

SUAP

Allegato n. 6 di 7

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI
DEL COMPENSORIO PESCARESE

Provvedimento Conclusivo

11 MAG. 2021

15 del 14.05.2021

Pescara, 20 MAG. 2021

S.U.A.P.

COPIA

Prot. N. 1568

Comune di COLLECORVINO

Provincia di PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.31	OGGETTO: SISMEX s.r.l. di Evangelista Luciana - Intervento: Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo. Progetto di "Ampliamento e miglioramento presso la sede di un'impresa edile impianto produttivo" nel Comune di Collecervino comportante variazione allo strumento urbanistico, richiesta ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010. Approvazione variante urbanistica S.U.A.P. .
DATA: 29-12-2020	

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18.08 in modalità videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso Prot. n.9345 del 23-12-2020, notificato nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed urgente, in unica convocazione ed in seduta pubblica.

Presiede la seduta il Sig. ZAFFIRI geom. Antonio, Sindaco-Presidente.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.9 e assenti, sebbene invitati, n. 4 come segue:

N ORD	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ZAFFIRI	Antonio	X	
2	CAUTI	Chiara	X	
3	ORLANDO	Simone	X	
4	MANCO	Roberta	X	
5	CHIOLA	Alberto		X
6	DI SILVESTRO	Luciano	X	
7	D'AGOSTINO	Maira	X	
8	D'AMICO	Paolo	X	
9	DI LORENZO	Andrea	X	
10	CILLI	Marianna		X
11	CAROTA	Luisa		X
12	DANESE	Simone		X
13	ORLANDO	Alessio	X	
			9	4

Partecipa alla seduta il Dott. Adriano D'Arcangelo Segretario Comunale - ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione i competenti Responsabili hanno espresso, ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U.E.L., gli allegati pareri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2000 e successiva modifica con proprio atto n. 50 del 07/11/2005;

Visto l'ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 modificato dal D.P.R. 440/2000, abrogato dal D.P.R. n. 160 del 2010, in vigore a partire dal 07/09/2011;

- ❖ *"Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della Legge 15 marzo 1997, n. 59; così come modificato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";*

Vista la missiva del S.U.A.P. prot. prot. n. 4092 del 20/09/2019 dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comprensorio Pescara, acquisita agli atti in data 24/09/2019, prot. 7990, con la quale è stata trasmessa la pratica della Società SISMEX srl, legale rappresentante Evangelista Luciana, con sede in Collecovino, Via Degli Orti, 3, partita IVA: 02000850681-, riguardante: ampliamento e miglioramento presso la sede di un'impresa - in variante allo strumento urbanistico in Loc. Castelluccio, Via Degli Orti, 3, per la quale è stato individuato dallo Sportello Unico Attività Produttive l'Arch. Biagio PETRILLI quale Responsabile interno del Procedimento in questione ed istruttore del progetto di che trattasi, che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Allegati n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

e che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato il progetto, di cui alla citata istanza, conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e considerata la non disponibilità, nel territorio comunale, di aree idonee alla richiesta di cui al progetto stesso;

Accertato che, l'intervento richiesto in variante al P.R.G. al fine di ampliare l'attività in aree ricadenti in zona residenziale ed agricola, normate rispettivamente dall'art. 30 e dall'art. 34 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Ritenuto, pertanto, legittimo attivare e concludere il procedimento di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per trasformare l'area in questione ubicata in questo Comune in via degli Orti, l'area di mq. 4.615, identificato in catasto al foglio 23, mappali: 476/p, 745/p, 746/p, 499, 550/p, 473 e 551, ricadente secondo il P.R.G. vigente parte in "ZONA -D3- INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO" normato dall'art. 33 delle N.T.A., parte in "ZONA AGRICOLA" normato dall'art. 34 delle N.T.A. e parte in "ZONA -B1- DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE" normato dall'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Ritenuto altresì che l'eventuale utilizzo di aree altrove ubicate non risponda allo spirito di innovazione legislativa di cui al citato art. 5 e norme susseguenti, che appare evidentemente quello di favorire lo sviluppo degli investimenti degli impianti ricettivi e, nel caso di specie, di consentire l'ampliamento di quello esistente;

Ritenuto infatti che in tal caso la condizione richiesta dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (insufficienza/indisponibilità delle aree) debba essere valutata non già in relazione all'insieme delle aree omogenee rinvenibili bensì in relazione all'istanza specifica, sicché l'area non può essere rinvenuta altrove ma deve evidentemente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell'insediamento esistente;

Considerata la rilevanza che l'iniziativa può avere in termini di agevolazione per le attività ricettive ed in termini occupazionali con creazione di nuovi posti di lavoro;

Considerato che a seguito della richiesta di cui sopra, il Responsabile unico del Procedimento nominato dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ha indetto con DECRETO del 10/06/2020, prot. 1999 la Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. per il giorno 28/07/2020. La prima seduta, verbale n° 1, si è tenuta 28/07/2020. La seconda seduta, verbale n° 2, si è tenuta 08/09/2020. La

terza seduta, verbale n° 3, si è tenuta 06/10/2020. La quarta seduta, verbale n° 4, si è tenuta 03/11/2020;

Essa è stata finalizzata alla presentazione dell'intervento di "ampliamento e miglioramento presso la sede di un'impresa - in variante allo strumento urbanistico in Loc. Castelluccio, Via Degli Orti, 3," - in variante allo strumento urbanistico - nel Comune di Collecervino (PE). In data 01/12/2020, si è avuta la quinta seduta conclusiva favorevole, verbale n° 5.

