



GIUNTA REGIONALE

**CCR-VIA -- COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA
VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE**

Giudizio n° 3672 del 26/05/2022

Prot. n° 22/177356 del 06/05/2022

Ditta Proponente: Masseria dei Nobili S.r.l.

Oggetto: Allevamento avicolo Masseria Dei Nobili S.r.l.

Comuni di Intervento: Bellante

Tipo procedimento: Verifica Preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 e 9 bis, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Presenti (in seconda convocazione)

Direttore Dipartimento Territorio – Ambiente (Presidente) ing. Domenico Longhi (Presidente delegato)

Dirigente Servizio Valutazioni Ambientali -

Dirigente Servizio Gestione e Qualità delle Acque dott. Antonello Colantoni (delegato)

Dirigente Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Pescara dott. Fabio Pizzica (delegato)

Dirigente Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche - Pescara dott. Gabriele Costantini (delegato)

Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio ing. Eligio Di Marzio (delegato)

Dirigente Servizio Foreste e Parchi - L'Aquila dott.ssa Serena Ciabò (delegata)

Dirigente Servizio Opere Marittime ASSENTE

Dirigente Servizio Genio Civile competente per territorio

Teramo dott. Rinaldo Mauro Di Matteo (delegato)

Dirigente del Servizio difesa del suolo - L'Aquila dott. Luciano Del Sordo (delegato)

Dirigente Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti dott. Giuseppe Bucciarelli

Direttore dell'A.R.T.A dott.ssa Giovanna Mancinelli (delegata)

Esperti in materia Ambientale

Relazione Istruttoria Titolare Istruttoria: ing. Erika Galeotti
Gruppo Istruttorio: ing. Andrea Santarelli

Si veda istruttoria allegata





GIUNTA REGIONALE

Preso atto della documentazione presentata dalla Ditta Masseria dei Nobili S.r.l. in merito all'intervento "Allevamento avicolo Masseria Dei Nobili S.r.l." acquisita al prot. n. 177356 del 6 maggio 2022;

IL COMITATO CCR-VIA

Sentita la relazione istruttoria;

ESPRIME IL SEGUENTE GIUDIZIO

PRESA D'ATTO

che la modifica rientra nei commi 9 e 9-bis dell'art.6 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. è ammesso il ricorso nei modi di legge contro il presente provvedimento alternativamente al T.A.R. competente o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

ing. Domenico Longhi (Presidente delegato)

FIRMATO DIGITALMENTE

dott. Antonello Colantoni (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Fabio Pizzica (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Gabriele Costantini (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

ing. Eligio Di Marzio (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott.ssa Serena Ciabò (delegata)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Rinaldo Mauro Di Matteo (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Luciano Del Sordo (delegato)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott. Giuseppe Bucciarelli

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

dott.ssa Giovanna Mancinelli (delegata)

FIRMATO ELETTRONICAMENTE

La Segretaria Verbalizzante

Ing. Silvia Ronconi

FIRMATO ELETTRONICAMENTE





Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica
Progetto

Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006
Masseria dei Nobili Srl - Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto allevamento avicolo Masseria Dei Nobili Srl

Oggetto

Titolo dell'intervento:	Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto allevamento avicolo Masseria Dei Nobili Srl
Descrizione del progetto:	VARIANTE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSOO AZIENDALE _Rif. Permesso di Costruire n.13 del 30/05/2018 -Nuovo posizionamento dei capannoni avicoli -Modifica deposito pollina -Nuovo posizionamento cabina elettrica da realizzare in Località Chiareto Strada Prov.le 59A
Azienda Proponente:	Masseria dei Nobili Srl
Procedimento:	Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006

Localizzazione del progetto

Comune:	Bellante
Provincia:	Teramo
Altri Comuni interessati:	Nessuno
Località:	Chiareto
Numero foglio catastale:	35
Particella catastale:	18, 19, 20, 27, 175, 64, 74, 75

Contenuti istruttoria

Per semplicità di lettura la presente istruttoria è suddivisa nelle seguenti sezioni:

- Anagrafica del progetto
- Premessa
- 1. Localizzazione del progetto/opera esistente
- 2. Pianificazione e vincoli
- 3. Caratteristiche del progetto/opera esistente
- 4. Finalità e motivazioni della proposta progettuale
- 5. Interferenze delle modifiche al progetto con il contesto ambientale

Referenti della Direzione

Titolare istruttoria:

Ing. Erika Galeotti

Gruppo istruttorio:

