

## Contro deduzioni

al parere del Comune di Cepagatti prot. n. 12234 del 03/06/2019

### Procedura di Valutazione di Assoggettabilità

Progetto impianto di gestione e trattamento rifiuti

Località Vallamare di Cepagatti

La ditta REFRAN Immobiliare srl nasce dalla REFRAN srl di Chieti. Quest'ultima svolge da diversi decenni l'attività di autodemolizione e gestione di rifiuti pericolosi e non nel Comune di Chieti e precisamente in Via Aterno n. 4.

La Refran Immobiliare srl In data 8 agosto 2018 si è vista trasferire il Ramo d'Azienda, a seguito di procedura fallimentare, della SIDERMETALLI srl.

La SIDERMETALLI eserciva l'attività di trattamento di rifiuti nel Comune di Cepagatti nella zona artigianale di Vallemare. L'attività rilevata dal Tribunale aveva già svolto valutazione di assoggettabilità alla VIA, ottenuto autorizzazione alle emissioni (aut. In corso di validità) operava in procedura semplificata ai sensi degli art. 214 e 216 del dlgs. 152/06 e smi, ed aveva ottenuto le necessarie autorizzazioni edilizie. Ciò prima della modifica del PRG del Comune di Cepagatti.

Il decreto del Giudice Dott. Nicola Valletta è chiaro:

#### TRASFERISCE

alla Società "REFRAN IMMOBILIARE S.R.L." con sede in  
Chieti (CH) Via Aterno n. 4, Codice Fiscale e P.IVA  
02585430693, in persona del legale rappresentante Sig.  
Renato Gabriele Bellia nato a Torrevicchia Teatina (CH) il  
27/07/1962 e residente in Chieti via G. De Petra n. 1,

unico: Ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di recupero e lavorazione di materiali ferrosi e non e di materiali di risulta in genere, consistente in opificio in Cepagatti (PE) Zona Artigianale di Vallemare costituito da un vasto appezzamento di terreno della consistenza catastale complessiva di mq. 8.935 – riportato al foglio di mappa 23 con i numeri di part.lla 470 (ente urbano di mq. 8927), 620 (mq. 4) e 621 (mq. 4) - sul quale sono stati realizzati una cabina elettrica – contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune di Cepagatti (PE) con il numero di part.lla 470 sub 3 (cat. D/1, R.C. € 180,76) - nonché un manufatto in legno (tastiera per pesa) con antistante piattaforma (pesa), impianto pressa-cesoia, basamento per pressa e separazione metalli, un capannone deposito

Giunta Regionale d'Abruzzo

La REFRAN Immobiliare, visto il Decreto del Giudice avrebbe potuto effettuare direttamente richiesta di AUA senza nulla mutuare rispetto alla precedente VA, tuttavia il carico di rifiuti presente nelle precedenti verifiche alla VIA era molto rilevante comportante un impatto ambientale diverso da quello proposto nella VA attuale. In linea di principio la Refran Immobiliare avrebbe potuto effettuare una Valutazione Preliminare vista la riduzione degli impatti ambientali.

Di fatti, la Refran Immobiliare onde anche avere un buon rapporto con il Comune di Cepagatti e con tutta la cittadinanza ha inteso ridurre drasticamente i quantitativi trattati nell'impianto in oggetto.

Tipologia DM 5/2/1998 e smi	Capacità Istantanea R13 [ton]	Capacità Annuale R13 [ton]	Potenzialità Annuale di trattamento [ton]
3.1	1.824	91.200	91.200
3.2	146	7.300	7.300
5.1	144	5.000	5.000
5.8	33	1.000	1.000
5.19	48	1.500	1.500
<b>Totale</b>	<b>2.195</b>	<b>106.000</b>	<b>106.000</b>

Tabella 1 Potenzialità presenti nella valutazione del 2009 della SIDERMETALLI

La valutazione attuale, invece, prevede:

