

**CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI TERRENO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE**

L'anno 2020, addì 12 del mese di Maggio

Tra

NextPower Development Italia S.r.l., con sede legale in Milano (MI) Via Orefici n° 2, CAP 20123 - Codice Fiscale e Partita IVA 11091860962 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Numero REA: MI - 2579472, in persona dell'Amministratore, sig. di Stefano Pieroni, cod. fisc. PRNSFN79D16M082D, nato il 16/04/1979 a Viterbo (VT) (di seguito la "Promissaria Acquirente");

e

Calcestruzzi Peligni s.a.s con sede legale in Pratola Peligna (AQ), fraz. Bagnaturo snc CAP 67035 Partita IVA 00083400663 e iscrizione al Registro delle Imprese di L'Aquila, Numero REA. AQ-43571 in persona dell'Amministratore e legale rappresentante protempore, sig. Tonino Federico cod. fisc. FDRTNN58L11E307A nato il 11/7/1958 a Introdacqua (AQ), (di seguito, il "Promittente Venditore") Il Promittente Venditore e la Promissaria Acquirente sono di seguito, congiuntamente, definiti anche come le "Parti" e, singolarmente, la "Parte".

**PREMESSO**

a) che NextPower Development Italia S.r.l. è una società operativa nel settore delle energie rinnovabili, in particolare mediante lo sviluppo, la realizzazione e la gestione di progetti ed investimenti in impianti fotovoltaici, come da allegata visura C.C.I.A.A.;

b) che il Venditore è titolare esclusivo e per l'intero del diritto di proprietà delle aree site nel comune di Sulmona (AQ), ubicate nell'area avente la seguente destinazione urbanistica: Zona Agricola Normale, Allegato C della superficie complessiva di circa mq. 88.500 (il cui estratto di mappa viene allegato in copia sotto la lettera "A", per costituire parte integrante del presente atto) censito al Catasto Terreni del Comune di Sulmona (AQ) come segue:

Foglio 52, mappali 81, 103, 151, 152, 155, 158 e la particella n. 234 sulla quale esiste un diritto di servitù di passaggio il tutto come meglio rappresentato nell'estratto di mappa allegato sub Allegato A (di seguito il "Terreno")

c) NextPower Development Italia S.r.l. è interessata a valutare l'acquisto del Terreno al prezzo di €/mq 2,20 allo scopo di costruirvi un impianto fotovoltaico installato a terra per la produzione di energia elettrica (di seguito, l'"Impianto") e a condizione che si verifichino le seguenti condizioni sospensive cumulative poste nell'esclusivo interesse della Promissaria Acquirente: (i) autorizzazione da parte di E-Distribuzione alla connessione a condizioni accettabili dalla promissaria acquirente; (ii) rilascio da parte dell'Autorità Competente dell'autorizzazione unica (di seguito anche "A.U."), valida e non più soggetta ad impugnazione, per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energie da fonti rinnovabili della potenza di circa 5 MW; (iii) conclusione del procedimento di definitivo ripristino ambientale e chiusura della cava presso la Regione Abruzzo e ottenimento dell'attestazione da parte della medesima Regione circa la destinazione delle aree, come meglio specificate al successivo art. 7;

c) che Calcestruzzi Peligni s.a.s è disponibile a cedere tali aree alle condizioni e ai termini di seguito indicati.

Tutto ciò premesso e ritenuto tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

#### Articolo 1

Le premesse e gli allegati sottoscritti dalle Parti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare (di seguito, il "Contratto").

#### Articolo 2

Calcestruzzi Pelligni s.a.s promette e si obbliga a cedere a NextPower Development Italia S.r.l., la quale si impegna ad acquistare per sé o per persona da nominare - purché abbia requisiti reputazionali e che garantisca condizioni di solidità finanziaria in linea con quelli della medesima NextPower Development Italia S.r.l. - contestualmente alla stipula del contratto definitivo di vendita, per la finalità di cui alla premessa c), la proprietà delle aree site nel comune di Sulmona, in località Acetone, della superficie complessiva di circa 88.500 mq., come rappresentate nell'Allegato A e identificate al Catasto terreni del Comune di Sulmona (AQ) al Foglio 52, mappali 81, 103, 151, 152, 155, 158 e la particella n. 234 sulla quale esiste un diritto di servitù di passaggio. come da visura catastale che viene allegata al presente Contratto sub Allegato B.

