

# REGIONE ABRUZZO

## VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(art. 20 D.Lgs 152/2006)

### PROGETTO DI AMPLIAMENTO KARTODROMO E REALIZZAZIONE STRUTTURA ADIBITA A RIMESSAGGIO

Via Colli Santa Lucia,snc, Ocre fraz. Cavalletto (Aq)  
Dati Catastali: Comune Censuario di Ocre, fg. 2 part.610, 611, 617, 618, 619, 620,  
621, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 973, 1496, 1541, 1663  
ZONA A: VERDE PER IMPIANTI SPORTIVI art. 33 N.T.A.

COMMITTENTE

**BARBAROSSA PIO**

C.F. BRBP1045R02F996M

Via del Rio, 1, 67040 Ocre fraz. Cavalletto (Aq)  
cell. 3201196494

IL COMMITTENTE

TECNICO INCARICATO:

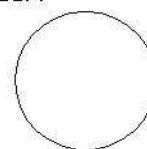
**Ing. Federico Pace**

STUDIO DI INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA  
via Colli Santa Lucia 1 - 67040 Ocre (Aq), C.F.PCAFR81T18A345V  
[frcpa@gmail.com](mailto:frcpa@gmail.com) [federico.pace@ingpec.eu](mailto:federico.pace@ingpec.eu)

IL TECNICO



L'IMPRESA



Elab. n°

01

oggetto dell'elaborato:

RELAZIONE TECNICA

data:  
28 gennaio 2020



## **PREMESSA**

In riferimento alla delibera comunale n 19 del 27/07/2017 che stabilisce l'alienazione del relitto stradale identificato al n. 2874 foglio 2 del Catasto Terreni del comune di Ocre, al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento dell'impianto sportivo in oggetto, si presenta la progettazione definitiva per definire la convenzione necessaria per ottenere l'autorizzazione dell'intervento che secondo quanto previsto dall'articolo 33 delle NTA del Piano Regolatore Generale del comune di Ocre.

Inoltre si precisa che l'intervento è soggetto alla verifica **all'assoggettamento alla valutazione di impatto ambientale** ai sensi del *d.lgs 152/2006 Parte II allegato IV punto 8 lettera b)* e che pertanto si procederà alla presentazione della procedura di verifica a seguito della formalizzazione della cessione dei diritti di proprietà del relitto stradale sopra definito.

## **DESCRIZIONE INTERVENTO**

Il committente intende realizzare *l'ampliamento dell'impianto sportivo adibito a kartodromo per attività di nolo-kart e attività amatoriale e realizzazione di manufatto adibito a magazzino e servizi igienici.*

L'immobile oggetto di intervento è riportato in catasto del Comune Censuario di Ocre Foglio 2, part n 610, 611, 617, 618, 619, 620, 621, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 973, 1496, 1541, 1663 di mq 9965 ricadente in Zona VERDE PUBBLICO PER IMPIANTI SPORTIVI (art 33. N.T.A.).

Secondo l'indice di utilizzazione fondiaria di cui all'art.33. delle N.T.A. sul lotto in esame, con superficie fondiaria di mq 9.965 è possibile realizzare un volume utile pari a mc 4.982 di cui mc 498 destinate a spazi per le attrezzature ricettive e massimo 150 mq ad alloggio per personale di custodia;

Il manufatto da realizzare consta di una struttura prefabbricata in c.a. destinata a soddisfare le funzioni di rimessaggio mezzi, locali accessori e servizi igienici, una tettoia in acciaio e un manufatto prefabbricato in metallo adibito a servizi per disabili.

La struttura e la forma delle costruzioni sono state articolate e concepite in modo tale che ogni punto delle stesse, una volta realizzate si verranno a trovare ad una distanza non inferiore a m 5 dai confini di proprietà, a m 5 dal ciglio della strada comunale e a m 20 dal ciglio strada provinciale e nel rispetto delle norme dei vigenti strumenti urbanistici e del regolamento edilizio, delle norme sismiche, sanitarie e di sicurezza.

