



COMUNE DI SAN SALVO

(Provincia di Chieti)



VARIANTE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO	TAV : 4a
Progetto: zonizzazione	SCALA : 1:5.000
Adozione Del. di C.C. n.13 del 01/03/2002	Il Sindaco:
Aggiornato a seguito delle osservazioni presentate e alle indicazioni di cui alla Conferenza dei Servizi del 07/06/2002 e del 25/11/2002	Il Seg. Gen.

Il progettista:
Dott. Ing. Domenico Merlino

CHIETI, DICEMBRE 2002

	ZONA	SOTTOZONA	
1.1.	TERRITORIO EDIFICATO	1.1.1. CENTRO STORICO	
		1.1.2. ZONE EX-CENTRO STORICO	
		1.1.3. STRUTTURA INSEDIATIVA CONSOLIDATA DEL CAPOLUOGO	
		1.1.4. STRUTTURA INSEDIATIVA CONSOLIDATA DELLA MARINA	
		1.1.5. STRUTTURA INSEDIATIVA IN FORMAZIONE	
		1.1.6. PIANO DI ZONA (PEEP)	
		1.1.7. STRUTTURA INSEDIATIVA DI FRANGIA	
1.2.	TERRITORIO URBANIZZATO	1.2.1. PROGETTAZIONE UNITARIA APPROVATA	
		1.2.2. CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA SEMI-ESTENSIVA	
		1.2.3. CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA ESTENSIVA	
1.3.	TERRITORIO DA URBANIZZARE	1.3.1. PIANO DI LOTTIZZAZIONE ADOTTATO IN CORSO DI ATTUAZIONE	
		1.3.2. FASCIA DI SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA AD INSEDIAMENTO SPARSO	
2.1.	SISTEMA DELLA MOBILITA'	2.1.1. FERROVIA	
		2.1.2. AUTOSTRADA	
		2.1.3. VIABILITA' ESISTENTE	
		2.1.4. MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE	
		2.1.5. REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA'	
		2.1.6. AMPLIAMENTO DELLA SEDE VARIA ESISTENTE PER VALE URBANO	

	ZONA	SOTTOZONA	
2.2.	SISTEMA DEI SERVIZI	2.2.1. SERVIZI PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS	
		2.2.2. SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	
		2.2.3. SERVIZI PER IL TURISMO	
		2.2.4. SERVIZI INFRASTRUTTURALI: PORTO TURISTICO	
2.3.	ATTIVITA' PRODUTTIVE	2.3.1. ATTIVITA' AGRICOLA	
		2.3.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO ASI	
		2.3.3. ATTIVITA' ARTIGIANALI, TERZIARIE E DI COMMERCIO AL DETTAGLIO	
		2.3.4. ATTIVITA' COMMERCIALI	
		2.3.5. ATTIVITA' TURISTICO-RIETTIVE	
		2.3.6. ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE (LUDICO-RIETTIVE)	
		2.3.7. ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE (SANITARIE-ASSISTENZIALI)	
2.4.	FASCE DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO	2.4.1. FASCIA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	
		2.4.2. FASCIA DI SALVAGUARDIA DI CORSI E SPECCHI D'ACQUA	
		2.4.3. FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL DEMANIO TRATTURALE	
		2.4.4. FASCIA DI SALVAGUARDIA E D'USO DEL DEMANIO MARITTIMO	
		2.4.5. FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE	
		2.4.6. FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	

AREA UTILIZZABILE AI SOLI FINI PLANOVOLUMETRICI (Obs. n.61)

AMBITO SOTTOPOSTO A PIANO DI RECUPERO (Art.19 NTA)

VIABILITA' DI PROGETTO A CARATTERE INDICATIVO (Obs. n.30)