Calcestruzzi Pelligni s.a.s dichiara che il diritto di proprietà dei suddetti terreni gli è pervenuto in base ad atti regolarmente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c., e che tra questi non vi è una donazione.

A tal fine Calcestruzzi Pelligni s.a.s fin d'ora, dichiara e garantisce che l'area su indicata, è libera da persone o cose, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione o altri vincoli diversi da quelli indicati nel certificato di destinazione urbanistica, che possano impedire la realizzazione, la gestione ed esercizio dell'Impianto e, comunque, il pacifico possesso e godimento e garantisce che oggetto del futuro trasferimento sarà la piena, libera e buona proprietà e disponibilità dell'area promessa in vendita. Inoltre non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, censi, livelli, oneri e diritti reali o personali apparenti e non apparenti, servitù, privilegi anche fiscali e trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli in genere, così come eventi conoscibili (secondo l'ordinaria diligenza) che possano rendere irrealizzabile l'iniziativa o renderla più gravosa o meno vantaggiosa per la Promissaria Acquirente.

Al riguardo, la Calcestruzzi Pelligni s.a.s dichiara che dalla data del rilascio del predetto certificato di destinazione urbanistica ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e che sul terreno in oggetto non gravano vincoli ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353.

La Calcestruzzi Pelligni s.a.s dichiara inoltre che l'area è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

La Calcestruzzi Pelligni s.a.s dichiara che su sull'area è stata eseguita un'attività di cava in virtù di regolare autorizzazione. Le attività di cava sono state regolarmente terminate come da piano di scavo approvato dagli enti competenti. Calcestruzzi Pelligni s.a.s si impegna a concludere il procedimento di definitivo ripristino ambientale e chiusura della cava presso la Regione Abruzzo, ottenendo l'attestazione da parte della medesima Regione circa la destinazione delle aree e l'avvenuto svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia della medesima cava.

Calcestruzzi Pelligni s.a.s dichiara che tutti i costi derivanti dall'attività di cui al presente capoverso saranno a proprio carico e saranno eseguite tempestivamente e su richiesta della Promissaria Acquirente entro 30 giorni dalla richiesta di quest'ultima. Nel caso in cui il piano finale di ripristino dovesse essere integrato con l'inserimento dell'Impianto, la Promissaria Acquirente avrà il solo obbligo di fornire il layout di tale impianto, corredato delle necessarie specifiche tecniche ed autorizzazioni amministrative.

Con riferimento ai suddetti terreni promessi in vendita, Calcestruzzi Pelligni s.a.s dichiara che non sono in corso né minacciate, né la stessa ne ha ricevuto notificazione, e che – per quanto di sua possibile e legittima conoscenza – alla stessa non risultano per il futuro (i) controversie in atto con, e/o comunque preannunciate da terzi, ivi incluse pubbliche amministrazioni, ovvero (ii) procedure di esproprio.

Con effetti a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, Calcestruzzi Pelligni s.a.s si impegna altresì a non edificare, o comunque installare, sui terreni anzidetti qualsivoglia opera che possa in qualsiasi modo pregiudicare la realizzazione e il buon funzionamento dell’Impianto.

Inoltre, Calcestruzzi Pelligni s.a.s precisa e dichiara che sul Terreno in oggetto vi sono confinanti con le caratteristiche di imprenditori agricoli o coltivatori diretti.

### Articolo 3

Calcestruzzi Pelligni s.a.s , ove necessario per agevolare l’iter amministrativo finalizzato al rilascio della A.U., si dichiara disponibile e si impegna sin da ora, su richiesta espressa da inviarsi per iscritto da parte di NextPower Development Italia S.r.l., a sottoscrivere e presentare a nome proprio le eventuali istanze necessarie, e a trasferirle al momento della stipulazione dell’atto pubblico a favore di NextPower Development Italia S.r.l., senza che da ciò possa derivare alcun corrispettivo aggiuntivo a quello pattuito ai sensi del successivo art. 5.

Calcestruzzi Pelligni s.a.s si impegna a produrre e consegnare alla Promissaria Acquirente, su richiesta di quest’ultima, prima della sottoscrizione dell’atto pubblico definitivo di compravendita tutti, nessuno escluso, i titoli ed i documenti della proprietà (ivi inclusi i legittimi titoli di provenienza), ed altresì anche quelli richiesti dalla legge per la piena efficacia del trasferimento.