Ritenuto pertanto legittimo attivare e concludere il procedimento di variante urbanistica S.U.A.P. al progetto esaminato favorevolmente, giusta comunicazione del Responsabile interno del Procedimento SUAP prot. 4282 del 01/12/2020, acquisita agli atti in pari data, prot. comunale n. 8618;

Visti i cinque verbali delle sedute di Conferenze dei Servizi, anche se non allegati alla presente delibera, ne fanno parte integrante e sostanziale;

Preso atto dei pareri e/o nulla osta contenuti nei succitati verbali di Conferenze dei Servizi;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14/12/2020, verbale n° 5;

Ritenuto pertanto necessario deliberare in merito, confermando nella fattispecie, la competenza del SUAP per la pratica di che trattasi, al fine di consentire il rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo per l'esecuzione delle opere citate, meglio dettagliate nell'istruttoria del progetto di che trattasi;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni né opposizioni di alcun genere alla proposta di variante al P.R.G., nonché alla richiesta di Provvedimento Unico Conclusivo per le opere di cui in oggetto;

Dato atto che la pratica in oggetto non è soggetta a VAS in quanto trattasi di realizzazione di edificio privato;

Vista la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 160/2010;

Visto l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Terzo - Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con votazione:

FAVOREVOLI 8

CONTRARI 0

ASTENUTI 1 (Orlando Alessio)

DELIBERA

1) di prendere atto delle risultanze delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle sedute del 28/07/2020; 08/09/2020; 06/10/2020; 03/11/2020; 01/12/2020, come da verbali in atti che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di approvare la richiesta di Variante Urbanistica S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, proposta dalla Società SISMEX srl, legale rappresentate Evangelista Luciana, con sede in Collecervino, Via Degli Orti, 3, partita IVA: 02000850681-, riguardante: ampliamento e miglioramento presso la sede di un'impresa - in variante allo strumento urbanistico in Loc. Castelluccio, Via Degli Orti, in variante allo strumento urbanistico - nel Comune di Collecervino (PE), su immobili censiti all'Agenzia del territorio Ufficio provinciale di Pescara, di cui all'area di mq. 4.615, identificato in catasto al foglio 23, mappali: 476/p, 745/p, 746/p, 499, 550/p, 473 e 551, da destinazione urbanistica secondo il vigente P.R.G. "ZONA AGRICOLA" in destinazione urbanistica a "ZONA -D3- INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO" normato dall'art. 33 delle N.T.A., come da progetto presentato a firma del geom. Evangelista Tommaso, che si

compone dei seguenti elaborati progettuali, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

✶ Allegati n. 1, 2,3,4,5,6 e 7.

3) di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Terzo - tecnico, di predisporre materialmente la documentazione cartografica e tutti gli ulteriori atti eventualmente dovuti, relativi alla redazione della richiesta ed approvata Variante Urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010), e delle determinazioni adottate nell'ambito delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive - S.U.A.P. di Pescara (Associazioni Comuni del comprensorio Pescara);

4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrate;

5) di dichiarare, con successiva votazione dal seguente esito: favorevoli 8, contrari 0, astenuti 1 (Orlando Alessio), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



ISCRITTO AL N° 02
DELL'ORDINE DEL GIORNO

COMUNE DI COLLECERVINO

Provincia di Pescara

Schema di Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N° 31 DEL 29/12/2020

OGGETTO: SISMEX s.r.l. di Evangelista Luciana - Intervento: Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo. Progetto di "AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO PRESSO LA SEDE DI UN'IMPRESA EDILE IMPIANTO PRODUTTIVO" nel Comune di Collecervino comportante Variazione allo strumento urbanistico, richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA S.U.A.P.

PARERE TECNICO

Favorevole

Lì, 15/12/2020

Il Responsabile

F.to Geom. Vincenzo CHIAVETTA

REFERTO DELLA RAGIONERIA

PARERE FAVOREVOLE, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del T.U.EE.LL..

Lì, _____

Il Resp. del Sett. Finanziario
(Dott. Adriano D'ARCANGELO)

VISTO ai sensi dell'art. 151 - comma 4 del T.U.EE.LL., per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Lì, _____

Il Resp. del Sett. Finanziario
(Dott. Adriano D'ARCANGELO)

ATTESTAZIONE

Si prescinde dal parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL., poichè nel presente atto non si evincono rilievi contabili.

IL RESPONSABILE

Collecervino, lì 15/12/2020

F.to Geom. Vincenzo CHIAVETTA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale	Il Presidente
F.to: Dott. Adriano D'Arcangelo	F.to: geom. Antonio Zaffiri

Data: 15-01-2021

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T. U. E. L., viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale informatico per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Adriano D'Arcangelo

Il sottoscritto Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

☒ in applicazione dell'art. 134, comma quarto, del T. U. E. L., è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza Municipale, li 15-01-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Adriano D'Arcangelo

Per copia conforme all'originale.
Li, 15-01-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Adriano D'Arcangelo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dalaled è divenuta esecutiva in data....., decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L N. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li

Per copia conforme all'originale.

Li,