



GIUNTA REGIONALE

CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

Giudizio n° 3564 del 25/11/2021

Prot. n° 2021/50158 del 02/11/2021

Ditta Proponente: MASTRODDI ANTONIO

Oggetto: Realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossdromo con annessi servizi di supporto

Comune di Intervento: Magliano dei Marsi

Tipo procedimento: Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.,

Presenti (in seconda convocazione)

Direttore Dipartimento Territorio – Ambiente (Presidente) arch. Pierpaolo Pescara (Presidente)

Dirigente Servizio Valutazioni Ambientali ing. Domenico Longhi

Dirigente Servizio Gestione e Qualità delle Acque dott. Antonello Colantoni (delegato)

Dirigente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara dott. Fabio Pizzica (delegato)

Dirigente Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche - Pescara dott. Gabriele Costantini (delegato)

Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio ing. Eligio Di Marzio (delegato)

Dirigente Servizio Foreste e parchi - L'Aquila dott.ssa Serena Ciabò (delegata)

Dirigente Servizio Opere Marittime ASSENTE

Dirigente Servizio Genio Civile competente per territorio

L'Aquila ing. Giovanni Antonio Ruscitti (delegato)

Dirigente del Servizio difesa del suolo - L'Aquila dott. Luciano Del Sordo (delegato)

Dirigente Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti dott. Paolo Torlontano (delegato)

Direttore dell'A.R.T.A dott. Massimo Giusti (delegato)

Esperti in materia Ambientale

Relazione Istruttoria Titolare Istruttoria: ing. Erika Galeotti
Gruppo Istruttorio: dott. Pierluigi Centore

Preso atto della documentazione presentata dalla Mastroddi Antonio relativamente al progetto "Realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossdromo con annessi servizi di supporto" acquisita al prot. n. 50158 del 2 novembre 2021;



IL COMITATO CCR-VIA

Sentita la relazione istruttoria;

ESPRIME IL SEGUENTE GIUDIZIO

FAVOREVOLE ALL'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VIA

Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. è ammesso il ricorso nei modi di legge contro il presente provvedimento alternativamente al T.A.R. competente o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

arch. Pierpaolo Pescara (Presidente)

FIRMATO DIGITALMENTE

ing. Domenico Longhi

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Antonello Colantoni (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Fabio Pizzica (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Gabriele Costantini (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

ing. Eligio Di Marzio (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott.ssa Serena Ciabò (delegata)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

ing. Giovanni Antonio Ruscitti (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Luciano Del Sordo (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Paolo Torlontano (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Massimo Giusti (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

La Segretaria Verbalizzante

Ing. Silvia Ronconi

FIRMATO ELETTRONICAMENTE



Istruttoria Tecnica
Progetto

Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Verifica di Assoggettabilità a VIA

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO SPORTIVO DESTINATO A CROSSODROMO
CON ANNESSI SERVIZI DI SUPPORTO, IN LOCALITÀ SAN BIAGIO DI MAGLIANO DEI
MARSÌ (AQ)

Oggetto

Titolo dell'intervento:	Realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossodromo con annessi servizi di supporto, in località San Biagio di Magliano dei Marsi (AQ)
Descrizione del progetto:	Il progetto prevede la realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossodromo con annessi servizi di supporto, dedicato alla pratica del motocross ed attività connesse. L'area è sita in località San Biagio nel territorio comunale di Magliano dei Marsi. Il sito è individuato catastalmente nel N.T.C. al foglio di mappa n. 29, particelle 47, 173, 178, 180 e porzione della 48, per una superficie complessiva di circa 45.000,00 mq.
Azienda Proponente:	Mastroddi Antonio
Procedimento:	Verifica di Assoggettabilità a VIA

Localizzazione del progetto

Comune:	Magliano dei Marsi
Provincia:	AQ
Altri Comuni interessati:	
Località:	S. Biagio
Numero foglio catastale:	29
Particella catastale:	47, 173, 178, 180 e porzione della 48

Contenuti istruttoria

Per semplicità di lettura la presente istruttoria è suddivisa nelle seguenti Sezioni:

- I. Anagrafica del progetto
- II. Integrazioni di cui al Giudizio n. 3507/21

Referenti della Direzione

Titolare istruttoria:

Ing. Erika Galeotti

Gruppo istruttorio:

Dott. Pierluigi Centore





Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica

Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Progetto

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO SPORTIVO DESTINATO A CROSSODROMO CON ANNESSI SERVIZI DI SUPPORTO, IN LOCALITA' SAN BIAGIO DI MAGLIANO DEI MARSII (AQ)

