



Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

LAVORI DI “**ADEGUAMENTO SVINCOLO S.S. 714 – PESCARA SUD**”

CUP: J21B20000160001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA



<i>IL PROGETTISTA</i>	<i>Arch. Fabrizio Trisi</i>
<i>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</i>	<i>Arch. Raffaella Bettoni</i>



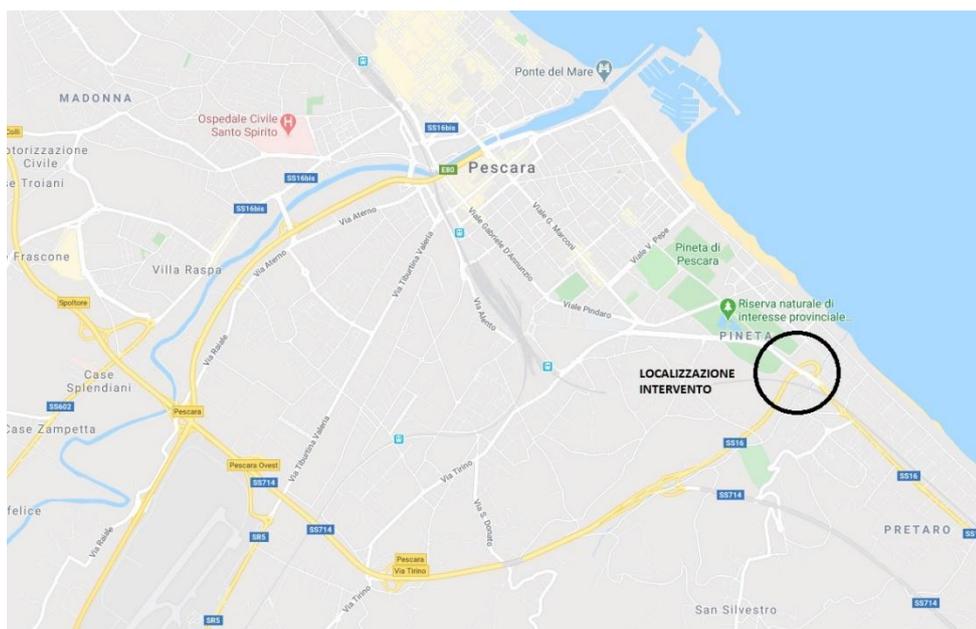
DESCRIZIONE DELLE OPERE E INTERVENTI DI PROGETTO

PREMESSA

Nell'ambito degli indirizzi programmatici per la compilazione del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019/2021, l'Amministrazione Comunale di Pescara ha inteso dare mandato al Settore Lavori Pubblici per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede una nuova viabilità nella zona sud di Pescara all'uscita della circonvallazione con la viabilità esistente secondo quanto previsto dal vigente PRG e volta ad un miglioramento della fruibilità da parte degli utilizzatori oltreché una riqualificazione ambientale adiacente la riserva naturale della pineta D'Annunziana.

Le strade interessate dal presente intervento, localizzate nella zona Sud della Città di Pescara, riguardano vie importanti di connessione interurbana principali ovvero le rampe di uscita ed entrata della circonvallazione di Pescara con l'interconnessione con la statale Adriatica S.S.16.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Città Vivibile –Settore Lavori Pubblici

Il presente studio di fattibilità, viene redatto ai sensi dell'art.14 comma 1 del DPR 207/2010.

In particolare vengono sviluppati i seguenti contenuti:

- a) caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare;
- b) analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
- c) verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter, del codice;
- d) analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;
- e) descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.

Gli interventi principali previsti nel presente studio sono:

1. Demolizione del viadotto e delle rampe di uscite ed entrata della circonvallazione, in direzione Pescara e Francavilla nella zona Sud, compreso piloni di sostegno ;
2. Ripristino funzionale della preesistente rampa a raso di collegamento tra la circonvallazione e la rotatoria in via Luciani, con funzione di ingresso-uscita della Circonvallazione.
3. Dismissione e declassamento, a percorso ciclopedonale, su via della Bonifica nel tratto compreso tra le intersezioni con via Pantini e con via Antonelli, con tutela degli accessi alle varie proprietà;
4. Sistemazione di *Via Ignazio Silone* e *Via Scarfoglio*, ridefinizione dell'ingresso carrabile al quartiere P.E.E.P. "*Villaggio Alcyone*", sistemazione straordinaria di *Strada Vallelunga/Casone*, piantumazione, nelle aree riqualificate oggetto di intervento e opere minori di completamento.



