



# COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

## Provincia dell'Aquila

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 15/05/2020

**OGGETTO:** Permesso a Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 smi per la "Realizzazione e gestione di un impianto di messa in riserva R13 e riciclo/recupero R5 di rifiuti inerti" - Ditta D.V.A. lavori s.r.l.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di Maggio alle ore 11:42, presso il Palazzo Comunale, in seguito a rituale convocazione, contenente anche l'elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
LANCIA GIULIO	SI
ROSSI CARLO	SI
DI ROCCO SANDRO	SI
CICCHINELLI SILVANO	SI
RICCI ANTONELLO	--
COLONE MICHAEL	--
RUGGHIA VALENTINA	--
TUZI ARMANDO DONATO	SI
MILANESE SIMONE	SI
LANCIA GIANPAOLO	--
DI CURZIO DINO	--

Presenti n° 6 Assenti n° 5

Ai sensi dell'art 39, comma 3, del T.U 18,08,2000, n.267 presiede il Presidente ING. LANCIA GIULIO

Sono altresì presenti i seguenti Assessori:  
NISCOLA UMBERTO

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. DEL PINTO FRANCESCO, che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica. Risultato che il Collegio è costituito in numero legale (ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 33, comma 2, dello Statuto Comunale), il Presidente, introduce l'argomento iscritto nell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**La seduta viene svolta in modo da garantire il distanziamento minimo e previsione di accesso contingentato della popolazione all'aula consiliare ai fini del rispetto delle necessarie distanze .**

**Alle ore 12:05, il vicesindaco Marcello Blasetti esce dall'aula prima dell'inizio della discussione del presente punto all'odg, ai sensi dell'art. 78 comma 2 D.Lgs. 267/2000.**

**PREMESSO** che in data 11/05/2020, con prot.n. 1680, è stata acquisita richiesta di parere preventivo finalizzato al rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. da parte della ditta D.V.A. Lavori S.r.L., per la *“Realizzazione e gestione di un impianto di messa in riserva R13 e riciclo/recupero R5 di rifiuti inerti”* da ubicarsi nel comune di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) su immobili di proprietà privata distinti in catasto al Fg. 18 Mapp.li 712-713-714;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001:

- il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

**DATO ATTO** che l'intervento è localizzato in area classificata dal vigente Programma di Fabbricazione (P.d.F.), adottato con Delibera del C.C. 162 del 09/05/1968 ed approvato dal CSLP il 23/09/1978, come ***Zona "I" - industriale*** con le seguenti prescrizioni urbanistiche

- Destinazione d'uso: ***industria***;
- Indice di fabbricabilità fondiaria mc./mq. 1
- Indice di copertura mq./mq. 1/4;
- Altezza m. 8,00;
- Distacco minimo dai confini: assoluto m. 10;
- Distanza minima dal ciglio stradale D.P.R. 26/4/1993, n. 147;

**DATO ATTO CHE** la richiesta di deroga riguarda il solo superamento del limite di distacco minimo dai confini, nel rispetto di tutti gli altri parametri urbanistico-edilizi;

**RITENUTO CHE** tale intervento consentirebbe, oltre che alla ditta stessa, anche a ditte terze di recuperare i rifiuti prodotti dalla propria attività di costruzione e demolizione, realizzando un fattivo riciclo di materiali limitando nel contempo la gestione degli scarti, operando una riduzione di costi ed impatti verso l'ambiente secondo i principi dell'economia circolare ed andrebbe a soddisfare anche le necessità di altre attività presenti nel territorio comunale di San Vincenzo Valle Roveto e dei comuni limitrofi, favorendo pertanto un pubblico interesse;

**RITENUTO CHE**, preliminarmente al rilascio del permesso di costruire, debba essere stipulato apposito atto con cui la parte privata si obbliga a:

- eseguire interventi, parte in proprietà privata e parte in area di proprietà comunale, nel rispetto dell'importo dei lavori ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- realizzare tutti gli interventi di sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi a propria cura e spese provvedendo, al termine dei lavori, ad individuare catastalmente le aree per cederle al Comune di San Vincenzo Valle Roveto una volta collaudate le opere;
- costituire un vincolo di destinazione d'uso pubblico sulle aree pertinenziali all'edificio, la cui manutenzione rimarrà in perpetuo a carico di parte privata;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

***Con voti favorevoli n. 6 (sei), contrari nessuno e astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge da 6 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco;***

## **DELIBERA**

1. di considerare parte integrante e sostanziale del presente atto la narrativa in premessa;
2. di esprimere parere favorevole, per ragioni di pubblico interesse, al rilascio di Permesso a Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 smi per la *“Realizzazione e gestione di un impianto di messa in riserva R13 e riciclo/recupero R5 di rifiuti inerti”*;
3. di dare atto che preliminarmente al rilascio del permesso di costruire, dovrà essere stipulato apposito atto con cui parte la privata si obbliga a:

eseguire interventi, parte in proprietà privata e parte in area di proprietà comunale, nel rispetto dell'importo dei lavori ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico Comunale;

realizzare tutti gli interventi di sistemazione degli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi a propria cura e spese provvedendo, al termine dei lavori, ad individuare catastalmente le aree per cederle al Comune di San Vincenzo Valle Roveto una volta collaudate le opere;

costituire un vincolo di destinazione d'uso pubblico sulle aree pertinenziali all'edificio, la cui manutenzione rimarrà in perpetuo a carico di parte privata;

4. di autorizzare la Giunta comunale all'approvazione dell'atto di cui al precedente punto;

5. di demandare ai Responsabili dei competenti Settori la verifica di tutti gli adempimenti per il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ;

Successivamente con voti favorevoli n. 6 (sei), contrari nessuno e astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge da 6 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco in modo palese la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO**  
**Provincia dell'Aquila**

**Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**SETTORE PROPONENTE: AREA TECNICA**

<b>OGGETTO:</b>	Permesso a Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 smi per la "Realizzazione e gestione di un impianto di messa in riserva R13 e riciclo/recupero R5 di rifiuti inerti" - Ditta D.V.A. lavori s.r.l.
-----------------	--

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

**FAVOREVOLE**

**SAN VINCENZO VALLE ROVETO li 12/05/2020**

Il Responsabile del Servizio

**F.TO ING. CALCAGNI TIZIANA**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000. sulla deliberazione in oggetto:

**FAVOREVOLE**

**SAN VINCENZO VALLE ROVETO li 13/05/2020**

Il Responsabile del Servizio

**F.TO DI CESARE CARLA**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 36, comma 6, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.05.2003.

Il Presidente  
**F.TO ING. LANCIA GIULIO**

Il Segretario Comunale  
**F.TO DOTT. DEL PINTO FRANCESCO**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 224**

Il **26/05/2020** viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la delibera di di Consiglio N.ro **8** del **15/05/2020** con oggetto:

**Permesso a Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 DPR 380/01 smi per la "Realizzazione e gestione di un impianto di messa in riserva R13 e riciclo/recupero R5 di rifiuti inerti" - Ditta D.V.A. lavori s.r.l.**

e vi resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

SAN VINCENZO VALLE ROVETO, lì 26/05/2020

Il Firmatario della Pubblicazione  
**F.TO BISEGNA MASSIMILIANO**

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno **15/05/2020** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000)

SAN VINCENZO VALLE ROVETO, lì 15/05/2020

Il Firmatario dell'Esecutività  
**F.TO DOTT. DEL PINTO FRANCESCO**