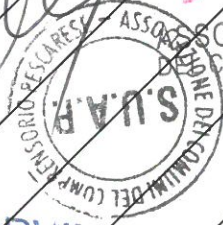


**SUAP**  
Allegato n. 1 di 7  
**Provvedimento Conclusivo**  
n. 15 del 14.05.2021  
Pescara, 20 MAG 2021

*[Signature]*  
**IL R.U.P.**



ASSOCIAZIONE DEI COMUNI  
DEL COMPRESORIO PESCARO

17 SET. 2019

4018

**S.U.A.P.**

**COMUNE DI COLLECORVINO**

Prot. N. \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esaminata dalla  
Commissione Edilizia nella seduta del  
14-12-2020 V.S.  
data - 4 MAG 2021  
Collecervino, li 4 MAG 2021



RESPLE DEL SETTORE URBANISTICO  
**Vincenzo Chiavetta**

Provincia di: **PESCARA**



Allegato N° 7 RELAZIONE TECNICA  
Comune di: COLLECORVINO

Località: VIA DEGLI ORTI N°3  
Oggetto: INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO  
PRESSO LA SEDE DI UN'IMPRESA EDILE

Il Committente: SISMEX S.r.l.  
Il Tecnico Progettista: Geom. Tommaso EVANGELISTA  
Il Calcolatore del cem. armato:

Scale geometriche: Varie  
Collecervino, 25.07.2019

COMUNE DI COLLECORVINO				
Prot. n° <u>794</u>		Cat. .... Cl. ....		
24 SET. 2019				
Sindaco	Segretario	Ragioniera	L. PP.	Demograf.
Amministr.	Economico	Vigil.	Urbanist.	Asseso
Assessori	Commer.	Ass. Sociali	Elettorali	Atti



## ***RELAZIONE TECNICA***

\*\*\*\*\*

La presente relazione tecnica è inerente ai lavori di ampliamento e variazione di destinazione urbanistica ai sensi del D.P.R. 440 / 2000 e s.m.i. e dell'art. n°7 del regolamento SUAP vigente presso l'impianto dell'impresa edile SISME X S.r.l. sito in Comune di Collecervino, Via degli Orti n°3 su commissione dell'amministratrice unica signora EVANGELISTA Giuliana.

L'area interessata al progetto per l'esercizio dell'attività è individuata in Catasto al Foglio di Mappa n°23 Particelle n°746/a\*745/a\*746/b\*745/b\*499\*550\*473\* 551, di esse le Particelle 499\*550\*473\*551 sono di proprietà della GENERALSCAVI ABRUZZO S.r.l., le Particelle n°746/a\*745/a di proprietà dei F.lli SCHIAVONE Federico, Giorgia e Alessandro ma l'intero lotto è già nella disponibilità della ditta committente in seguito a contratti di affitto, pertanto si allegano autocertificazioni in cui le ditte proprietarie autorizzano i lavori in oggetto.

L'impresa SISME X S.r.l. ha iniziato la sua attività nel 2012 e successivamente è subentrata in seguito a contratto di affitto alla GENERALSCAVI ABRUZZO S.r.l. nell'esercizio dell'impianto destinato allo stoccaggio, frantumazione e riciclaggio di elementi derivanti da demolizioni.

Come evidente dall'elaborato grafico allegato, solo una modesta porzione dell'area dell'impianto individuata quale particella n°746/a risulta avere secondo il vigente strumento urbanistico destinazione D3 per attività produttive artigianali ed industriali in seguito alla variante al P.R.G. con Delibera del Consiglio Comunale in data 30.06.2005 n°31 e parere S.U.P. in data 30.11.2005 n°54, pertanto solo essa può essere interessata all'impianto per la frantumazione degli inerti di cui l'azienda è dotata. Uffici, parcheggio automezzi e deposito attrezzature interessano le aree avente attualmente destinazione "B1" di completamento mentre le interposte aree avente destinazione agricola hanno solo funzione di collegamento.

Tali destinazioni comportano l'articolazione in due corpi della superficie aziendale con disagiate condizioni di lavoro soprattutto in prossimità dell'impianto di frantumazione pertanto si richiede in deroga allo strumento urbanistico, l'ampliamento della zona D3 a tutta l'area su cui ad oggi viene esercitata l'attività, nonchè sulla porzione individuata con le Particelle n°745/b e 746/b su cui si intende estendere l'area dell'impianto, anche in vista di interventi di miglioramenti e potenziamenti dello stesso.

In seguito ad un'attenta valutazione della zona si ritiene compatibile ed opportuna la variazione da zona "B1" a "D3" sia per la possibilità di migliorare l'impianto in oggetto, sia perché la porzione di zona urbana collocata tra le aziende esistenti in zona ed in prossimità del fiume, nonché del depuratore comunale risulta essere poco appetibile.

In riferimento ai vincoli si precisa che l'impianto è individuato in una zona "D" del vigente P.R.P. vale a dire zona di trasformazione a regime ordinario in cui si rimanda alla regolamentazione degli usi e delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico mentre non sussiste il vincolo P.A.I.