Ing. Andrea Santarelli





Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica

Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006

Progetto

Masseria dei Nobili Srl - Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto allevamento avicolo Masseria Dei Nobili Srl

ANAGRAFICA DEL PROGETTO

Responsabile Azienda Proponente

Cognome e nome	Lerose Vincenzo
PEC	masseriadeinobilisa@pec.it

Estensore dello studio

Nome Azienda e/o studio professionista	Panda srl
Cognome e nome	Di Remigio Marino
Albo Professionale e num. Iscrizione	Biologi, n. 43888
PEC	infopec@pandasrl.it

Avvio della procedura

Acquisizione in atti domanda	Prot.n. 177356 del 06/05/2022
------------------------------	-------------------------------

Iter Amministrativo

Oneri istruttori versati	50,00 €
--------------------------	---------

Elenco Elaborati

Publicati sul sito - Sezione "Elaborati VA"	Integrazioni volontarie (prot.n. 184601 del 11/05/2022)
- masseria dei nobili modello_06_scheda_sintesi_valutazione_preliminare - TAV.A01 - TAV.A02 - TAV.A03 - TAV.V19 - TAV.V20 - TAV.V21	- relazione tecnica-doc fotografica-mod - tav v21-mod

Il proponente, con nota acquisita in atti al prot.n. 177343 del 06/05/2022, ha fatto richiesta di trattazione urgente della pratica da parte del CCR-VIA.

Con successiva nota acquisita in atti al prot.n. 184601 del 11/05/2022 sono state prodotte delle integrazioni volontarie da parte del proponente, al fine di meglio specificare gli interventi di modifica da effettuare.



Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica

Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006

Progetto

Masseria dei Nobili Srl - Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto allevamento avicolo Masseria Dei Nobili Srl

PREMESSA

Il progetto relativo all'installazione IPPC sito nel Comune di Bellante (TE), di proprietà della società Masseria dei Nobili srl, è stato sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, in quanto rientrando nella categoria dell'allegato III ac) "Impianti per l'allevamento intensivo di pollame o di suini con più di: - 85000 posti per polli da ingrasso, 60000 posti per galline", conclusasi con Giudizio del CCR-VIA n. 2855 del 21/12/2017, "Favorevole con le prescrizioni seguenti:

- Utilizzo della vigente modulistica regionale per 'AIA, ai sensi della DGR 4/2016;
- Piena attuazione delle BAT conclusions per tutti gli aspetti di allevamento, con particolare attenzione alle misure per il contenimento dell'impatto odorigeno e al rispetto delle disposizioni di cui alla DGR 500/2009 e s.m.i., aspetti che saranno discussi in sede di Conferenza dei Servizi AIA;
- Collaudo acustico post operam con verifica del rispetto anche dei valori limite differenziali in periodo notturno e diurno".

L'installazione ha quindi ottenuto l'Autorizzazione Integrata Ambientale, provvedimento n. DPC025/146 del 03/05/2018 da parte del Servizio Regionale DPC025 – Politica Energetica e Risorse del Territorio ed il Permesso di Costruire n. 13 del 30/05/2018, rilasciato dal Comune di Bellante.

All'interno dei modelli allegati all'istanza di VP, il tecnico relaziona sullo stato di attuazione della terza prescrizione di cui al Giudizio CCR-VIA n. 2855 (collaudo acustico post-operam), dichiarando che non è possibile farlo in questa fase in quanto ancora la costruzione non è completa e non è stata fatta la messa in esercizio.

Come dichiarato, la modifica che si intende apportare al progetto riguarda:

- Nuovo posizionamento dei capannoni avicoli
- Modifica deposito pollina
- Nuovo posizionamento cabina elettrica da realizzare in Località Chiareto Strada Prov.le 59A

1. Localizzazione del progetto/opera esistente

Viene dichiarato che le aree interessate dalle edificazioni non ricadono all'interno di vincoli PTCP-PRP-PAI (vedi TAV V21)

2. Pianificazione e vincoli

AREE SENSIBILI E / O VINCOLATE DAL PROGETTO E DALLE SUE MODIFICHE

(Eliminare le voci non pertinenti ed aggiungere eventualmente quelle di interesse)