Tipologia di rifiuti	Potenzialità Istantanea [ton]	Capacità Massima Annuale [ton]	Capacità massima di trattamento [ton]
Rifiuti non pericolosi	600	10.000	10.000
Rifiuti pericolosi	145	2.300	0
<b>Totale</b>	<b>745</b>	<b>12.300</b>	<b>10.000</b>

Tabella 2 Potenzialità richieste nella attuale valutazione della REFRAN IMMOBILIARE

**Come si può notare un abbattimento del 90%.**

Rispetto alla qualità dei rifiuti che la ditta intende trattare si hanno:

- Rifiuti non pericolosi riconducibili principalmente a:
  - a. Metalli ferrosi e non
  - b. Imballaggi in carta e cartone

La ditta intende, inoltre, effettuare lo stoccaggio di rifiuti (operazioni che non richiedono V.A. se prese singolarmente):

- Non pericolosi
- Pericolosi. Questi saranno detenuti in modeste quantità solo 145 ton. La loro detenzione avverrà in sicurezza in idonei imballi e con misure di protezione quali quelle dettate dalla prevenzione incendi. Questi rifiuti sono per lo più riconducibili a quelli prodotti dal ricambio auto quali batterie, oli ed apparecchiature elettriche. Tranne che per 4 tipologie di rifiuti pericolosi quali ad esempio gli *imballaggi* che hanno contenuto sostanze o gli *stracci* sporchi la ditta ha richiesto di **effettuare semplici operazioni di cernita** al fine di separare frazioni estranee. **Non vi saranno in alcun modo attività di trasformazione chimico/fisiche dei rifiuti come pure non saranno effettuate miscelezioni.**

**La ditta non intende in alcun modo gestire rifiuti a matrice putrescibile e rifiuti che rilascino vapori o cattivi odori.**

I pochi rifiuti liquidi (vedi ad esempio olio minerale da ricambio auto), saranno tenuti all'interno di cisternette a norma ADR (norma severissima per il trasporto in sicurezza di merci pericolose) e su appositi bacini di contenimento.

La ditta ha previsto dei sistemi di sicurezza sia ambientali (Kit di pronto intervento in caso di sversamento) e sia di prevenzione incendi (rete di idranti).

REFRAN IMMOBILIARE srl  
Chieti

Il carico dei rifiuti richiesto in stoccaggio, come illustrato, è modesto ca il 90% è rappresentato da materiali ferrosi che per loro natura non sono una fonte di pericolo né ambientale e né per gli incendi.

Ai fine del cumulo con gli altri impianti presenti nell'area si può notare che non vi è un cumulo di impatti.

Secondo la norma il criterio del «cumulo con altri progetti» deve essere considerato in relazione a progetti relativi ad opere o interventi di nuova realizzazione appartenenti alla stessa categoria progettuale indicata nell'allegato IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152/2006».

Ciò posto ai fini del cumulo si devono considerare gli impatti delle aziende che hanno presentato V.A. e presenti nel SRA della Regione Abruzzo ovvero la A&C e la ADB Group.

Si consideri che questi impianti nelle loro VA avrebbero dovuto già tenere conto degli impatti della SIDERMETALLI oggi REFRAN IMMOBILIARE. Ciò in considerazione del fatto che la SIDERMETALLI ha presentato VA nel 2009 come rilevabile dello sportello SRA della Regione Abruzzo

Giunta Regionale d'Abruzzo

<https://www.regione.abruzzo.it/xAmbiente/index.asp?modello=schedaIntervento&servizio=xList&stileDiv=mono&template=default&b=via&b=via351&tom=351>).

**RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL R.L.P. PER LA OPERAZIONE DI RECUPERO [R4] ? IMPIANTO RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI E LAVORAZIONE MATERIALE FERROSO E NON - ART.214-216 DEL DLGS 152/2006**

**Ditta/Azienda Proponente:** SIDERMETALLI SRL

**Localizzazione:** Il progetto è ubicato nel Comune di Cepagatti (PE) all'interno della zona industriale in località Vallemare di Cepagatti strada Provinciale KM 1+950,00

**Tipo:** va

**Descrizione del progetto:** La SIDERMETALLI S.r.l. è una società che esiste dal 1987 con la denominazione Flli Bellia s.n.c., poi rinominata Sidermetalli S.r.l. nel 2006, svolgendo le proprie attività in uno stabilimento nell'area industriale di Chieti Scalo in Via Custozza 15. La Ditta opera nel settore del recupero di materia da rifiuti non pericolosi costituiti da materiale ferroso e non ferroso e riella attività di autodemolizione. Attualmente è in possesso della Autorizzazione Unica Regionale ai sensi dell'Art. 208 del D.Lgs. 152/06 (autorizzazione n. DF3/61 del 18/06/2004) ed ha ottenuto l'approvazione del Piano di Adeguamento alla 209 con Determinazione Dirigenziale n. DN3/292 del 29/10/2008. Al fine di incrementare l'attività ed in base alle richieste pervenute da parte di potenziali Clienti e Fornitori, la Ditta ha programmato un ampliamento produttivo con la realizzazione di un nuovo stabilimento che costituisce un ampliamento delle attività svolte dalla Ditta per quanto concerne esclusivamente il recupero di materia da rifiuti non pericolosi di natura ferrosa e non ferrosa.

**Giudizio:** Giudizio n. 1387

**Note giudizio:** FAVOREVOLE ALL'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA V.I.A.,

**Data giudizio:** 17-12-2009

Si riportano dei semplici grafici riepilogativi per illustrare come l'impatto della Refran Immobiliare unitamente a quello delle altre aziende di rifiuti presenti nell'area sia inferiore a quello della sola Sidermetalli che era stato ritenuto compatibile.

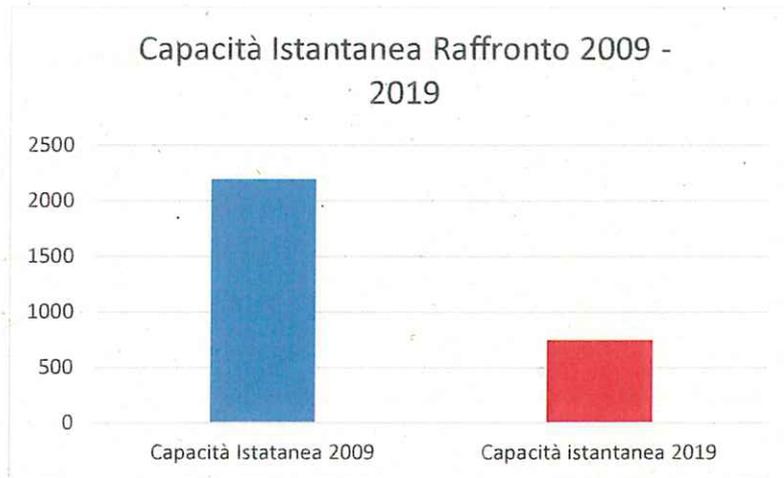


Figura 1 Confronto fra la capacità istantanea della Sidermetalli anno 2009 e quella richiesta dalla Rerfran Immobiliare (2019)