Città Vivibile - Settore Lavori Pubblici



AREA DI INTERVENTO – Stato di fatto



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

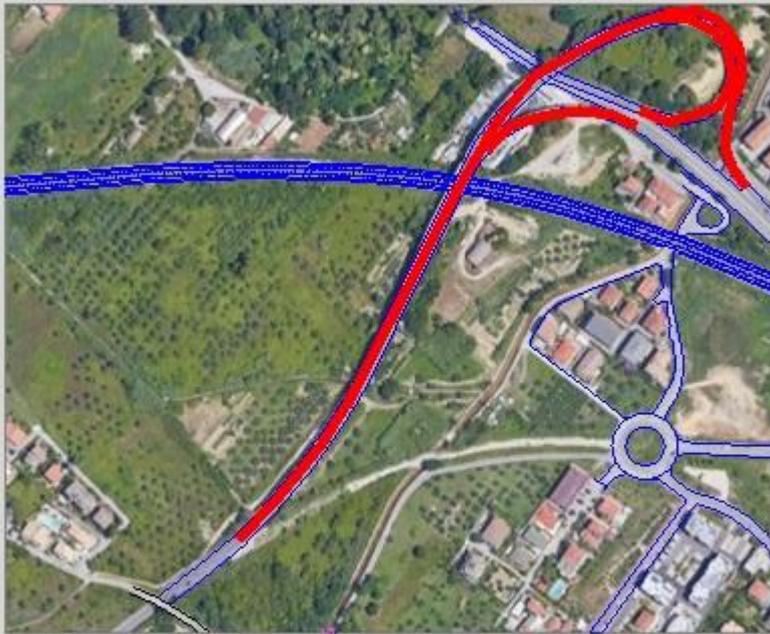


Pescara d'Annunzio



Città Vivibile - Settore Lavori Pubblici

PROGETTO SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA



**— DEMOLIZIONI RAMPE ESISTENTI
e sistemazione aree sottostanti di pertinenza**



PROGETTO SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA



NUOVE OPERE

— ripristino funzionale rampa a raso esistente — sistemazione stradale

— demolizione strada esistente e declassamento a percorso ciclopedonale
riqualificazione e nuove piantumazioni,

A) CARATTERISTICHE FUNZIONALI, TECNICHE, GESTIONALI, ECONOMICO-FINANZIARIE DEI LAVORI DA REALIZZARE

Come anticipato, gli interventi che riguardano il presente studio necessitano dei lavori descritti nel seguito:

1. Demolizione porzione di rampe esistenti .

Allo stato attuale sono presenti dei viadotti che sovrastano la zona sud di Pescara con notevole impatto ambientale sui sottostanti terreni nonché dell'adiacente riserva naturale D'Annunziana . Il viadotto di uscita della circonvallazione inizia in prossimità del cimitero di Pescara S. Silvestro per poi diramarsi con le uscite ed entrate direzione Pescara e Francavilla.

Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

Le demolizioni previste sono totali; sia del viadotto che delle rampe esistenti con rimozione della sovrastruttura stradale, degli impalcati e delle pile.

2. Realizzazione rampe di uscita e di entrata zona Sud dalla circonvallazione alla rotonda esistente

Si prevede il ripristino funzionale della rampa a raso di uscita e di entrata per la circonvallazione, raccordando tale nuova viabilità con le due rotatorie esistenti sulla statale S.S.16. La larghezza della nuova strada sarà nel rispetto di quanto previsto nelle norme PRG. Per realizzare tali opere non sono previsti espropri.

3. Dismissione e percorso ciclopedonale via della Bonifica

Si prevede la dismissione e il declassamento a percorso ciclopedonale su via della Bonifica nel tratto compreso tra le intersezioni con via Pantini e con via Antonelli. Le opere che si realizzeranno garantiranno in ogni caso gli accessi alle attuali proprietà private.

4. Opere di completamento

Saranno recuperate le aree dismesse dall' Anas e dalle Ferrovie dello Stato con accordi di acquisizione o con convenzioni tra gli Enti nonché espropri di aree private ed occupazioni temporanee per le fasi cantieristiche.