Calcestruzzi Pelligni s.a.s si impegna, inoltre, sin d’ora, a costituire le servitù di accesso, passaggio, cavidotto e di elettrodotto ovvero di ogni opera accessoria su eventuali porzioni di terreno non oggetto della presente promessa di vendita, che si rendessero necessarie e funzionali alla costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico, ivi incluso il collegamento alla rete elettrica di distribuzione e trasmissione nazionale.

### Articolo 4

Calcestruzzi Pelligni s.a.s, per quanto direttamente alla medesima riferibile ed imputabile, si obbliga a non concedere l’eventuale restante parte del terreno di sua proprietà nel raggio di 500 m di distanza dal perimetro dell’Impianto a terzi per la realizzazione di opere e manufatti che creino ostacoli o alterazioni al normale irraggiamento solare dell’Impianto, senza il preventivo consenso di NextPower Development Italia S.r.l., nonché ad evitare attività od azioni che possano creare situazione di pericolo o risultare d’intralcio o d’impedimento alla costruzione, all’esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione dell’impianto fotovoltaico, ovvero ne ostacoli la normale utilizzazione, ovvero ancora diminuisca, renda maggiormente difficile o impedisca l’esercizio dei diritti, ivi compresi quelli di servitù concessi a NextPower Development Italia S.r.l. con il presente accordo.

### Articolo 5

Il prezzo del Terreno è fissato in €/mq 2,20 per tutta la superficie idonea e necessaria alla realizzazione di un impianto fotovoltaico che sarà quantificata in base al progetto che sarà autorizzato.

Il pagamento della somma pattuita sarà corrisposta al Promittente Venditore alla data di sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita solo qualora tutte e non meno di tutte le condizioni di cui al successivo articolo 7 si siano verificate.

#### Articolo 6

Il possesso legale dell'area, libera da persone o cose, verrà trasmesso esclusivamente all'atto della sottoscrizione del contratto definitivo, ma nelle more della stipulazione dell'atto pubblico NextPower Development Italia S.r.l. avrà il diritto di accedere liberamente all'area per ogni fine connesso alla futura installazione dei moduli fotovoltaici.

A tal fine Calcestruzzi Peligni s.a.s consente ed autorizza fin d'ora il transito di uomini e mezzi della NextPower Development Italia S.r.l. per tutte le operazioni annesse e connesse alla predisposizione del progetto, all'esecuzione delle misurazioni inerenti al progetto, ivi comprese, le eventuali indagini geotecniche che si rendessero necessarie.

In nessun caso anteriormente alla stipula dell'atto pubblico definitivo, ovvero in mancanza di espressa autorizzazione per iscritto del Promittente Venditore, è concesso alla Promissaria Acquirente di eseguire opere, interventi, installazioni e quant'altro connesso alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico che non siano facilmente e prontamente rimovibili, previo l'integrale ripristino quo ante dello stato dei luoghi.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, Calcestruzzi Peligni s.a.s conferisce altresì a NextPower Development Italia S.r.l. la rappresentanza, anche nei confronti delle pubbliche amministrazioni e degli uffici pubblici, per compiere in nome e per conto del Promittente Venditore ogni attività e/o pratica relativa all'impianto, ivi incluso l'accatastamento di quest'ultimo.

Calcestruzzi Peligni s.a.s si obbliga, altresì, a prestare ogni collaborazione e consenso necessario per il completamento dell'iter autorizzativo relativo al rilascio della A. U. e alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, nonché per il suo esercizio e manutenzione.

#### Articolo 7

Le parti dichiarano che l'obbligo di stipulare l'atto pubblico è espressamente condizionato all'avveramento delle seguenti condizioni cumulative, nell'esclusivo interesse di NextPower Development Italia S.r.l., che dovranno verificarsi entro 24 mesi dalla sottoscrizione del presente atto:

- 1) autorizzazione da parte di E-Distribuzione S.p.A. alla connessione a condizioni accettabili dalla promissaria acquirente;
- 2) rilascio in favore di NextPower Development Italia S.r.l., o, ai sensi dell'art. 3, della autorizzazione unica, valida e non più soggetta ad impugnazione, necessarie per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica della potenza installabile
- 3) concludere il procedimento di definitivo ripristino ambientale e chiusura della cava presso la Regione Abruzzo, ottenendo l'attestazione da parte della medesima Regione circa la destinazione delle aree e l'avvenuto svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia della medesima cava.

