



# COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

Via Dei Mille, 8 - 65014 Loreto Aprutino -  
Tel. 085 829401 - Fax 085 82940236 - P.IVA: 00127900686  
[www.comune.loretoaprutino.pe.it](http://www.comune.loretoaprutino.pe.it) – PEC: [comune.loretoaprutino@pec.it](mailto:comune.loretoaprutino@pec.it)  
EMAIL: [urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it](mailto:urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it)

---

SETTORE III - “*SERVIZIO URBANISTICA*”

Prot. n. 791

Addi 23/01/2020

**OGGETTO:** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Comunicazione di avvenuta pubblicazione della documentazione e richiesta verifica adeguatezza e completezza ai sensi dell'art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 e smi.

Codice Pratica 19/356406

Progetto Ristrutturazione e riconversione impianto produttivo esistente

Richiedente Società Agricola Mantovana S.r.l.

Comune Loreto Aprutino

Comunicazione ai sensi dell'art. 27bis, 3° comma, del D.Lgs. 152/2006.

Spett.le  
REGIONE ABRUZZO  
Dipartimento Governo del Territorio e Politiche  
Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali  
Via Antica Salaria Est, n. 27  
67100 – **L' A Q U I L A**  
PEC: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

e, p.c.: Spett.le  
SOCIETA' AGRICOLA MANTOVANA S.r.l.  
Via del Rio n. 400  
47521 – **C E S E N A (FC)**  
PEC: [mantovanasrl@pec.amadori.it](mailto:mantovanasrl@pec.amadori.it)

e, p.c.: Spett.le  
Dott. Geom. COSTANTINI GIULIO  
Via Italia n. 42  
65010 – **COLLECORVINO (PE)**  
PEC: [giulio.costantini@geopec.it](mailto:giulio.costantini@geopec.it)

e, p.c.: Spett.le  
SPORTELLO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
dell'Associazione dei Comuni del  
Comprensorio Pescara  
Piazza Italia, n. 30  
65100 - **P E S C A R A**  
PEC: [protocollo@pec.suap.comuni.pe.it](mailto:protocollo@pec.suap.comuni.pe.it)  
(rif. Pratica SUAP n. 752/2019)

e, p.c.: Al Sig. Sindaco  
All'Assessore all'Urbanistica  
Al Segretario Generale  
**SEDE**

La presente è inviata con riferimento alla nota di codesto Servizio Regionale Valutazioni Ambientali prot. n. 0360789/19 del 27/12/2019 – Codice Pratica n. 19/356406, acquisita al protocollo generale del Comune in data 27/12/2019 al n. 17561, per ottemperare a quanto prescritto dall'art. 27 bis, 3° comma, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Deve premettersi che l'ufficio scrivente ha svolto contestualmente l'istruttoria tecnica del procedimento denominato "*Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo. Progetto di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATI PER PORCILAIA" comportante variazione allo strumento urbanistico, nel Comune di LORETO APRUTINO – Pratica SUAP n. 752/2019*" attivato presso il S.U.A.P. in indirizzo dalla Società Agricola Mantovana S.R.L., procedimento questo richiesto da tale soggetto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed art. 7 del vigente Regolamento SUAP dell'Associazione dei Comuni, pervenuto agli atti comunali a mezzo nota SUAP prot. n. 4991 del 11/11/2019 acquisita al protocollo generale in data 19/11/2019 al n. 15723.

In relazione a tale suddetto procedimento, il quale evidentemente si raccorda con il P.A.U.R. ad oggetto, il Comune di Loreto Aprutino ha già inoltrato allo SUAP in indirizzo ed alla società proponente l'intervento, le seguenti allegate due note:

- nota istruttoria di questo Servizio Urbanistica prot. n. 17422 del 23/12/2019, con la quale si sono comunicati gli esiti circa la verifica dei vincoli sussistenti, circa il rapporto con il vigente strumento urbanistico generale e circa le carenze presenti nella documentazione progettuale;
- nota del Sindaco prot. n. 350 del 10/01/2020, con la quale è stata comunicata l'insussistenza dei presupposti previsti dall'art. 8, 1° comma, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 per l'indizione della Conferenza dei Servizi SUAP da tale articolo prevista.