Saranno previste opere per il miglioramento della viabilità di ingresso del quartiere “*Villaggio Alcyone*”, della bretella di collegamento tra *Via Ignazio Silone* e la Nazionale *Adriatica Sud* ed opere di manutenzione straordinaria in *Via Scarfoglio*, la sistemazione delle aree oggetto di intervento, mediante piantumazione di circa 300 alberi, manutenzione straordinaria di *Via Vallelunga/Casone*.

B) ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE RISPETTO ALLA SOLUZIONE REALIZZATIVA INDIVIDUATA;

Nel seguito si individueranno ed analizzeranno in sintesi le alternative esaminate e le motivazioni delle scelte operate. L'analisi delle alternative sarà condotta evidenziando di volta in volta gli aspetti

Città Vivibile –Settore Lavori Pubblici

più rilevanti se esistenti, sotto il profilo tecnico, localizzativo, gestionale, ambientale.

Per quanto riguarda i lavori di demolizione e nuova realizzazione delle rampe a raso, le scelte progettuali individuate nel presente studio non hanno possibilità alternative confrontabili, trattandosi di lavori che riguardano infrastrutture di viabilità che vanno a interconnettersi a viabilità esistenti, nonché previste nelle norme del PRG della città.

C) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI REALIZZAZIONE MEDIANTE I CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 15-TER, DEL CODICE;

I costi di realizzazione e di gestione dell'opera non vengono coperti da ricavi economici, in quanto contribuiscono ad incrementare la domanda legata alla fruibilità del tessuto urbano, con ricadute positive sulla qualità di vita dei residenti.

Quindi la verifica per l'intervento non è pertinente in quanto non rientra tra i progetti capaci di produrre autonomamente un reddito sufficiente a ripagare l'investimento e gli oneri finanziari connessi, quali:

- progetti dotati di una intrinseca capacità di generare reddito attraverso ricavi da utenza;
- progetti in cui il concessionario privato fornisce direttamente servizi alla pubblica amministrazione;
- progetti che richiedono soltanto una componente di contribuzione pubblica.

D) ANALISI DELLO STATO DI FATTO, NELLE SUE EVENTUALI COMPONENTI ARCHITETTONICHE, GEOLOGICHE, SOCIO-ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE;

COMPONENTI AMMINISTRATIVE

Indicazioni relative ai soggetti coinvolti

Soggetto proponente = Comune di Pescara;

Soggetto finanziatore = M.I.T.;

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

Alcune interventi ricadono su terreni di proprietà ANAS (ceduti al Comune con Atto di

Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

Convenzione) e aree di proprietà di Ferrovie dello Stato, per le quali si procederà all'acquisizione mediante futura convenzione. Per le fasi cantieristiche delle opere, si procederà con l'occupazione temporanea di alcune porzioni di aree private, adibite in prevalenza a terreni agricoli e in piccola parte, ad attività commerciali.

Caratteristiche gestionali

La manutenzione delle opere sarà a carico del Comune e delle Società di gestione dei rispettivi servizi.

Costi di esercizio

Il costo di gestione unitario dell'opera, che sarà quantificato nel Piano di Manutenzione, allegato al redigendo progetto esecutivo, consiste in:

- manutenzioni ordinarie (titolo I)
- manutenzioni straordinarie (titolo II)

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, rapportata alla media degli interventi svolti con le squadre tipo, comprende ad esempio:

- ricognizione;
- manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale;
- manutenzione della pavimentazione carrabile e pedonale;
- manutenzione dei sottoservizi;

Eventuali rientri tariffari

Gli interventi previsti nel presente progetto non prevedono rientri tariffari.