Giova precisare che le condizioni di cui ai punti 1) e 2) sono ad esclusivo carico, onere e responsabilità della promissaria acquirente, mentre la condizione di cui al punto 3) incombe esclusivamente sulla promissaria venditrice.

Ove una delle predette condizioni sospensive non dovessero verificarsi, il presente atto resterà definitivamente privo di efficacia.

In particolare, le Parti si impegnano a stipulare l'atto definitivo di vendita entro i trenta giorni successivi dalla data di avveramento dell'ultima delle predette condizioni.

Al riguardo, le parti precisano che le suddette condizioni s'intenderanno avverate:

- (i) con riferimento all'autorizzazione alla connessione da parte di E-Distribuzione S.p.A., a decorrere dalla comunicazione del relativo parere favorevole a seguito di definitiva accettazione della soluzione tecnica di connessione da parte del promissario acquirente;
- (ii) con riferimento all'autorizzazione unica, decorsi 130 (centotrenta) giorni dalla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo, senza che tale provvedimento sia stato impugnato dinanzi all'autorità giudiziaria ovvero dinanzi al Presidente della Repubblica;
- (iii) con riferimento alla conclusione del procedimento di definitivo ripristino ambientale e chiusura della cava presso la Regione Abruzzo, alla data di ottenimento dell'attestazione da parte della medesima Regione circa la destinazione delle aree.

Al verificarsi dell'ultima delle suddette condizioni, ciascuna delle parti avrà facoltà di invitare, a mezzo lettera raccomandata a/r o PEC, l'altra a presentarsi dinanzi al notaio per la stipula dell'atto definitivo.

In caso di mancato avveramento delle predette condizioni cumulative entro il termine di cui al primo capoverso, su richiesta della NextPower Development Italia S.r.l., la Calcestruzzi Peligni s.a.s si impegna a concordare in buona fede una proroga del termine per la stipula dell'atto definitivo, mantenendo invariate le condizioni quivi pattuite per la vendita.

Resta infine sin d'ora inteso tra le Parti che tutte le condizioni sono poste nell'esclusivo interesse di NextPower Development Italia S.r.l., la quale potrà a sua discrezione rinunciarvi dandone comunicazione, a mezzo lettera raccomandata a/r, alla Calcestruzzi Peligni s.a.s, e, contestualmente, convocare quest'ultimo a comparire nel termine di trenta giorni dinanzi al notaio per la stipula dell'atto definitivo di vendita.

#### Articolo 8

Calcestruzzi Peligni s.a.s riconosce e accetta sin d'ora in favore di NextPower Development Italia S.r.l. la facoltà di cedere a terzi, che abbiano requisiti reputazionali e che garantiscano condizioni di solidità finanziaria in linea con quelli della medesima NextPower Development Italia S.r.l., il presente accordo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1407 c.c.

Saranno esclusivamente a carico della NextPower Development Italia S.r.l., ivi compresi i costi endoprocedimentali (a titolo di esempio, non esaustivo: progettazioni, accatastamenti, richieste amministrative, etc.), le spese connesse alla redazione, stipulazione, sottoscrizione, registrazione ed eventuale trascrizione relative sia del presente contratto preliminare che del futuro contratto definitivo per atto pubblico, ivi inclusi gli onorari di Notaio e le relative imposte di registro, salvo diverse disposizioni di legge.

## Articolo 9

Il presente Contratto è regolato da legge italiana. Tutte le controversie relative alla interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto verranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

