



Al Responsabile del Procedimento
c/o Sportello Unico Attività Produttive
Associazione dei Comuni P.T.
Comprensorio Pescara
Via Passolanciano n. 39
65100 Pescara

OGGETTO: Richiesta di certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto Ettore Di Muzio, residente in CHIETI via COLONENTTA, n.359, Codice Fiscale DMZTTR56H20C632A, nella sua qualità di legale rappresentante della società Giustino Di Muzio S.r.l. con sede legale in Alanno via delle Nazioni Unite, n.2, Codice Fiscale 00272490681, proprietaria dell'immobile ubicato in Alanno via delle Nazioni Unite n.2 di cui al mappale n. 1379 del Foglio n. 30 NCEU/NCT del Comune di Alanno adibito ad uso industriale in riferimento al provvedimento autorizzativo unico n. 137 del 09/10/2004, per l'esecuzione di ampliamento nell'immobile e successiva variante Pratica SUAP n. 348/05,

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed allega la documentazione evidenziata nella pagina seguente.

Elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza nel Comune di:

Alanno presso Giustino Di Muzio srl Via delle Nazioni Unite n 2

tel. 085 85 42 100 fax 085 85 44 372, pec giustinodimuziosrl@pec.it

ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale.

Alanno lì 14/04/2015

Il RICHIEDENTE

GIUSTINO DI MUZIO s.r.l.
Via delle Nazioni Unite, 2
65020 ALANNO STAZIONE (PE)
P.IVA 01260270681
085 85 42 100

Alla presente richiesta si allega la seguente documentazione:

- ❖ Dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifichi la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ❖ Certificato di collaudo statico, delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, o dichiarazione sostitutiva opere strutturali;
- ❖ Dichiarazione conformità, delle opere strutturali di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, o dichiarazione
- ❖ Dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile (Mod. D) in originale o copia conforme, con allegati (planimetrie, elaborato planimetrico) e con l'attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico-Erariale dell'avvenuta presentazione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i.;
- ❖ Dichiarazione del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato, che certifica la conformità delle opere alle disposizioni in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 - 82 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- ❖ Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di _____, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.R.R. 37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- ❖ Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti:
 - Elettrico;
 - Idrico-sanitario;
 - Riscaldamento;
 - gas metano, sollevamento, antincendio;ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1 della Legge 10/1991;
- ❖ Dichiarazione del progettista / Direttore dei Lavori sul rispetto della normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro;
- ☐ Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ☐ Calcolo della superficie utile totale dei locali soggetti ad agibilità divisa per ciascuna unità immobiliare (terrazze e poggioli da calcolare a parte).
- ☐ Copia delle ricevute del versamento della 2^, 3^ e 4^ rata del contributo di costruzione, se la concessione edilizia e/o permesso di costruire, prevedevano la rateizzazione degli oneri dovuti;
- ☐ Elaborati grafici con evidenziate le porzioni oggetto di agibilità se trattasi di agibilità parziale;
- ☐ La copia dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue di tipo civile rilasciata da;
- ☐ Dichiarazione di allacciamento alla fognatura pubblica, rilasciata da;
- ☐ Dichiarazione di allacciamento alla rete idrica, rilasciata da o nel caso di pozzo con attingimento autonomo, certificato di potabilità dell'acqua (analisi chimica e microbiologica) rilasciata all'ULSS di,
- ☐ NOTE



Ufficio Provinciale di Pescara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/04/2015 - Ora: 10.52.07 Fine

Visura n.: T83859 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2015

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ALANNO (Codice: A120) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PESCARA |
| | Foglio: 30 Particella: 1379 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|--|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | Urbana | 30 | 1379 | 1 | Cens. | Zona | D/1 | | | Euro 121.466,00 | VARIAZIONE del 15/04/2015 n. 5627.1/2015 in atti dal 15/04/2015 (protocollo n. PE0038590) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE |
| Indirizzo | | | | | VIA SANT' EMDIO n. 192 piano: T-1-2-3: | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | |

INTESTATO

| DATI ANAGRAFICI | | | | | | | | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-----------------------|
| 1 | GIUSTINO DI MUZIO S.R.L. con sede in ALANNO | | | | | | | | | | 00272490681* | (1) Proprietà |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Spett.le S.U.A.P.
Via Passo Lanciano
65100 PESCARA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 25

D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii.

**OGGETTO: RICHIESTA DI AGIBILITA' INERENTE I LAVORI DI
AMPLIAMENTO DI UN'AZIENDA PRODUTTRICE DI LATERIZI - prov. n° 137
del 09.10.2004 e variante prov. n° 398 del 05.12.2007.**

DITTA: DI MUZIO LATERIZI S.r.l. - Alanno (PE) -

Il sottoscritto ing. Giovanni Maccione, iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Chieti al n. 325, con studio tecnico in Chieti, via Verdi n°
63, in qualità di progettista e D.L. dei lavori in oggetto,

DICHIARA

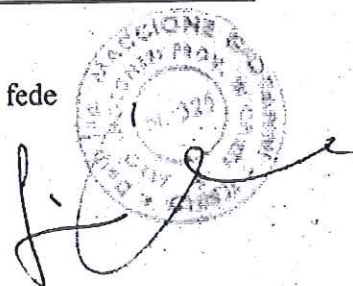
che la realizzazione è stata eseguita in ragione dei seguenti provvedimenti
abilitativi:

- PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 137 del 09.10.2004
- PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE n° 398 del
05.12.2007.

Allo scopo di ottenere il certificato di abitabilità, ai sensi dell'art. 25
comma 1, lettera "b", dichiara inoltre

- la rispondenza dell'immobile di cui si chiede la certificazione di abitabilità
a quanto riportato negli atti autorizzativi su menzionati;
- il rispetto dell'allaccio alla rete fognaria Comunale;
- il rispetto della normativa dell'impiantistica elettrica di cui alla Legge
46/90, come da dichiarazione di conformità da parte dell'esecutore delle
opere;
- che quanto costruito è conforme ai progetti di cui agli atti autorizzativi suddetti,
- gli intonaci delle opere sono stati tutti realizzati e non presentano alcuna
umidità;
- che tutti gli ambienti realizzati sono salubri;
- **che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa vigente.**

In fede

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ING. MACCIONE GIOVANNI", "PROV. DI CHIETI", and "N. 325".