



Comune di
Magliano dei Marsi

STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCHITETTO CARLO TELLONE

Via G. Matteotti n. 7 - 67069 Tagliacozzo (AQ)

Tel e Fax: (+39)863-610584 - Email: carlotellone@gmail.com

Mastroddi Antonio

COMMITTENTE



PROGETTO REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO TURISTICO SPORTIVO DESTINATO A CROSSODROMO CON ANNESSI SERVIZI DI SUPPORTO, IN LOCALITA' SAN BIAGIO DI MAGLIANO DEI MARSII (AQ) FG 29 p.IIa 47-173-178-180 e porzione 48

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

TITOLO RELAZIONE PAESAGGISTICA

DIRETTOR



ARCHITETTO CARLO TELLONE

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

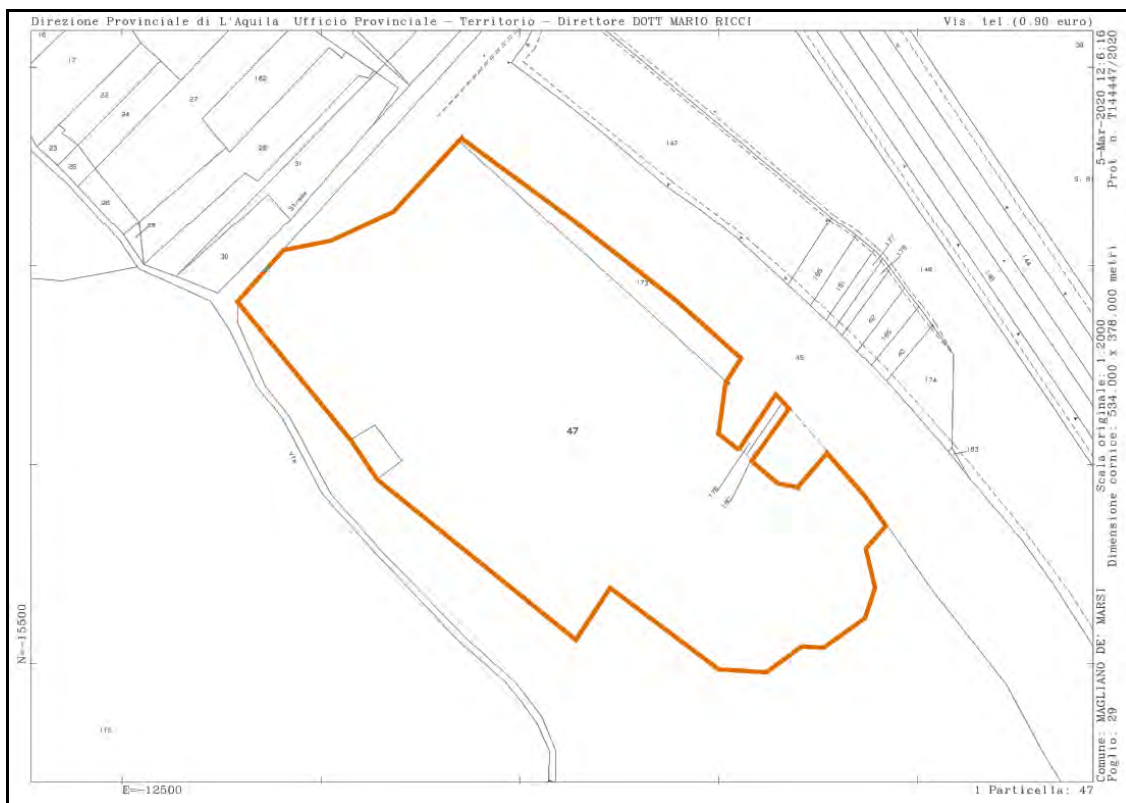
REV.	DATA	FILE	OGGETTO
a			
b			
c			
d			
ELABORATO			TAV.n°03
DATA: APRILE 2021		SCALA:	

