



Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara  
Comune Capofila: Comune di CUGNOLI  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Responsabile del Procedimento: Dott. Candeloro Forestieri

Prot. n. 3189

Pescara, 23 luglio 2019

**Spett.le Sig. Sindaco**

del Comune di San Valentino in A.C.  
65024 SAN VALENTINO IN A.C. (PE)

**Spett.le Responsabile del Servizio Urbanistico**

del Comune di San Valentino in A.C.  
65024 SAN VALENTINO IN A.C. (PE)

**Spett.le Comune di CUGNOLI**

Via del Municipio, 1  
65020 CUGNOLI (PE)

**All'Azienda U.S.L.**

Dipartimento di Prevenzione e Protezione  
**Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica**

**Ufficio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro**

Sportello Unico per le Attività Produttive  
Via Paolini n. 45/47  
65100 PESCARA

**All'Amministrazione Provinciale**

Unità Operativa Pianificazione  
Piazza Italia  
65121 PESCARA

**Alla Regione Abruzzo**

Direzione LL.PP.  
Servizio del Genio Civile Regionale  
Via Catullo, 2  
65127 PESCARA  
dpe015@pec.regione.abruzzo.it

**Alla Regione Abruzzo**

Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali  
67100 L'AQUILA  
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

**Alla Regione Abruzzo**

Dipartimento Politiche Agricole  
Sviluppo Rurale e della Pesca Abruzzo Est  
Ufficio Autorizzazione Licenze e Verifica Danni da  
Fauna Selvatica  
Largo San Giovanni Battista n. 1  
65017 PENNE (PE)  
dpd024@pec.regione.abruzzo.it

**Spett.le Regione Abruzzo**

Servizio Gestione Rifiuti  
Via Passo Lanciano  
65121 PESCARA



Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara  
Comune Capofila: Comune di CUGNOLI  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Responsabile del Procedimento: Dott. Candeloro Forestieri

dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le **PASTORE SCAVI**  
C/da Case delle Monache n. 03  
65023 CARAMANICO TERME (PE)

e p.c. al Tecnico Progettista  
**Geom. PASTORE LUCIANO**  
via Fonte Grande n.25  
65123 CARAMANICO TERME (PE)

**OGGETTO:** Ditta richiedente: **PASTORE SCAVI**

*Intervento: Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo.* Progetto di "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI INERTI NON PERICOLOSI IN LOCALITA' PIANO D'ORTA" nel Comune di San Valentino in A. C. comportante variazione allo strumento urbanistico.  
Pratica SUAP n. 220/2019.

**Trasmissione verbale di conferenza dei servizi n. 1 .**

Con la presente si trasmette, in allegato, per quanto di competenza copia del verbale della Conferenza dei servizi tenuta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e del vigente Regolamento SUAP in data **23.07.2019**, relativa all'intervento in oggetto indicato.

IL Responsabile Interno del Procedimento  
- ARCH. BIAGIO PIERO PETRILLI -

*Petrilli Biagio Piero*



## 1° VERBALE DI CONFERENZA SERVIZI

**OGGETTO: Ditta richiedente: PASTORE SCAVI.**

**Intervento: " Realizzazione di un impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi in località Piano d'Orta comportante variazione allo strumento urbanistico " in comune di San Valentino in A. C. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 - Pratica SUAP n. 220/2019;**

**Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.447/98.**

**L'ANNO 2019 IL GIORNO 23 DEL MESE DI LUGLIO ALLE ORE 11,15 NELLA SEDE DELLO SPORTELLO UNICO.**

Premesso che:

- la ditta **PASTORE SCAVI**, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara, istanza di provvedimento conclusivo acquisita al protocollo n. **810** del **25.02.2019** per **Realizzazione di un impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi in località Piano d'Orta comportante variazione allo strumento urbanistico "** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 su immobile censito presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Comune di **San Valentino in A. C.** (ex Catasto Terreni) al foglio di mappa n. **8**, particelle n. n. **70-73-496-499-502**,
- la deliberazione del Consiglio Comunale di **San Valentino in A. C.** n. **03** del **25.02.2019**, ed acquisito da questo Ufficio in data **30.04.2019** al n. **1803** di Prot., assenso all'avvio della procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998;
- con atto del **07.06.2019**, Prot. n. **2458**, il R.U.P. ha disposto la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi del Regolamento vigente, e dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;
- con nota in data **07.06.2019**, Prot. n. **2463**, sono stati trasmessi agli Enti interessati alla Conferenza copia degli elaborati grafici nonché relazioni tecniche prodotti dalla società istante;