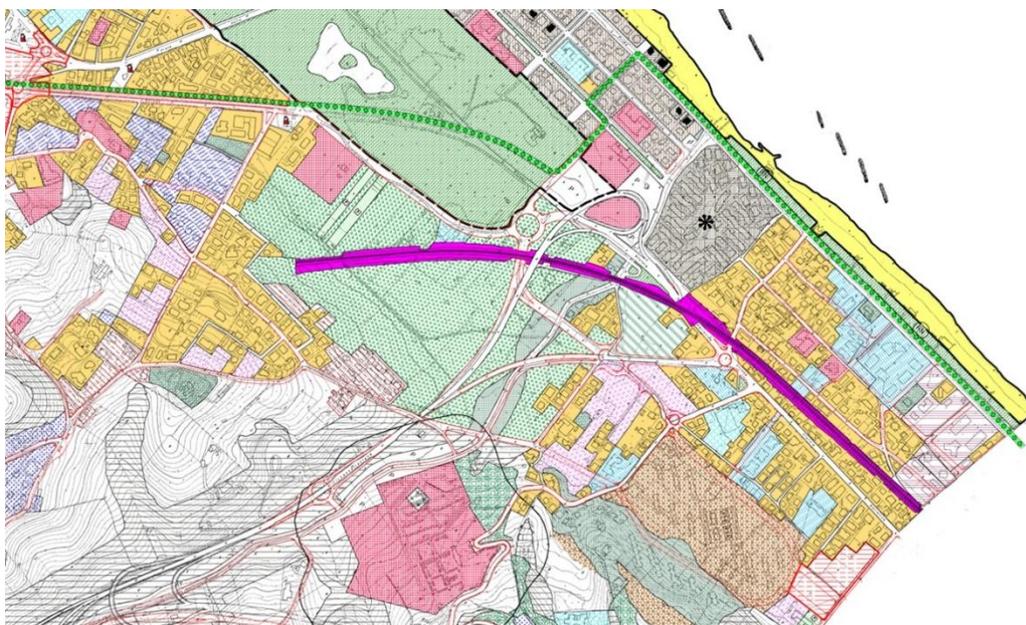
E) DESCRIZIONE, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.

 Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

Compatibilità urbanistica

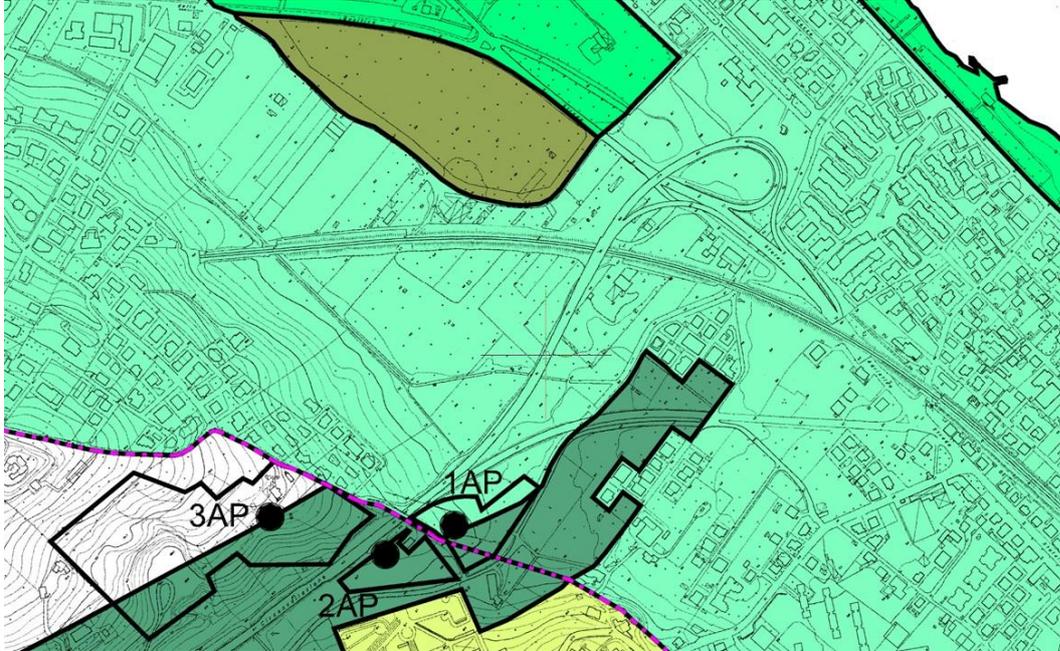
L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia

- P.R.G.: Area destinata a viabilità (infrastruttura stradale in conformità al PRG vigente)