ANAGRAFICA DEL PROGETTO

Responsabile Azienda Proponente

Cognome e nome	Mastroddi Antonio
----------------	-------------------

Estensore dello studio

Nome Azienda e/o studio professionista:	Studio di Architettura
Referente:	Tellone Carlo
Albo Professionale e num. iscrizione	
e-mail	carlotellone@gmail.com
pec	carlo.tellone@archiworldpec.it

Iter Amministrativo

Acquisizione in atti domanda	Data: 23/06/2021 Numero protocollo, 262375
Oneri istruttori versati	€ 50,00

Precedenti Giudizi

Giudizio n. 3507 del 23/09/2021	Rinvio per integrazioni
---------------------------------	-------------------------

Osservazioni e comunicazioni

Durante la fase di pubblicazione, la ASL 1, in data 30/07/2021, ha inviato una nota di richiesta integrazioni, acquisita al prot. reg. con n. 0319800/21. La ditta, con nota n. 340582 del 17/0/21 ha provveduto ad inviare la documentazione integrativa richiesta.

Elenco Elaborati

Publicati sul sito - Sezione "Elaborati VA"	Publicati sul sito - Sezione "Integrazioni"
<ul style="list-style-type: none"> Relazione acustica Crossodromo Tav. 01 Relazione tecnica-illustrativa Tav. 02 Verifica di assoggettabilità Tav. 03 Relazione Paesaggistica Tav. 04 INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA ANTE OPERAM Tav. 05 PLANIMETRIA POST OPERAM E FOTOINSERIMENTO Tav. 06 SEZIONI POST OPERAM Tav. 07 PROGETTO DEI SERVIZI	<ul style="list-style-type: none"> Relazione Integrativa 13-08-2021 Versamento ASL 200 euro Integrazioni a seguito del Giudizio n. 3507/21 1-RELAZIONE INTEGRATIVA Ott. 2021.pdf Allegato-1- Relazione acustica integrativa... Allegato-2-Tav 08.pdf Allegato-3-TAV 09.pdf Allegato-4-Contratto Brill Marsica.pdf





PREMESSA

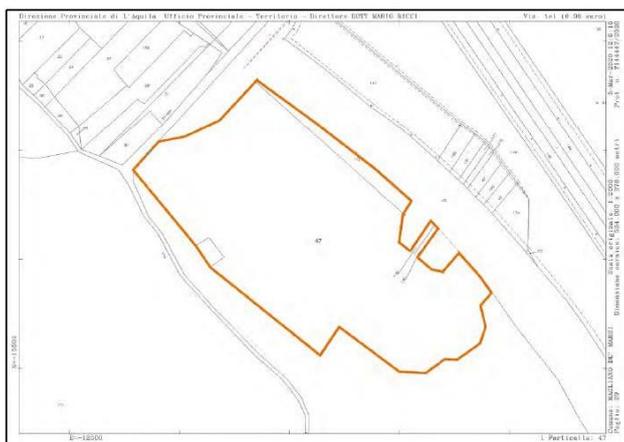
Il progetto prevede la realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossodromo con annessi servizi di supporto, dedicato alla pratica del motocross ed attività connesse. L'attività in esame è compresa nell'elenco dei progetti, di competenza delle Regioni, di cui al punto 8, lettera b) dell'Allegato IV alla Parte II: "piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore", del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Caratteristiche dell'opera

L'area interessata dal progetto è ubicata nel settore occidentale del territorio del Comune di Magliano dei Marsi, in località San Biagio (Fraz. Marano). Il sito è adiacente al tracciato dell'autostrada A25 Torano-Pescara, ed individuato catastalmente nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 29, particelle n. 47, 173, 178, 180 e porzione della 48. per una superficie complessiva di circa 45.000,00 mq.

Le opere in progetto consistono in:

- Realizzazione pista da motocross
- Realizzazione manufatti di servizio
- Recinzione area con paletti e rete plastificata di colore verde.



Descrizione delle opere

Il sito d'intervento, per circa due terzi della sua estensione, è incolto ed è sottoposto esclusivamente allo sfalcio delle essenze erbacee spontanee, mentre per un terzo è stato sfruttato di recente per la produzione di legna da ardere.

