



PROVINCIA
DI PESCARA

SETTORE I - TECNICO

Unità Operativa Pianificazione P.T.C.P. e S.I.T.

Allo SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Al Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Chiavetta

Piazza Italia 30 - 65121 PESCARA

protocollo@pec.suap.comuni.pe.it

e p.c. Sig. Sindaco del comune di SPOLTORE
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

OGGETTO: *Comune di Spoltore. "Impianto messa in riserva rifiuti speciali non pericolosi" ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010" _Prat. Suap_N_196_2019. _Ditta: Micaroni Stefano_ - Parere.*

PREMESSO:

- che in data 24.04.2019 è stata acquisita al protocollo della Provincia n° 7931 la nota del SUAP n°1673 del 18.04.2019 con la quale, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è stata convocata una Conferenza di Servizi per il giorno 30.05.2019 per la valutazione e l'approvazione della pratica di cui all'oggetto;
- che unitamente alla citata nota sono stati trasmessi relazione tecnica ed elaborati progettuali in formato digitale;

RICORDATO PRELIMINARMENTE:

- che l'art. 8 D.P.R. n°160/2010 ha confermato il carattere eccezionale e straordinario della procedura di Variante avente ad oggetto progetti relativi ad insediamenti produttivi, prevedendo che lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi o dall'insufficienza di aree in relazione al progetto presentato;
- che comunque è in capo all'amministrazione comunale ove ricade l'area d'intervento la titolarità dell'interesse qualificato all'assetto del territorio e dell'ambiente;

PRESO ATTO DAGLI ATTI TRASMESSI:

- che l'istanza attiene alla realizzazione di un impianto di :*"messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi di natura prevalentemente inerte"* su di un'area ubicata in una zona a monte del Fosso Grande e sulla strada comunale Frassini del comune di Spoltore, in variante al vigente P.R.G.;
- Come precisato negli Atti medesimi *" Sul terreno oggetto delle opere in progetto della superficie complessiva di 2.390 mq, sono attualmente in corso di realizzazione opere di cui alla S.C.I.A. dell'21.09.2018 Prot. n. 30842 - N.l. 135/18, inerente la realizzazione della recinzione e di n°2*

~~cancellati~~ carrabili di accesso da Via dei Frassini. Nella predetta SCIA, definita in data 18.10.2018, non sono previste opere e/o installazioni di alcun genere sull'area di proprietà.

La richiesta di variante urbanistica di cui alla presente istanza prevede anche l'installazione di un box in lamiera che, unitamente agli altri interventi descritti, sono assentibili solo a seguito dell'accoglimento della richiamata richiesta di variante urbanistica dell'area di cui si tratta, da zona "E - agricola a zona ARTIGIANALE E TERZIARIA DI COMPLETAMENTO ("D2)", di cui all'art. 23.2 delle N.T.A. vigenti, L'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi di natura prevalentemente inerte in argomento, non necessita di una sovrastruttura quale opificio artigianale o simile (solo dell'anzidetto box) e detta attività trova certamente soluzione economicamente migliore a quanto altro non facilmente reperibile sul territorio del Comune di Spoltore."

- che pertanto l'oggetto della presente istanza di Variante riguarda il cambio di destinazione d'uso di un lotto di circa mq. 2.390 da Fascia di Rispetto Stradale e Zona Agricola a Zona artigianale (Zone "D2" di P.R.G.);
- che per la procedura in applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, nella Relazione Tecnica allegata, a firma del progettista incaricato, risultava mancante la necessaria dichiarazione del Sindaco di assenso alla procedura in variante;
- che sul lotto grava il vincolo apposto all'art.20 delle N.T.A. dal PAI (Piano Assetto Idrogeologico) della Regione Abruzzo per "Pericolosità di scarpata" morfologica, come riportato sulla relativa Carta della Pericolosità, vincolo per il quale la ditta ha presentato al comune istanza di modifica del graficismo lineare suddetto, in quanto ritenuto apposto in maniera erronea e non rispondente alla realtà dei luoghi; modifica approvata con delibera di G.C. n°56 del 30.08.2018 (testo della delibera allegato ma mancante degli allegati della relazione e cartografia redatti dal Geologo incaricato);
- che in merito all'attività di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali dovrà esprimersi anche la Regione Abruzzo attraverso una procedura di V.I.A. ai sensi del D.Lgs 152/2006;

