

Comune di BELLANTE (TE)

Domanda di Permesso di Costruire

VARIANTE del Progetto di REALIZZAZIONE di un NUOVO COMPLESSO AZIENDALE Rif. Permesso di Costruire n.13 del 30/05/2018

- Nuovo posizionamento dei capannoni Avicoli
- Modifica deposito Pollina
- Nuovo posizionamento cabina elettrica

da realizzare in Località Chiareto Strada Prov.le 59A

Committente:

Società MASSERIA DEI NOBILI_SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE
con sede in Bellante (TE) c.f./ p.iva 01972780678

Legale Rappresentante:

Sig. Vincenzo Lerosé
nato a Catanzaro (CZ) il 31 maggio 1979,
residente a Teramo (TE) via Montorio n.23
c.f.LRS VCN 79E31 C352Z

Progetto:

architetto Luca Nasini

G.D.N. associati - studio di architettura

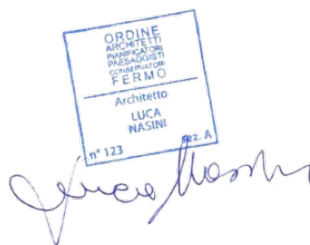
viale Trieste, 33 - 63900 Fermo - Tel./fax 0734226811

e.mail: nasini@gdnarchitetti.it pec: luca.nasini@archiworldpec.it

collaboratori:

architetto Giuseppe Guerrieri

architetto Sandro Di Ruscio



RELAZIONE TECNICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

consegna dicembre 2021

RELAZIONE TECNICA

La Variante in oggetto riguarda il Progetto di Realizzazione di un Nuovo complesso aziendale, allevamento zootecnico avicolo non intensivo di pollo allevato a terra ubicato nel Comune di Bellante (TE), autorizzato con Permesso di Costruire n.13 del 30/05/2018 e nello specifico la variante riguarda un Nuovo Posizionamento di alcuni Capannoni Avicoli, la modifica del deposito pollina e la realizzazione della cabina elettrica.

I capannoni Avicoli interessati dallo spostamento e/o rotazione sono quelli individuati con i numeri 1.1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.7 mentre i capannoni 1.3 e 1.4 restano nella posizione approvata.

La nuova posizione comporta alcune modifiche in particolare lo spostamento delle strade di servizio interne e dei parcheggi, per una più razionale movimentazione del personale e delle merci, senza modificare i parametri essenziali delle aree di servizio, di parcheggio, della volumetria e senza interessare aree vincolate da vincoli paesaggistici.

I lievi spostamenti dei capannoni comportano lievi modifiche dei volumi dei rinterri e degli sterri che nel complessivo i valori rimangono comunque nelle quantità già computate nel progetto esecutivo.

Per ciò che riguarda il deposito pollina la nuova struttura delle dimensioni di 33,90 m x 12,30 m, a differenza del progetto approvato, si sviluppa su due piani mantenendo lo stesso sedime. Nel piano a quota -4,40 sono stati ricavati: un locale con destinazione rimessa di 277,29 mq completamente interrato ed un locale tecnico di 108,81 mq fuori terra.

Il piano a quota -4,40 sarà realizzato con struttura in c.a. mentre il piano fuori terra con struttura in acciaio. Il tetto a doppia falda è coperto con pannelli in lamiera, utilizzati anche per il tamponamento esterno. Il piano a quota -4,40 è raggiungibile da una rampa con pendenza del 20%. L'altezza media della struttura è pari a 7,45 mt. La superficie coperta di 416,97 mq è leggermente inferiore a quella del progetto autorizzato (444,69 mq)

Nel progetto di variante viene inoltre definito il manufatto per la cabina elettrica composta da due locali utilizzati uno per l'alloggiamento dei quadri elettrici generali di protezione e l'altro per il generatore elettrico. La cabina consiste di una struttura prefabbricata appoggiata su un solettone in c.a. delle dimensioni di 7,90 m x 2,70 m con altezza interna di 2,60 mt..

A tale struttura viene affiancata l'area per la predisposizione delle tubazioni idriche

senza realizzazione di opere edili.

La cabina dell'ENEL che nel progetto autorizzato è vicino al capannone 1.2 non sarà più realizzata in quanto l'ENEL per proprio conto ha predisposto l'armadio per il contatore in prossimità dell'ingresso vicino alla strada.