Indicare se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno dei piani e dei vincoli di seguito riportati:	SI	NO	Breve descrizione ¹
• Piano Regionale Paesistico 2004	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Piano Regionale Gestione Rifiuti (L.R. 45/2007)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Piano Regionale Tutela Acque (art. 121 D.Lgs. 152/2006)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Piano Assetto Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Piano Stralcio Difesa Alluvioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Aree di salvaguardia acque superf. e sotterranee (art. 94 D.Lgs. 152/2006)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Aree Naturali Protette (L. 394/1991)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Siti Rete Natura 2000 – SIC, ZPS e ZSC (Dir. 79/409/CEE, 92/43/CEE)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Piano Regolatore Generale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Caratteristiche del progetto/opera esistente

Il tecnico riporta che gli **edifici per allevamento** avicolo a terra non intensivo (**7 capannoni per il ricovero degli avicoli**) delle dimensioni di 114,30*14,30 m e altezza al colmo pari a 5,05 m, sono dotati di aperture automatiche in modo che gli avicoli durante il giorno possono razzolare nelle zone di pertinenza di ogni singolo capannone. Tali zone, come dichiarato, hanno una superficie di circa 2 ha ciascuna. Viene aggiunto che i capannoni verranno rifiniti con pannello sandwich simil-legno.

4. Finalità e motivazioni della proposta progettuale

Spostamento capannoni

Come descritto dal tecnico, **le modifiche** riguardanti **lo spostamento di 5 capannoni** sono **finalizzati ad ottimizzare le quantità degli sbancamenti** e dei riporti previsti nel progetto ed inoltre avere una **base di appoggio uniforme per comportamento per le fondazioni**.

È dichiarato che non sono previste modifiche dimensionali dei capannoni e, per ciò che riguarda la parte tecnica e tecnologica, questa resterà invariata.

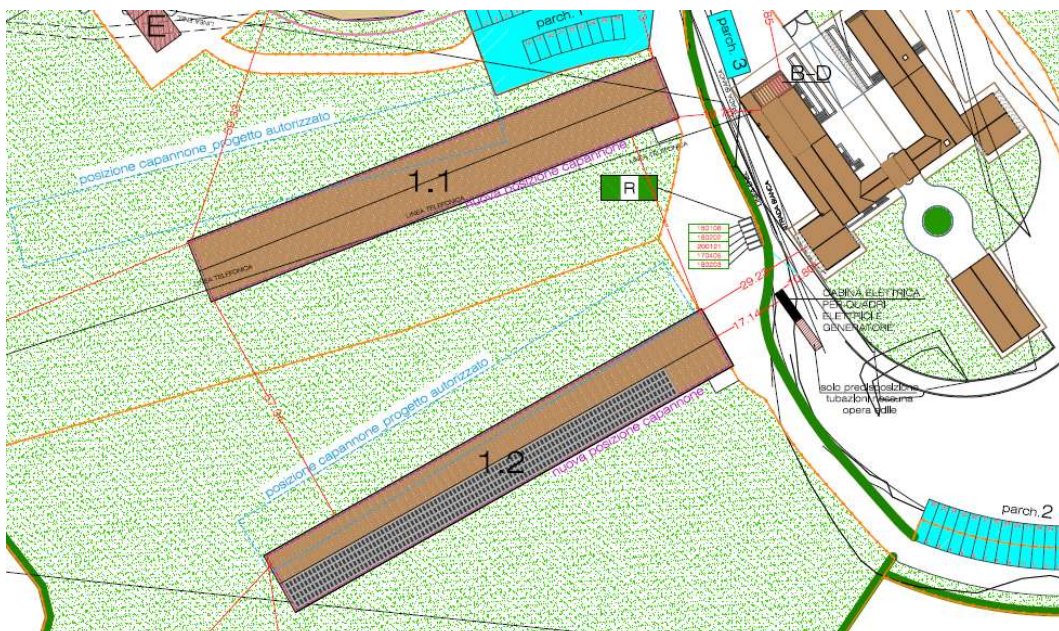
All'interno della relazione trasmessa come integrazione volontaria è riportato quanto di seguito riassunto.