COMUNE DI TAGLIACOZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

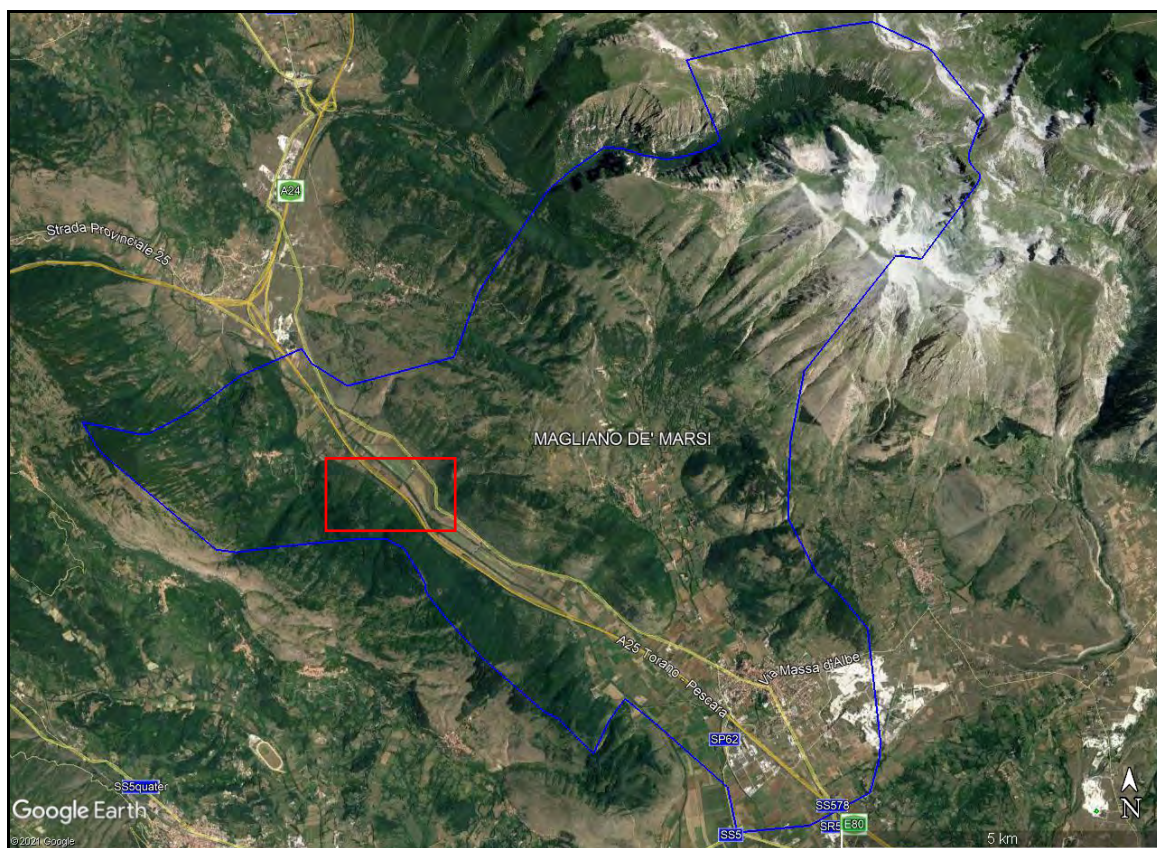
RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005

- ***RICHIEDENTE:*** Sig.r Mastroddi Tony
- ***TIPOLOGIA DELL'OPERA:*** Realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossodromo con annessi servizi di supporto, in località San Biagio di Magliano dei Marsi (AQ)
- ***CARATTERE DELL'INTERVENTO:*** Permanente.
- ***DESTINAZIONE D'USO:*** Impianto turistico sportivo.
- ***USO ATTUALE DEL SUOLO:*** La gran parte del territorio in cui si inserisce l'area di intervento è a vocazione silvestre o agricola.
- ***CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'OPERA:*** L'area di studio fa parte dell'ambito paesistico montano è posta a confine con l'Autostrada A25 Torano-Pescara
- ***MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:*** Area montana.
- ***UBICAZIONE DELL'OPERA:*** Comune di Magliano dei Marsi FG 29 p.lla 47-173-178-180 e porzione 48



