



GIUNTA REGIONALE

**CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE**

**Giudizio n° 3667 del 26/05/2022**

**Prot. n° 22/012733 del 13/01/2022**

**Ditta Proponente:** Ferretti S.r.l.

**Oggetto:** Apertura di una attività Estrattiva di Ghiaia sull'area sita in Località San Todaro in Comune di Campli (TE), ricadente nelle p.le catastali n° 59, 151, 221, 224, e 361 del Foglio n° 50 del Comune di Campli

**Comuni di Intervento:** Campli

**Tipo procedimento:** Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

**Presenti** (in seconda convocazione)

**Direttore Dipartimento Territorio – Ambiente (Presidente)** ing. Domenico Longhi (Presidente delegato)

**Dirigente Servizio Valutazioni Ambientali** -

**Dirigente Servizio Gestione e Qualità delle Acque** dott. Antonello Colantoni (delegato)

**Dirigente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara** dott. Fabio Pizzica (delegato)

**Dirigente Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche - Pescara** dott. Gabriele Costantini (delegato)

**Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio** ASSENTE

**Dirigente Servizio Foreste e Parchi - L'Aquila** dott.ssa Serena Ciabò (delegata)

**Dirigente Servizio Opere Marittime** ASSENTE

**Dirigente Servizio Genio Civile competente per territorio**

**Teramo** dott. Rinaldo Mauro Di Matteo (delegato)

**Dirigente del Servizio difesa del suolo - L'Aquila** dott. Luciano Del Sordo (delegato)

**Dirigente Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti** dott. Giuseppe Bucciarelli

**Direttore dell'A.R.T.A** dott.ssa Giovanna Mancinelli (delegata)

**Esperti in materia Ambientale**

**Relazione Istruttoria**

**Titolare Istruttoria:**

ing. Erika Galeotti

**Gruppo Istruttoria:**

dott.ssa Chiara Forcella





GIUNTA REGIONALE

Preso atto dell'istanza presentata dalla Ditta Ferretti SRL in merito all'intervento "Apertura di una attività Estrattiva di Ghiaia sull'area sita in Località San Todaro in Comune di Campli (TE), ricadente nelle p.le catastali n° 59, 151, 221, 224, e 361 del Foglio n° 50 del Comune di Campli" acquisita al prot. n. 012733 del 13 gennaio 2022;

## IL COMITATO CCR-VIA

Preso atto della nota acquisita al prot. n. 0134097/22 del 05/04/2022, allegata al presente giudizio, con cui i proprietari dei terreni sui quali la ditta intende svolgere attività di escavazione comunicano la loro "assoluta contrarietà" specificando che la società proponente non vanta alcun titolo sui terreni oggetto dell'intervento;

Considerato che la ditta non ha mai fornito documentazione di controdeduzione in merito alla disponibilità del sito, sebbene richiesta dal Servizio Valutazioni Ambientali con note prot. n. 0066031/22 del 21/02/2022 e n. 0144781/22 del 12/04/2022;

Tenuto conto che, con Giudizio n. 1445 dell'11/03/2010, tuttora valido, questo Comitato si è espresso favorevolmente alla procedura di verifica di assoggettabilità, per l'apertura di una attività estrattiva di ghiaia, sugli stessi terreni, proposta dalla ditta Di Sabatino F.lli S.r.l.;

Considerato che il Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio con nota prot. n. 109791 del 21/03/2022, allegata al presente giudizio, ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di autorizzazione della cava in argomento;

## ESPRIME IL SEGUENTE GIUDIZIO IMPROCEDIBILITÀ DELL'ISTANZA DI VA

*Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. è ammesso il ricorso nei modi di legge contro il presente provvedimento alternativamente al T.A.R. competente o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza dello stesso.*

*ing. Domenico Longhi (Presidente delegato)*

**FIRMATO DIGITALMENTE**

*dott. Antonello Colantoni (delegato)*

**FIRMATO ELETTRONICAMENTE**

*dott. Fabio Pizzica (delegato)*

**FIRMATO ELETTRONICAMENTE**

*dott. Gabriele Costantini (delegato)*

**FIRMATO ELETTRONICAMENTE**

*dott.ssa Serena Ciabò (delegata)*

**FIRMATO ELETTRONICAMENTE**

*dott. Rinaldo Mauro Di Matteo (delegato)*

**FIRMATO ELETTRONICAMENTE**

*dott. Luciano Del Sordo (delegato)*

**FIRMATO ELETTRONICAMENTE**



---

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

---

*dott. Giuseppe Bucciarelli*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*dott.ssa Giovanna Mancinelli (delegata)*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*

