

- 1) Il presente Permesso di Costruire esclude la realizzazione della tettoia riportata sugli elaborati grafici pervenuti dal SUAP, posta a confine con la P.lla 747 del foglio 6, così come da dichiarazione a firma della proprietaria e del progettista come stralciata sull'elaborato grafico integrativo, entrambi prodotti in allegato alla nota acquisita in data 04/03/2020, prot. 1822;
- 2) Il salone parrucchiera deve avere altezza utile netta mt. 3,00.

AVVERTE CHE

Prima di iniziarsi l'attività vengano rilasciate tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento della stessa;

Ai sensi dell'art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 i lavori devono essere iniziati entro e non oltre il termine di un anno, dalla data di rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo e devono essere completati entro e non oltre il termine dei tre anni, dalla data di inizio dei lavori.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE NON COSTITUISCE TITOLO AD INIZIARE I LAVORI CHE POTRANNO ESSERE INZIATI SOLO DOPO IL FORMALE RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DA PARTE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO S.U.A.P. -Sportello Unico Attività Produttive -;

L'EFFICACIA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' SUBORDINATA OLTRE CHE AL RILASCIO DEL SUDDETTO PROVVEDIMENTO DA PARTE DEL S.U.A.P. ANCHE ALL'OTTENIMENTO DI TUTTI I PARERI ED AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEGLI ENTI TERZI CHE LO STESSO SPORTELLLO UNICO DOVRA' ACQUISIRE PRIMA DEL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-Per. Agr. Costantino PIERFELICE-

Data,
E 4 MAG 2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- TERZO - TECNICO
- Geom. Vincenzo CHIAVETTA -

Stylized signature of Vincenzo Chiavetta

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del

Comune, il presente permesso di costruire è volturato a

residente in via, n.,

C.F., a seguito di

con n. di repertorio del Notaio

con studio in via n.

Data,

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....



COMUNE DI COLLECERVINO

Provincia di Pescara

Via T. Acerbo n° 5 - 65010 Collecervino (PE) Tel. 085/8205128 - Fax 085/8205133 - C.F./P.IVA 00137880688

E-mail: urbanistica@comune.collecervino.pe.it; Pec: tecnico.collecervino@raccomandata.eu

SETTORE TERZO - TECNICO - UFFICIO URBANISTICO



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 9 del 04/05/2021

Per eseguire attività di Nuova Costruzione Edilizia

Art. 10 T.U. del 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO - TECNICO

- Visto il provvedimento Sindacale prot. 7975, del 12/09/2016, con cui si affidano al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Settore Terzo - Tecnico;

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la nota di trasmissione prodotta dal S.U.A.P. "Sportello Unico Attività Produttive della Provincia di Pescara", con prot. 4092 del 20/09/2019, acquisita agli atti di questo Ente in data 24/09/2019, prot. 7990, avente per oggetto: **Ditta richiedente: Soc. SISMEX srl di Evangelista Luciana**, Intervento: **Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo**. Progetto di "INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO PRESSO LA SEDE DI UN'IMPRESA EDILE - IMPIANTO PRODUTTIVO", nel Comune di Collecervino (PE), in Variante al P.R.G., con allegato progetto, redatto dal Geom. EVANGELISTA Tommaso - con studio professionale in Collecervino, Via Villa Barberi, 2, iscritto all'ordine dei geometri della provincia di Pescara al n. 822, da eseguirsi in Collecervino, Loc. Castelluccio, Via degli Orti, 3, sull'area identificata in Catasto al foglio 23 particelle nn. ex 550 (ora 1041 e 1042), ex 745 (ora 1043 e 1044, ex 746 (ora 1045 e 1046), 499, 551 e 473;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il parere della Commis. Edilizia Comunale espresso nella seduta del 14/12/2020, verbale n° 5;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 29/12/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, pubblicata sul BURAT Ordinario n° 3 del 27/01/2021;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n° 1/2020

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto che la ditta richiedente Soc. Sismex s.r.l. con nota acquisita al protocollo n° 2602 del 31/03/2021 ha inoltrata domanda volta a richiedere la cointestazione del provvedimento unico oltre che alla stessa SISMEX anche ai proprietari dei terreni oggetto dell'intervento i quali sono SCHIAVONE Federico, nato a Penne (PE) il 25/03/1990 - C.F.: SCHFRC90C25G438U-, SCHIAVONE Giorgia, nata a Penne il 12/10/1995 - C.F.: SCHGRG95R52G438E - SCHIAVONE Alessandro nato a Penne (PE) il 14/05/1997 - C.F.: SCHLSN97E14G438V-, Soc. GENERAL SCHIAVI ABRUZZO srl, P. IVA: 01386060683, con sede in Silvi (TE), via Vicolo Croce, 11;

Visto il parere favorevole rilasciato dal R.U. P.;

Visto che l'opera da eseguire è sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all' art. 16 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e che per il rilascio del presente **Permesso di Costruire** la richiedente ha provveduto alla:

• corresponsione del contributo relativo agli oneri di costruire mediante versamento di € 2061,30 (€ 2.049,44 per oneri di urbanizzazione, ed € 11,86 per quota smaltimento rifiuti) in favore del comune di Collecervino giusto bonifico SEPA del 28/04/2021.

