



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì, 05/02/2020

**Riferimento:** Prot. n 356406 del 19.12/2019

**Codice pratica:** 19/356406

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**Trasmissione via:** PEC

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 85/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate

**Alla Società Agricola Mantovana Srl**

PEC: [mantovanasrl@pec.amadori.it](mailto:mantovanasrl@pec.amadori.it)

PEC: [marino.diremigio@pec.it](mailto:marino.diremigio@pec.it)

**Al Comune di Loreto Aprutino**

PEC: [comune.loretoaprutino@pec.it](mailto:comune.loretoaprutino@pec.it)

**Al DPC025 – Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria e Risorse Estrattive del Territorio**

PEO: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

**Al DPC026 – Servizio Gestione Rifiuti**

PEO: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

**Al DPD023 - Ufficio Direttiva Nitrati e qualità dei suoli, coordinamento servizi vivaistici e agrimeteo (sede Cepagatti -Scerni)**

PEO: [luciano.pollastri@regione.abruzzo.it](mailto:luciano.pollastri@regione.abruzzo.it)

PEC: [dpd023@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd023@pec.regione.abruzzo.it)

**All' ARTA Abruzzo**

PEC: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

**All'ARTA Distretto Provinciale di Pescara**

PEC: [dist.pescara@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.pescara@pec.artaabruzzo.it)

**Alla Provincia di Pescara**

PEC: [provincia.pescara@legalmail.it](mailto:provincia.pescara@legalmail.it)

**Alla ASL Pescara**

PEC: [protocollo.aslpe@pec.it](mailto:protocollo.aslpe@pec.it)

**OGGETTO:** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)  
Verifica adeguatezza e completezza documentazione ai sensi dell'art. 27 bis commi 2 e 3 del D. Lgs. 152/06 e smi.  
Preavviso di archiviazione, ai sensi dell'art.10 bis della L. 241/90.  
**Codice Pratica** 19/356406  
**Progetto** Ristrutturazione e riconversione impianto produttivo esistente  
**Richiedente** Società Agricola Mantovana S.r.l.  
**Comune** Loreto Aprutino (PE)

In riferimento all'intervento in oggetto, per il quale la Società Agricola Mantovana Srl, ha avviato, in data 19/12/2019, il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, nostro protocollo 356406, per l'acquisizione dei seguenti titoli:

- Autorizzazione Integrata Ambientale;
- Valutazione di Impatto Ambientale;
- Permesso a costruire in variante al PRG (ai sensi dell'art. Reg. 7 SUAP e dell'art. 8 del DPR 160/2010);
- Autorizzazione paesaggistica;

con la presente si comunica quanto segue.

L'area in cui dovrà essere realizzato l'allevamento è individuata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Loreto Aprutino come *Zona agricola di pregio*, pertanto la ditta, come sopra indicato, ha richiesto la variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 allo strumento urbanistico comunale con Pratica SUAP n. 752/2019.

Il Comune di Loreto Aprutino con nota, acquisita al protocollo regionale al n. 19835 del 23/01/2020, ha comunicato **"l'insussistenza dei presupposti previsti dall'art. 8, comma 1, del DPR 07/09/2010 n.160, per l'indizione della Conferenza dei Servizi SUAP, da tale articolo prevista"**.

Per quanto sopra, in riferimento all'attuale procedimento di P.A.U.R., viene meno il presupposto della conformità urbanistica che ne costituisce un prerequisite.

Tale concetto è stato ampiamente ribadito nel documento ***"Indirizzi operativi per l'applicazione dell'art. 27 bis, D.Lgs. 152/2006: il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale"***, predisposto dal MATTM nell'ambito del progetto CREIAMO PA, finalizzato a contribuire all'interpretazione della disciplina in materia di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, dettata dall'art. 27 bis, D.lgs. 152/2006, che in relazione al coordinamento con detto Procedimento delle Varianti agli strumenti urbanistici, ha chiarito definitivamente che:

1. *"la variante urbanistica, costituisce un presupposto gerarchicamente sovraordinato rispetto ai titoli autorizzativi da acquisirsi per la realizzazione e l'esercizio dell'opera e di conseguenza non può includersi la relativa adozione nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico. In altri termini, la conformità urbanistica è un presupposto per il rilascio del PAUR, e, dunque, perché il PAUR venga rilasciato è necessario che l'eventuale variante venga ottenuta in via preventiva. Ciò, oltre a garantire una coerenza con i principi ordinamentali, salvaguarda, altresì, l'eventuale necessità di acquisire la VAS, che qualora necessaria potrà accompagnare l'iter di adozione della variante"*.
2. *sono fatte salve dalla necessità di dover essere acquisite prima dell'istanza di PAUR, le varianti automatiche (ad esempio ex art. 208, D.lgs. 152/2006 o art. 12, L. 387/2001) o **semplificate** (ad esempio art. 10, comma 1, D.P.R. 327/2001 o **art. 8, D.P.R. 160/2010**), per le quali non è necessaria l'attivazione del procedimento di VAS, così come statuito dall'art. 6 comma 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii..*

Pertanto, **rilevata l'incompatibilità urbanistica dell'intervento**, il procedimento di PAUR è in fase di archiviazione.

Ai sensi dell'art.10 bis della L. 241/90, si rende noto che la Ditta richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni nel merito, eventualmente corredate da documenti ritenuti utili e pertinenti al procedimento in oggetto, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente.

Qualora non pervengano osservazioni o le stesse non siano pertinenti o non siano ritenute accoglibili, sarà emesso, da parte di questa autorità, il provvedimento definitivo di archiviazione.

La ditta potrà avviare un nuovo procedimento, una volta acquisita la variante allo strumento urbanistico comunale, a valle dell'attivazione del procedimento di V.A.S.

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richieste all'ing. Erika Galeotti, al num. 0862/364212 o al dr. Pierluigi Centore al num. 0862/364642.

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Valutazioni Ambientali**  
Ing. Erika Galeotti  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del  
Servizio Valutazioni Ambientali**  
Ing. Domenico Longhi

EG/pc

# Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** D6C85532936ABB546082B91628C3A5C3ECAB2AD3F56FD3A5D7026DB0DBFECA32

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: LONGHI DOMENICO

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

TIPO DOCUMENTO Posta in partenza  
Numero protocollo 34292/20  
Data protocollo 05/02/2020

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAO4YLE-26823

**PASSWORD** giMhM

**DATA SCADENZA** 04-02-2021

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**