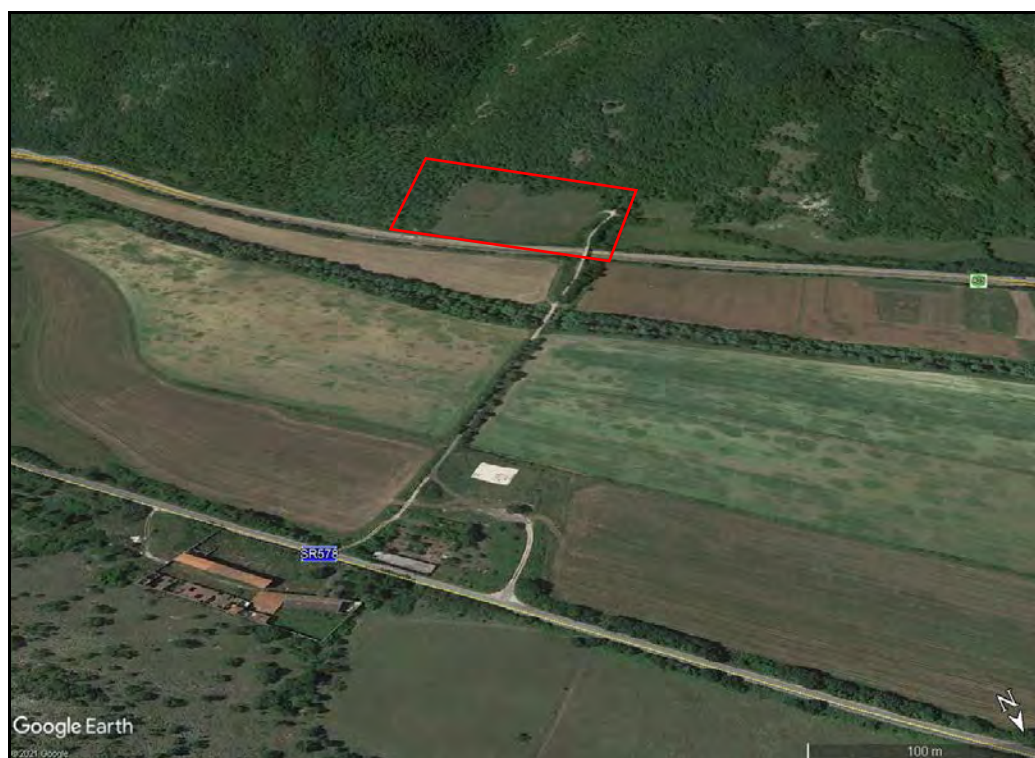
Stralcio Foglio Catastale n.29

- Comune di Magliano dei Marsi FG 29 p.lla 47-173-178-180 e porzione 48



Il quadrato rosso indica l'ubicazione dell'area di progetto

Il sito è adiacente al tracciato dell'autostrada A25 Torano-Pescara, ed individuata catastalmente nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 29, particelle n. 47, 173, 178, 180 e porzione della 48. per una superficie complessiva di circa 45.000,00 mq.



Visione di dettaglio della ubicazione del sito in rapporto alle vie di comunicazione



Stralcio P.R.G.

Localizzazione intervento



Stralcio del Piano Regionale Paesistico con indicazione delle Categorie di Tutela e valorizzazione e dell'area di progetto

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE VICENDE CHE NE HANNO CARATTERIZZATO LA REALIZZAZIONE:

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto turistico sportivo destinato a crossodromo con annessi servizi di supporto, dedicato alla pratica del motocross ed attività connesse, l'area è sita in località San Biagio nel territorio comunale di Magliano dei Marsi.

È prevista la realizzazione di una pista articolata per gli allenamenti e le competizioni agonistiche che andrà ad occupare la maggior parte del sito nella parte nordovest, la più prossima alla via di accesso, ed avrà una lunghezza complessiva di circa m. 1.400.

Il tracciato sarà caratterizzato da fondo misto in argilla e terreno vegetale, con un impianto di irrigazione che nel periodo estivo scongiurerà la produzione eccessiva di polvere.