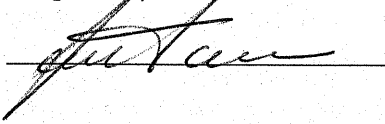
## Articolo 10

Le Parti si autorizzano vicendevolmente a trattare ed a comunicarsi i rispettivi dati, anche personali, solo e limitatamente nell'ambito degli adempimenti connessi al presente contratto e dichiarano altresì che il trattamento di tali dati avverrà nel pieno rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 (il "Codice Privacy"), del D.Lgs. n.101/2018, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Europeo") e nel rispetto di ogni altra disposizione di legge, regolamentare o amministrativa in materia. A tal fine, le Parti consentono reciprocamente che i dati forniti nell'esecuzione del contratto vengano utilizzati i) per adempiere specifici obblighi o per eseguire specifici compiti previsti dalla normativa dell'Unione Europea, da leggi e da regolamenti; ii) per l'adempimento di tutti gli obblighi ed obbligazioni del contratto. Le Parti si impegnano reciprocamente a conservare i dati per il tempo necessario all'esecuzione del contratto e comunque fin quando possono far valere un diritto, ivi compresi i diritti di cui agli artt. 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 del suddetto Regolamento. Nei casi nei quali l'esecuzione del presente contratto richieda la necessità, per una o per entrambe le Parti, di conoscere o comunque trattare dati personali di terzi, le Parti si impegnano sin da ora ad effettuare il trattamento di detti dati nel rispetto del Codice Privacy e del Regolamento UE, provvedendo a disciplinare i reciproci rapporti rispetto al trattamento stesso secondo le forme previste dal Regolamento - e tenuto conto delle finalità di ciascuna - e ad informare il terzo interessato di termini e modalità del trattamento, acquisendo, ove richiesto, il relativo consenso. Le Parti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che i rispettivi dati personali saranno necessariamente oggetto trattamento, anche con l'ausilio di strumenti elettronici, da parte del personale a ciò incaricato da ciascuna Parte, per l'esecuzione degli obblighi assunti con il presente contratto e dei connessi adempimenti normativi, secondo le modalità e nei limiti ivi indicati.

L. C. S.

Calcestruzzi Pelnigi s.a.s.

Il Legale rappresentante



NextPower Development Italia S.r.l.

Il Legale rappresentante



**NextPower Development Italia S.r.l.**

Via Orefici, 2

20123 Milano

P. I. - C. F. 11091860962

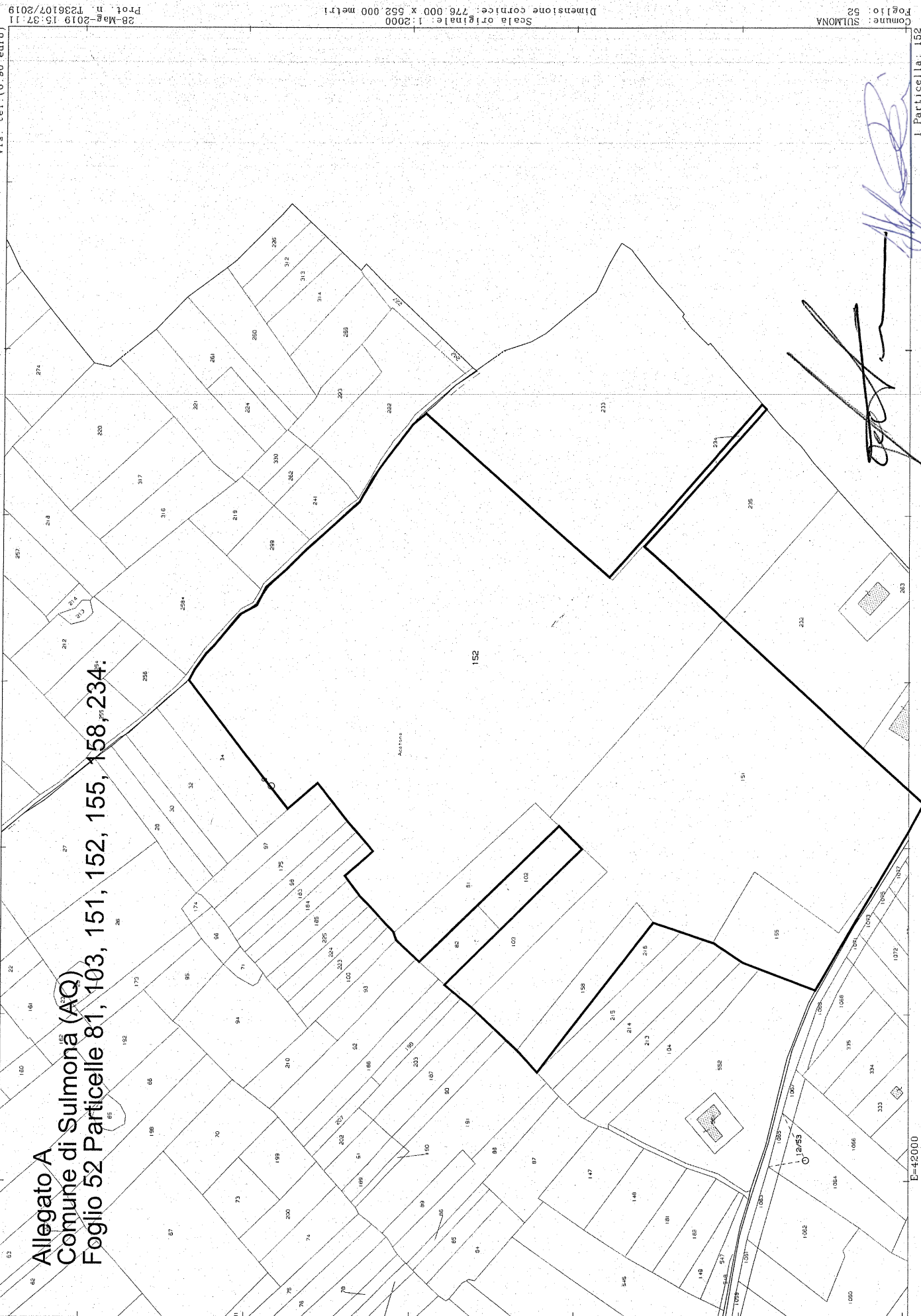
Elenco Allegati:

