



Città di Atesa

(Provincia di Chieti)

COPIA

CITTÀ DEI
MOTORI

M



Città del Vino

Prot. 14027

Settore 7

Urbanistica

di. 16.06.2011

Spett.le

Soc. Agricola Carpineto Sinello S.r.l.
Viale Isonzo, 72/1
42121 Reggio Emilia

A mano

OGGETTO: **VOLTURA** **Parere urbanistico** per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da impianto fotovoltaico a terra fisso e opere connesse – Potenza 828,9 kW in località Castelluccio di Atesa – Fg. 9, mappali 4147, 4153 e 294.

VISTA la richiesta del 02.07.2010, prot. n. 15288, con la quale la ditta Iniziative Solari S.r.l. chiedeva il parere urbanistico di competenza per l'ottenimento dell'autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto;

VISTO il parere urbanistico reso in data 9.09.2010, prot. n. 20178;

VISTA la richiesta avanzata sia dalla ditta Iniziative Solari S.r.l. che dalla Soc. Agricola Carpineto Sinello S.r.l. con la quale si chiede la voltura del parere urbanistico in favore della ditta Soc. Agricola Carpineto Sinello S.r.l.;

VISTO l'atto rep. n. 5184 del 16.02.2011, di cessione di ramo d'azienda in favore della ditta Soc. Agricola Carpineto Sinello S.r.l. con sede legale in Giulianova (TE) alla via Nazario Sauro n. 1 e sede amministrativa in Reggio Emilia, viale Isonzo n. 72/1;

VISTO il contratto di costituzione del diritto di superficie in favore della ditta Soc. Agricola Carpineto Sinello S.r.l. per i terreni interessati dalla realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da impianto fotovoltaico a terra fisso e opere connesse, potenza 828,9 kW, località Castelluccio, in catasto al Foglio di mappa n. 9, mappali 4147, 4153 e 294;

RITENUTO, a tal riguardo, poter volturare il succitato parere urbanistico;

VISTO e considerato quanto sopra, con il presente atto, **voltura** il parere espresso in data 9.09.2010 al prot. n. 20178 **in favore della ditta Soc. Agricola Carpineto Sinello S.r.l.** con sede legale in Giulianova (TE) alla via Nazario Sauro n. 1 e sede amministrativa in Reggio Emilia, viale Isonzo n. 72/1;

X Riferito 16/6/11
[Signature]

IL RESPONSABILE VII SETTORE

Arch. Enrico Del-Pizzo

Iniziative Solari S.r.l.

P.Iva 02359440357

V.le Isonzo 72/1

42121 Reggio Emilia

Urgente 15/6/2011
Donaghi

COPIA

COMUNE DI ATESSA
Prot. n° 13392 si assegna al sett. n° 7
13 GIU. 2011
Per conoscenza ☐ SINDACO ☐ ASSESS. ☐ SEGRETARIO
☐ 1. AFF. GEN. ☐ 2. SERV. SOC. / CULT. ☐ 3. BIL. / TRB. ☐ 4. ECON. / PROV. ☐
☐ 5. RIS. UM. ☐ 6. LL. PR. ☐ 7. URBAN. ☐ 8. MANUT. ☐ 9. VIG.

Spett.le
Comune di ATESSA
E p.c. Egr. Sindaco
E p.c. Ufficio tecnico
P.zza Municipio, 1
66041 Atesa (CH)

Oggetto: Richiesta VOLTURA nulla-osta ottenuto per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 0,8289 MWp da ubicarsi nel comune di Atesa (CH) in loc. "Castelluccio".

Proponente: Iniziative Solari S.r.l. Intestataria nulla-osta n. 20178 del 09/09/2010

Beneficiario: Società Agricola Carpineto Sinello S.r.l.