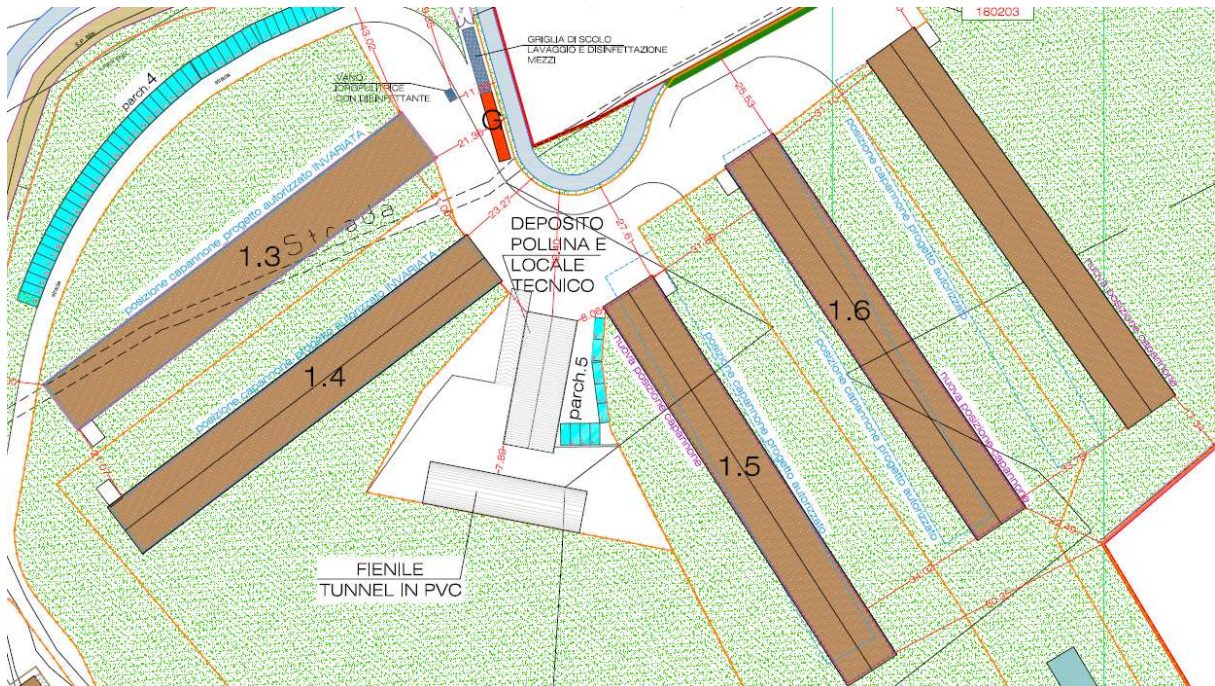
I capannoni avicoli interessati dallo spostamento e/o rotazione sono quelli individuati con i numeri 1.1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.7 mentre i capannoni 1.3 e 1.4 resteranno nella posizione approvata.

Viene descritto che la nuova posizione comporta alcune modifiche relative in particolare allo spostamento delle strade di servizio interne e dei parcheggi, **senza modificare** i parametri essenziali delle aree di servizio, di parcheggio, della **volumetria e senza interessare aree vincolate da vincoli paesaggistici**.

Si dichiara che gli spostamenti dei capannoni comportano **lievi modifiche dei volumi** dei rinterri e degli sterri e che, **nel complesso**, i valori **rimangono nelle quantità già computate** nel progetto esecutivo.

Di seguito si riportano i due stralci delle planimetrie in cui è indicata la nuova posizione dei capannoni e le posizioni originariamente autorizzate (in blu). Come descritto, i capannoni 1.3 e 1.4 rimangono invariati.



