



Comune di  
**ARIELLI**  
Provincia di Chieti  
S.U.A.P.



c.a.p. 66030 Arielli P.zza Crognali, 8  
P.I.: 00199350695

- Tel.: 0871/93.01.11 fax 0871/93.07.83  
e-mail: municipio.arielli@tin.it

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**NR. 03 del 11-06-2021**

**PRATICA EDILIZIA**

**05/2021**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda acquisita al protocollo del Comune di Arielli (CH), in data 05-05-2021, prot. nr. 2087 dal Sig.:

**SCIOCCHETTI NICOLA**, nato a Crecchio (CH) il 26/10/1952, **CF: SCC NCL 52R26 D137H**, ivi residente in località Via Piana, 46, in qualità di Legale Rappresentante della Società **ALBA S.N.C.**, **P.I. 02574980690**, con sede in Arielli (CH) in Zona Industriale, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di “**ricostruzione di parte di parte di un opificio industriale danneggiato da incendio con ampliamento**” da eseguirsi in Arielli (CH), in Via Valle – Zona Industriale, individuato in catasto al Foglio di mappa 3, mappali: **232, 4158, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255** di questo Comune;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire, giusto atto notarile di Repertorio nr. 7948 – Raccolta nr. 5345 del 19/12/2016;

Considerato che detto intervento edilizio:

- ☐ non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;
- ☒ è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001, per un totale di **Euro 797,78;**

Visti gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Giovina Scioletti cf.: **SCL GVN 69T046 A402O** con studio tecnico in Arielli (CH) in Via Roma vico 2°, nr. 7, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al nr. 598 e del Geom. Scioletti Gino, - cf: **SCL GNI 90R11 E435H**, con studio tecnico in in Arielli (CH) in Via Roma vico 2°, nr. 7, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Chieti al nr. 1810;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Riscontrato che gli oneri concessori ammontano a **€ 797,78** importo versato in data 10/06/2021, in favore del Comune di Arielli – Servizio Tesoreria,



Riscontrato altresì che i diritti di segreteria ammontano a € 225,00 importo versato in data 10/06/2021, in favore del Comune di Arielli – Servizio Tesoreria,

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e le seguenti indicazioni generali:**

1. verranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.	11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.
2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.	12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.	13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.	14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore, nonché alla presentazione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi del Decreto Legislativo 81/08 nel testo in vigore e successive modifiche ed integrazioni) relativo all'impresa/e esecutrici dei lavori, in quanto la mancata trasmissione di detto documento sospende l'efficacia del titolo abilitativo che legittima l'esecuzione delle opere stesse.
5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.	15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.	16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.	17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.	18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.	19. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni.
10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.	

## Prescrizioni Generali:

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. 28/2011 rilasciata dalla Regione Abruzzo – Ufficio di Chieti:

## CONCEDE

alla ditta:

**ALBA S.N.C., P.I. 02574980690**, con sede in Arielli (CH) in Zona Industriale,

il

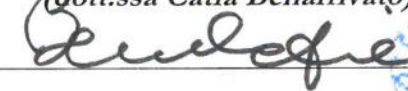
## PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di “**ricostruzione di parte di parte di un opificio industriale danneggiato da incendio con ampliamento**” da eseguirsi in Arielli (CH), in Via Valle – Zona Industriale, individuato in catasto al Foglio di mappa 3, mappali: 232, 4158, 4251, 4252,4253,4254,4255 di questo Comune, come riportato negli elaborati grafici allegati composti da nr. 1 tavola, oltre la relazione tecnica dei lavori, redatte dall'Arch. Giovina Scioletti cf.: **SCL GVN 69T046 A402O** con studio tecnico in Arielli (CH) in Via Roma vico 2°, nr. 7, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al nr. 598 e dal Geom. Scioletti Gino, - cf: **SCL GNI 90R11 E435H**, con studio tecnico in in Arielli (CH) in Via Roma vico 2°, nr. 7, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Chieti al nr. 1810;

Arielli li 11 giugno 2021

IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA

(dott.ssa Catia Benarrivato)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 14.06.2021 l'originale del presente permesso e relativi allegati. : IL /LA DICHIARANTE [firma] **TECMG IN UNICATO**