

Spett.le

REGIONE ABRUZZO
*Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del
Territorio e Politiche Ambientali*
Servizio Valutazioni Ambientali
Ufficio Valutazioni Ambientali
Via Salara Antina Est, n.27
67100 – L'AQUILA
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

e, p.c.

COMUNE DI PIANELLA
Area Gestione Territorio
Piazza Garibaldi, n.13
65019 – PIANELLA (PE)
PEC: protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

OGGETTO: Riscontro nota della Regione Abruzzo del 17/02/2020 (Codice Pratica 19/106305) – Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A., rif.to giudizio n.3133 del 09/01/2020.

Ditta: CASCINI COSTRUZIONI srl – Viale San Vincenzo, Comune di Pianella (PE)

In riscontro alla nota richiamata in oggetto e alla richiesta di chiarimenti avanzata dall'Ufficio VIA della Regione Abruzzo a seguito della notifica trasmessa dall'Area Gestione del Territorio del Comune di Pianella (rif.to prot. n. 0002349 del 11/02/2020) circa la corretta individuazione della destinazione urbanistica del sito di ubicazione dell'impianto di recupero in esame, si comunica quanto segue:

- in base al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, l'area autorizzata (rif.to part. catastali n.1402-1403-1408) presso cui viene attualmente svolta l'attività di recupero della Cascini Costruzioni srl (rif.to Provvedimento Conclusivo n.4 del 22/08/2016) ricade completamente all'interno della zona definita D2 – produttiva e terziaria di espansione
- in base al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, la nuova particella catastale n.1404 che la Ditta intende annettere al proprio impianto, per la quale ha già presentato istanza di modifica sostanziale dell'AUA ai sensi dell'art.6 del DPR 59/2013, andrà a ricadere parzialmente in zona D2 e in parte nella zona definita D1 – produttiva e terziaria di completamento.
- in base al PRG adottato con Delibera Comunale n.60 del 21/05/2018 l'intera configurazione impiantistica della Cascini Costruzioni rif.to part. catastali n.1402-1403-1408-1404) coincide con la zona definita D4 – artigianale.

Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto e per dare seguito alla richiesta di rettifica pervenuta dal Comune di Pianella, si allega lo stralcio del PRG vigente, che annulla e sostituisce l'elaborato presentato, a supporto dell'istanza di V.A. a V.I.A., alla pag. 52 del documento "Volume Unico Documentazione Progettuale" a firma della sottoscritta Ing. Marta Di Nicola.

Si specifica che trattandosi comunque di un'area che il vigente PRG individua come produttiva (zona D1, D2), non si rilevano incompatibilità con la tipologia di attività in esame, in linea con quanto stabilito dalla L.R. 45/2007 e dai criteri localizzativi indicati nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, contenuto nel provvedimento amministrativo 97/2018 DGR 248/C del 27/04/2018 approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.110/08 del 02/07/2018, che ha adeguato l'ex-L.R. n.5 del 23/01/2018 (pubblicata su BURA speciale n.12 del 31.01.2018).