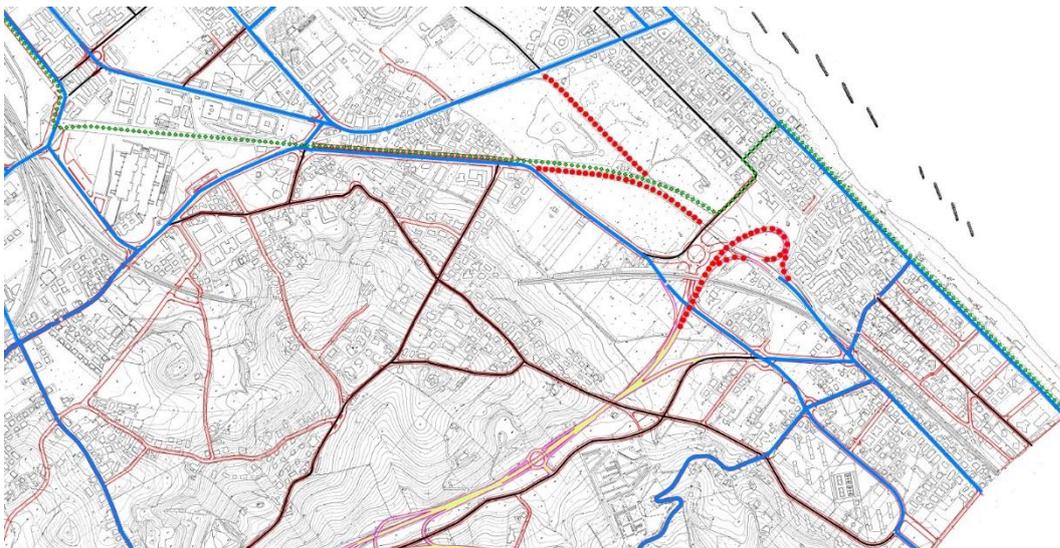


 Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

VINCOLI



- Piano regionale Paesistico – Area sottoposta a vincolo paesaggistico



Classificazione rete viaria



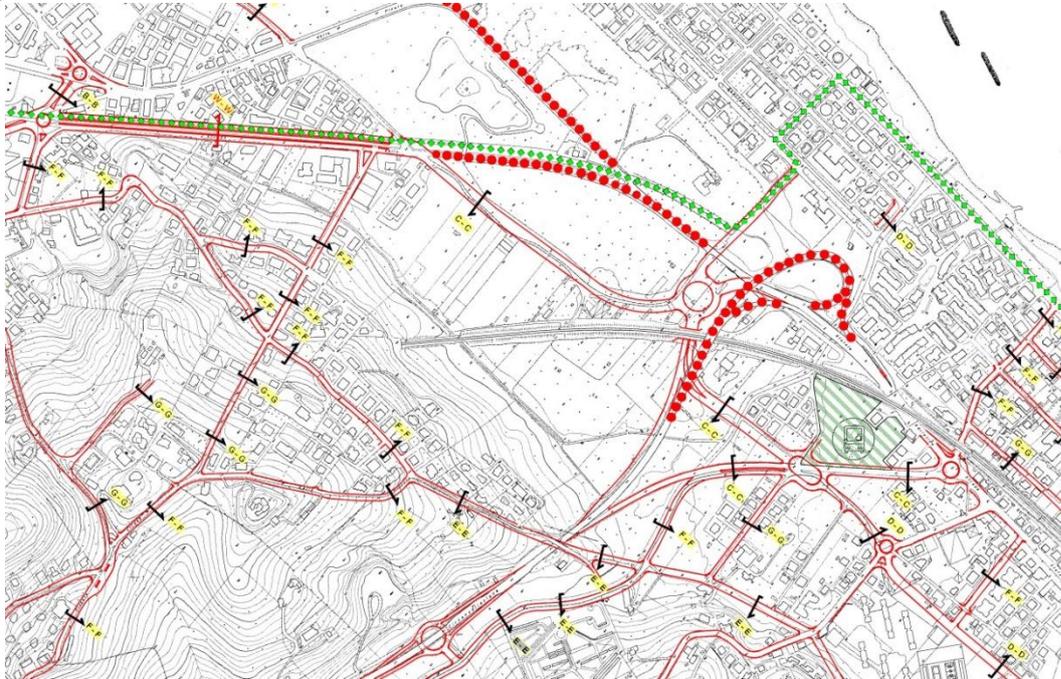
Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Fabrizio d'Annunzio



Città Vivibile - Settore Lavori Pubblici



Gerarchia viabilità



Pericolosità geologica

Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

Gli interventi ricadono nella “aree contigue”, aree destinate a “viabilità” di nuova realizzazione, da declassare e da dismettere.

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi

Piano assetto naturalistico per le opere rientranti nell’area di competenza

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali

Nessuna.

L’intervento è:

Conforme alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti.

Descrizione sintetica di eventuali impatti ambientali dovuti all’opera e misure compensative idonee.

