Comune di BELLANTE (TE)

Domanda di Permesso di Costruire

VARIANTE del Progetto di REALIZZAZIONE di un NUOVO COMPLESSO AZIENDALE

Rif. Permesso di Costruire n.13 del 30/05/2018

-Nuovo posizionamento dei capannoni Avicoli
-Modifica deposito Pollina
-Nuovo posizionamento cabina elettrica

da realizzare in Località Chiareto Strada Prov.le 59A

Committente:
Società MASSERIA DEI NOBILI SRL
con sede in Campli (TE) c.f./ p.Iva 01972780678

Legale Rappresentante:
Sig. Vincenzo Lerose
nato a Catanzaro (CZ) il 31 maggio 1979,
residente a Teramo (TE) via Montorio n.23
c.f.LRS VCN 79E31 C352Z

Progetto:
architetto Luca Nasini
G.D.N. associati - studio di architettura
viale Trieste, 33 – 63900 Fermo – Tel./fax 0734228911
e-mail: nasini@gruppodinotti.it pec: luca.nasini@archiworldpec.it

collaboratori:
architetto Giuseppe Guerrieri
architetto Sandro Di Ruscio

VARIANTE
Inquadramento Generale
di Progetto
Interventi e localizzazioni specifiche

Tav. V.21

SCALA 1: 1000

consegna dicembre 2021

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Sup. min. park. da reperire = 10% sup coperta + 10% volumetria (vecchio casale, nuovo casale e frantoio)

Superficie coperta = 13.549,38 mq
Superficie a parcheggio =13.549,38 mq x 0,10 = 1.354,94 mq

Volumetria
vecchio casale = 2.506,52 mc
nuovo casale = 1.673,46 mc
frantoio = 1.491,89 mc
5.671,89 mc
Superficie a parcheggio = 5.671,89 X 0,10 = 567,19 mq

Sup. min. a parcheggio da reperire = (1.354,94+567,19)= 1.922,13 mq.

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI VARIANTE

AREA PARCHEGGIO 1
Superficie posti auto
n.25x(5,50 x 2,50) =343,75 mq
n.01x(5,50 x 4,00 = 22,00 mq
Area Manovra
491,56 / 2 = 245,78 mq
TOTALE AREA PARCHEGGIO 1 = mq. 611,53

AREA PARCHEGGIO 2
Superficie posti auto
n.39x(5,50 x 2,50) =495,00 mq
TOTALE AREA PARCHEGGIO 2 = mq. 495,00

AREA PARCHEGGIO 3
Superficie posti auto
n.6x(5,50 x 2,50) =82,50 mq
TOTALE AREA PARCHEGGIO 3 = mq. 82,50

