

III SETTORE
Sviluppo del Territorio

Prot. n. 79016

Chieti, 02/12/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda acquisita in data 12/11/2021 al prot. n 74096 della Società APPALTI ENGINEERING srl ;
Visti gli atti d'Ufficio;
Visto il D.P.R. 380/2001 – Art. 30
Visto il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;
Viste le L.R. N°18/83 e successive modifiche e integrazioni;
Vista la L. n°127 /97e successive modifiche e integrazioni;
Visto il vigente P.R.G. Approvato dalla R.A. con atto n. 147/9 del 20/06/1973, pubblicato sul B.U.R.A. n. 24 del 06/08/1973;
Vista la Delibera di C.C. n° 172 del 28/12/2005;
Vista la Delibera di C.C. n° 305 del 10/11/2006 ;
Vista la Delibera di C.C. n° 436 del 02/10/2007 ;
Vista la Delibera di C.C. n° 437 del 02/10/2007 ;
Vista la Delibera di C.C. n° 520 del 03/04/2008;
Vista la Delibera di C.C. n° 586 del 14/07/2008 -(Piano Dei Servizi);
Vista la Delibera di C.C. n° 730 del 29/05/2009;
Vista la Delibera di C.C. n° 888 del 27/02/2010;
Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 23/08/2010;
Vista la Delibera di C.C. n. 625 del 25/03/2014;
Vista la planimetria allegata alla domanda;



S I C E R T I F I C A

► **CHE** il terreno identificato al catasto Foglio 44 P.lla n. 42 -208 -483 -307 -308 -309 -310 -10 -, è compreso nel "Programma di Riqualificazione Urbana di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.)" redatto ai sensi del D.M. 8/10/1998 (di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 233 del 29/07/1999) ed il relativo Accordo Quadro è stato stipulato in data 02/05/2002, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Roma.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 384 del 19/05/2004 è stato ratificato l'Accordo di Programma stipulato fra la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la realizzazione di "aree attrezzate per insediamenti produttivi e di servizio zona B", (zona Omogenea "D" di cui al D.M. 2/4/1968). Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 86 del 28/05/2004 (pubblicato sul B.U.R.A. n. 20 del 21/07/2004) è stato approvato il succitato Accordo di Programma che produce

l'effetto di variazione urbanistica al vigente P.R.G., che lo classifica in **"AMBITO INDUSTRIALI E SERVIZI ESISTENTI"**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le presenti Norme tecniche di attuazione sono integrative alle vigenti norme del PRG.

Nell'Area sono consentite le seguenti destinazioni d'uso :

- Produttive legate all'artigianato e al settore industriale;
- Di deposito legate alla movimentazione e conservazione delle merci e palazzina uffici;

I parametri di uso del suolo sono :

- rapporto di copertura = 40%
- Altezza massima = metri 10,00 (sono consentite le deroghe per la realizzazione di impianti tecnologici quali silos ecc.);
- distanza dai confini = metri 5,00 1/2 dell'altezza dell'edificio se maggiore di metri 10,00;
- Uf. = 0,5 mq/mq
- Ut = 0,4 mq/mq
- E' consentito l'accorpamento dei lotti o il frazionamento degli stessi per una superficie minima di mq. 500;
- E' consentita la realizzazione in ragione di motivi strettamente funzionali di soppalchi;

Nelle aree indicate come preesistente è possibile l'edificazione per il completamento e l'ampliamento dell'edificio nel rispetto dei parametri e destinazioni di cui sopra.

Per dette aree si procederà mediante approvazione dei Pian di Dettaglio.

Per ogni attività produttiva è possibile la realizzazione di un alloggio per il custode o per il titolare nella misura non superiore a 120 mq.

Per la realizzazione di edifici direzionali e di servizi connessi con le attività artigianali valgono le seguenti norme :

- Rapporto di Copertura = 30 %
- If = 3 mc./mq.
- Altezza massima = 15 metri
- Parcheggio e verde interni al lotto di uso provato = 80mq. /100mq. Di superficie lorda (di cui 50% a parcheggio)

► **Si specifica Che** il terreno identificato al catasto **Foglio 44 P.III n. -10 parte -208 -307 -308 -309 -310 -42 -483**, è ricompreso nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di rilievo regionale abruzzese e del bacino Interregionale del fiume Sangro "fenomeni gravitativi e processi erosivi" approvato con delibera di Giunta Regionale n. 94/5 (PSDA) - del 29/01/2008, pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 del 01/02/2008, che secondo la "carta della pericolosità" (allegato 11 in scala 1:25.000) è classificato fra quelle a PERICOLOSITA' IDRAULICA

► **CHE** il terreno identificato al catasto **Foglio 44 P.III n. -10 -208 -307 -308 -309 -310 -42 -483**, è ricompreso nel Piano Paesistico Regionale di cui alla Legge 08/8/1985 n. 431, approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 141/21 del 21/03/1990.

Per quanto altro non espressamente riportato, si fa specifico riferimento al Regolamento Edilizio, alla normativa del vigente P.R.G. nonché:

- alla normativa della Variante generale al P.R.G. in tema di pianificazione delle aree destinate a servizi e standard urbanistico (Piano dei Servizi) approvata con Delibera di C.C. n° 586 del 14/07/2008, pubblicata nel B.U.R.A. della Regione Abruzzo n. 47 del 13/08/2008;

- alle norme Tecniche di attuazione approvate con Delibera di C.C. n. 888 del 27/02/2010 successiva Delibera di C.C. n. 61 del 23/08/2010;
- alle norme Tecniche di attuazione approvate con Delibera di C.C. n. 625 del 25/03/2014

E' prescritto altresì il rispetto, ove occorra, dell'art.80 della L.R. N°18/83 modificata ed integrata dalla L.R. N°70/95 e della L.R. n° 2 del 10/03/2008.

La destinazione Urbanistica certificata nel presente atto è riferita alla data del 02/12/2021

Si rilascia il presente certificato, a richiesta della Società APPALTI ENGINEERING srl per gli usi consentiti dalla legge.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Gianluca Lufrano



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Valeriano Mergiotti