

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Viste le norme regionali vigenti in materia ed in particolare la L.R. n°18 del 12.04.83 nel testo in vigore;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo in vigore;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 ed in particolare l'art.107;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale del 01.09.2018;

Vista la delibera G.C. n. 160 del 17.07.2003 relativa alla costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Vista la dichiarazione di compatibilità con il P.A.I. a firma del progettista;

Visto il Decreto Sindacale del 10.06.2016;

Viste le dichiarazioni asseverate del progettista architettonico Geom. Giuseppe Valente in merito a: Dlgs 192/2005, DPR 380/01', Dlgs 28/2011, DM 37/2008, DPR 151/2011 Valutazione progetto dai Vigili del Fuoco, alle norme igienico/sanitarie, sicurezza, urbanistica, edilizia;

Visto il Parere Favorevole del Servizio Urbanistica del Comune di Ripa Teatina;

Vista la precedente Attestazione di Avvenuto Deposito sismico ai sensi della L.R. n.28/2011 e Reg. Attuativo n.3/16, ID pratica 1143/2019-MUD del 25.03.2019;

Verificato che l'opera da realizzare non è sottoposta al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 in base alle tabelle parametriche regionali e comunali, ma solo ai seguenti contributi:

a) contributo per oneri di urbanizzazione, contributo relativo al costo per lo smaltimento e trattamento dei rifiuti: attestazione di versamento su UBI-Banca n. 0311118964715610487769077690IT del 05-06-2019 della somma complessiva di € 2.694,82;

b) diritti di segreteria: attestazione di versamento su c/c postale n. 12790663 del 13-03-2019 della somma complessiva di € 516,00 – n° VCYL 0057

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti soggettivi ed oggettivi al rilascio del Permesso di Costruire;

#### RILASCI A

Sig. **MAGNACCA MANUFATTI DI MAGNACCA ERNINO & C. S.A.S.**  
C.F. 02569400696  
Con sede in RIPA TEATINA (CH) cap 66010  
in Via Ruota dell' Alento snc

il permesso di costruire per eseguire i lavori di, **realizzazione di un capannone ad uso attività produttiva in Via Ruota D' Alento** in VIA RUOTA D ALENTO, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro, come descritto in premessa, ed in conformità al progetto presentato, costituito di n. 10 elaborati tecnici digitali, file: *Modello richiesta Permesso di Costruire MDA PDF.P7M - Relazione Tecnica.PDF.P7M - Relazione tecnica di asseverazione 001PDF.P7M - TAV1Arch.PDF.P7M elaborati grafici - TAV2Arch.PDF.P7M elaborati grafici - Documentazione fotografica1PDF.P7M - Dichiarazione Pai PDF.P7M - Dichiarazione consumi energetici PDF.P7M - Dichiarazione DM37/2008 PDF.P7M - Dichiarazione esenzione VVFF PDF.P7M*, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

I lavori dovranno essere **iniziati entro un anno dalla data del rilascio** del presente permesso e dovranno essere **ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori**.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga che sarà rilasciata conformemente alla normativa generale e regionale in materia.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R.

380/2001. Si procede, altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel regolamento edilizio, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni speciali e generali.

#### CONDIZIONI SPECIALI

Che venga rispettato il disposto dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 105 del 08.05.2003.

Che venga rispettata la legge 09.01.91 n° 10 così come modificata ed integrata dal D.Lgs. 192/2005;

Il presente Permesso di Costruire fa specifica ammonizione alla osservanza delle norme prescrittive ed alle soluzioni cautelative di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale Abruzzesi, ed in particolare a quelle riguardanti l'Area a Rischio Idrogeologico del Territorio Comunale di Ripa Teatina.

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà munirsi, ai sensi di legge, di tutti i visti, autorizzazioni e nulla osta previsti.

Che venga rispettato il D.M. n. 37 del 22.01.2008;

Che venga rispettato il D.Lgs n. 28/2011;

Che venga rispettato il D.Lgs. 09.04.2008 n°81 e successive modifiche;

Che vengano rispettate le prescrizioni tecniche del D.M. LL.PP. 14.06.89 n° 236, Legge 05.02.92 n° 104, Legge 09.01.89 n° 13 inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Che contemporaneamente alla realizzazione della costruzione vengano completate le opere di urbanizzazione primarie inerente il lotto.

Che i movimenti di terra vengano limitati allo stretto necessario per la realizzazione dell'intervento e che il terreno scavato se conguagliato in aree soggette a vincolo idrogeologico non determini alterazioni idrogeologiche;

Che i movimenti di terra vengano limitati allo stretto necessario per la realizzazione delle opere.