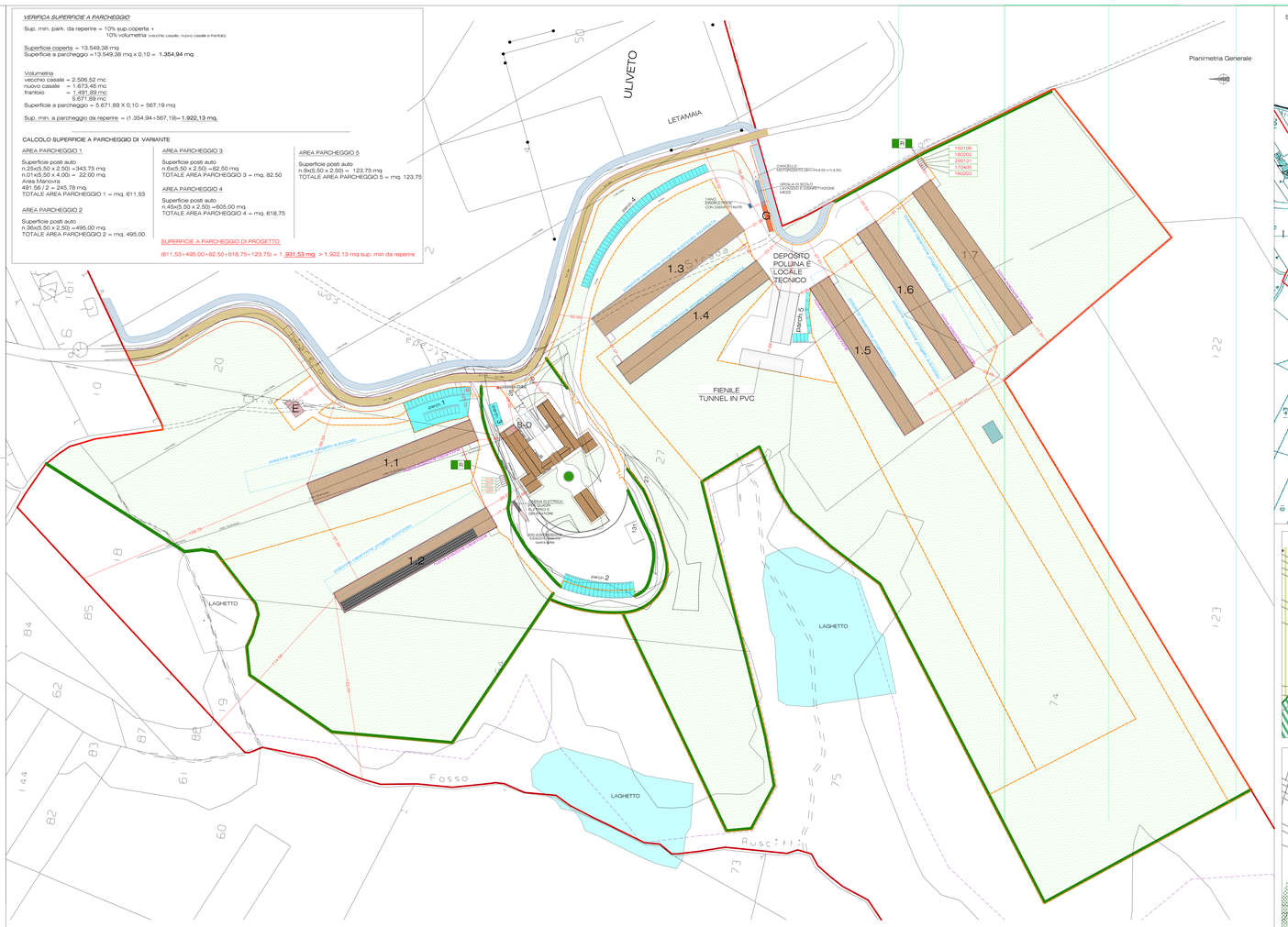
AREA PARCHEGGIO 4
Superficie posti auto
n.45x(5,50 x 2,50) =605,00 mq
TOTALE AREA PARCHEGGIO 4 = mq. 618,75

AREA PARCHEGGIO 5
Superficie posti auto
n.9x(5,50 x 2,50) = 123,75 mq
TOTALE AREA PARCHEGGIO 5 = mq. 123,75

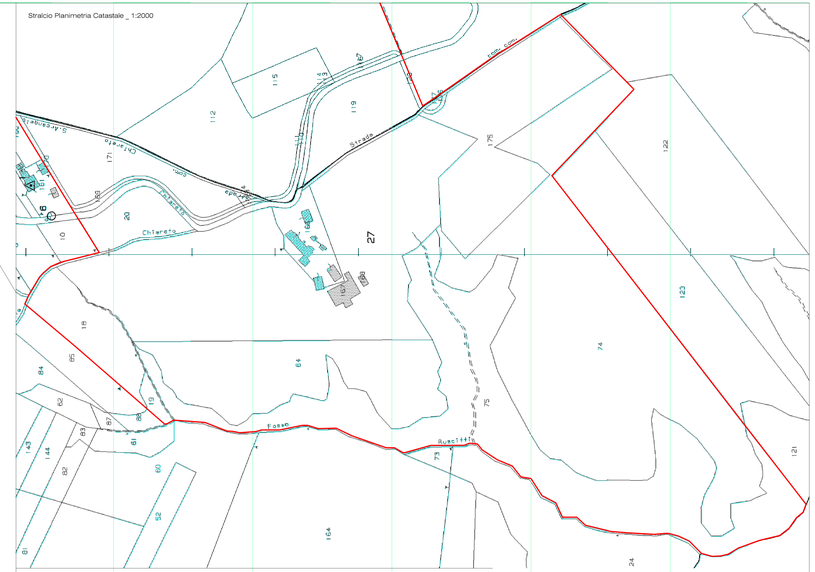
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO

(611,53+495,00+82,50+618,75+123,75) = 1.931,53 mq > 1.922,13 mq sup. min da reperire