*La Segretaria Verbalizzante*

*Ing. Silvia Ronconi*

*FIRMATO ELETTRONICAMENTE*





STUDIO DI CONSULENZA  
E ASSISTENZA LEGALE

**PROF. AVV. SILVIO ORSINI**

Dottore di ricerca, già Professore a contratto  
Università degli Studi di Teramo (IUS/12)

Professore di Ruolo in Discipline  
Giuridiche ed Economiche (A046)

Contatti  
amministrazione@legaleorsini.it  
legaleorsini@pec.it

Telefono  
0735 1983519  
(+39) 333 6592200

Studio  
Via Simone Formentini, 74  
63074 San Benedetto del Tronto (AP)

San Benedetto del Tronto, 1 aprile 2022

Spettabile  
REGIONE ABRUZZO - SPORTELLO REGIONALE AMBIENTE  
Comitato Coordinato Regionale Valutazione Impatto Ambientale (CCRVA)  
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Spettabile  
REGIONE ABRUZZO - SERVIZIO RISORSE ESTRATTIVE DEL TERRITORIO  
PEC: dpc025@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto: Ciprietti Domenico + 2 c/ Ferretti S.r.l.

Formulo la presente in nome e per conto dei signori Ciprietti Domenico, Ciprietti Massimiliano e Ciprietti Alessandra, che mi hanno conferito formale mandato per la tutela dei loro interessi nell'ambito della controversia con la società Ferretti s.r.l., insorta a seguito della presentazione da parte di quest'ultima di un progetto tecnico per l'avvio di un'attività estrattiva di ghiaia e sabbia su terreni di loro proprietà, in assenza di un valido titolo giuridico e nonostante la contraria volontà espressa e ribadita dagli stessi in diverse occasioni. Ed invero, dall'esame della documentazione risulta che i signori Ciprietti, dopo aver formalizzato un incarico nei confronti della Ferretti s.r.l. per l'avvio della procedura amministrativa volta all'ottenimento dell'autorizzazione regionale allo svolgimento di attività estrattiva, hanno deciso - a distanza di pochi giorni dalla sottoscrizione dell'accordo e prima che fosse compiuta qualsivoglia attività propedeutica - di revocare l'incarico medesimo, provvedendo a comunicare tempestivamente le loro intenzioni alla Ferretti s.r.l. Nonostante l'invito rivolto a quest'ultima di astenersi dall'assumere iniziative inerenti l'incarico revocato, con contestuale diffida alla spendita non autorizzata dei loro nomi, la Ferretti s.r.l., rimanendo coscientemente sorda a tali raccomandazioni, ha proceduto comunque a presentare a questi Uffici regionali - già a conoscenza dei fatti di causa in ragione dell'acquisizione dell'atto di revoca notificato dagli assistiti alla Ferretti s.r.l. - un progetto avente ad oggetto: «Apertura di una attività estrattiva di Ghiaia sull'area sita in Località San Todaro in Comune di Campli (TE), ricadente nelle p.le catastali n° 59, 151, 221, 224 e 361 del Foglio n° 50 del Comune di Campli».

Come appare facilmente accertabile, i terreni appena descritti, sui quali controparte intende svolgere attività di escavazione, appartengono in proprietà agli assistiti, i quali, nel ribadire in questa



STUDIO DI CONSULENZA  
E ASSISTENZA LEGALE

**PROF. AVV. SILVIO ORSINI**

---

sede la loro assoluta contrarietà all'iniziativa intrapresa dalla Ferretti s.r.l. - in merito alla quale si riservano sin d'ora di proporre azione giudiziaria, sia in sede civile sia in sede penale - intendono sollecitare, mio tramite, gli intestati Uffici regionali, ognuno in ragione delle proprie competenze e responsabilità, affinché, preso atto di tutte le motivazioni sopra dichiarate, provvedano al rigetto della richiesta presentata dalla società Ferretti s.r.l., per essere quest'ultima sprovvista di legittimazione attiva ai sensi di legge, e, nel contempo, procedano all'istruzione e definizione dell'ulteriore istanza avanzata dalla ditta Di Sabatino Fratelli s.r.l., in quanto unica società autorizzata dai signori Ciprietti, in forza di formale contratto, a dare avvio alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione regionale all'attività estrattiva sui terreni di loro proprietà.

