

COMUNE DI ALANNO

C.F. 80013770682

PROVINCIA DI PESCARA

P.IVA 00326640687

Piazza TRIESTE n. 2- 65020 ALANNO - Telefono n. 085/8573101 - 085/8573020 - FAX 085/8573692

AREA TECNICA

raccomandata a.r.

Prot. n. 9331

del 14.10.2020

Spett.Le

REGIONE ABRUZZO

Dipartimento Territorio Ambiente

Servizio Valutazioni Ambientali

Inoltrata a mezzo mail all'indirizzo: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

O g g e t t o : Verifica preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 e verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Riferimento: Giudizio CCR-VIA n. 996 del 18.12.2007

Giudizio CCR-VIA n. 3203 del 06.07.2020

Codice pratica: 19/176711

Giudizio CCR-VIA n. 3239 del 17.09.2020/Cod. Prat. 19/0176711 del 04.06.2019

RISPOSTA A RICHIESTA CHIARIMENTI

Vista la nota datata 01.09.2020, con la quale la S.V. chiedeva al Comune di Alanno taluni chiarimenti in merito ad atti autorizzativi relativi alla Ditta Di Muzio Laterizi Srl;

Vista la nota inoltrata dalla S.V., acquisita in data 05.10.2020 al protocollo comunale n. 8905, con la quale veniva trasmesso il Giudizio CCR-VIA n. 3239 del 17.09.2020 e richiesti in via definitiva ulteriori chiarimenti;

Considerata la nota, giusto prot. n. 8980 del 07.10.2020, inoltrata alla S.V. da questo Ente;

Si informa che L'Ufficio Tecnico del Comune di Alanno ha espletato gli accertamenti atti alla verifica della regolarità urbanistico – edilizia in capo Ditta Giustino Di Muzio Srl, relativamente:

- 1) alla P.E. n. 53/07 acquisita dal Comune di Alanno in data 19.11.2017 al prot. n. 7981 per il “progetto in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/01 relativo alla realizzazione di tamponature per chiusura di tettoie e realizzazione di camino in acciaio”, per cui la Ditta ha richiesto l'archiviazione con nota datata 09.04.2014 (acquisita al protocollo comunale n. 3228 del 23.04.2020);
- 2) alla P.E. n. 10/08 acquisita dal Comune di Alanno in data 24.04.2008 al prot. n. 9218 per il “progetto in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/01 relativo alla realizzazione di una tettoia a servizio dell'opificio industriale”;

Si trasmette, allegata alla presente, copia di giusta nota per la “constatazione di opere abusive e comunicazione per avvio del procedimento” per la repressione delle stesse (prot. n. 9314 del 14.10.2020), nella quale potranno essere ottenuti tutti i riscontri richiesti in relazione alle pratiche evidenziate nella nota precitata da Voi inoltrata.

Si comunica che qualsiasi delucidazione questo Ufficio rimane a disposizione e contestualmente si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Lorenzo Di Alanno)



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

Piazza Trieste n. 2 - 65020 ALANNO - Telefono n. 085/8573101 - 085/8573020 - FAX 085/8573692
C.F. 80013770682 P.IVA 00326640687

AREA TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 9314

del 14.10.2020

Spett.Li

GIUSTINO DI MUZIO SRL

Via delle Nazioni Unite n. 2

65020 ALANNO (PE)

inoltrata a mezzo PEC: giustinodimuziosrl@pec.it

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

- SEDE -

Oggetto : Constatazione di Opere Abusive e comunicazione per Avvio del Procedimento - partecipazione al procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241 del 7 Agosto 1990 e s.m.i.

A seguito di sopralluogo condotto in data 16.09.2020, dal personale di questo Ufficio unitamente ad un Ufficiale di Polizia Municipale, presso lo stabilimento industriale sito in Via delle Nazioni Unite e catastalmente individuato al foglio di mappa n. 30 particella n. 1379 del N.C.E.U., è stata redatta apposita relazione datata 14.10.2020 – giusto prot. n. 9312 - nella quale è stata riscontrata la situazione di seguito indicata:

- 1) La presenza di un camino realizzato abusivamente. Lo stesso risulta non essere stato autorizzato da alcun titolo edilizio.