Che il materiale terroso di risulta e quant'altro proveniente dagli scavi di fondazione venga conferito in idonea discarica autorizzata.

Che vengano realizzate e messe in atto tutte le possibili misure di compensazione ambientale volte a reintegrare i lavori in argomento nel territorio circostante.

RIPA TEATINA Li 28/06/2019

L' Istruttore Tecnico

Dott. Geom Fabio Di Prinzio  
(f.to Digitalmente)

Il Responsabile  
Sportello Unico per l'Edilizia

Arch. Mario Rispoli  
(f.to Digitalmente)

Il sottoscritto, titolare del permesso, dichiara di accettarlo e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi .....

## CONDIZIONI GENERALI

- 1 Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 2 Il rilascio del permesso non vincola il Comune dei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 3 Il permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 4 Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente atto come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc..
- 5 Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, con il ritiro del permesso, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, ed il rilascio del presente atto non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.
- 6 L'inizio dei lavori deve essere comunicato allo sportello unico per l'edilizia almeno dieci giorni prima tramite raccomandata postale. In caso di inadempienza il titolare del permesso è tenuto a corrispondere una sanzione pari a 1/20 del contributo per il rilascio del permesso.
- 7 L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato allo sportello unico per l'edilizia mediante apposita lettera o in sede di richiesta del certificato di agibilità.
- 8 Al titolare del permesso è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
- 9 Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda all'ente gestore.
- 10 I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, diurne e notturne, e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 11 Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata regolarmente autorizzata.
- 12 E' fatto obbligo di presentare la Segnalazione Certificata di Agibilità con i modi, le procedure e la documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.
- 13 Il presente atto dovrà essere tenuto presso il luogo dei lavori per tutta la durata degli stessi ed esibito ad ogni richiesta del personale preposto al controllo. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile dalla pubblica via, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e del sua sede, nonché gli estremi del permesso di costruire e la destinazione d'uso.
- 14 Con il presente atto l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 15 Il rilascio del presente atto non esime il titolare dall'ottenere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici.
- 16 Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 17 E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 18 E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 e s.m.i.



COMUNE DI RIPA TEATINA (Provincia di Chieti)  
Via Nicola Marcone n. 42 – 66010 Ripa Teatina (CH)  
c.c.p. 12790663 – CF 00179840699  
☎ 0871/391533-35 ☎ 0871/391550



[www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) - [suap.ripateatina@pec.it](mailto:suap.ripateatina@pec.it)

Pratica SUAP Telematico n 02569400696-15032019-1603

Marca da bollo telematica € 16,00  
n. 01180570036899 del 18.03.2019

### PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/SUAP DEL 28/06/2019

#### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata al SUAP Telematico in data 18/03/2019 con protocollo telematico n. REP\_PROV\_CH/CH-SUPRO/2169 da:

Sig. MAGNACCA MANUFATTI DI MAGNACCA ERNINO & C. S.A.S.  
C.F. 02569400696  
Con sede in RIPA TEATINA (CH) cap 66010  
in Via Ruota dell' Alento snc

per l'esecuzione dei lavori di: **realizzazione di un capannone ad uso attività produttiva** ubicato in VIA RUOTA D ALENTO snc

individuato in catasto al fg. 6, p.lle n° 15, 380, 4160, 4162, 4165; e sul PRG in parte in zona D1 completamente delle attività produttive, ed in parte in zona E1 agricola normale.

Visto il progetto allegato alla domanda di Permesso di Costruire corredato dagli elaborati prescritti dal Regolamento Edilizio Comunale, nonché della documentazione tecnica e amministrativa occorrente, redatta da:

Sig. GEOM GIUSEPPE VALENTE (C.F. VLNGPP80L26C632A )  
nato/a a CHIETI il 26/07/1980  
residente nel Comune di RIPA TEATINA (CH)  
in Via N. Marcone numero 159, iscritto al Collegio Geom. di Chieti al n° 1780.

Sig. ING. ANDREA DI LORENZO (C.F. DLRNDR86D15C632E)  
nato/a a CHIETI il 15/04/1986  
residente nel Comune di FRANCAVILLA AL MARE (CH)  
in Via Cetti 28, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Chieti al n° 2212.

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire richiesto in quanto proprietario, come da documentazione presentata;

Vista l'autocertificazione attestante la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie di cui al comma 1 dell'art. 20 di D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la vigente variante generale al P.R.G. approvata definitivamente con delibera C.C. n. 7 del 20/04/2015;

Vista la Variante Specifica del P.R.G. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2017;

Visto il vigente Regolamento edilizio comunale;

Visti i piani particolareggiati e di lottizzazione vigenti e/o adottati;