Con ogni consequenziale provvedimento in merito.

Distinti saluti.

**IL PROCURATORE E DIFENSORE LEGALE**

Prof. Avv. Silvio Orsini



## Registro protocollo Regione Abruzzo

Archivio	Codice Registro	Tipo Documento	Progressivo Annuo	Data Protocollo	Trasmissione	Mittente/Destinatari	Annullato
PROTOCOLLO UNICO RA	RP001	Posta in arrivo	0134097/22	05/04/2022	PEC	<b>Mittente:</b> LEGALEORSINI@PEC.IT	
<hr/>							
<b>Oggetto:</b>	CIPRIETTI DOMENICO + ALTRI C/ FERRETTI S.R.L.						
<b>Impronta:</b>	F01B7C296F7A18218D92C8B3C7A5623632D6573F2E887C697B40E79EA7F941AF						

Dipartimento **Territorio – Ambiente**  
Servizio **Politica Energetica e Risorse del Territorio**  
Ufficio **Risorse Estrattive del Territorio**

PEC: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)  
Sede: Pescara – C.so V. Emanuele II, 301



*Gli estremi della protocollazione regionale  
sono contenuti nell'allegato file con prefisso "BarCode\_"*

Trasmessa a mezzo PEC

**Ditta FERRETTI SRL**  
**Legale rappresentante pro tempore**  
**TERAMO**  
[ferrettisrl@pecaruba.it](mailto:ferrettisrl@pecaruba.it)

**E P.C.**

Trasmessa a mezzo documentale interno

**Al Servizio Valutazioni Ambientali -DPC002**  
[dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Oggetto:** Istanza Ditta FERRETTI Srl del 11/06/2021, acquisita con Prot. RA n. 248424/21 del 15/06/2021, per rilascio autorizzazione all'apertura della cava di ghiaia sita in località "Todaro" – Comune di Campoli (TE), individuata in Catasto al Foglio n. 50, Partt. nn. 59, 151, 221, 224 e 316.

**Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ex art. 10 bis L. n. 241/1990 s.m.i.**

**PREMESSO che:**

- con l'istanza del 11.06.2021, acquisita con Prot. n. R.A. 248424 del 15.6.2021, la ditta FERRETTI Srl ha chiesto l'autorizzazione all'apertura della cava di ghiaia sita in Località "Todaro" – Comune di Campoli (TE), individuata in Catasto al Foglio n.50, Partt. nn. 59, 151, 221, 224 e 316;
- con nota DPC025 Prot. RA n. 271476/21 del 30/06/2021 si comunica per i motivi ivi esposti, che l'istanza del 11/06/2021 non può essere accolta in quanto non conforme alla L.R. n. 54/1983 s.m.i.;
- con nota DPC025 Prot. RA n. 394462/21/21 del 7/10/2021 si sollecita l'invio della documentazione necessaria con particolare riferimento alla disponibilità dei terreni interessati alla coltivazione della cava;

**DATO ATTO** che la Ditta FERRETTI Srl riscontra le richiamate richieste del Servizio Regionale DPC025 con la nota datata 28/10/2021, acquisita in data 29/10/2021 con Prot. RA n. 446243/21, allegando, tra l'altro, il contratto stipulato in data 16/02/2021 tra i proprietari dei terreni interessati alla coltivazione della cava e la Ditta FERRETTI Srl, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 28/10/2021;

**VISTA** la L.R. del 26 luglio 1983, n. 54 s.m.i. recante la "*Disciplina generale per la coltivazione delle cave e torbiere nella Regione Abruzzo*", ed in particolare l'art 11, 1° comma, che stabilisce che la domanda per il rilascio della richiamata autorizzazione deve contenere, tra gli elementi essenziali, anche : "3) *copia autentica del titolo giuridico sul quale si fonda la disponibilità della zona interessata alla coltivazione della cava*";