Verifica della compatibilità dell’opera con il quadro normativo in materia ambientale e della conformità rispetto agli strumenti di pianificazione di settore

L’opera in argomento è inserita all’interno del tessuto urbano e gli interventi previsti non determinano alterazioni, dal punto di vista ambientale, del contesto in cui è inserita e gli interventi previsti si ritengono compatibili con il quadro normativo in materia ambientale, previa acquisizione di Autorizzazione paesaggistica .

Descrizione degli impatti dovuti all’opera e delle misure compensative da prevedersi

L’impatto ambientale risulta molto modesto in quanto non sono previste opere in elevazione e le opere accessorie, quali muri di sostegno o altre strutture ingegneristiche, sono di modesta entità e quindi non necessitano di misure ambientali compensative.

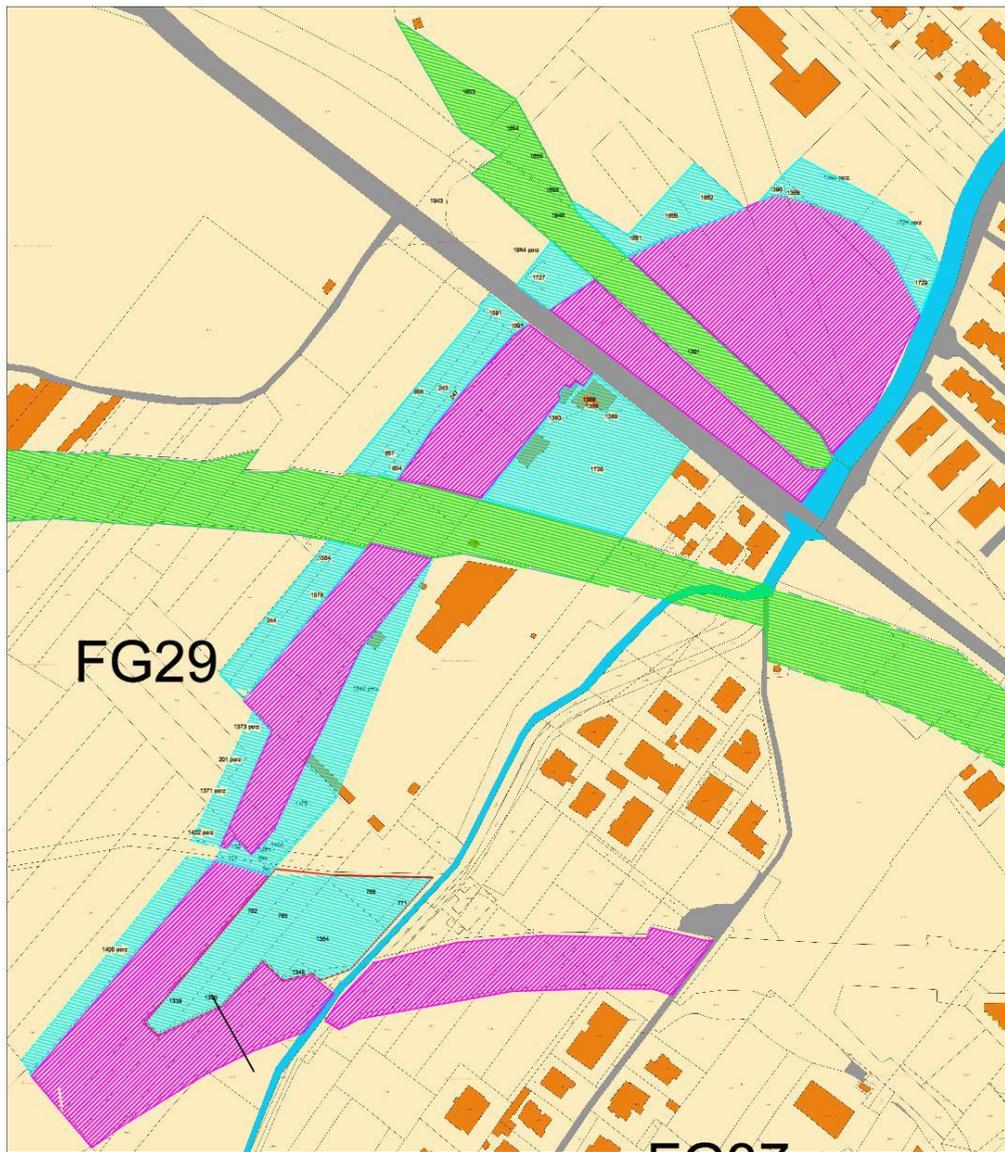
Adempimenti tecnici, amministrativi e procedurali

Data l’analisi condotta in precedenza sulla compatibilità urbanistica, non occorre attivare nessuna azione.