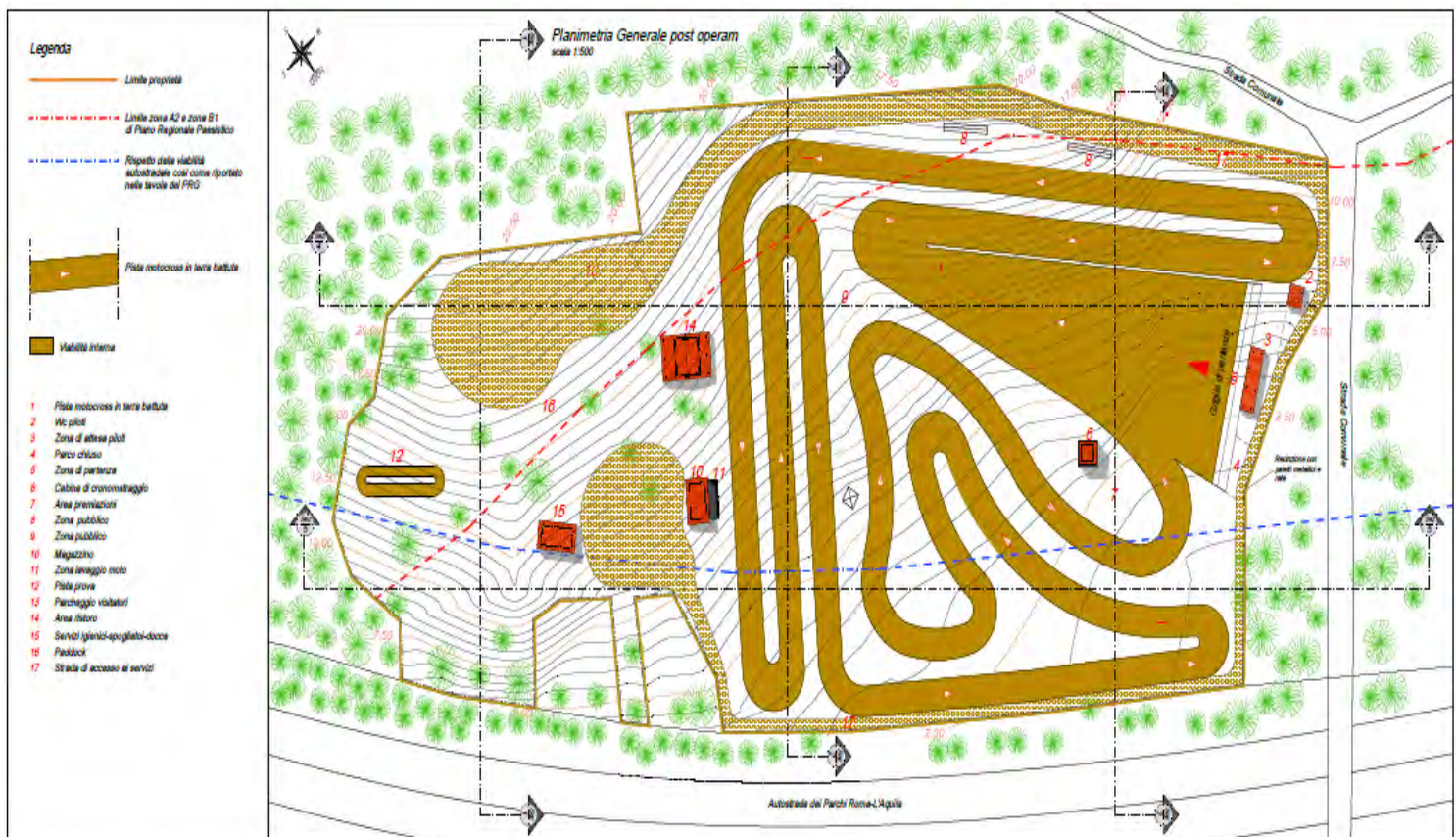
In prossimità della linea di partenza saranno realizzate una tettoia a protezione dell'area di attesa ed un piccolo manufatto per i WC per i piloti; all'interno del tracciato tortuoso della pista un altro piccolo fabbricato ospiterà la cabina di cronometraggio. All'estremità opposta del sito sarà realizzata una piccola pista di prova; nello spazio intermedio tra le piste saranno realizzati un magazzino, un'area ristoro ed un manufatto che ospiterà i servizi igienici, le docce e gli spogliatoi.

Gli edifici di supporto all'attività del Crossodromo sono di modeste dimensioni, si sviluppano tutti su un unico livello, tranne la cabina di cronometraggio, che per consentire una vista adeguata ai giudici di gara si sviluppa su 2 livelli.

Avranno una struttura portante a blocchi di poroton, con tetti in legno a vista, le finiture esterne saranno: pareti intonacate con tinte di colore chiaro (sabbia, tortora comunque colori delle terre intonati ai luoghi), il manto di copertura sarà con tegole tipo curvo, canali e discendenti di lamiera tinta testa di moro, gli infissi in legno o finto legno.

L'intera struttura sarà dotata di una zona destinata a parcheggio, raggiungibile attraverso una strada ad anello che circonda l'intera area, la strada sarà realizzata in stabilizzato senza l'uso di asfalto, la zona individuata a parcheggio presenta oggi un numero minimo di alberature, poste a distanza l'una dall'altra, la previsione è quella di mantenere le poche alberature presenti al fine di creare delle piccole zone di ombra e integrare quanto più è possibile l'intervento con il contesto naturale in cui è collocato.

Planimetria generale post operam





DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE, AMBIENTALI DEI LUOGHI IN CUI SI INSERISCE L'INTERVENTO:

La gran parte del territorio in cui si inserisce l'area di intervento è a vocazione silvestre o agricola specializzata con seminativi non irrigui. Non si riscontra la presenza di aree naturali, essendo il confine della SIC del parco Velino Sirente ubicato diversi chilometri ad est del sito.

Non sono ravvisabili impatti negativi apprezzabili in ordine alla specifica matrice di analisi; si pone piuttosto in evidenza il valore aggiunto dell'opera che si pone in continuità e anzi completamento con il vicino kartodromo, nel solco delle attività motoristiche per il tempo libero nel territorio comunale.