**EVIDENZIATO che:**

- a. in ordine alla verifica del predetto elemento essenziale, sono stati necessari, in relazione alla documentazione di merito presentata, accertamenti finalizzati a verificare la idoneità del titolo giuridico sul quale si fonda la disponibilità dei terreni interessati, in quanto risultava agli atti d'ufficio un altro contratto registrato dove i medesimi proprietari davano la disponibilità delle medesime particelle catastali di cui all'oggetto in favore di altra Ditta per la coltivazione di cava;
- b. conseguentemente, è stato comunicato alla Ditta FERRETTI Srl con nota DPC025 del 26/11/2021 Prot. RA n. 531297/21, *"la sospensione della relativa istruttoria tecnica in attesa di accertamenti sulla disponibilità delle aree interessate, presso l'Agenzia delle Entrate dove risulta essere stato registrato l'atto prodotto"*;
- c. a seguito di tali accertamenti, l'Agenzia dell'Entrate territorialmente competente ha risposto con nota prot. n. 75020 del 15/12/2021 comunicando che da un ulteriore esame del testo delle scritture private si è rilevato che le particelle interessate hanno estremi catastali identici, facendo presente che, per completezza, la stessa Agenzia è tenuta a registrare l'atto in presenza dei presupposti sopra indicati e che la nullità o annullabilità dell'atto, da rilevare in altre sedi, così come la validità giuridica, rilevabile nella volontà delle parti, non dispensa dall'obbligo di richiedere la registrazione, a norma dell'art. 38, D.P.R. n. 131/86;
- d. conseguentemente, lo scrivente Servizio con nota DPC025 Prot. RA n. 567205/21 del 29/12/2021 ha chiesto ai proprietari dei terreni interessati quanto segue:  
*"Con la presente si comunica che sono pervenute a questo Servizio Regionale due istanze, da parte di diverse Ditte, per l'apertura di una cava di inerti sui terreni di Vs proprietà siti nella località in oggetto, individuati in catasto al Foglio n. 50 Partt. n. 59, 151, 221, 224 e 316 del Comune censuario di Campli (TE). Entrambe le Ditte istanti hanno prodotto atti da voi sottoscritti e registrati presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, che danno ad ognuna di esse la disponibilità dei terreni per l'esercizio dell'attività estrattiva.  
..... Pertanto, al fine di poter definire i procedimenti amministrativi avviati ed essendo la disponibilità dei terreni in oggetto fondamentale per il prosieguo delle istruttorie, è necessario acquisire una dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale Codesti proprietari in indirizzo dichiarino, in maniera definitiva ed inequivocabile, a quale Ditta hanno concesso la disponibilità dei terreni per l'esercizio di attività estrattiva."*;
- e. i proprietari dei terreni hanno trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, datata 29/12/2021 e acquisita in data 30/12/2021 con Prot. RA n. 568413/21, con la quale dichiarano di essere proprietari dei terreni individuati in Catasto del Comune di Campli al Foglio n. 50, Partt. nn. 59, 151, 221, 224 e 316 e di averne data disponibilità ad altro soggetto economico ai fini di coltivazione di cava;
- f. conseguentemente, con la nota DPC025 Prot. RA n. 9984/22 del 11/01/2022 consegnata a mezzo PEC in pari data, sono stati comunicati alla Ditta FERRETTI Srl i richiamati esiti preannunciando che: *"qualora codesta Ditta non dimostri una nuova e diversa situazione in merito, si procederà all'archiviazione dell'istanza in oggetto entro 30 giorni dalla data di trasmissione della presente nota"*;
- g. la richiamata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 29/12/2021 da parte dei proprietari dei terreni, è stata trasmessa alla ditta FERRETTI Srl con la nota DPC025 Prot. RA n. 86529/22 del 07/03/2022, a seguito di richiesta di accesso agli atti;

