

Bonifico
N. REGISTRO
DIRITTI RISCOSSI
Segreteria €116,39
Rec. Stamp. L.



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare
PROVINCIA DELL'AQUILA



3° RIPARTIZIONE
PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 16.06.2021, assunta al protocollo di questo Ente con il n. 24751, dal Sig. Forcucci Enrico, in qualità di possibile acquirente, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, nel testo in vigore

Riscontrati gli atti di ufficio

CERTIFICA

Che le particelle, di cui alla suddetta istanza, ricade nella Variante al P.R.G. approvata con provvedimento definitivo dalla Giunta Regionale in data 08.11.1984, n. 7019 in:

Foglio 52 particella 152, ricade in Zona agricola normale (Art. 3.44);

Foglio 52 particella 81, ricade in Zona agricola normale (Art. 3.44);

Foglio 52 particella 103, ricade in Zona agricola normale (Art. 3.44);

Foglio 52 particella 151, ricade parte in Zona agricola normale (Art. 3.44) e parte in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 52 particella 158, ricade in Zona agricola normale (Art. 3.44);

Foglio 52 particella 234, ricade in Zona agricola normale (Art. 3.44);

Foglio 52 particella 149, ricade parte in Zona agricola normale (Art. 3.44) e parte in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 52 particella 547, ricade in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 52 particella 155, ricade parte in Zona agricola normale (Art. 3.44) e parte in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 53 particella 1063, ricade in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 53 particella 1062, ricade parte in Zona agricola normale (Art. 3.44) e parte in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 53 particella 1065, ricade in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 53 particella 1064, ricade parte in Zona agricola normale (Art. 3.44) e parte in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56);

Foglio 49 particella 75, ricade in Zona di rispetto stradale (Art. 3.56)

Il presente atto non costituisce titolo, condizione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

E' considerato atto di certificazione non avente carattere costitutivo, ma dichiarativo o attestativo della situazione in essere o del contenuto di altri atti pubblici e in particolare del PRG vigente e dei Regolamenti ad esso allegati.

Nel caso di mancanza o incompletezza degli estratti di mappa catastali e della dichiarazione di conformità, che devono essere allegati all'atto della richiesta, il presente certificato è stato rilasciato conformemente alla situazione fisica e giuridica rilevabile dalle mappe catastali, in possesso dell'ufficio competente.

Il presente certificato non tiene conto di eventuali asservimenti su aree già impegnate ed asservite per precedenti iniziative edilizie, né di eventuali situazioni giuridiche sugli immobili in oggetto, né su quelli limitrofi, né di eventuali vincoli sovra comunali, che possono incidere a determinare una limitazione dell'edificabilità o a vietarla.

Il certificato non tiene conto di eventuali diritti di uso civico che gravano sui terreni oggetto della presente richiesta, in quanto ancora è in itinere la procedura per la verifica demaniale prevista dalla L.R. n. 3/1998.

Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico o alle particelle oggetto di certificato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a pena di nullità.

Si rilascia in carta RESA LEGALE

Sulmona 21.06.2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Litigante



Il Dirigente
III Ripartizione
Ing. Franco Raulli

— BOCCA DI NOTIFICA —
Il sottoscritto Picazzi intende di aver notificato la
data odierna 22 del mese di GIU all' Sig.
Forancci Enrico
eseguito da Giuliana Di Goca (delegata)
Sulmona, il 22 GIU 2021
IL RIGEVENTE [firma] L'INVIATO [firma]



*** CONTIENE FILE ALLEGATI ***
*** NON CONSULTABILI DA BROWSER ***

CITTÀ DI SULMONA

Protocollo N. 0025454 in data 21/06/2021 13:57

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE

Tipologia

PROTOCOLLO IN PARTENZA

Oggetto

comunicazione per CDU

Classificazione da Titolare

Titolo: XIV - OGGETTI DIVERSI

Classe: 01 - OGGETTI DIVERSI

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. S22BW-5e21062113370.pdf

Impronta: 653DF14B9086D05F08949DDD5BEAC6F8B3546F1399E86ECD06DA240FA5902AC7; Algoritmo: SHA-256



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER CONSULTARE I SUDDETTI FILE NELLA SEZIONE INTERNA ALLEGATI



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare
PROVINCIA DELL'AQUILA

III RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza presentata in data 16.06.2021, assunta al protocollo di questo Ente con il n. 24751, dal Sig. Forcucci Enrico, in qualità di possibile acquirente dell'immobile di seguito descritto, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, dell'immobile censito al *Nuovo Catasto Edilizio Urbano* al fg 57 particella 240;

riscontrato che l'immobile è censito al *Nuovo Catasto Edilizio Urbano*, riguardante un fabbricato con area di pertinenza di superficie inferiore a 5.000 metri quadrati, comunque ricadente in Zona di rispetto ambientale;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia), in particolare l'art. 30, comma 2, il quale stabilisce che: *"Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati"*;

pertanto, alla luce di quanto sopra, il certificato di destinazione urbanistica riferito all'immobile non può essere rilasciato.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Litigante



Il Dirigente
III Ripartizione
Ing. Franco Raulhi