipo economico+rimessa    |  |
| <b>F33</b>                                   | Capitignano | 8-1256            | 1,670        | D/6                     | Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)          | Località Colle Pago                        |
| <b>F34</b>                                   | Capitignano | 8-485             | 1,731        | C/3+C/7                 | Magazzino + tettoia  | Località Colle Pago                        |
| <b>F35</b>                                   | Capitignano | 12-70             | 1,670        | C/6+A/3                 | Stalla, rimessa (senza fine di lucro) + abitazione di tipo economico   |  |
| <b>F36</b>                                   | Capitignano | 12-702            | 1,982        | C/3+F/3+A/2             | Magazzino + unità in costruzione + Abitazione di tipo civile           |  |
| <b>F37</b>                                   | Capitignano | 12-594            | 2,411        | D/7+C/2                 | Fabbricato industriale + magazzino e locali di deposito                | Via San Giovanni Paganica                  |
| <b>F38</b>                                   | Montereale  | 78-251            | 2,433        | A/2+C/6+C/7+<br>C/6+C/6 | Abitazioni di tipo civile + tettoia + n.3 rimesse                      |  |
| <b>F39</b>                                   | Capitignano | 12-713            | 2,463        | C/6+A/4                 | Rimessa + abitazione di tipo popolare                                  |  |
| <b>F40</b>                                   | Montereale  | 78-349            | 2,516        | C/6+A/3+A/3             | n.2 abitazioni di tipo economico + rimessa                             | Via Piedi la Villa                         |
| <b>F41</b>                                   | Montereale  | 79-706            | 0,691        | C/6                     | Stalla - rimessa   | Via Mozzano                                |
| <b>F42</b>                                   | Montereale  | 79-708            | 0,704        | D/10+D/10               | n.2 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole | Via Mozzano                                |

| Nr. edificio – come riportato in planimetria | Comune     | Foglio-Particella | Distanza km. | Categoria catastale                     | Destinazione urbanistica dei fabbricati   | Annotazioni                                |
|--|------------|-------------------|--------------|---|---|--|
| <b>F43</b>                                   | Montereale | 79-142            | 1,324        | C/6+C/6+<br>A/2+A/2                     | n.2 rimesse + n°2 abitazioni di tipo civile   |  |
| <b>F44</b>                                   | Montereale | 79-709            | 1,444        | A/2+A/2+A/2<br>+A/2+C/6                 | n.4 Abitazioni di tipo civile + rimessa   |  |
| <b>F45</b>                                   | Montereale | 79-715            | 1,588        | D/10                                    | Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole                          |  |
| <b>F46</b>                                   | Montereale | 79-190            | 1,318        | C/6                                     | Stalla - rimessa  |  |
| <b>F47</b>                                   | Montereale | 78-188            | 1,653        | C/6                                     | Stalla - rimessa  |  |
| <b>F48</b>                                   | Montereale | 79-704            | 1,555        | C/6                                     | Stalla - rimessa  |  |
| <b>F49</b>                                   | Montereale | 79-718            | 1,364        | C/6                                     | Stalla - rimessa  |  |
| <b>F50</b>                                   | Montereale | 88-1186           | 1,543        | A/2+C/6+C/6+<br>A/2+F/3                 | n.2 abitazioni di tipo civile + n.2 rimesse   | Via Sant'Antonio                           |
| <b>F51</b>                                   | Montereale | 79-322            | 1,164        | D/10+D/7                                | Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole + Fabbricato industriale | Via San Giovanni Paganica                  |
| <b>F52</b>                                   | Montereale | 79-325            | 1,133        | C/6                                     | Stalla/rimessa  | Via San Giovanni Paganica                  |
| <b>F53</b>                                   | Montereale | 79-516            | 1,231        | A/2+C/6                                 | Abitazione di tipo civile + Stalla/rimessa  | Via Di Martolese                           |
| <b>F54</b>                                   | Montereale | 88-1303           | 1,316        | C/6                                     | Stalla - rimessa  | Via Di Martolese                           |
| <b>F55</b>                                   | Montereale | 88-735            | 1,269        | A/2+A/2                                 | n.2 abitazioni di tipo civile   |  |
| <b>F56</b>                                   | Montereale | 88-718            | 1,186        | A/2+C/6                                 | Abitazione di tipo civile + Stalla/rimessa  |  |
| <b>F57</b>                                   | Montereale | 79-213            | 1,042        | A/7                                     | Abitazione in villino   | Via Pantanello                             |
| <b>F58</b>                                   | Montereale | 88-1174           | 1,001        | C/2+C/2+C/2+<br>C/1+A/3+C/2+<br>C/1+C/2 | n.5 magazzini/locali deposito + negozio + abitazione di tipo economico                      | Frazione San Giovanni Paganica             |
| <b>F59</b>                                   | Montereale | 88-499            | 0,851        | D/7                                     | Fabbricato industriale (Cava)   |  |
| <b>F60</b>                                   | Montereale | 79-A              | 0,702        | n.d.                                    | Cimitero di S.Giovanni Paganica   | Zona cimiteriale e di rispetto cimiteriale |
| <b>F61</b>                                   | Montereale | 88-1169           | 0,991        | A/3+C/6+C/2                             | Abitazione di tipo economico + rimessa + magazzino/locale deposito                          |  |

**Il Consulente**

CE.P.A.S. Scarl  
Dott.ssa Silvia Picchini

Sant'Omero, lì 11/03/2022