**DATO ATTO** che sono trascorsi invano i termini concessi alla Ditta FERRETTI Srl con la richiamata nota DPC025 Prot RA n. 9984/22 del 11/01/2022 per la produzione di elementi idonei a dimostrare una nuova e diversa situazione in merito;

**EMERSO**, pertanto, alla luce delle preillustrate risultanze istruttorie, la inidoneità del contratto stipulato in data 16/02/2021 tra i proprietari dei terreni interessati alla coltivazione della cava e la Ditta FERRETTI Srl, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 28/10/2021, acquisito in data 29/10/2021 con Prot. RA n. 446243/21, quale titolo giuridico di disponibilità dei terreni interessati

alla coltivazione della cava in oggetto, così come richiesto dall'art. 11, 1° comma, punto 3), della L.R. n. 54/1983 s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, allo stato attuale non vi sono elementi che consentano il normale svolgimento del procedimento amministrativo avviato con la richiamata istanza della Ditta FERRETTI Srl del 11/06/2021, acquisita con Prot. RA n. 248424/21 del 15/06/2021;

**VISTI:**

- la L. n. 241/1990 s.m.i. e, in particolare, l'art 10 *bis*;
- la L.R. 26 luglio 1983, n. 54 s.m.i. recante la "*Disciplina generale per la coltivazione delle cave e torbiere nella Regione Abruzzo*" ed, in particolare, l'art 11, 1° comma, punto 3) che stabilisce che la domanda per il rilascio delle autorizzazioni alla coltivazione delle cave deve contenere tra gli elementi essenziali anche: " 3) *copia autentica del titolo giuridico sul quale si fonda la disponibilità della zona interessata alla coltivazione della cava*";

**All'esito dell'istruttoria espletata dal Servizio competente e delle suesposte premesse**

**SI COMUNICA**

**ai sensi dell'art. 10 bis L. n. 241/1990 s.m.i.**, che sussistono i motivi ostativi, come sopra illustrati e qui da intendersi integralmente riportati e trascritti, che non consentono allo scrivente Servizio di accogliere la richiesta di apertura cava proposta dalla Ditta FERRETTI Srl con l'istanza del 11/06/2021, acquisita con Prot. RA n. 248424/21 del 15/06/2021, per la inidoneità del contratto stipulato in data 16/02/2021 tra i proprietari dei terreni interessati alla coltivazione della cava e la Ditta FERRETTI Srl, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 28/10/2021, quale titolo giuridico di disponibilità così come richiesto al punto 3), primo comma, art. 11 della L.R. 54/1983 s.m.i.

Entro **10 giorni** dal ricevimento della presente, la Ditta FERRETTI Srl potrà presentare memorie e/o osservazioni eventualmente corredate da documentazione a supporto delle proprie istanze.

La presentazione di osservazioni, nuove e diverse rispetto a quelle già evidenziate a supporto dell'accoglimento della richiesta in esame, comporterà eventualmente una ulteriore valutazione di istruttoria e data ragione nell'ambito del provvedimento finale che sarà adottato dall'Amministrazione.

La presente comunicazione sospende i termini del procedimento che ricominciano a decorrere dieci giorni dopo la presentazione delle osservazioni della Ditta FERRETTI Srl o, in mancanza delle stesse, dalla scadenza del termine di 10 giorni sopra indicato.

**La presente viene inviata per conoscenza al Servizio Regionale Valutazioni Ambientali - DPC002**, il quale, con nota Prot. RA n. 94877/22 del 10/03/2022 ha comunicato l'avvenuta pubblicazione del progetto di apertura cava da parte della ditta FERRETTI Srl.

Si ribadisce che ai sensi della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Cantone, Tel. 0857672124 e-mail: [giovanni.cantone@regione.abruzzo.it](mailto:giovanni.cantone@regione.abruzzo.it)

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

Giovanni Cantone  
*F.to elettronicamente*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

*ad interim*

Salvatore Corroppo  
*Firmato digitalmente*

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 6C5D17FD620DD22C7B36B1CE4B486DB5F10D14B0E80E6CA52D278D44B364F454

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Salvatore Corroppo

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0109791/22  
Data protocollo 21/03/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RACVTJK-93884

**PASSWORD** YfXtG

**DATA SCADENZA** 20-04-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