Giunta Regionale d'Abruzzo

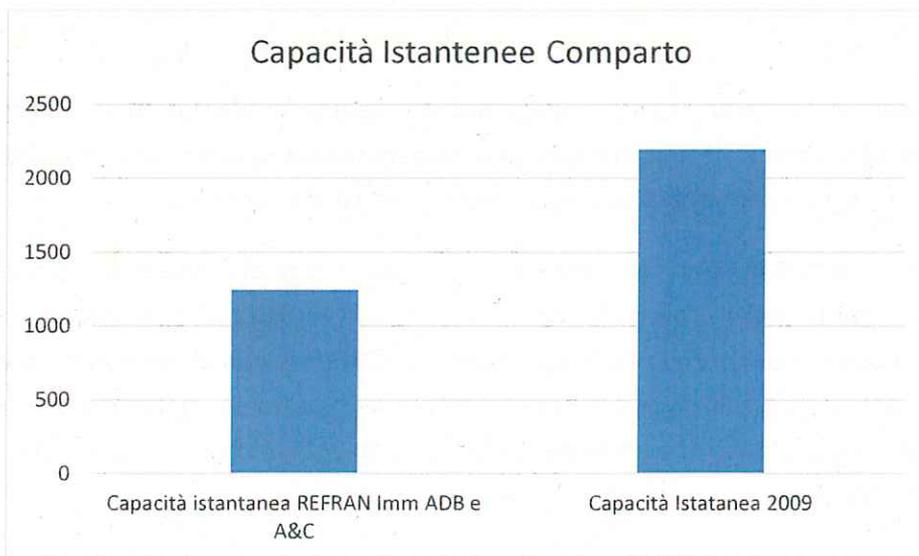


Figura 2 Raffronto fra le capacità di stoccaggio istantanea della REFRAN IMM. + A&C e ADB e quelle della Sidermetalli nella VA del 2009

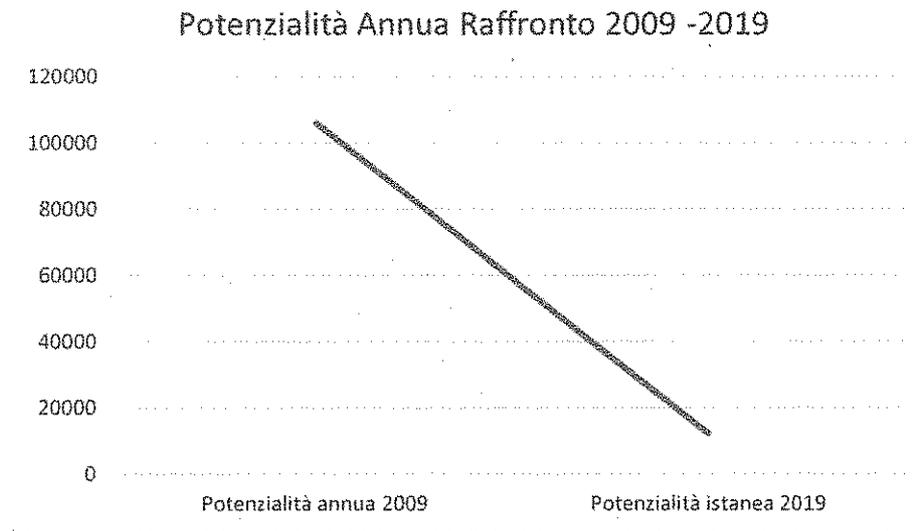


Figura 3 Raffronto fra le potenzialità annuali della REFRAN IMM. + A&C e ADB e quelle della Sidermetalli nella VA del 2009

L'effetto cumulo, in una procedura di valutazione di impatto ambientale di un progetto, consiste nell'analizzare ogni potenziale impatto sulle diverse componenti ambientali non singolarmente, ma congiuntamente agli altri impatti di analoga natura preesistenti nell'area.

Per il progetto in questione non sono prevedibili impatti in fase di cantiere, in termini di consumo di suolo o di impatto visivo - paesaggistico, essendo la struttura già realizzata. Considerato che l'attività di deposito prevista dalla A&C. S.r.l. non produce emissioni in atmosfera, scarichi di reflui industriali o altre tipologie di emissioni, l'unico fattore di impatto che potrebbe essere soggetto ad effetto cumulo riguarda la componente traffico, come già indicato a pag. 110 dello Studio Preliminare Ambientale.

La stima del traffico indotto dall'iniziativa di A&C., come riportato nello stesso Studio, è mediamente di 1-2 automezzi/ora, prevalentemente di piccole dimensioni, e pertanto l'effetto incrementale di tale impatto è da ritenere trascurabile.