Occupazioni di aree

Non sono previsti espropri di aree private. Sono previste solo occupazioni temporanee di aree private per le fasi cantieristiche e accordi con Enti di diritto pubblico ovvero ANAS e Ferrovie dello Stato.

Proprieta' aree



AREE DA ACQUISIRE	
	PROPRIETA' ANAS
	PROPRIETA' FF.SS. FG 29 num 1653, 1654, 1655, 1656, 1946, 1931
AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	
	PROPRIETA' PRIVATA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
	FG 29 - p.lla num. 1398, 1386, 1729, 1661, 1658, 1662, 1727, 1591, 1593, 658, 243, 247, 657, 654, 1564, 1578, 244, (1388, 1384, 1383, 1389, 1738), 1375, 1404, 760, 761, 762, 1339, 1350, 765, 1364, 1348, 768, 771, per intero
	FG 29 - p.lla num. 1728, 1394, 1944, 1382, 1373, 201, 1371, 1402, 1400 , IN PARTE



Città Vivibile - Settore Lavori Pubblici

FG	P.lla	Area da occupare mq		Area particella	Uso Suolo	RD	RA	Proprietà
29	1398	50		50				SPA Immobiliare VIPCO
	1386	50		50				Di Tommaso- Renzetti e altri
	1728	604		1.450				Renzetti e altri
	1394	640		1.930				Renzetti e altri
	1729	300		300				Renzetti e altri
	1661	334		334				Primavera Aldo
	1658	380		380				Primavera Aldo
	1662	547		547				Primavera Aldo
	1727	120		120				Primavera Aldo
	1944	502		1.900				Primavera Aldo
	1591	182		182				Ciccone Giuseppe srl
	1593	45		45				Ciccone Giuseppe srl
	658	720		720				Ciccone Giuseppe srl
	243	550		550				Ciccone Giuseppe srl
	247	300		300				Ciccone Giuseppe srl
	657	210		210				Ciccone Giuseppe srl
	654	135		135				Ciccone Giuseppe srl
	1564	92		92				Sirio srl
	1578	958		958				Sirio srl
	244	460		460				Sirio srl
	1388	188	Ente Urbano					Agricola Adriatica e altri
	1384	10	Ente Urbano					Soppresso ?
	1383	300	Ente Urbano					Soppresso
	1389	2	Ente Urbano					Soppresso
	1738	3.900	Ente Urbano					Cassini, Sgarbi e altri
	1382	1.639		1.639				
	1375	590		590				Sirio srl
	1404	115		115				Sirio srl
	1405			15				ANAS
	760	70		70				De Nittis e Altri
	761	10		10				Sirio srl
	757			100				ANAS
	758			30				Consorzio Bonifica - demanio
	1373	341		1.660				Sirio srl
	201	101		1.370				Sirio srl
	1371	220		1.610				Sirio srl
	1402	189		280				Sirio srl
	1400	1.366		2.570				Sirio srl
	762	790		790				D'Avalos, Grossi
	1339	460		460				D'Avalos, Grossi
	1350	210		210				D'Avalos, Grossi e altri
	765	870		870				D'Avalos, Grossi
	1364	1.490		1.490				D'Avalos, Di Fabio , DI virgilio
	1348	90		90				D'Avalos, Vannucci
	768	565		565				D'Avalos, Grossi e altri
	771	290		290				D'Avalos, Grossi e altri
ENTE		20.985						

 Città Vivibile – Settore Lavori Pubblici

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Tipologia di intervento:

1. DEMOLIZIONI	€ 3.250.000,00
2. RAMPA DI COLLEGAMENTO	€ 500.000,00
3. RINATURALIZZAZIONE VIA BONIFICA	€ 300.000,00
4. OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 800.000,00

TOTALE LAVORI € 4.850.000,00

ONERI per l'applicazione del D. Lgs. 81/08 € 150.000,00

TOTALE LAVORI € 5.000.000,00

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Il tempo previsto complessivo di esecuzione dei lavori è stimato in circa 22 mesi.

MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	10 mesi	28
ATTIVITA'																			
Progettazioni Autorizzazioni	■	■																	
Aggiudicazione Appalto			■	■	■														
Esecuzione Lavori						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Collaudo																			■
Consegna																			■