Sono presenti:

1. Arch. Petrilli Biagio Piero, in qualità di Presidente f.f. delegato dal RUP con atto del 23.07.2019 Prot. 3183,

E', altresì, presente la sig.ra Mascitti Maria Adelina, collaboratrice SUAP, quale Segretario verbalizzante,

- Geom Pastore Luciano in qualità di tecnico progettista,

Risultano assenti, sebbene regolarmente convocati:

1. Comune di San Valentino in A. C.(PE) Ufficio Tecnico e Urbanistico;
2. Provincia di Pescara Unità Operativa Pianificazione;
3. AUSL di Pescara Dipartimento di Prevenzione Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica;
4. AUSL di Pescara Dipartimento di Prevenzione Ufficio Tutela della Salute nei Luoghi di Lavori;
5. Regione Abruzzo Direzione LL. PP. Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara.
6. Regione Abruzzo Ufficio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est per vincolo idrogeologico;
7. Regione Abruzzo Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali Ufficio Valutazioni Ambientali - L'Aquila;



Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara  
Comune Capofila: Comune di CUGNOLI  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Responsabile del Procedimento: Dott. Candeloro Forestieri

8. Regione Abruzzo Servizio Gestioni Rifiuti - Pescara

Dai suddetti Enti assenti, è pervenuto:

1. Lettera della Provincia di Pescara Settore I Tecnico Unità Operativa Pianificazione del **15.07.2019** prot. **13566** acquisito da questo SUAP in data **16.07.2019** prot. n. **3015** che si allega al presente verbale;
2. Lettera della Regione Abruzzo Servizio Gestione Rifiuti del **23.07.2019** prot. **0215943/19** acquisito da questo SUAP in data **23.07.2019** prot. n. **3184** che si allega al presente verbale;

Il Presidente, a questo punto, introduce i lavori invitando la Conferenza a fissare il termine di conclusione dei lavori. Detto termine viene stabilito in giorni trenta, quindi invita gli intervenuti ad esprimere i rispettivi pareri

A questo punto, il Presidente, stante l'assenza del **Comune di San Valentino in A. C.(PE) Ufficio Tecnico e Urbanistico, AUSL di Pescara Dipartimento di Prevenzione Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica, AUSL di Pescara Dipartimento di Prevenzione Ufficio Tutela della Salute nei Luoghi di Lavori, Regione Abruzzo Direzione LL. PP. Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, Regione Abruzzo Ufficio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est per vincolo idrogeologico, Regione Abruzzo Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali Ufficio Valutazioni Ambientali - L'Aquila e Regione Abruzzo Servizio Gestioni Rifiuti - Pescara** rinvia la Conferenza conclusiva alla data del **10.09.2019**, ore **10,30**.

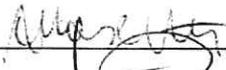
Il presente verbale viene chiuso alle ore **11,30**.

Letto confermato e sottoscritto.

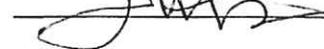
Arch. Biagio Piero PETRILLI Presidente f.f.

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante sig.ra Mascitti Maria Adelina

  
\_\_\_\_\_

Geom Pastore Luciano tecnico progettista

  
\_\_\_\_\_



GIUNTA REGIONALE

---

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI**

**DPC026 - Servizio Gestione Rifiuti**

**Ufficio Attività Tecniche**

Via Catullo, 2 - Pescara.