Sulla stessa area è in corso una pratica di condono di due manufatti con volumetria totale pari mc 158,12.



## **DESCRIZIONE DEL MANUFATTO**

Il manufatto è articolato su un solo livello adibito in parte a magazzino e deposito attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività di noleggio kart servizi igienici per una superficie lorda di mq 170 con un'altezza lorda di m 4,50 e una volumetria di mc 561, il manufatto prefabbricato adibito a servizi per disabili ha una superficie pari a mq 4,75 un'altezza lorda pari a m 3,00 e una volumetria di mc 14,25

La struttura sarà realizzata in c.a. prefabbricato come anche le tamponature mentre le partizioni interne saranno eseguite mediante tecnologia a secco.

In corrispondenza del prospetto est e in aderenza al manufatto sarà realizzata una struttura in acciaio adibita a pensilina per la copertura per la corsia box con una dimensione di 136 mq.

Sarà inoltre installato in copertura un piccolo impianto fotovoltaico per la copertura dei consumi elettrici delle piccole attrezzature e dei locali adibiti a servizi.

## **DESCRIZIONE DEL AMPLIAMENTO DEL TRACCIATO**

Il tracciato sarà ampliato per una lunghezza misurata alla mezzzeria di m 133,50 così come riportato nelle tavole grafiche allegate, portando così il tracciato a una lunghezza complessiva di m 463. Inoltre saranno realizzati parcheggi come prescritto nell'art. 33 delle N.T.A. e lo spazio circostante il tracciato destinato a verde pubblico come riportato negli allegati grafici.

## **OPERE OGGETTO DI CONVENZIONE**

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione si dichiara che sono presenti sia gli apprestamenti necessari per l'allaccio alla rete idrica che quelli necessari alla connessione al collettore fognario comunale, inoltre in merito alle opere necessarie per la realizzazione dell'impianto fognario si precisa che sono state realizzate a seguito dell'ottenimento delle autorizzazione dei soggetti e degli enti proprietari dei terreni su cui insistono gli interventi e che saranno sottoposte a collaudo e ceduta all'ente comunale.

Per le aree destinate a parcheggi si prevede la pavimentazione in terra battuta con idonea percentuale di materiale lapideo al fine di garantire lo stesso grado di permeabilità del terreno esistente, saranno previste caditoie opportunamente dimensionate e collegate alla rete principale con tubazione in PVC del diametro di mm 160 per la porzione di parcheggi che ricadono nella zona in cui è presente la pavimentazione in asfalto attualmente destinata a viabilità pubblica.



## **TEMPISTICHE FASI DI INTERVENTO**

Il proprietario si impegna a rispettare le seguenti tempistiche per l'esecuzione dell'intervento:

- Entro anni 1 dalla data di stipulazione dell'atto di cessione del relitto stradale dovranno essere presentate le domande per l'ottenimento del titolo abilitativo di cui la procedura per la verifica all'assoggettamento alla valutazione di impatto ambientale propedeutica all'approvazione del permesso di costruire
- L'inizio lavori entro anni 1 dalla data di approvazione del permesso a costruire
- Entro anni 3 dalla data di approvazione del titolo abilitativo dovranno essere ultimati sia i lavori oggetto di convenzione e sia i lavori di ampliamento dell'impianto sportivo
- Entro la fine lavori dovrà essere richiesto il collaudo delle opere oggetto della convenzione
- Entro i termini previsti per legge dovranno essere ottemperati gli obblighi relativi alla richiesta di agibilità

Il proprietario/concessionario Barbarossa Pio nato ad Ocre il 02/10/1945 accetta e sottoscrive i termini temporali delle fasi di realizzazione dell'intervento.

## **CONSIDERAZIONI**

In fase di presentazione della richiesta del titolo abilitativo saranno presentati tutti gli eventuali pareri preventivi da parte degli enti di promozione sportiva al fine di ottemperare tutte le prescrizioni necessarie per le eventuali omologazioni.

Ocre lì 28/01/2020

### **IL PROGETTISTA**

Ing. Federico Pace