La morfologia naturale del terreno, si presta in modo particolare alla pratica del motocross, tanto che le necessarie rimodellazioni del terreno, con creazione di dislivelli, dossi, cunette e salti lungo il tracciato della pista, saranno realizzate con modeste movimentazioni e ridistribuzioni di terra. È prevista la realizzazione di una pista articolata per gli allenamenti e le competizioni agonistiche che andrà ad occupare la maggior parte del sito nella parte nordovest, la più prossima alla via di accesso, ed avrà una lunghezza complessiva di circa m. 1.400. In prossimità della linea di partenza saranno realizzate una tettoia a protezione dell'area di attesa ed un piccolo manufatto per i WC per i piloti; all'interno del tracciato tortuoso della pista un altro piccolo fabbricato ospiterà la cabina di cronometraggio. All'estremità opposta del sito sarà realizzata una piccola pista di prova; nello spazio intermedio tra le piste saranno realizzati un magazzino, un'area ristoro ed un manufatto che ospiterà i servizi igienici, le docce e gli spogliatoi.

Il tracciato sarà caratterizzato da fondo misto in argilla e terreno vegetale, con un impianto di irrigazione che nel periodo estivo scongiurerà la produzione eccessiva di polvere. L'impianto sarà aperto due/tre giorni a settimana dalle 09:00 alle 17:00 e due/tre volte l'anno per eventi di gara con i medesimi orari in giorni



**Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali**

Istruttoria Tecnica

Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Progetto

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO SPORTIVO DESTINATO A
CROSSODROMO CON ANNESSI SERVIZI DI SUPPORTO, IN LOCALITA' SAN
BIAGIO DI MAGLIANO DEI MARSI (AQ)**

preferibilmente festivi. Il numero di moto che usufruiranno dell'impianto nei giorni di apertura è stimabile mediamente in numero di 10-15; è obiettivo della ditta realizzatrice promuovere ed incentivare il nascente settore delle moto elettriche, che comporteranno un "impatto-zero" sul fronte delle emissioni di gas di scarico in atmosfera.

L'intervento sopra descritto è stato sottoposto all'esame del CCR VIA il quale, in data 23/09/2021, si è espresso con il seguente Giudizio n. 3507:

Rinvio con richiesta delle seguenti integrazioni

- *Indicare quali procedure saranno attuate per la verifica della potenza acustica dei veicoli ammessi al circuito e come si effettuerà il monitoraggio acustico post operam ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 aprile 2001, n. 304. Valutare l'impatto acustico, considerando in particolare il recettore R2, dovuto all'effetto cumulo per la presenza contemporanea del kartodromo;*
- *Relazionare sulla conformità del progetto rispetto ai dettami dell'art. 80 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., vista la presenza del fiume Imele Salto;*
- *Fornire un progetto di dettaglio delle aree che saranno impermeabilizzate, dell'impianto di trattamento delle acque di prima e seconda pioggia, dell'impianto di bagnatura per l'abbattimento delle emissioni diffuse con indicazione delle misure da attuare in caso di sversamento accidentale di olii o combustibili, in particolare nell'area di gara, per impedire la contaminazione delle matrici ambientali;*
- *chiarire quale falda sarà utilizzata per l'approvvigionamento idrico e, qualora si tratti della falda superficiale, fornire la documentazione tecnica che dia evidenza delle caratteristiche della stessa, stante il fatto che sarà interessata dalla realizzazione del pozzo per l'abbattimento delle emissioni diffuse, anche in relazione a quanto dichiarato con nota acquisita in atti con n. 167088 del 20/07/2021.*

In data 02/11/2021, con nota acquisita agli atti con prot.n. 450158, la Ditta ha comunicato l'avvenuto caricamento delle integrazioni richieste nel succitato giudizio.

La presente istruttoria riassume i contenuti della documentazione integrativa, presentata dal proponente, e redatta e firmata dai tecnici incaricati.

Per quanto non espressamente riportato nella presente istruttoria si rimanda agli elaborati progettuali pubblicati sullo Sportello Regionale Ambiente, nella pagina dedicata al progetto, nonché a quanto contenuto nella istruttoria allegata al Giudizio CCR-VIA n. 3507 del 23/09/2021.

SEZIONE II

INTEGRAZIONI DI CUI AL GIUDIZIO N. 3507/21

Di seguito si riporta una sintesi di quanto riscontrato dal proponente relativamente ad ogni singolo punto del citato Giudizio.

