

Allegato n. 3 di 7
Provvedimento Conclusivo
n. 15 del 14.05.2021
Pescara, 23 LUG 2020



23 LUG. 2020

Prot. N. 2660

SETTORE I
Tecnico

Servizio Pianificazione, Espropri, Sicurezza luoghi di lavoro

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Al Responsabile del Procedimento
Arch. Biagio PETRILLI
Piazza Italia n° 30 - 65121 PESCARA
protocollo@pec.suap.comuni.pe.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Collecervino
tecnico.collecervino@raccomandata.eu

OGGETTO: SUAP - Comune di Collecervino. - " **INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO PRESSO LA SEDE DI UN'IMPRESA EDILE IMPIANTO PRODUTTIVO**".
Ditta: **SISMEX SRL** - Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 del **28.07.2020**. **Parere**.

PREMESSO:

che in data 19.06.2020 è stata acquisita al protocollo della Provincia n° 10207 la nota n° 2138 del 17.06.2020 del S.U.A.P., con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per il giorno **28.07.2020** per la valutazione e l'approvazione del progetto in oggetto, per il quale si richiede la variante Urbanistica al P.R.G.;

che unitamente alla citata nota è stata trasmessa la documentazione tecnica allegata all'istanza;

PRESO ATTO DALLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA:

che l'area oggetto d'intervento, della superficie di mq 4.615,00 circa, è ricompresa parte in "Zona D3 -Industriale di completamento" normata all'art. 33 delle N.T.A. del P.R.G., parte in "Zona B1- di completamento residenziale" normata all'art. 30 delle N.T.A e parte in "Zona agricola" normata all'art. 34 delle N.T.A;

che il progetto si riferisce all'ampliamento del lotto di pertinenza dell'attività della ditta che consiste in : stoccaggio, frantumazione e riciclaggio di materiali inerti provenienti da demolizioni;

che per tale ampliamento si chiede la variazione urbanistica di tutte le particelle a disposizione (tranne la p.lla 746/a) alla nuova destinazione Zona D3 -Industriale di completamento", essendo il lotto interposto con aree aventi uguale destinazione D3- Industriale di completamento, secondo la variante al P.R.G. ;

VISTO:

il parere dell' ufficio tecnico di Collecervino prot. n° 9281 del 08.11.2019, allegato all'istanza, favorevole alla variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010;

VISTA:

la dichiarazione del Sindaco di Collecervino prot. n.9281 del 08.11.2019, dalla quale risulta la mancanza di altre aree a disposizione aventi caratteristiche tali per l'ampliamento dell'attività in esame e la volontà di dare l'avvio alla procedura in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010;

PRESO ATTO:

che il progetto in variante rispetta gli indici e parametri della "Zona D3 -Industriale di completamento";

CONSIDERATO:

che come risulta dalla documentazione trasmessa, il lotto d'intervento è interposto con aree aventi già la destinazione "D3 -Industriale di completamento" e pertanto risulta congruo il passaggio a tale destinazione anche delle particelle oggetto della variante in esame;

che trattasi di ampliamento di attività esistente per la quale, in relazione all'insediamento che si intende realizzare, ricorre il presupposto secondo la recente giurisprudenza per il ricorso alla variante semplificata tramite il Suap;

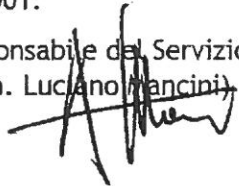
TENUTO CONTO:

che tra le competenze provinciali nei confronti dell'attività urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 5 del DLgs. 267/2000 e successive modificazioni, è ricompreso l'accertamento di compatibilità delle Varianti predisposte dai comuni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), si esprime:

PARERE DI COMPATIBILITA'

tra le ipotesi modificative del piano urbanistico del comune di Collecervino **"INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO PRESSO LA SEDE DI UN'IMPRESA EDILE IMPIANTO PRODUTTIVO"** - Ditta **SISMEX SRL**, e le previsioni del Piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Luciano Mancini)



Provincia di Pescara
Piazza Italia, 30 - 65121 Pescara - Tel. 085.3724357
<http://www.provincia.pescara.it>
e-mail: pianificazione@pec.provincia.pescara.it

IL DIRIGENTE SETTORE I
(Ing. LUIGI URBANI)



N° IT240425/UK

