
























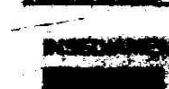



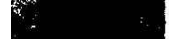











LEGENDA














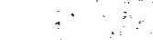


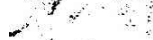
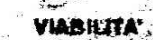
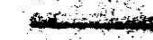
Piano Regolatore di Cepagatti

-  ZONA B1 - (Art. 17 delle N.T.A.)
-  ZONA B2 - (Art. 18 delle N.T.A.)
-  ZONA B3 - (Art. 19 delle N.T.A.)
-  ZONA B4 - (Art. 20 delle N.T.A.)
-  ZONA B5 - (Art. 21 delle N.T.A.)
-  ZONA B6 - (Art. 22 delle N.T.A.)
-  ZONA C - Progetto edilizio unitario - (Art. 23 delle N.T.A.)
-  ZONA C1 - PdL residenziale (Art. 24 delle N.T.A.)
-  ZONA C2 - (Art. 25 delle N.T.A.)
-  ZONA C3 - PEEP (Art. 26 delle N.T.A.)
-  ZONA D1 - Attività produttive di Completamento
- (Art. 30 delle N.T.A.)
-  ZONA D5 - Impianti Produttivi distribuzione Carburanti
- (Art. 34 delle N.T.A.)
(ex art. 42 - variante parziale attività produttive)
-  ZONA E - (Art. 28 delle N.T.A.)
-  ZONA E1 - Fascia di rispetto per zone con valore ambientale
-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  ZONA F1/2 - Aree per l'istruzione - (Art. 35/36 delle N.T.A.)
-  VIABILITA' DI P.R.G.
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  EDIFICI ESISTENTI
-  CORSI FLUVIALI

Piano Regolatore di Chieti

-  ZONA COMMERCIALE E ARTIGIANALE
-  VERDE
-  ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
-  ATTREZZATURE COLLETTIVE E SERVIZI SOCIALI
-  INSEDIAMENTI ABITATIVI
-  Sottogona intensiva di completamento
Densità fondiaria 4 mc/mq.
-  Parcheggi e funzioni speciali
-  Sottogona semintensiva di completamento
Densità fondiaria 2,5 mc/mq.
-  Sottogona semintensiva 1 di completamento
Densità fondiaria 1,5 mc/mq.
-  Sottogona semintensiva 1 di espansione
Densità territoriale 15000 mc/ha
-  Sottogona semintensiva 2 di completamento
Densità fondiaria 1 mc/mq.
-  Sottogona estensiva di completamento
Densità fondiaria 0,5 mc/mq.
-  Sottogona estensiva di espansione
Densità territoriale 5000 mc/ha
-  Zona destinata al verde privato
-  Zona destinata all'agricoltura e particolari impianti
-  INSEDIAMENTI INDUSTRIALI
-  Zona di completamento destinata all'industria
-  Zona di espansione destinata all'industria

ATTREZZATURE CIVILI E ALTRE FUNZIONI SPECIALI

-  Attrezzature Militari
-  Area destinata all'assistenza d'infanzia e all'istruzione obbligatoria
-  Area destinata ad attrezzature di interesse generale
-  Area a verde urbano attrezzato
-  Area per l'istruzione superiore
-  Area per attrezzature metropolitane
-  Area per attrezzature annonarie
-  Area cimiteriale
-  Area per parcheggi
-  Impostazione e rimessa per trasporti pubblici
-  Banda di rispetto, salvaguardia e protezioni stradali
-  VIABILITA'
-  Autostrade
-  Strade speciali previste dal piano industriale
-  Strade speciali di ruolo territoriale
-  Strade ordinarie principali
-  Strade ordinarie ordinarie
-  Impianti P.P.SS.
-  Le lettere in grassetto indicano zone omogenee, ovvero con:
 - b** le zone totalitarie e parzialmente edificate
 - c** le zone di espansione e di riurbanizzazione
 - d** le zone destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali
 - e** le zone rurali
 - f** le zone destinate a impianti pubblici e di uso collettivo
 - fs** le zone destinate a impianti pubblici di uso collettivo di rilevanza comunitaria

LEGENDA

 Intervento in progetto

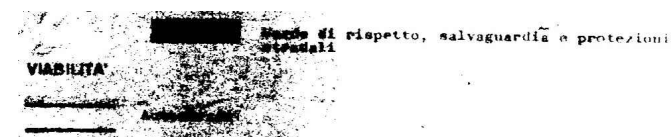
 Confini comunali

 Confini provinciali

Piano Regolatore di Cepagatti

 CORSI FLUVIALI

Piano Regolatore di Chieti



Nota:
Le voci riportate in legenda sono inerenti le aree su cui insiste il progetto.
Per una visione complessiva delle voci presenti nel riquadro del presente elaborato si rimanda all'elaborato 1 di 2

Fonte:
Comune di Cepagatti, Variante al PRG Rettifiche ed adeguamenti,
approvata con D.C.C. n. 72 del 27/12/2019 - Tav.2 - Zonizzazione;
Comune di Chieti, PRG, Approvato dalla Regione Abruzzo con atto n.
147/9 del 20/06/1973 - Tav. 6