1. *Indicare quali procedure saranno attuate per la verifica della potenza acustica dei veicoli ammessi al circuito e come si effettuerà il monitoraggio acustico post operam ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 aprile 2001, n. 304. Valutare l'impatto acustico, considerando in particolare il recettore R2, dovuto all'effetto cumulo per la presenza contemporanea del kartodromo.*

Il proponente ha allegato il documento "Relazione acustica integrativa". In detto documento il tecnico, in **relazione all'applicazione del DPR 304/01**, dichiara:

"La normativa non prevede nessuna verifica da parte del gestore della pista motoristica sulla potenza sonora





Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica

Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Progetto

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO SPORTIVO DESTINATO A CROSSODROMO CON ANNESSI SERVIZI DI SUPPORTO, IN LOCALITÀ SAN BIAGIO DI MAGLIANO DEI MARSII (AQ)

dei veicoli ammessi al circuito, bensì prevede (art. 5) che i comuni richiedano ai gestori delle piste motoristiche l'installazione di un sistema di monitoraggio del rumore prodotto dalle stesse (in aree indicate e messe a disposizione dai medesimi comuni), al fine di verificare la rispondenza dei limiti derivanti dalla zonizzazione acustica comunale ai sensi del DPCM 14/11/1997. Alla luce di quanto sopra esposto il gestore della pista motoristica in oggetto provvederà, una volta individuate le aree messe a disposizione dal comune, a fornire la tipologia e le modalità del sistema di monitoraggio, analogamente a quanto accade per il limitrofo kartodromo "La Maddalena".

Inoltre in relazione alla verifica dell'effetto cumulo il tecnico dichiara:

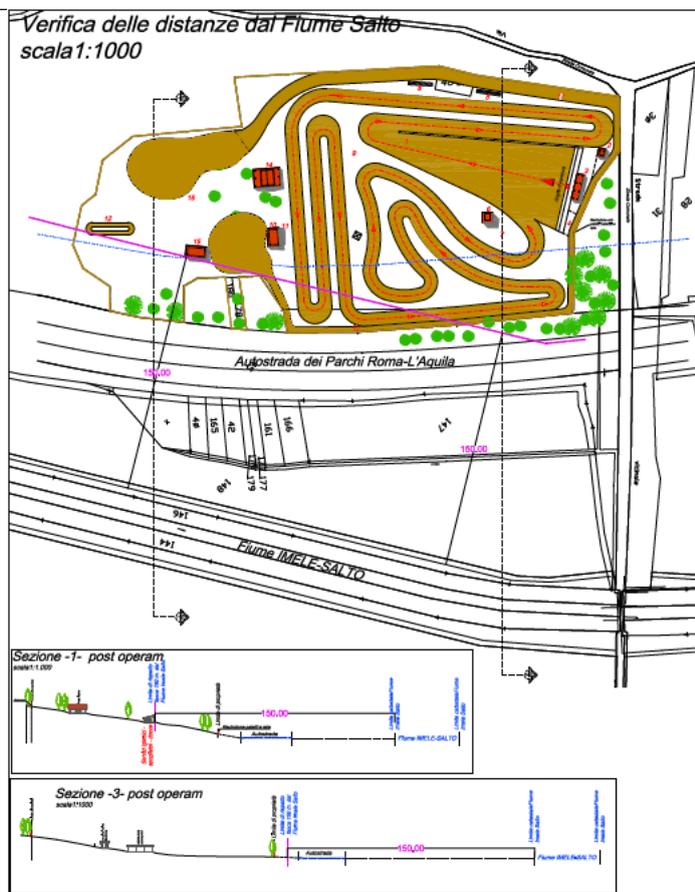
"Dall'analisi delle simulazioni riportate nel Documento di Valutazione Previsionale di Impatto acustico redatta dalla scrivente, il livello di immissione assoluto in facciata al ricettore R2 è pari a 48.5 dB(A). Tale valore risulta di gran lunga inferiore al valore limite di legge imposto dal D.P.C.M. 14/11/1997 relativamente alla classe acustica di appartenenza (classe III), pari a 60 dB(A). Il ricettore R2 dista circa 1500 m dalla pista motoristica oggetto di valutazione e a circa 200 m da un kartodromo "Kartodromo La Maddalena". Il livello di rumore ambientale anteoperam è stato determinato in data 29/04/2021, in cui l'attività del kartodromo non era in esercizio. Assimilando il kartodromo alla pista motoristica in oggetto, il livello di immissione in facciata al ricettore R2, stimato con la formula di propagazione di una sorgente puntiforme in campo libero risulterebbe pari a 65 dB(A). In tal caso il contributo della pista motoristica oggetto di valutazione, stimato in 47.4 dB(A), non sarebbe in grado di modificare l'entità del livello di immissione assoluta in facciata al ricettore in questione. Sommando infatti energeticamente il livello 65.0 dB(A) al contributo del motodromo di 47.4 dB(A), il livello complessivo risulterebbe comunque pari a 65.0 dB(A). Diversamente, nel caso in cui il kartodromo producesse un livello di immissione inferiore a quello sopra stimato e di poco inferiore al valore limite di legge (esempio 59.5 dB(A)), il contributo della pista motoristica in oggetto non sarebbe comunque in grado di innalzare il valore assoluto di immissione oltre il valore limite di legge pari a 60.0 dB(A). Infatti, anche in questo caso, sommando energeticamente il livello 59.5 dB(A) al contributo del motodromo di 47.4 dB(A), il livello complessivo risulterebbe comunque pari a 59.5 dB(A) e inferiore al valore limite di legge. Un'esatta valutazione dell'effetto cumulo richiesto potrebbe essere condotta sommando il contributo del crossodromo oggetto di valutazione al contributo offerto dal kartodromo "La Maddalena" reperibile dalla valutazione previsionale di impatto acustico, o da documento analogo, presumibilmente già in vostro possesso".