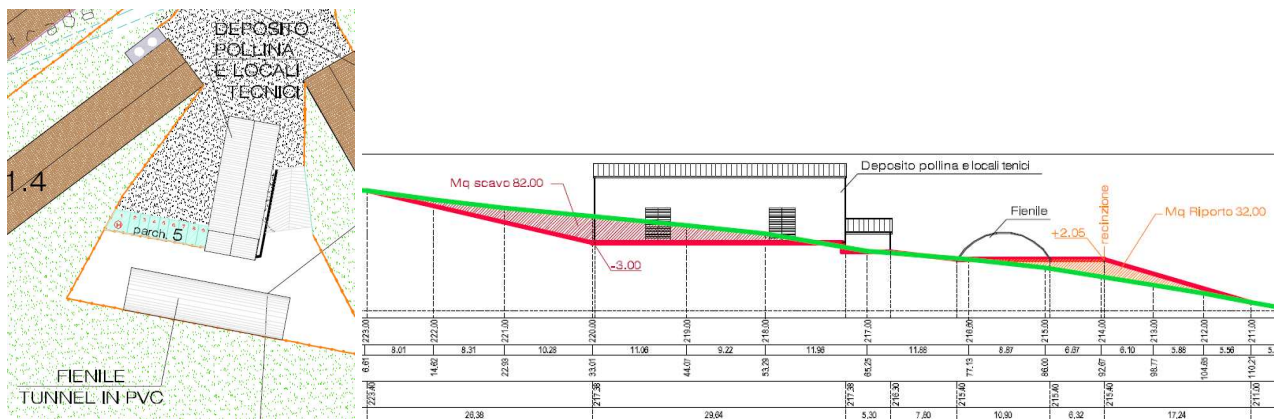


Modifica deposito pollina

In riferimento al deposito pollina, è descritto che **la nuova struttura**, delle dimensioni di 33,90 m x 12,30 m, a differenza del progetto approvato **si sviluppa su due piani mantenendo lo stesso sedime**. Nel piano a quota -4,40 sono stati ricavati: un locale con destinazione rimessa di 277,29 mq completamente interrato ed un locale tecnico di 108,81 mq fuori terra.

Il piano a quota -4,40 sarà realizzato con **struttura in c.a.** mentre **il piano fuori terra con struttura in acciaio**. Il tetto a doppia falda è coperto con pannelli in lamiera, utilizzati anche per il tamponamento esterno. Il piano a quota -4,40 è raggiungibile da una rampa con pendenza del 20%. L'altezza media della struttura è pari a 7,45 mt. La superficie coperta di 416,97 mq è leggermente inferiore a quella del progetto autorizzato (444,69 mq).

Di seguito si riportano gli stralci delle planimetrie e relative sezioni del progetto approvato (in alto) e di quello di variante (in basso), centrati sul deposito della pollina.





Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali

Istruttoria Tecnica

Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006

Progetto

Masseria dei Nobili Srl - Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto allevamento avicolo Masseria Dei Nobili Srl

5. Interferenze delle modifiche al progetto con il contesto ambientale

INTERFERENZE DELLE MODIFICHE AL PROGETTO CON IL CONTESTO AMBIENTALE E TERRITORIALE

Domande	SI	NO	Inserire una breve descrizione ed indicare i potenziali effetti ambientali significativi
<ul style="list-style-type: none">Nel giudizio di VA o di VIA sono previste prescrizioni, (in caso, affermativo è necessario corredare fornire evidenza di aver ottemperato alle stesse, ai sensi dell'art. 28, comma 3.)	x		Collaudo acustico non possibile da fare i quanto costruzione incompleta e ancora non c'è la messa in esercizio
<ul style="list-style-type: none">La costruzione, l'esercizio o la dismissione delle <i>modifiche al progetto</i> comporteranno azioni che modificheranno fisicamente l'ambiente interessato (topografia, uso del suolo, corpi idrici, ecc.)?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Il <i>progetto con le modifiche proposte</i> comporterà l'utilizzo, lo stoccaggio, il trasporto, la movimentazione o la produzione di sostanze o materiali che potrebbero essere nocivi per la salute umana o per l'ambiente?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Il <i>progetto con modifiche</i> comporterà la produzione di rifiuti solidi durante la costruzione, l'esercizio o la dismissione?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Il <i>progetto con modifiche</i> genererà emissioni di inquinanti, sostanze pericolose o nocive in atmosfera?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Il <i>progetto con modifiche</i> genererà rumori, vibrazioni, radiazioni elettromagnetiche, emissioni luminose o termiche?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Il <i>progetto con modifiche</i> comporterà rischi di contaminazione del terreno, delle acque superficiali o sotterranee?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Nelle <i>modifiche al progetto</i> o in aree limitrofe sono presenti corpi idrici superficiali e/o sotterranei che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Le <i>modifiche al progetto</i> interessano le vie di trasporto suscettibili di elevati livelli di traffico o che causano problemi ambientali?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Nell'area di <i>progetto con le modifiche proposte</i> o in aree limitrofe sono presenti ricettori sensibili (es. ospedali, scuole, luoghi di culto, strutture collettive, ricreative, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Sulla base delle informazioni delle Tabelle di tale scheda di sintesi, nell'area di <i>progetto con le modifiche proposte</i> o in aree limitrofe sono presenti zone che sono già soggette a inquinamento o danno ambientale, quali ad esempio zone dove gli standard ambientali previsti dalla legge sono superati, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/>	x	
<ul style="list-style-type: none">Le eventuali interferenze del <i>progetto con le sue modifiche</i> identificate tramite questo Modello 6 sono suscettibili di determinare effetti cumulativi con altri progetti/attività esistenti o approvati?	<input type="checkbox"/>	x	

Referenti della Direzione

Titolare istruttoria:

Ing. Erika Galeotti

Gruppo istruttorio:

Ing. Andrea Santarelli