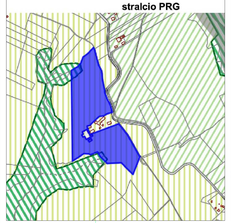
Planimetria Generale



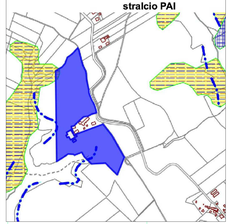
Stralcio Planimetria Catastale _ 1:2000



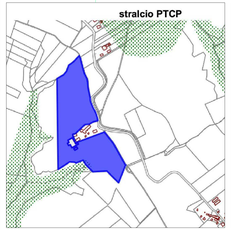
stralcio PRG



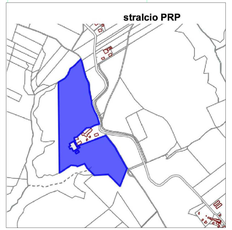
stralcio PAI



stralcio PTCP



stralcio PRP



RAPPORTO DI COPERTURA NON SUPERIORE AD 1/4 DEL LOTTO DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO:

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA DI VARIANTE:
Capannone Avicolo
(114,30 x 14,30) = 1.634,49 mq
n.7 capannoni = 1.634,49 x 7 = 11.441,43 mq

Deposito pollina e Locali tecnici
(33,90 x 12,30) = 416,97 mq

Fienile a tunnel in PVC
(41,00 x 11,00) = 451,00 mq

Cabina Elettrica
(7,90 x 2,70) = 21,33 mq

Stoccaggio rifiuti
(7,20 x 3,20) x n°2 = 46,08 mq

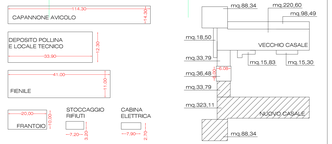
Frantoio
(10,00 x 20,00) = 200,00 mq

Casale
(33,79+323,11+88,34) = 445,24 mq

Vecchio Casale
(88,34+220,60+98,49+18,50+33,79+15,83+15,30+36,48) = 527,33 mq

Superficie Coperta Totale = 13.549,38 mq < 13.555,77 (PROGETTO AUTORIZZATO))

SUPERFICIE COPERTA TOTALE < 1/4 SUP. LOTTO DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO
13.549,38 mq. < 212.788,00 mq./4 = (53.197,00 mq.)



LEGENDA

- LIMITE AREA DI PROPRIETA'
- STRADA PROVINCIALE 59a
- VECCHIO RELITTO STRADALE *(Ad.Tot.mi.= 2.060,66) (Pratica Consegnata - rif.prot. 1169 del 03-02-2017)*
- POSIZIONE CAPANNONI PROGETTO AUTORIZZATO
- NUOVA POSIZIONE CAPANNONI PROGETTO di VARIANTE

Interventi viabilità e sistemazioni esterne

- STRADA DI SERVIZIO DELL'AZIENDA IN SOSTITUZIONE DEL RELITTO STRADALE *(Ad.Tot.mi.= 2.626,32 + mq.= 2.260,66 del vecchio stradale) (Pratica Consegnata - rif. prot. 1169 del 03-02-2017)*
- VIABILITA' INTERNA E PIAZZALI
- AREA PARCHEGGIO
- TERRENI RIANTUMATI
- RECINZIONE in rete metallica e paletti di ferro H.=1,80 mt
- RECINZIONE in rete metallica e paletti di ferro H.=1,50 mt
- SCHERMATURA CON SIEPE DI ALLORO

Interventi tecnologici

- 1.n CAPANNONI ALLEVAMENTO (MONOPIANO)
- A GRUPPO ELETTROGENO
- B SERVIZI IGIENICI
- C GAS METANO
- D SPOGLIATOIO, SERVIZI, CELLA NUOVA
- E AUTOCLAVE, SERBATOIO, FILTRI
- CELLA FRIGORIFERA
- R AREA STOCCAGGIO RIFIUTI
- LAGUNA LIQUAMI mt.8,00x13,00x h.1,50 (mc.156,00)
- LAGO NATURALE
- F SERBATOIO GPL
- CELLA FRIGORIFERA
- SILOS MANGIMI
- G PESA dimensioni mt.3x18 x kg 60.000
- CABINA ENEL
- VINCOLO E4 - AREA AGRICOLA DI INTERESSE BIOECOLOGICO

- 150106 IMBALLAGGIO SCIOLTI IN PAJ' MATERIALI
- 150202* RIFIUTI CHE DEVONO ESSERE RACCOLTI E SMALTITI APPLICANDO PRECAUZIONI PARTICOLARI PER EVITARE INFEZIONI
- 200121 TUBI FLUORESCENTI ED ALTRI RIFIUTI CONTENENTI MERCURIO (NEON)
- 170405 FERRO E ACCIAIO
- 150203 RIFIUTI CHE DEVONO ESSERE RACCOLTI E SMALTITI NON APPLICANDO PRECAUZIONI PARTICOLARI PER EVITARE INFEZIONI