2. Relazionare sulla conformità del progetto rispetto ai dettami dell'art. 80 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., vista la presenza del fiume Imele Salto

Il tecnico ha prodotto l'elaborato grafico, Allegato- 2- Tav.08, che si riporta di seguito.

Il tecnico dichiara che la distanza del Fiume Imele Salto rispetto ai manufatti da realizzare all'interno del Crossodromo è superiore a mt. 150. Inoltre precisa che all'interno di tale fascia di rispetto, ricade esclusivamente una parte della recinzione che sarà realizzata con paletti e rete plastificata di colore verde.





Verifica delle distanze dal fiume Imele Salto

3. Fornire un progetto di dettaglio delle aree che saranno impermeabilizzate, dell'impianto di trattamento delle acque di prima e seconda pioggia, dell'impianto di bagnatura per l'abbattimento delle emissioni diffuse con indicazione delle misure da attuare in caso di sversamento accidentale di olii o combustibili, in particolare nell'area di gara, per impedire la contaminazione delle matrici ambientali.

Il tecnico ha prodotto l'elaborato grafico Allegato-3- Tav.09 che indica la zona impermeabilizzata con i sistemi di impermeabilizzazione adottati; inoltre lo stesso tecnico precisa che "tale zona è limitata ad un'area di circa mq. 40,00, adiacente al magazzino ed è destinata al "Lavaggio delle moto", l'impermeabilizzazione prevista si compone di un doppio strato di mapelastich con rete in polistirene, una pavimentazione in gress per esterni; tutta la piazzola è circondata da una canaletta di raccolta delle acque che verranno convogliate all'interno di una fossa a tenuta stagna. Lo smaltimento dei liquami avverrà attraverso una ditta specializzata, nella fattispecie la "Brill Marsica" con la quale è già stato stipulato un contratto preliminare. E' prevista la stretta osservanza della normativa vigente con conferimento in idonee vasche/serbatoi chiusi, con svuotamento periodico e successivo conferimento in idoneo impianto di riciclo;

- Sia l'area di parcheggio che la stessa pista da motocross sono in terra naturale, pertanto non è previsto alcun sistema di trattamento delle acque di prima e seconda pioggia;
- In caso di sversamento accidentale di olii e/o benzina durante le gare o gli allenamenti, è prevista la presenza di un addetto il quale ha il compito di rimuovere immediatamente il terreno contaminato, stoccarlo all'interno di appositi contenitori in PVC, che saranno forniti dalla ditta autorizzata che effettuerà lo smaltimento nei modi e nei tempi previsti dalle norme;
- Come conseguenza di quanto appena illustrato, anche in riferimento agli accorgimenti relativi alle prescrizioni per la prevenzione del pericolo di percolazione nel sottosuolo di inquinanti, il tecnico



Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica

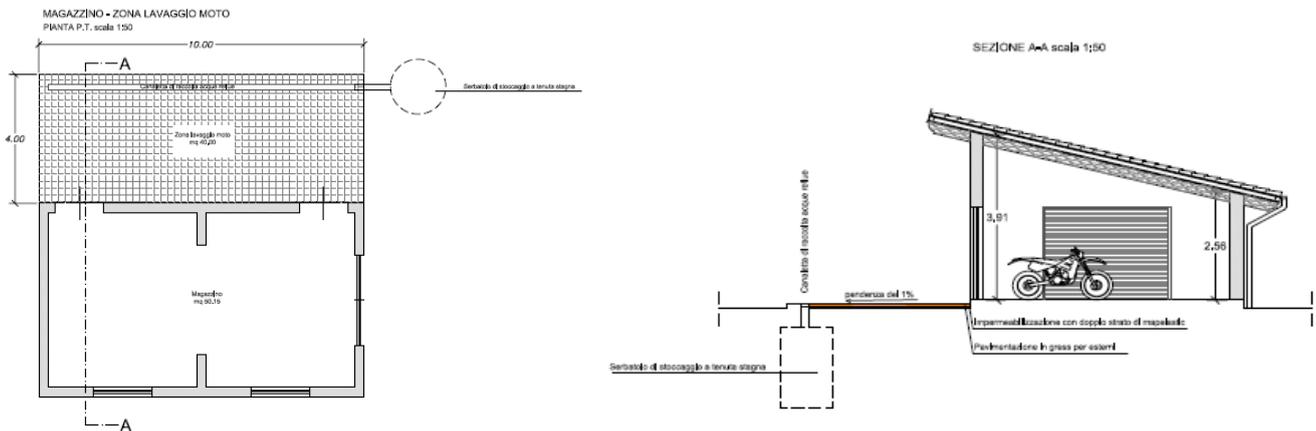
Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Progetto

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO SPORTIVO DESTINATO A
CROSSODROMO CON ANNESSI SERVIZI DI SUPPORTO, IN LOCALITA' SAN
BIAGIO DI MAGLIANO DEI MARSI (AQ)

dichiara che è possibile escludere qualunque tipo di impatto per il sottosuolo. Inoltre, in considerazione della rilevanza molto modesta dei fabbricati e manufatti in progetto, ed i relativi carichi concentrati, gli interventi in progetto non presentano particolari incidenze negative sul fattore ambientale esaminato”.

Particolare impermeabilizzazione zona di lavaggio, All.3, Tav. 09



4. Chiarire quale falda sarà utilizzata per l'approvvigionamento idrico e, qualora si tratti della falda superficiale, fornire la documentazione tecnica che dia evidenza delle caratteristiche della stessa, stante il fatto che sarà interessata dalla realizzazione del pozzo per l'abbattimento delle emissioni diffuse, anche in relazione a quanto dichiarato con nota acquisita in atti con n. 167088 del 20/07/2021.

In risposta a tale richiesta il tecnico dichiara quanto segue:

“L'assetto idrogeologico dell'area vede la presenza della falda carbonatica del complesso idrogeologico calcareo caratterizzata da una profondità notevole, superiore a 100 m dal p.c., e da una falda appartenente al "Complesso colluviale alluvionale", confinata nell'acquifero costituito dai sedimenti alluvionali depositi dal fiume, spessi alcune decine di metri (spessore massimo stimabile 30-50 m); le due falde sono indipendenti e prive di interscambio. Si conferma che il pozzo in progetto attingerà esclusivamente l'acquifero del "Complesso colluviale alluvionale", il cui livello di base è costituito dal pelo libero dell'acqua del Fiume Imele -Salto. La sottile falda superficiale del "Complesso colluviale alluvionale", per questioni altimetriche, è limitata alla piana alluvionale e dalle falde detritiche al piede dei versanti, dello spessore totale di qualche decina di metri.

La documentazione tecnica richiesta è ottenibile solo attraverso la realizzazione dell'opera di presa; è tuttavia possibile asserire che l'acquifero presenta le caratteristiche idrodinamiche tipiche delle falde alluvionali, caratterizzate da permeabilità primaria medio-elevata, con escursioni positive del livello di falda durante la stagione invernale-primaverile, e quota dello stesso livello prossima al livello di base (livello del fiume) durante il semestre estivo. La qualità delle acque è scadente e non adatta al consumo umano, a causa della vulnerabilità degli acquiferi alluvionali ai fattori inquinanti tipici di questi ambienti, che in genere determinano la presenza di batteri coliformi per la carente efficacia dei processi di depurazione delle acque reflue comunali che vengono poi recapitate nel fiume e la presenza di tracce di insetticidi e fitofarmaci derivanti dalle attività agricole nella piana alluvionale”.

Referenti della Direzione

Titolare istruttoria:

Ing. Erika Galeotti

Gruppo istruttorio:

Dott. Pierluigi Centore