I parametri di seguito elencati rimarranno invariati:

l'azienda agricola si estende per Ha 48.35.90, attualmente la coltivazione prevalente è quella cerealicola ma vi è anche una porzione ad uliveto di circa Ha 2,5; sorgerà su area agricola E; sottozona E1 Agricola Normale dove non sono presenti vincoli di non edificabilità per cui si rispettano i parametri urbanistici dell'area presa in considerazione.

Il progetto prevede che una parte dell'azienda agricola verrà occupata da n° 7 fabbricati per l'allevamento dei polli all'aperto, necessari per il ricovero notturno degli animali questi avranno un trattamento delle pareti esterne da rendere piacevole alla vista dei capannoni che normalmente hanno un aspetto minimalista industriale, mentre nello specifico le pareti avranno un trattamento finto legno e/o verniciati con i colori che si sposano con l'ambiente circostante.

Ogni fabbricato avrà una pertinenza di circa Ha 2,2 per il pascolo dei polli. Tutti i capannoni in oggetto sono stati progettati per integrarsi nell'azienda attraverso la realizzazione di estese aree ad uliveti che ombreggeranno le aree di pascolo.

La nuova azienda prevede inoltre una coltivazione di leguminose e cereali per i celiaci, incrementerà la produzione di oliva da olio, con la piantumazione di nuovi uliveti per circa Ha 17,5, metterà delle arnie per la produzione di miele, planterà un frutteto misto di circa Ha 3,5.

Fermo, dicembre 2021

Il progettista

Arch. Luca Nasini



A blue rectangular professional stamp is placed over a handwritten signature. The stamp contains the following text: 'ORDINE ARCHITETTI PAVESIO-VALSUGANA PROV. BERGAMO' at the top, 'FERMO' in the middle, 'Architetto' and 'LUCA NASINI' at the bottom, and 'n° 123' in the bottom left corner. To the right of the stamp, 'ART. A' is written. The signature is written in blue ink and appears to read 'Luca Nasini'.

RILIEVO FOTOGRAFICO

foto 01



foto 02



foto 03



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

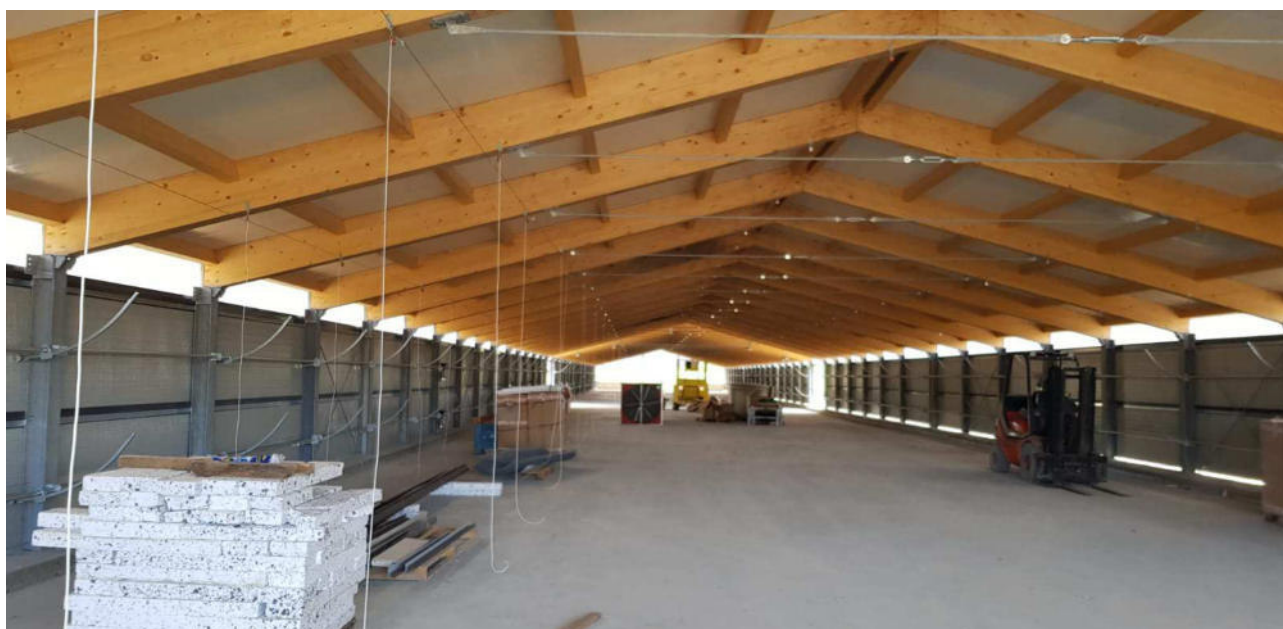


foto 10