Analizzata la documentazione agli atti si è rilevato che la pratica Edilizia (P.E: n. 53/07) – acquisita dal Comune di Alanno in data 19.11.2007 giusto prot. n. 7981 – per il “progetto in sanatoria ai sensi dell’art. 36 D.P.R. n. 380/01 relativo alla realizzazione di tamponature per chiusura di tettoie e realizzazione di camino in acciaio” è stata archiviata dalla Ditta in parola a mezzo di nota agli atti di questo Ente – prot. n. 3228 del 23.04.2014 – in quanto la stessa dichiarava che ..”*la richiesta è stata erroneamente a suo tempo presentata, in quanto la pratica relativa a AMPLIAMENTO OPIFICIO - VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO SUAP N. 137/04 giusto P.E. 459/2007 S.U.A.P. PROT. N. 7775 DEL 12.04.2007 prevedeva tali realizzazioni*”.

Visionata la documentazione grafica ed amministrativa, allegata alla pratica edilizia S.U.A.P. n. 459/2006 (erroneamente indicata come P.E. 459/2007 S.U.A.P. dalla Ditta GIUSTINO DI MUZIO Srl nella nota di archiviazione prot. n. 3228 del 23.04.2014), per la quale è stato rilasciato dallo Sportello Unico attività Produttive S.U.A.P. di Pescara il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 398 del 05.12.2007 (anche a seguito dell’Atto Istruttorio rilasciato dal Comune di Alanno in data 10.11.2007 giusto prot. n. 7773), si è riscontrato che il progetto autorizzato non prevedeva anche la realizzazione del camino, che quindi attualmente risulta essere opera realizzata abusivamente, in assenza di rilascio del necessario Permesso di Costruire;

- 2) La presenza di una pensilina/tettoia a servizio dell’opificio nella porzione ad ovest, in adiacenza al corpo principale dello stabilimento industriale, in prossimità di una strada di servizio alla stessa e nelle vicinanze della strada comunale denominata Via Catarina). La pensilina/tettoia risulta non essere stata autorizzato da alcun titolo edilizio.

Analizzata la documentazione agli atti si è riscontrata la presenza di una pratica Edilizia (P.E: n. 10/8) – acquisita dal Comune di Alanno in data 24.04.2008 giusto prot. n. 9218 – relativa al “progetto in sanatoria ai sensi dell’art. 36 D.P.R. n. 380/01 relativo alla realizzazione di una tettoia a servizio dell’opificio industriale”. Per il progetto in sanatoria precitato, nel quale è stato possibile riscontrare che la pensilina/tettoia presente negli elaborati grafici coincide con quella rilevata a seguito del sopralluogo effettuato in data 16.09.2020, non è stato mai rilasciato da questo Ente il Permesso di Costruire in Sanatoria, in quanto la Ditta non ha mai provveduto alla trasmissione dell’attestazione inerente il pagamento della somma di € 3.774,88 per la sanzione pecuniaria a seguito di realizzazione di opere abusive. L’importo da versare, per il rilascio dell’atto autorizzativo in sanatoria, era stato comunicato alla Ditta GIUSTINO DI MUZIO Srl a mezzo di nota prot. n. 46 del 04.01.2011, acquisita dalla stessa in data 10.01.2011 come da ricevuta ritorno agli atti.

Per quanto precedentemente esposto, si comunica che le opere precitate, camino e pensilina/tettoia, sono state realizzate in assenza dei necessari atti autorizzativi, ragion per cui sono da ritenersi abusive e da reprimere ai sensi del Titolo IV del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Si comunica pertanto, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.241 del 7 Agosto 1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento dovuto per la repressione delle opere abusive sopra citate.

La ditta in indirizzo potrà prendere visione degli atti inerenti la pratica in oggetto presso lo scrivente Ufficio, nel normale orario di ricevimento (martedì, giovedì e sabato dalle ore 10,00 alle 13,00) e fornire i necessari chiarimenti entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla presente comunicazione, trascorsi i quali si procederà per quanto di competenza.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
 (Geom. Lorenzo BURANI)






Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0299904/20	14/10/2020	PEC	Mittente: AREAURBANISTICALAVORIPUBBLICI.ALANNO@PEC.IT	

Oggetto: VERIFICA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 9
E VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI AI SENSI DELL'ART.28 DEL D.LGS. 152/06 E SS.MM.II. RIFERIMENTO:
GIUDIZIO CCR-VIA N. 996 DEL 18.12.2007 GIUDIZIO CCR-VIA N. 3203 DEL
06.07.2020 CODICE PRATICA: 19/176711 GIUDIZIO CCR-VIA N. 3239 DEL
17.09.2020/COD. PRAT. 19/0176711 DEL 04.06.2019 RISPOSTA A RICHIESTA
CHIARIMENTI [PROTOCOLLO N.RO 2020-PROT-9331]

Impronta: 71552AE96E6211D1F6EC984EB012F684262CB6B175ECEB170A93E21D7F65BE64