

Studio Legale

Avv. Valeria Vanni

Teramo, lì 12/04/2019

Gent.ma Sig.ra
Pomanti Elisabetta
Via Irelli n. 6
64100 TERAMO

Gent.ma Sig.ra
Pomanti Angela
Colleparco
64100 TERAMO

Gent.ma Sig.ra
Pomanti Rita
Colleparco
64100 TERAMO

Gent.ma Sig.ra
Pomanti Maria Antonietta
Colleparco
64100 TERAMO

A mezzo pec: rita.pomanti@pec.it

Oggetto: CO.GE.PA.s.r.l. c/ Pomanti Elisabetta, Pomanti Rita, Pomanti Angela e Pomanti Maria Antonietta.

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse della Società mia Assistita **Co.Ge.Pa. s.r.l.**, in persona del **Legale Rapp.te p.t. Sig. Panella Giulio**, che me ne conferisce espresso incarico e sottoscrive per approvazione, mandato e ratifica, per riscontrare la Vs. nota del 08/04/2019 e ricevuta il 09/04/2019 e per significarVi quanto segue.

Preliminarmente, sono a stigmatizzare con fermezza i toni e termini nuovamente proposti nella Vs. corrispondenza sia nei confronti dello scrivente Professionista, sia nei confronti della Società mia Assistita, là ove si paventano, in senso spregiativo "*note condizioni finanziarie*" della mia Raccomandata.

Ciò, maggiormente, là ove si è avuta documentata contezza che la detta nota è stata inoltrata a mezzo pec anche a terza persona che non compare tra i destinatari.

Di tale grave operato si chiederà contezza.

Ciò posto, nel merito della vicenda, rappresento che, la Società Co.Ge.Pa srl per mio tramite rileva che le SSVV sono rimaste gravemente inadempienti agli obblighi assunti nella ripassata scrittura privata e di ciò si ha certificata prova:

- 1) Dalla circostanza che tutte le proposte avanzate non avevano alcun aggancio contrattuale ma erano frutto di Vs. unilaterali quanto illegittime pretese;



Circonvallazione Ragusa n. 33-64100 Teramo

0861/252719 – 347-9096568

e-mail: avv.valeriavanni@gmail.com

pec: valeria.vanni@pec-avvocatiteramo.it

Studio Legale

Avv. Valeria Vanni

- 2) Le SS VV non hanno ottemperato all'invito formalizzato nella missiva del 01/04/2019 ricevuto in pari data, di manifestare le Vs. volontà in ordine alla proposta avanzata dalla Mia raccomandata entro e non oltre il 03/04/2019;
- 3) Il documento negoziale da voi sottoscritto non ha affatto perso efficacia e men che mai per la eccezione da Voi proposta. Infatti, il termine di cui all'art. 3 è stato da Voi stesso concretamente prorogato, là ove con nota del 28/03/2019 (successiva al citato termine, scadente il 26/03/2019) avevate trasmesso alla Società mia Raccomandata una scrittura privata di promessa di vendita da Voi unilateralmente redatta, invitando la Co.Ge.Pa srl a sottoscriverla entro il 05/04/2019;
- 4) La autorizzazione rilasciata dalla Regione Abruzzo non è affatto scaduta, atteso che la Società mia Cliente in data 14/03/2019 ha ottenuto dalla Regione Abruzzo una proroga perfettamente valida, rituale ed efficace e, peraltro, necessitata proprio dal Vs. reiterato e documentato rifiuto di consentire l'accesso alla cava e l'inizio lavori. Su tale ultimo punto, quindi, oggi si acquisisce dimostrazione che il Vs. contegno era in evidente malafede, perché finalizzato a procrastinare la trattativa, per poi eccepire la inefficacia della scrittura privata ex art. 3 richiamato.

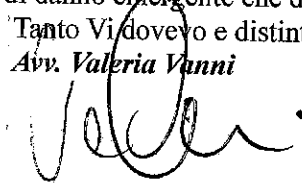
Per quanto sopra, valga la presente nei Vs. confronti quale espressa e formale comunicazione di risoluzione dal contratto ripassato tra le parti (segnatamente scrittura privata del 11/01/2004 e successiva scrittura privata 03/04/2004) per Vs. grave inadempimento, sia in ordine agli imponenti investimenti economici affrontati dal mio Cliente nel corso di ben 15 anni, sia in ordine ai mancati guadagni, sia in ordine agli impegni contrattuali assunti con Ditte interessate all'acquisto del materiale.

Per l'effetto, preannunzio nei Vs. confronti la proposizione delle conseguenti azioni giudiziarie con richiesta di condanna al rimborso in favore del mio Assistito di tutte le spese e costi sostenuti in forza degli accordi ripassati, alla restituzione dell'acconto erogato e al risarcimento dell'ingente danno da Voi cagionato sia in termini di danno emergente che di lucro cessante.

Tanto Vi dovevo e distintamente Vi saluto.

Avv. Valeria Vanni

Panella Giulio n.g.



Circonvallazione Ragusa n. 33-64100 Teramo

0861/252719 – 347-9096568

e-mail: avv.valeriavanni@gmail.com

pec: valeria.vanni@pec-avvocatiteramo.it