All. A – Estratto di mappa catastale

All. B – Visura catastale

All. C - Certificato di destinazione urbanistica

**Allegato A**  
**Comune di Sulmona (AQ)**  
**Foglio 52 Particelle 81, 103, 151, 152, 155, 158, 234.**



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.59.36

Visura n.: T199328 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> CALCESTRUZZI PELIGNI DI FEDERICO T. E C. S.A.S. <b>Terreni siti nel comune di SULMONA ( Codice: I804) Provincia di L'AQUILA</b> <b>Foglio: 52</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CALCESTRUZZI PELIGNI DI FEDERICO T. E C. S.A.S. con sede in PRATOLA PELIGNA C.F.: 00083400663</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di SULMONA(Codice I804) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	52	81		-	SEMINAT IVO	25	10	Euro 8,43 L. 16.315	Euro 5,19 L. 10.040	Impianto meccanografico del 05/11/1975

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI PELIGNI DI FEDERICO T. E C. S.A.S. con sede in PRATOLA PELIGNA		00083400663*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2010 Repertorio n.: 11500 Rogante: D'ANGIOLELLA PATRIZIO Sede: CASTEL DI SANGRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13380 1/2010).				





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.59.36

Segue

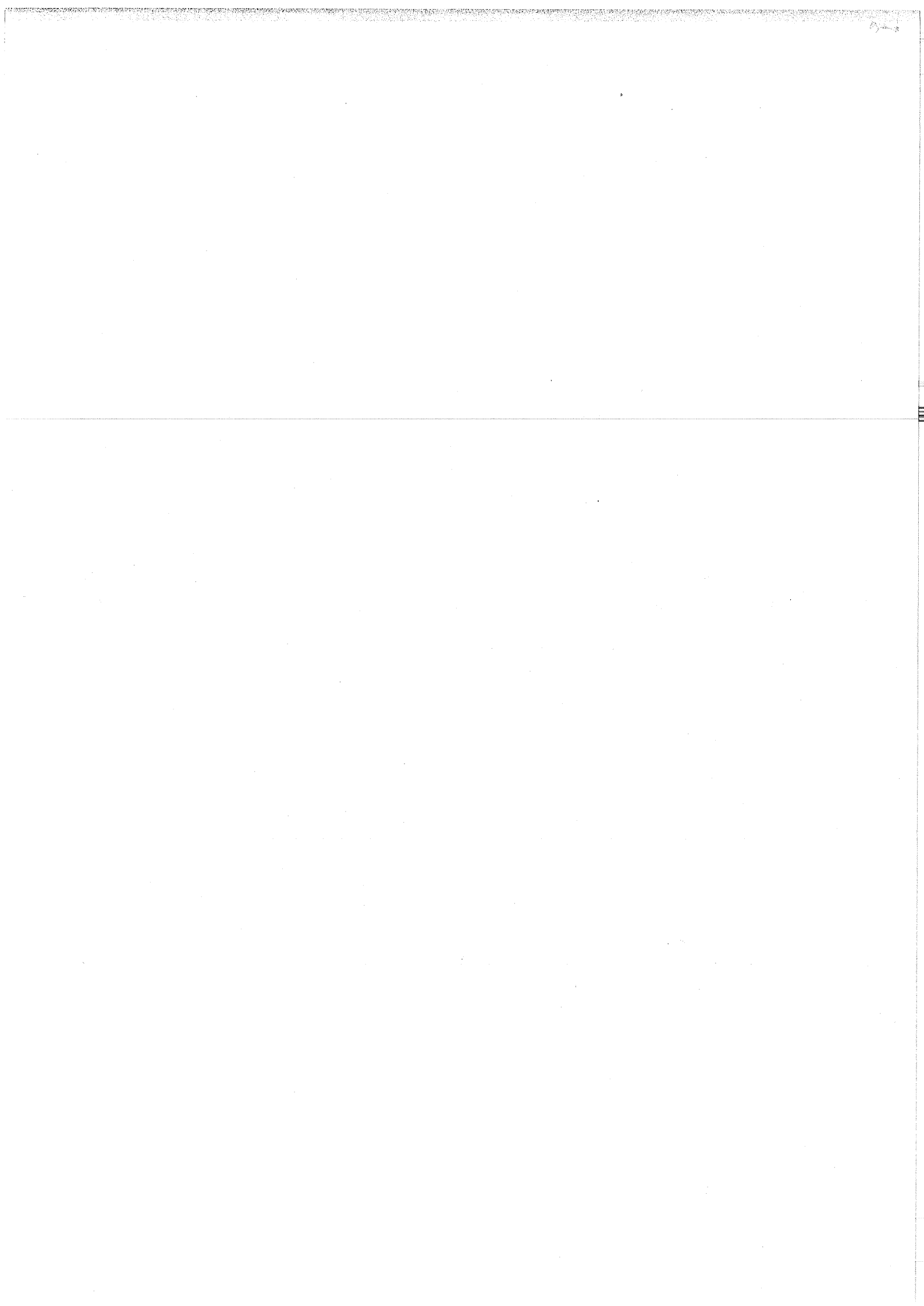
Visura n.: T199328 Pag: 2

### 2. Immobili siti nel Comune di SULMONA(Codice I804) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca					
1	52	103		-	VIGNETO 2	24 40		Dominicale Euro 15,12 L. 29.280	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1972 in atti dal 30/08/1981 (n. 25072)	Riserve	
2	52	151		-	SEMIN ARBOR	1 2 77 98		Euro 129,21 L. 250.182	FRAZIONAMENTO del 21/06/1979 in atti dal 30/08/1981 (n. 30779)	Riserve	
3	52	152		-	VIGNETO 2	4 95 99		Euro 217,73 L. 421.592	FRAZIONAMENTO del 21/06/1979 in atti dal 30/08/1981 (n. 30779)	Riserve	
