

**DICHIARAZIONE CIRCA LA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA INTERESSATA
DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DI PROPRIETA' "LATERIZI VALPESCARA".**

Il sottoscritto Geometra Raffaele Sablone, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti con il n° 880, con studio in Chieti Via Aterno n° 242, per incarico ricevuto dalla Società "Laterizi Valpescara" con sede in Chieti Via Aterno, esaminate le tavole di PRG, avendo effettuato delle ricerche presso gli Uffici di Programmazione e Valorizzazione del Territorio del Comune di Chieti VI settore, può riferire che le aree dove insistono i fabbricati di proprietà della Società Laterizi Valpescara (opificio industriale) ricadono secondo il vigente PRG in Zona di Completamento destinata all'Industria e parte in Zona Agricola.

Il PRG è stato adottato con delibera di C.C. n° 1656 del 20/02/1970 e n° 1684 del 13/03/1970 approvato dalla Regione Abruzzo con atto n° 1479 del 20/06/1973 pubblicato sul BURA n° 24 del 06/08/1973 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 3 del 03/01/1974 ed è tutt'oggi ancora valido.

Il Piano dei Servizi (variante al PRG) che il Comune di Chieti ha approvato con delibera di C.C. n° 586 del 14/07/2008 pubblicata sul BURA della Regione Abruzzo n° 47 del 13/08/2008 non ha ricompreso l'area degli insediamenti industriali della società Laterizi Valpescara, quindi non sono state apportate delle modifiche alle aree di proprietà della Società sopra menzionata.

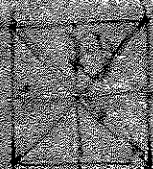
Si allega alla presente stralcio di PRG con Legenda.

Tanto si rimette ad evasione dell'incarico ricevuto.

Chieti li 09/09/2013

Il Tecnico
(Geom. Raffaele Sablone)


COMUNE DI CHIETI



1969

PIANO REGOLATORE GENERALE
REVISIONE legge 1685/1968 e successive modificazioni

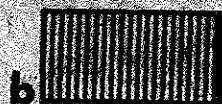
A CURA DEL DOTT. ARCH. SILVANO TINTORI L.D. IN URBANISTICA

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI AL P.R.G.
aggiornamenti

**AZZONAMENTO
E VIABILITA'**

LEGENDA

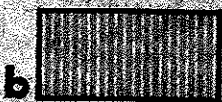
INSEDIAMENTI ABITATIVI



Sottozona intensiva di completamento
Densità fondiaria 4 mc/mq.



Parcheggi e funzioni speciali



Sottozona semintensiva di completamento
Densità fondiaria 2,5 mc/mq.



Sottozona semiestensiva 1 di completamento
Densità fondiaria 1,5 mc/mq.



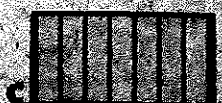
Sottozona semiestensiva 1 di espansione
Densità territoriale 15000 mc/ha.



Sottozona semiestensiva 2 di completamento
Densità fondiaria 1 mc/mq.



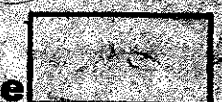
Sottozona estensiva di completamento
Densità fondiaria 0,5 mc/mq.



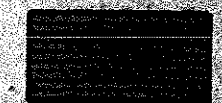
Sottozona estensiva di espansione
Densità territoriale 5000 mc/ha.



Zona destinata al verde privato

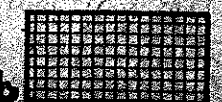


Zona destinata all'agricoltura e a particolari impianti
Densità territoriale 1000 mc/ha.



Zona ad esaurimento

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI



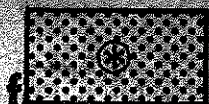
Zona di completamento destinata all'industria



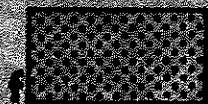
Zona di espansione destinata all'industria

ATTREZZATURE CIVILI E ALTRE FUNZIONI SPECIALI

esistente da prevedere



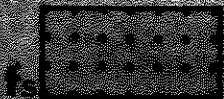
Area a verde urbano attrezzato



Area per l'istruzione superiore



Area per attrezzature metropolitane



Area per attrezzature annonarie



Area cimiteriale



Area per parcheggi



Autostazione e rimessa per trasporti pubblici



Verde di rispetto, salvaguardia e protezioni stradali

VIABILITA'



Autostrade



Strade speciali previste dal piano industriale



Grandi strade di ruolo territoriale



Strade urbane principali



Strade urbane ordinarie



Impianti FF.SS.



NB. Le lettere in grassetto indicano zone omogenee, ovvero con:

- b** le zone totalmente o parzialmente edificate
- c** le zone di espansione o di riurbanizzazione
- d** le zone destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali
- e** le zone rurali
- f** le zone destinate a impianti pubblici e di uso collettivo
- fs** le zone destinate a impianti pubblici di uso collettivo di rilevanza comprensoriale

San - 5000