Le attività di corredo alle attività oggetto della struttura sportiva (ovvero lo stationamento del pubblico, le attività di ristoro ecc.) non comportano la produzione di particolari quantità di rifiuti, la gestione dei quali rispetterà i regolamenti comunali relativi ai rifiuti urbani. Per tutto ciò che riguarda l'attività sportiva motoristica, la quale comporta necessariamente attività di manutenzione e rifornimento oli e combustibile dei motoveicoli, ogni eventuale prodotto di rifiuto

verrà riposto in appositi contenitori ed asportato periodicamente per il conferimento finale. Per tali motivazioni l'impatto sulla matrice ambientale di analisi può ritenersi nullo.

L'intervento per le sue caratteristiche non risulta essere tale da incidere in modo sostanziale sugli habitat presenti e precisamente:

- *non incide sulla fauna, sulla flora in maniera significativa. La porzione di territorio destinata a ospitare l'impianto turistico-sportivo e ricreativo è, ad oggi, caratterizzata dalla presenza di terreno incolto con manto erboso spontaneo destinato allo sfalcio per la produzione di fieno nell'area di maggiore estensione, e dalla presenza della estrema propaggine di un bosco ceduo intensamente sfruttato nella passata stagione autunnale. Appare evidente che, nell'area di progetto, il contenuto di biodiversità nelle sue componenti di flora e fauna, con l'avvenuto disboscamento, è ora ridotto al minimo. L'indubbio elemento di pregio naturalistico, ravvisabili nella peculiarità paesaggistica di valle fluviale intramontana, risulta inoltre fortemente condizionato e penalizzato dalla presenza di elementi a marcato impatto antropico, come l'arteria autostradale e la linea elettrica di media tensione;*
- *non crea inquinamento dell'acqua;*
- *Nel valutare gli impatti in atmosfera non può prescindersi dall'attuale livello di emissioni correlato alla presenza di un'arteria primaria e di grande mole di traffico come l'autostrada A25 Torano-Pescara, il cui tracciato è adiacente all'area interessata dall'intervento. L'intenso e ininterrotto traffico veicolare, costituito in larga parte da TIR e mezzi pesanti, è fonte di una notevole quantità di emissioni che costituisce il livello di riferimento rispetto al quale considerare l'impatto sull'atmosfera dell'opera in progetto. Il tipo di infrastruttura in progetto non prevede fonti di emissioni fisse, ovvero impianti che, per propria natura o per il proprio funzionamento, comportino emissioni stabili e continue in atmosfera.*
- *Per quanto riguarda l'inquinamento da rumore si rimanda alla relazione di impatto acustico;*
- *non vi è alcuna interazione con beni di interesse architettonico ed archeologico;*
- *non vi è produzione di rifiuti tali da interagire negativamente con l'ambiente circostante, poiché gli stessi, la dove verranno prodotti verranno smaltiti da ditte autorizzate nei modi previsti dalle norme in materia*

Per quanto non specificato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici di progetto e alla relazione di Verifica di assoggettabilità

STATO ATTUALE ED EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

Le immagini da satellite e da drone evidenziano chiaramente un livello apprezzabile di qualità paesaggistica la quale, tuttavia, risulta fortemente condizionata dagli elementi di marcato impatto antropico.

La realizzazione di una pista di allenamento e corse motocross delle caratteristiche illustrate in fase progettuale, caratterizzata da limitata affluenza media giornaliera, non si configura come un impatto peggiorativo sul paesaggio attuale; basti pensare alla presenza nelle vicinanze del cartodromo.

A tale riguardo l'intervento si caratterizza come elemento di completamento nello sviluppo a vocazione turistica e ricreativa di un'area altrimenti priva di particolari potenzialità produttive e marcatamente condizionata dalla presenza delle infrastrutture viarie, a costo di un impatto paesaggistico particolarmente ridotto.

L'area in oggetto è equidistante tra i centri abitati di Torano e Magliano dei Marsi, nel settore più stretto di questo tratto della valle del Fiume Imele-Salto. Le propaggini montuose delle contrapposte dorsali ai lati della valle, inoltre, sottraggono il sito di progetto alla vista dai centri montani più vicini, ovvero le frazioni di Marano e Rosciolo; l'impianto, inoltre, risulterà invisibile anche dalla SS 578, in quanto la vista sarà schermata dalla vegetazione ad alto fusto che bordano le sponde del fiume e dal tracciato sopraelevato della autostrada.

La zona è totalmente priva di vestigia storico-architettoniche di alcun tipo, così come di aree di interesse archeologico.

- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

Foto -1-



Foto -2-



Foto -3-



Foto -4-



Foto -5-