4	52	155		-	SEMINAT IVO	2 32 20		Euro 10,81 L. 20.930	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1972 in atti dal 30/08/1981 (n. 25072)	Riserve	
5	52	158		-	SEMINAT IVO	2 18 70		Euro 6,28 L. 12.155	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1972 in atti dal 30/08/1981 (n. 25072)	Riserve	

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
Immobile 5: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 08.49.27 Redditi: Dominicale Euro 468,81 Agrario Euro 332,27





Direzione Provinciale di L'Aquila  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.59.37

Fine

Visura n.: T199328 Pag: 3

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALCESTRUZZI PELIGNI DI FEDERICO T. E C. S.A.S. con sede in PRATOLA PELIGNA				00083400663*	(1) Proprieta' per l/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/05/2012 Repertorio n.: 68592 Rogante: MORBIDELLI ROBERTO Sede: RECANATI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8231/1/2012)					

### 3. Immobili siti nel Comune di SULMONA (Codice I804) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	52	234		-	VIGNETO	2	04 19		Dominicale Euro 2,60 L. 5.028	FRAZIONAMENTO del 21/06/1979 in atti dal 30/08/1981 (n. 30779)	Riserve

Immobile 1: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALCESTRUZZI PELIGNI DI FEDERICO T. E C. S.A.S. con sede in PRATOLA PELIGNA				00083400663*	(1) Proprieta' per 2/3	
2	CALCESTRUZZI S.P.A. con sede in BERGAMO				01038320162*	(1) Proprieta' per 1/3	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/05/2012 Repertorio n.: 68592 Rogante: MORBIDELLI ROBERTO Sede: RECANATI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8231/2/2012)					

Totale Generale: Superficie 08.78.56 Redditi: Dominicale Euro 479,84 Agrario Euro 339,30

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