PEO: [dpc026@regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@regione.abruzzo.it)

PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

All'Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara

– Comune Capofila: Comune di Cugnoli

– SUAP – Sportello Unico Attività Produttive

**PESCARA**

[protocollo@pec.suap.comuni.pe.it](mailto:protocollo@pec.suap.comuni.pe.it)

**OGGETTO:** D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i. – L.R. n° 45/2007 e s.m.i. – PASTORE SCAVI S.r.l. – Sede Legale: C.da Casa delle Monache n° 3 – CARAMANICO TERME (PE) – Sede Operativa: Loc. Piano D'Orta – Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) – C.F. e P.IVA: 01640840680 – Iscrizione alla C.C.I.A.A. di Chieti Pescara – Numero REA: PE – 117346 – Albo Nazionale Gestori Ambientali: AQ-002459 – Categorie: 2bis – 4. Realizzazione e gestione di un impianto di recupero di rifiuti non pericolosi in “Loc. Piano D'Orta” del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), comportante variazione allo strumento urbanistico. **Conferenza di Servizi – Seduta del 23.07.2019 ore 10:30. Comunicazione.**

Con la presente, si comunica quanto segue:

Che il Servizio Gestione Rifiuti: è impossibilitato a partecipare ai lavori della Conferenza in oggetto indicata, per motivi di carattere organizzativo e contestualmente per impegni assunti precedentemente.

Che il parere del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) che viene rilasciato in quella sede è propedeutico per l'attività istruttoria successiva.

Che lo scrivente Servizio è l'Organo preposto al rilascio dell'Autorizzazione Regionale art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 45 della L.R. n° 45/2007 e ss.mm.ii..

Che la Ditta prima di interfacciarsi con il Servizio Gestione Rifiuti occorre abbia terminato la procedura di Assoggettabilità a VIA presso il Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Valutazioni Ambientali con relativo rilascio del parere di competenza.

Che la documentazione prodotta dalla Ditta presso codesto SUAP sia integrata seguendo quanto riportato nella D.G.R. n° 547 del 25.08.2016, alla quale si rimanda per la presentazione della domanda e degli allegati come gli elaborati tecnici e tavole progettuali.

Il Servizio Gestione Rifiuti, acquisito il Verbale della Conferenza di Servizi da parte del SUAP insieme al parere espresso dall'Ufficio VIA di L'Aquila e alla integrazione documentale sulla scia di quanto richiesto dalla D.G.R. sopramenzionata da parte della Ditta, darà luogo all'avvio del procedimento istruttorio ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241/1990, la trasmissione degli elaborati e la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 ter- della medesima Legge in modalità sincrona e simultanea, integrando le Autorità coinvolte nel procedimento da Voi attivato.

Si precisa che potrebbe essere necessaria la convocazione della Conferenza di Servizi in numero maggiore di uno per arrivare a quella decisoria ai fini della chiusura del procedimento e il rilascio della Determina autorizzativa, che verrà notificata allo spettabile SUAP per i successivi adempimenti.

Certi di aver dato esaurienti informazioni ai fini del prosieguo dell'iter istruttorio, si porgono cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Marco FAMOSO)

*[Firmato elettronicamente]*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

(Dott. Franco GERARDINI)

*[Firmato digitalmente]*



Documento firmato da:  
GERARDINI FRANCO  
23.07.2019 08:52:38 UTC



**SETTORE I - TECNICO**

Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T.

**Allo SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Al Responsabile del Procedimento

Arch. Biagio Piero Petrilli

Piazza Italia 30 - 65121 PESCARA

[protocollo@pec.suap.comuni.pe.it](mailto:protocollo@pec.suap.comuni.pe.it)

e p.c. Sig. Sindaco del comune di SAN VALENTINO IN A. C.  
[info@pec.comune.sanvalentino.pe.it](mailto:info@pec.comune.sanvalentino.pe.it)

**OGGETTO:** *Comune di San Valentino In A. C. - "Realizzazione di un Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi" ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010" -Prat. Suap\_N\_220\_2019\_ Ditta: Pastore Scavi Srl - Comunicazioni.*

**PREMESSO:**

- che in data 10.06.2019 è stata acquisita al protocollo della Provincia n°10905 la nota del SUAP n°2463 del 07.06.2019 con la quale, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è stata convocata una Conferenza di Servizi per il giorno 23.07.2019 per la valutazione e l'approvazione della pratica di cui all'oggetto;
- che unitamente alla citata nota è stata trasmessa la documentazione tecnico-progettuale in formato digitale;