La sottoscritta **Iniziative Solari S.r.l.**, p.iva 02359440357, V.le Isonzo 72/1 – 42121 Reggio Emilia , Rea RE-274558 nella qualità di primo richiedente del nulla osta a procedere per i lavori di realizzazione di un impianto FV da 0,8289 MWp,

- Avendo ottenuto da codesto rispettabile Ente il nulla-osta inerente i lavori in oggetto con nota prot. n. 20178 del 09/09/2010

- Essendosi avvalsa della procedura generalizzata prevista dal D.G.R. n. 244/2010 e s.m.i. ai fini della costruzione e dell'esercizio, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., di un impianto fotovoltaico "a terra" e delle relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili, di potenza pari a 0,8289 MWp sito nel Comune di Atesa alla loc. "Castelluccio" interessante le seguenti particelle catastali foglio n. 9 p.lle nn. 294-4147-4153 il tutto per un'estensione totale di 17.810 mq.

CHIEDE

A codesto rispettabile Ente di volturare il nulla-osta succitato alla Società "Società Agricola Carpineto Sinello S.r.l." con Sede legale nel Comune di Giulianova, Via N.Sauro, n.1 - C.A.P 64021 (TE) Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Teramo con iscrizione n. 01767230673 P.IVA 01767230673, C.F. 01767230673, Num.REA TE-150962.

Si precisa inoltre che:

- Con atto notarile del 16 febbraio 2011, la società Iniziative Solari S.r.l. ha ceduto alla Società Agricola Carpineto Sinello S.r.l., che ha acquistato, il ramo d'azienda inerente al progetto sopracitato (si veda in allegato)

Iniziative Solari S.r.l.

P.Iva 02359440357

V.le Isonzo 72/1

42121 Reggio Emilia

- la ditta beneficiaria si impegna a realizzare l'impianto e le opere connesse in conformità alle condizioni formulate da codesta amministrazione competente, specificato nell'atto di assenso allegato alla presente.

SI ALLEGA

- copia del nulla-osta prot. n. 20178 del 09/09/2010
- copia Contratto di cessione di ramo d'azienda
- documenti di identità dei sottoscrittori
- Visure camerali delle società
- copia contratto diritto di Superficie

Data 30/05/2011

La ditta proponente

Iniziative Solari S.r.l.

INIZIATIVE SOLARI Srl

.....Viale Isonzo, 72/1.....

42100 REGGIO EMILIA**C.F. E P.IVA 02359440357**

La ditta beneficiaria

Società Agricola Carpineto Sinello S.r.l.

Società Agricola Carpineto Sinello Srl

Sede Legale: Via Nazario Sauro, 1

64021 Giulianova (TE)

Sede Amm.va: Viale Isonzo, 72/1

42121 Reggio Emilia

C.F. e P.IVA 01767230673**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Arch. Enrico Del-Pizzo

COMUNE DI ATESSA
(Provincia di Chieti)

DISTINTA DI LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER I DIRITTI DI SEGRETERIA - ATTI SERVIZIO URBANISTICA (Allegato A della D.G.C. 168/2013)

Ditta:	Soc. Agricola Carpineto Sinello s.r.l.			
Riferimento:	accesso atti + copia	n.	6106	del
				31/03/2015