A SEGUITO della richiesta il Servizio ha rimesso alla SUAP nota prot. n°10484 del 04.06.2019 con la quale si chiedeva di riconsiderare la fattibilità dell'intervento oppure, in alternativa, di fornire tutte le delucidazioni circa le incongruenze rilevate;

VISTE, SUCCESSIVAMENTE:

- la nota acquisita al protocollo della Provincia n°15514 del 05.08.2019 con la il SUAP ha fatto pervenire un' integrazione documentale alla pratica in oggetto (rimessa dalla ditta richiedente), contenente:
 1. scheda istruttoria a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del comune di Spoltore in data 11.01.2019 con parere preventivo FAVOREVOLE al rilascio del P.A.U. (Permesso autorizzativo unico) per la realizzazione del Parcheggio privato in oggetto con condizioni;
 2. Relazione istruttoria a firma del medesimo in data 14.01.2019 prot. n°1162;
 3. Dichiarazione del Sindaco del comune di Spoltore in data 14.01.2019 prot. n°1162 attestante la volontà di procedere alla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, dell'area interessata e dell'inesistenza nel territorio comunale di altre aree adibite all'attività in esame;
 4. Attestazione in data 17.07.2019 prot. n° 23954, sempre a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del comune di Spoltore, sulla modifica dei graficismi lineari della carta P.A.I. della R-A relativi a "Pericolosità di scarpata" morfologica, in cui si dichiara che la modifica di tali graficismi lineari, è stata risolta dal Comune di Spoltore con Delibera di C.C. n°

56 del 30.08.2018 e successiva Variazione nell'ambito del D.P.C.M. del 19.06.2019 (G.U. n° 194 del 20.08.2019);

- la nota acquisita al protocollo della Provincia n°23354 del 04.12.2019 dal SUAP con la quale è stata trasmessa ulteriore documentazione tecnica (rimessa dalla Ditta interessata) contenente:
 1. L'Autorizzazione relativamente al Vincolo Idrogeologico rilasciato dal Comune di Spoltore (n°23924 del 17.07.2019);
 2. L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciato dal Comune di Spoltore (n°6 del 15.11.2019);
 3. Il Parere favorevole ASL (n°116635 del 04.09.2019);

Che inoltre la Ditta in questione, a seguito di Parere negativo del Genio Civile circa l'ottenimento del Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'Art. 89 del D.P.R. 380/01, ha avanzato Domanda di sanatoria relativamente alle opere di intubamento eseguite sul fosso secondario minore attraversante il lotto di proprietà, Autorizzazione in Sanatoria concessa con Provvedimento del Comune di Spoltore n° 36872 dell'08.11.2019;

TENUTO CONTO:

- Che il presente Parere viene espresso esclusivamente ai fini urbanistici, escludendo valutazioni di carattere ambientale, tecnico, Paesaggistico e/o di Pareri di competenza a tutela di eventuali vincoli di altri Enti coinvolti o meno nel procedimento;
- Visto che tra le competenze provinciali nei confronti dell'attività urbanistica comunale, ai sensi dell'Art. 20, comma 5 del Dlgs. 267/2000 e successive modificazioni, è ricompresa l'accertamento di compatibilità delle Varianti predisposte dai Comuni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001;
- Che il P.T.C.P. nell'area oggetto dell'intervento non prevede specifiche limitazioni o vincoli;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si esprime pertanto

PARERE DI COMPATIBILITÀ

tra il Progetto di Variante al P.R.G. ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010 "Per realizzazione Impianto messa in riserva rifiuti speciali non pericolosi- Ditta Micaroni Stefano" e le previsioni vigenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Pescara.

Il Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale
Geom. Donato Monticelli

(Firma)

IL RESPONSABILE P.O.
(Arch. Luciano Mancini)

IL DIRIGENTE I° SETTORE
(Ing. Luigi Urbani)

(Firma)

Protocollo Numero U-2020-0002374 Del 04/02/2020
Titolarlo: 10.E - DEMANIO PROVINCIALE

PROVINCIA DI PESCARA
SETTORE TECNICO