L'occasione è gradita per porgere

Distinti Saluti

Pescara, 18 febbraio 2020

Il tecnico

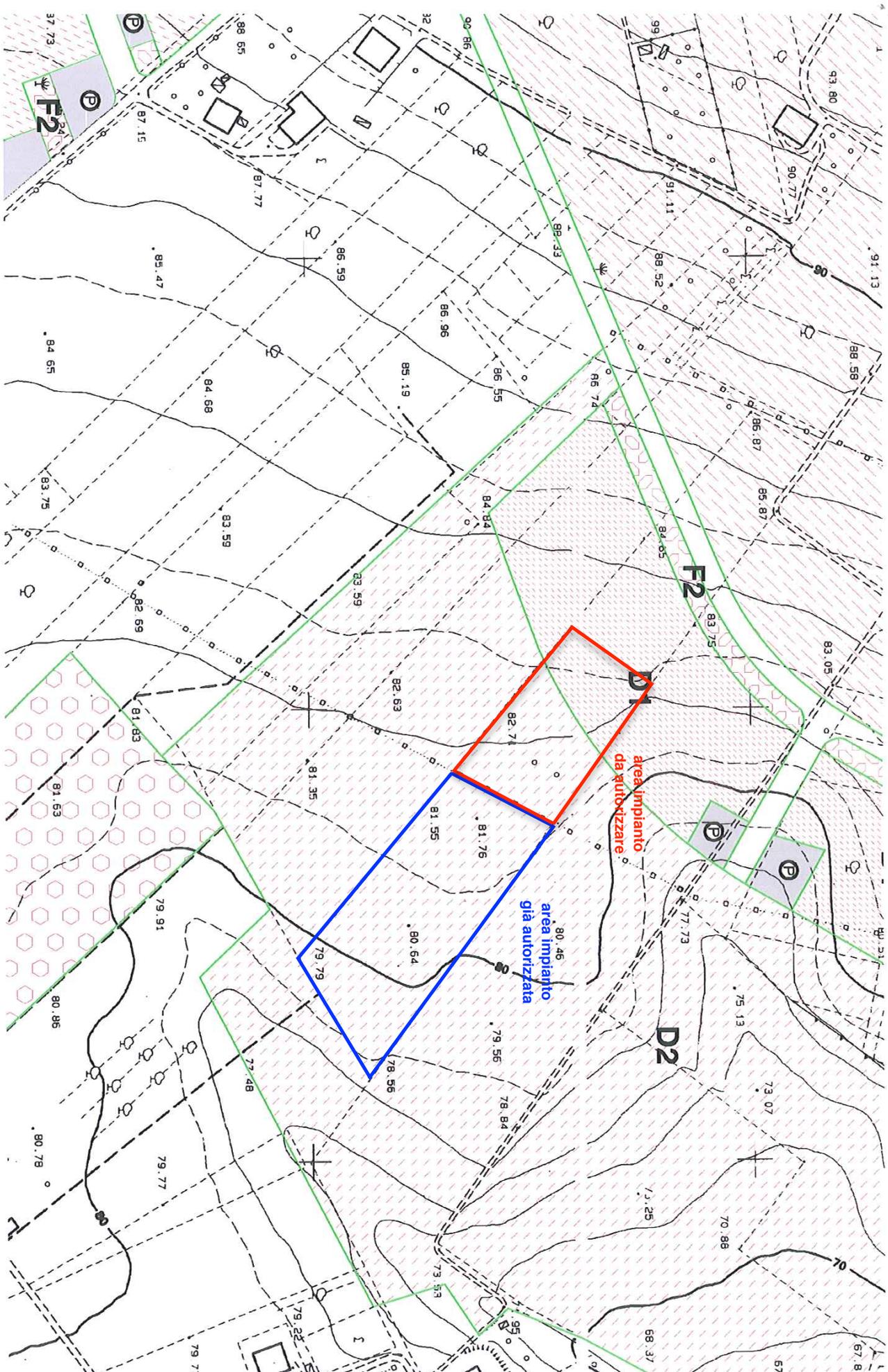
Ing. Marta Di Nicola



Il Legale Rappresentante

Davide Cascini





PIANO REGOLATORE GENERALE

adeguamento alle prescrizioni di cui alla delibera del Consiglio Provinciale n. 96 del 22-06-1998 recepita con delibera dal C. C. n. 64 del 30-10-1998

I PROGETTISTI INCARICATI

Dott. Arch. CIRO CIROLLETTA
Dott. Ing. GIUSEPPE DE SANCTIS

CERRATINA

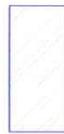
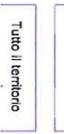
AZZONNAMENTO

Scala: 1:2000

Tav. 5

LEGENDA

-  Confini Comunali
-  Delimitazione centri edificati art. 18 L. 865/71
-  Scuola Materna
-  Scuola Elementare
-  Scuola Media Inferiore
-  Municipio e uffici Comunali
-  Delegazione comunale
-  Struttura di interesse comune
-  Pretura
-  A.S.L.
-  Chiesa

	Zona B2 residenziale di completamento di nuova formazione
	Zona PEERP edilizia residenziale con Piano attuativo in vigore
	Zona PEERP edilizia residenziale di nuova previsione
	Zona a Piano Particolareggiato
	Zona D1 produttiva e terziaria di completamento
	Zona D2 produttiva e terziaria di espansione
	Zona E agricola
	Zona F1 verde di salvaguardia
	Zona F2 verde pubblico attrezzato
	Zona F3 parchi urbani, attrezzature sportive, impianti ricettivi
	Aree per l'istruzione
	Aree per attrezzature di interesse comune
	Aree per parcheggi
	Zona di interesse archeologico
	Zona di interesse archeologico: Aree n°13 e n°24 - Allegati n°2 e n°3. Parere Sovrintendenza Archeologica
	Vincolo idrogeologico
	Vincolo sismico
	Tutto il territorio