Tutto ciò premesso , visti gli atti d'ufficio e comunque fatti salvi i diritti di terzi,

Rilascia il:

PERMESSO A COSTRUIRE

Alla Ditta:

- **Soc. SISMEX srl, legale rappresentante Evangelista Luciana, con sede in Collecervino, Via degli Orti, 3, P. IVA: 02000850681, affittuaria dei terreni oggetto del presente intervento edilizio;**
- **Sig. SCHIAVONE Federico, nato a Penne (PE) il 25/03/1990 – C.F.:SCHFRC90C25G438U-, SCHIAVONE Giorgia, nata a Penne il 12/10/1995 – C.F.: SCHGRG95R52G438E - SCHIAVONE Alessandro nato a Penne (PE) il 14/05/1997 – C.F.: SCHLSN97E14G438V-, tutti residenti in Collecervino, Via Santa Maria, 31, comproprietari dei terreni identificati al foglio di mappa 23, P.ile nn. ex 745 (ora 1043 e 1044 e ex 746 (ora 1045 e 1046);**
- **Soc. GENERAL SCHIAVI ABRUZZO srl, P. IVA: 01386060683, con sede in Silvi (TE),via Vicolo Croce, 11, proprietaria degli immobili identificati in catasto al foglio 23, P.ile nn: 499. 1041, 1042, 473 e 551,**

con n. 2 copie di: All.1; All. 2; All. 3; All. 4; All. 5; All. 6; All. 7.

relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

e.3) realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione di suolo ineditato,

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO PRESSO LA SEDE DI UN'IMPRESA EDILE - IMPIANTO PRODUTTIVO", nel Comune di Collecervino (PE), in Variante al P.R.G.

da eseguirsi in Collecervino, Loc. Castelluccio, Via Degli Orti, 3, sull'area identificata in Catasto al foglio 23 particelle nn. 550 (ora 1041 e 1042), 745 (ora 1043 3 1044, 746 (ora 1045 e 1046), 499, 551 e 473, e con le seguenti prescrizioni, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, **fatti salvi, riservati e rispettati diritti dei terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori**, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. Ai sensi dell'art. 3, comma 8 del d.lgs n° 494 del 1996, è obbligatorio consegnare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'Impresa esecutrice: - Il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL , CASSA EDILE) **DURC**;
3. .deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
5. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
6. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
7. le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
8. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale nulla osta dell'Ente competente;
9. gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
10. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
11. è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

12. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei lavori;
13. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974), inoltre è obbligatorio consegnare al Comune, prima dell'inizio dei lavori il deposito alla Provincia di Pescara Servizio Sismico ai sensi della L. n° 1086/71 art. 4, L.R. n° 136/98 art. 2 e L.R. n° 28/2011;
14. dovranno, infine, essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi sull'inquinamento;
15. il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
16. per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n° 47;
17. qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del D.L., come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori;
18. nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi, in tutte le opere e tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
19. l'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla legge del 05/11/1971 n° 1086, alla legge 02/02/1974 n° 64 e alla Legge 09/01/1991, n° 10;
20. è fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.), mediante apposito richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
21. il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica;
22. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
23. la presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace;
24. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
25. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione;
26. per le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ogni qualvolta si procederà alle aperture di strade o di scavo di fondazione di strutture edili, è necessario presentare, prima dell'inizio dei lavori, la autorizzazione ai sensi della Legge del 16.05.1926, n. 1126, art. 20;
27. eventualmente sul terreno interessato dalla costruzione siano presenti linee dell'acquedotto od altri servizi di proprietà comunale, queste dovranno essere, a spese del Concessionario e sotto le direttive impartite dall'Ufficio Tecnico comunale, poste all'esterno delle recinzioni, o in prossimità di strade, Vie o piazze pubbliche; si precisa inoltre che i contatori dovranno essere posizionati all'esterno delle recinzioni;
28. prima dell'inizio dei lavori si obbliga al titolare o il progettista o il direttore dei lavori ai sensi della delibera di G.C. 18 dell'11/11/2010 di recepimento alle direttive regionali per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 39 comma 2 della L.R. 19/12/2007, N. 45 relativa al recupero dei rifiuti dell'attività edilizia a dichiarare:
 - a) la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono;
 - b) l'autocertificazione attestante la presenza o meno di sostanze contenenti amianto nell'unità catastale oggetto dell'intervento;
 - c) il luogo ove si intendono conferire i rifiuti.

PRESCRIZIONE SPECIALE