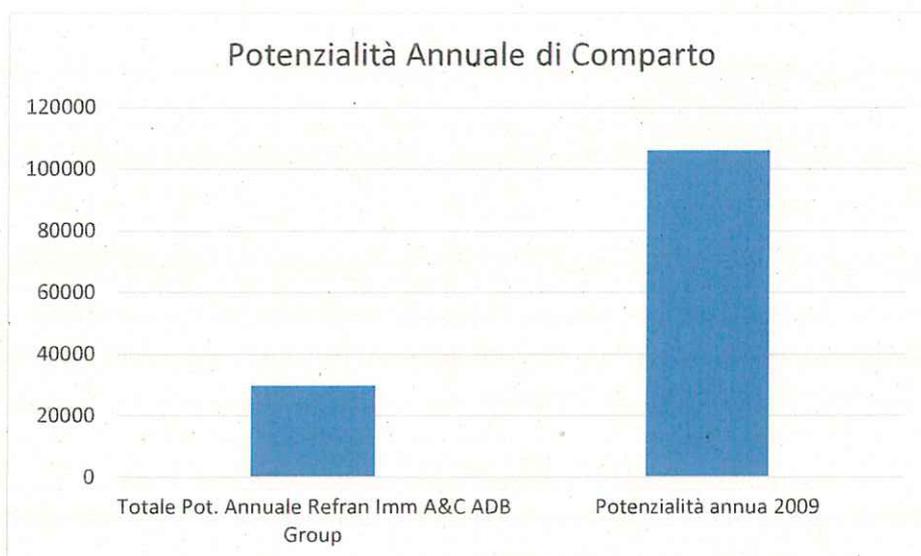


Figura 4 Potenzialità annuale rifiuti del comparto confronto con Sidermetalli (2009)

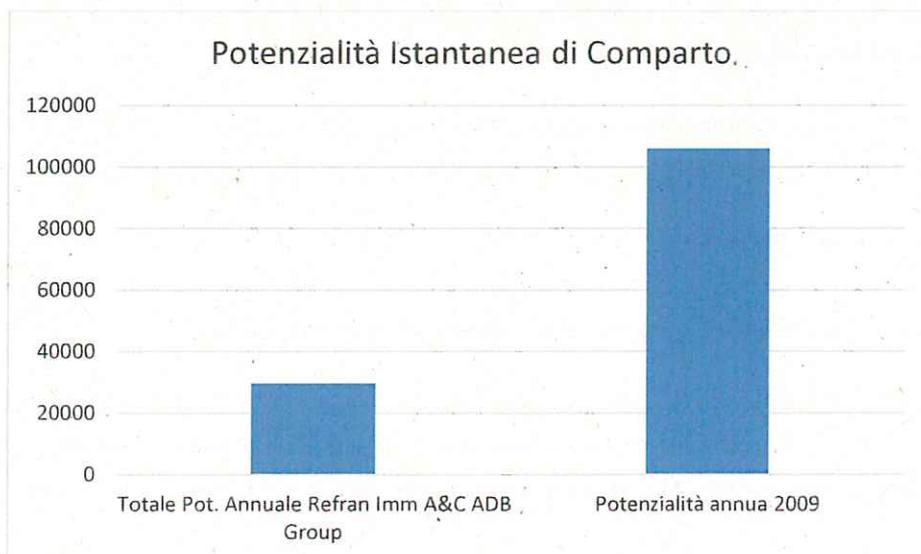


Figura 5 Potenzialità istantanea rifiuti del comparto confronto con Sidermetalli (2009)

Giunta Regionale d'Abruzzo

Da come rilevabile negli studi presenti sullo SRA Regionale gli impianti presenti e segnatamente A&C e ADB Group non hanno emissioni in atmosfera:

### 3.7.1. EMISSIONI IN ATMOSFERA

Le fonti principali di emissioni in atmosfera relative all'attività in progetto sono riconducibili al traffico veicolare, seppure contenuto, con prevedibile incremento di gas di scarico degli automezzi in transito e produzione di polveri.