**Il contenuto di tali due note deve ritenersi pienamente rilevante anche ai fini del P.A.U.R. in oggetto.**

Presa visione della documentazione e degli elaborati progettuali allegati all'istanza di P.A.U.R. pubblicati all'interno dello Sportello Regionale Ambientale, all'indirizzo <http://sra.regione.abruzzo.it/> nella sezione "Procedure V.I.A." con il titolo "*Ristrutturazione e riconversione impianto produttivo esistente*", nonché del Modello 2 allegato alla nota di codesto Servizio Regionale Valutazioni Ambientali prot. n. 0360789/19 del 27/12/2019, si osserva inoltre quanto segue:

- 1) nel Modello 2, a pagina 1, la società proponente richiede erroneamente l'acquisizione da parte di questo Comune dell'autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 42/04) pur non rilevandosi di fatto la sussistenza del vincolo paesaggistico sugli immobili interessati (come confermato dalle seguenti fonti: Carta dei vincoli Tav. P.7 del vigente P.R.G. comunale; portale <http://sra.regione.abruzzo.it/> → "Procedure V.I.A." → "*Ristrutturazione e riconversione impianto produttivo esistente*" → "Definizione procedura");
- 2) nel Modello 2, a pagina 2, al punto n. 5 è indicata l'avvenuta acquisizione del parere della Regione Abruzzo in relazione al Vincolo Idrogeologico, sebbene la società proponente abbia richiesto in data 08/11/2019 al competente Servizio regionale una variazione all'autorizzazione DPD024/284 del 10/06/2019, per la quale non sussiste a tutt'oggi il provvedimento finale dell'ufficio regionale;

- 3) sempre nel Modello 2, a pagina 1, la società proponente, tenendo conto degli endoprocedimenti connessi ai titoli da acquisire, avrebbe quindi dovuto indicare i seguenti ulteriori titoli da acquisire e per i quali ha già formulato la relativa istanza:

<b>Titolo</b>	<b>Soggetto preposto al rilascio del titolo</b>
variazione all'autorizzazione DPD024/284 del 10/06/2019 in relazione al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 (richiesta in data 08/11/2019)	Regione Abruzzo – Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est – DPD024
Nulla-Osta per area di interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (richiesto in data 07/11/2019)	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo - Chieti

Tanto si doveva in relazione a quanto specificamente richiesto dalla nota di codesto Servizio Regionale Valutazioni Ambientali prot. n. 0360789/19 del 27/12/2019 – Codice Pratica n. 19/356406

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Luciano Di Carlo)

Firmato digitalmente  
da

**LUCIANO DI CARLO**

**C = IT**  
SETTORE III "SERVIZIO URBANISTICA"





## Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0019835/20	23/01/2020	PEC	<b>Mittente:</b> COMUNE.LORETOAPRUTINO@PEC.IT	

**Oggetto:** PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (P.A.U.R.)  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA  
VERIFICA ADEGUATEZZA E COMPLETEZZA AI SENSI DELL'ART.27  
BIS COMMI 2 E 3 DEL D.LGS. 152/06 E SMI. CODICE PRATICA 19/356406 PROGETTO  
RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE RICHIEDENTE SOCIETÀ AGRICOLA MANTOVANA S.R.L. COMUNE LORETO  
APRUTINO COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART.27BIS,3° COMMA, DEL D.LGS. 152/2006. [PROTOCOLLO N.RO 2020-PRO-791]

**Impronta:** B956FEC502610D7BC3D6603D7AC5E21D052A304C3291EF25FF89D2301CBD9F37