	Descrizione	Diritti di segreteria	Quantità	TOTALE
1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.):			
	per zone agricole			
	a) prima particella	€ 10,00		€ 0,00
	b) per ogni particella successiva alla prima	€ 2,50		€ 0,00
	Fino ad un massimo di	€ 51,50		€ 0,00
	per altre zone urbanistiche:			
	a) prima particella	€ 15,50		€ 0,00
	b) per ogni particella successiva alla prima	€ 5,00		€ 0,00
	Fino ad un massimo di	€ 51,50		€ 0,00
	C.D.U. storico:			
	a) prima particella	€ 25,00		€ 0,00
	b) per ogni particella successiva alla prima	€ 5,00		€ 0,00
	Fino ad un massimo di	€ 51,50		€ 0,00
	DIRITTI DI URGENZA per C.D.U. (rilascio entro 5 giorni):			
	a) prima particella	€ 15,00		€ 0,00
	b) per ogni particella successiva alla prima	€ 5,00		€ 0,00
	Fino ad un massimo di	€ 51,50		€ 0,00
2	AUTORIZZAZIONI IN GENERE	€ 51,50		€ 0,00
3	PARERI E NULLA/OSTA IN GENERE	€ 51,50		€ 0,00
4	CERTIFICAZIONI DI INIZIO LAVORI	€ 51,50		€ 0,00
5	CERTIFICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI	€ 51,50		€ 0,00
6	CERTIFICAZIONI IN GENERE	€ 51,50		€ 0,00
7	AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI	€ 516,00		€ 0,00
8	CERTIFICATO DI AGIBILITA'	€ 51,50		€ 0,00
9	PROROGHE A P.D.C.	€ 51,50		€ 0,00
10	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO LAVORI (S.C.I.A.):			
	a) per ogni unità immobiliare o altro	€ 100,00		€ 0,00
	b) per ogni unità immobiliare successiva alla prima	€ 50,00		€ 0,00
	Fino ad un massimo di	€ 516,00		€ 0,00
	S.C.I.A. per abbattimento barriere architettoniche	gratuita		€ 0,00
11	PERMESSO DI COSTRUIRE			
	a) senza incrementi di cubatura	€ 51,50		€ 0,00
	b) con incrementi fino a 50 mc	€ 90,00		€ 0,00
	c) con incrementi da 51 mc a 150 mc	€ 115,00		€ 0,00
	d) con incrementi da 151 mc a 200 mc	€ 140,00		€ 0,00
	e) con incrementi da 201 mc a 500 mc	€ 190,00		€ 0,00
	f) con incrementi da 501 mc a 750 mc	€ 245,00		€ 0,00
	g) con incrementi da 751 mc a 1000 mc	€ 345,00		€ 0,00
	h) con incrementi oltre 1001 mc	€ 516,00		€ 0,00
	i) abbattimento barriere architettoniche	gratuita		€ 0,00
12	DIRITTI PER RICERCA E RIPRODUZIONE ATTI CARTACEI:			
	Diritti per ricerca e reperimento atti	€ 60,00	1	€ 60,00
	Riproduzione atti o stampa planimetrie:			
	a) formato A4 (per copia)	€ 0,10	3	€ 0,30
	b) formato A3 (per copia)	€ 0,20		€ 0,00
	c) formato A4 colori	€ 1,50		€ 0,00
	d) formato A3 colori	€ 2,50		€ 0,00
13	CERTIFICATI DI INAGIBILITA'	€ 51,50		€ 0,00
14	VOLTURA P.D.C.	€ 51,50		€ 0,00
15	DIRITTI DI URGENZA (diversi dai C.D.U.)	aumento del 100%		
16	NULLA OSTA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 51,50		€ 0,00

TOTALE DA PAGARE	€ 60,30
-------------------------	----------------

ACCESSO AGLI ATTI AVVENUTO IL 14 APRILE 2015

FIRMA
DEL DELEGATO





CITTA' DI ATESSA

Provincia di Chieti

Piazza Municipio, 1 66041 Atesa (CH)
P.Iva 00107790693- Tel 0872/850421- Fax 0782/850413

SERVIZIO ECONOMATO

"GESTIONE ENTRATE"

Bolletta del **14-04-2015**

Prog.Gen. **580/2015**

Prog.Par. **2- 580/2015**

Il sottoscritto Economo Comunale dichiara di aver ricevuto da :

SOCIETA' AGRICOLA CARPINETO SINELLO S.r.l.
Viale Isonzo 72/1 REGGIO EMILIA ()

la somma di **60,30 (SESSANTA/30)**

CASSA RISCOSSIONI -CONTANTI

per:

copia conforme voltura campo fotovoltaico Castelluccio (accesso agli atti)

IMPUTAZIONE ENTRATA :

Capitolo **26001**

Articolo **0**

Gestione **COMPETENZA**

DIRITTI DI SEGRETERIA PROVENTI CERTIFICAZIONE

L'ECONOMO COMUNALE

PIETRO SCARINCI