**RICORDATO PRELIMINARMENTE:**

- che l'art. 8 D.P.R. n°160/2010 ha confermato il carattere eccezionale e straordinario della procedura di Variante avente ad oggetto progetti relativi ad insediamenti produttivi, prevedendo che lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi o dall'insufficienza di aree in relazione al progetto presentato;
- che comunque è in capo all'amministrazione comunale ove ricade l'area d'intervento la titolarità dell'interesse qualificato all'assetto del territorio e dell'ambiente;

**PRESO ATTO DALLA DOMANDA:**

- che l'istanza attiene alla realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti speciali non pericolosi di natura prevalentemente inerte da localizzare nelle vicinanze della Loc.tà Piano d'Orta, a ridosso della S.S. 5 Tiburtina, della capacità complessiva di circa 517 ton/giorno in variante al vigente P.R.G.;
- che l'attività di cui alla presente richiesta riguarda una superficie di terreno di circa mq. 2.520, ricompresi in un lotto di proprietà di complessivi mq.17.850 ove è già insediato un impianto per la lavorazione e deposito di materiali inerti di cava di proprietà della ditta richiedente;

- che l'oggetto della presente istanza riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'intera area di proprietà di circa mq. 17.850 da Zona Agricola di rispetto idrogeologico (Art. 32 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) a Zona D "Attività produttive e commerciali";
- Che in tale Zona Agricola secondo le N.T.A. del P.R.G. "esistono particolari problemi di salvaguardia delle risorse naturali idrogeologiche";
- che in applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, l'A.C. ha esaminato il progetto in sede Consiliare con delibera di C.C. n° 3 del 25.02.2019, prendendo atto di quanto attestato dal Responsabile dell'U.T.C. circa la mancanza nel territorio comunale di aree destinate all'attività in oggetto e precisando che l'eventuale assenso alla realizzazione della variante urbanistica, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, avverrà dopo l'espletamento della C.d.S. indetta dal SUAP;
- L'A.C. non ha comunque segnalato se esistono zone produttive in genere e dove tale attività comunque potrebbe essere esercitata, in base alle N.T.A.;

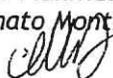
**CONSIDERATO:**

- che in merito all'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi che la ditta richiedente intende intraprendere dovrà esprimersi la Regione Abruzzo attraverso una procedura di V.I.A. ai sensi del ex Art. 19 del D.Lgs 152/2006;
- che per la medesima attività dovrà esprimersi il Comune di San Valentino in A. C. circa la procedura Valutazione d'Incidenza Ambientale ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm e ii.;
- che l'area è sottoposta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RDL 3267/23 (come risulta dal Rapporto Ambientale allegato).
- che gli aspetti ambientali e vincolistici dell'area in esame sono molteplici e che il P.T.C.P. della Provincia di Pescara nella propria normativa tecnica, nel perseguire l'obiettivo di completare e rendere coerente il quadro delle aree protette del suo territorio riconosce la politica per l'ambiente uno degli aspetti cardine dell'intero Piano;
- che la richiesta della Ditta è relativa ad un'area oggetto di Variante Urbanistica di mq.17.850 mq., benché la superficie interessata dal progetto sia limitata a mq. 2.520, e nulla si dice in relazione alla attività esistente, se legittimata, e non riportata sulle Tavole del P.R.G.;

TUTTO CIO' PREMESSO si sollecita codesto SUAP al completamento degli Atti con l'acquisizione dei necessari Pareri e Nulla Osta degli altri Enti coinvolti e pertanto con la presente Nota l'esame dell'istanza in oggetto resta sospesa in attesa di quanto sopra considerato.

Il Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale

Geom. Donato Monticelli



Il Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio

Arch. Flaminia Cesarone



IL DIRIGENTE SETTORE I° TECNICO

(Ing. Luigi Urbani)





## Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0216618/19	23/07/2019	PEC	Mittente: PROTOCOLLO@PEC.SUAP.COMUNI.PE.IT	
<b>Oggetto:</b>	TRASMISSIONE VERBALE CONFRENZA DI SERVIZIO, DITTA PASTORE SCAVI PRATICA SUAP 220/2019						
<b>Impronta:</b>	19A782DEF340CE3C55AD3ADE0923BE49A14A0B8F707716BD1233C4D02F3C7299						