Figura 6 Estratto relazione A&C

#### 6.5 IMPATTI IN ATMOSFERA

Tutte le operazioni di recupero vengono svolte all'interno del capannone industriale, quindi in area coperta; l'attività risulta protetta dall'azione del vento e pertanto non dà origine a particolari emissioni di tipo diffuso.

Per quanto riguarda le emissioni in atmosfera di tipo convogliato, che si generano dallo svolgimento dell'attività di trasformazione delle materie plastiche, la ADB ha realizzato, sin dalla fase costruttiva della piattaforma ecologica, un impianto di captazione polveri, il più possibile vicino alla fonte d'emissione, in modo da consentire la lavorazione in ambiente salubre ed evitando contestualmente emissioni in ambiente esterno.

Figura 7 Estratto relazione ADB Group

Per dovere si fa presente che la ADB Group ha ricevuto prescrizione al fine della realizzazione di un punto di emissione, tuttavia l'impatto della REFRAN Immobiliare era pre esistente e peraltro è stato ridotto considerando che si ha una riduzione delle emissioni poiché si è passati da 106.000 ton da trattare in un anno a sole 10.000 ton che comportano in termini giornaliere una produzione di emissioni limitata a poche ore al giorno.

Si ribadisce che la Refran Immobiliare a seguito di decreto del Tribunale ha ereditato l'autorizzazione alle emissioni che peraltro erano oggetto di valutazione di assoggettabilità nel 2009.

Per quanto attiene alle altre matrici e segnatamente alle emissioni di scarichi tutte e tre le Ditte non hanno scarichi industriali. La REFRAN Immobiliare ha solamente lo scarico di acque di dilavamento a seguito di eventi meteorici e peraltro sono opportunamente trattate.

Si ritiene che dal confronto delle Capacità Annuali, posto che la VA del 2009 aveva un quantitativo di rifiuti di gran lunga superiore a quello attuale del comportato, computando sia quello della ADB Group e sia quello della A&C, non si hanno variazioni dell'impatto veicolare anzi si ha una netta riduzione.

Infine si ribadisce la legittimazione urbanistica derivante dall'esistenza dell'impianto prima della modifica del PRG e si ribadisce la conformità ai criteri localizzativi della Regione Abruzzo.

Chieti 2 ottobre 2019

F.to Renato Gabriele Bellia



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firme**

**03 ottobre 2019**

File : C:/Users/giovanni.colangelo/dikeTmpdir/CONTRODEDUZIONI parere Comune di Cepagatti.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 03/10/2019 07.07.19 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : GIUSEPPE ANTONIO DE CESARE  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2  
Cod. Fiscale : TINIT-DCSGPP69R10E243V  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 20161498502455  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 06/05/2019 14.06.13 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 05/07/2022 21.59.59 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 02/10/2019 14.32.23 (UTC Time)

# Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0275555/19	03/10/2019	PEC	Mittente: STUDIODECESARE@PEC.IT	

Oggetto: REFRAN IMMOBILIARE - INVIO CONTRODEDUZIONI

Impronta: E2FAABD8A64F2F48A8C32A8C2AF34D8948328A56B22DB273DF899DB6059E5B4B

**Giovanni Colangelo**

---

**Da:** Studio De Cesare PEC <studiodecesare@pec.it>  
**Inviato:** mercoledì 2 ottobre 2019 16:36  
**Oggetto:** Refran Immobiliare  
**Allegati:** CONTRODEDUZIONI parere Comune di Cepagatti.pdf.p7m

Non essendo riusciti ad inviare le controdeduzioni al Parere del Comune di Cepagatti siamo a rimmetterLe in allegato.

Cordiali saluti

Renato Gabriele Bellia