In seguito all'ampliamento della superficie dell'impianto si prevede un potenziamento delle attrezzature e di conseguenza del numero dei dipendenti. Infatti ad oggi oltre al legale rappresentante, amministratore unico della società si ha un addetto con qualifica di Responsabile Tecnico, ed altri n°7 dipendenti conduttori di macchine operatrici per i movimenti terra.

L'intervento prevede altresì le opere edilizie consistenti nella ristrutturazione del fabbricato esistente, realizzato in data antecedente al 1967, ad oggi adibito ad ufficio con abitazione del custode nel quale si avranno la variazione di aperture, tramezzature e destinazione al fine di destinarlo esclusivamente ad uffici con sala mensa per il ristoro dei dipendenti. La recinzione come si evince dall'elaborato grafico, risulta essere prevista con muretto in calcestruzzo cementizio e sovrastante rete metallica. Si avrà la pavimentazione di tutto il piazzale con l'individuazione dei parcheggi, la realizzazione di impianto di vaporizzazione per l'abbattimento delle polveri nonché l'installazione di un casotto da cantiere quale servizio igienico per il personale addetto alle attrezzature da cantiere e postazione per il rilievo dei dati della pesa. Esso avrà carattere di mobilità in quanto potrà essere spostato dall'attuale previsione per esigenze logistiche all'interno dell'impianto o strumentali relative alla pesa.

La SISMEEX S.r.l. risulta essere iscritta All'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali della sezione dell'Aquila al n° AQ/005420 in data 17.02.2014 con scadenza 17.02.2024 in categoria 2 bis quale produttore iniziale di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti altresì in categoria n°4 raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi dalla data del 19.10.2017 al 19.10.2022 Autorizzazione del Comune di Collecervino in data 14.06.2016 n°2090 e della Provincia di Pescara n°078/RNP del 04.07.2012 per impianto di gestione rifiuti.

#### Particolari costruttivi:

l'intervento non interesserà la struttura portante del fabbricato ma esclusivamente la demolizione della tramezzatura e di un servizio igienico e nuova realizzazione di esso, oltre che una completa ristrutturazione interna ed esterna che interesserà pavimenti, infissi, intonaci, canali di gronda ecc.



## STUDIO TECNICO

Geom. Tommaso Evangelista – Via Villa Barberi, 2 Collecervino (PE) – Tel/Fax 085/8207079 – Cell. 335/7469862

e-mail: [costruzionitommaso@virgilio.it](mailto:costruzionitommaso@virgilio.it) - pec: [evatommaso@pec.it](mailto:evatommaso@pec.it)

La recinzione come evidente dall'elaborato grafico sarà con muretto in calcestruzzo cementizio su fondazione del tipo continua adeguatamente dimensionato e armato, con installazione di paletti in ferro per la posa di rete metallica.

Tutte le opere di finitura saranno del tipo comune a fabbricati aventi caratteristiche simili a quello in oggetto e comunque consoni al luogo ed alla tipicità del ristorante esistente.

Per tutto quanto non dettagliato nella presente relazione tecnica e nei disegni allegati si precisa che saranno rispettate tutte le norme vigenti in materia di Urbanistica e Costruzioni in particolare quelle che regolano l'edificabilità in Comuni che come Collecervino rientrano nelle aree aventi grado di sismicità di 3° livello, quali la Legge 02.02.1974 n°64, il D.M. del 24.01.1986 e L.R. 138/96.

Collecervino, 25.07.2019

Il Progettista

**Geom. Tommaso EVANGELISTA**



***Relazione tecnica relativa alla  
Legge 09.01.1989 n°13 e successive modifiche ed integrazioni con  
D.M. del 14.06.1989 n°236***

\*\*\*\*\*

La presente relazione viene redatta in osservanza a quanto disposto dall'art. n°10, punto 10.20 del 14.06.1989 n°236 concernente le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento delle barriere architettoniche, in riferimento alla richiesta di permesso a costruire avanzata dalla ditta SISMEEX S.r.l. per i lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a uffici di un' impresa edile sita in Comune di Collecervino, Via degli Orti presso l'area individuata in Catasto al Foglio di Mappa n°23, Particelle n°745/a\*745/b\*746/a\*746/b\*473\*499\*550\*551.

I lavori in oggetto sono citati nella tipologia CL3 per i quali il sopracitato D.M. all'art. n°3 Tabella A prevedono l'adattabilità dell'unità immobiliare ovvero la visitabilità da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale e su sedia a ruote, alla zona giorno e almeno un servizio igienico con relativo percorso di collegamento, così come specificato all'art. n°4 punto 4.5. del D.M. in oggetto.

I locali sono provvisti di un servizio igienico dotato degli spazi necessari a consentire l'accostamento agli apparecchi sanitari, di una persona su sedia a ruote.

Tali norme sono rispettate per quanto riguarda la larghezza dei balconi, delle porte, minimo cm 80,00 per le porte interne e cm 100,00 per le porte esterne.

Il lieve dislivello tra il piano di calpestio delle strutture ed il piano di campagna sarà superato mediante una rampa di scivolo.

Si ritiene quindi che i lavori come da progetto allegato siano conformi alla Legge in oggetto.

Collecervino, 25.07.2019

Il Progettista  
**Geom. Tommaso EVANGELISTA**

