



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## COMUNE DI PESCARA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 432 del 24/05/2022**

**Oggetto: "PARCO CENTRALE - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI RISULTA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA - PRIMO LOTTO". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Maggio, in prosieguo di seduta iniziata alle ore 18:23 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Carota Maria Rita	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Assente
Seccia Eugenio	Assessore	Assente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Assente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco .

Assiste il segretario Verbalizzante Dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Viste:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04.02.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022, triennio di riferimento Sezione Operativa 2022-2024, aggiornato con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14.02.2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Ente 2022-2024 e relativi allegati;

**Premesso** che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 dell'11.12.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato *"Parco centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria"*, da realizzare attraverso lo strumento dell'appalto in concessione di lavori;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20.07.2020, tra l'altro, è stato deliberato di dare atto dell'efficacia della Variante al PRG approvata nel rispetto dell'art. 19, comma 4, del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 14.01.2021 è stato approvato il nuovo schema di Convenzione regolante i rapporti tra Regione e Comune avente ad oggetto: *"Riqualificazione area urbana del parcheggio antistante la stazione ferroviaria di Pescara"*, da attuare attraverso un appalto in concessione di progettazione, esecuzione e gestione, del valore complessivamente stimato in € 133.068.863,00 e con finanziamento regionale pari ad € 15.900.000,00 (€ 12.000.000,00 + € 3.900.000,00);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 26.05.2021, inoltre, è stata approvata la Scrittura Privata regolante i rapporti tra la Fondazione Pescarabruzzo ed il Comune di Pescara, con la quale la Fondazione assume l'impegno di finanziare per € 4.000.000,00 la realizzazione delle

opere a verde, arredo urbano e spazio lineare nell'ambito del progetto generale di riqualificazione delle aree di risulta

**Tenuto conto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 31.05.2021 avente ad oggetto *“Parco Centrale – Riqualificazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria. Modifica elaborati del progetto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134/2018”* sono stati approvati gli elaborati modificati del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 24.06.2021, tra l’altro, è stata indetta una gara per l’affidamento del contratto di concessione lavori avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l’esecuzione dei lavori e la gestione delle opere da realizzarsi sull’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria di Pescara, oltre che la gestione di una quota parte dei parcheggi a raso dell’area circostante, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *“Parco Centrale – Riqualificazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria”*, mediante procedura aperta e con applicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi della normativa vigente per il caso di specie (CUP: J22F16000230003 – CIG: 8803098248);
- con Determinazione dirigenziale 1088 del 30.06.2021 e Determinazione dirigenziale n. 1115 del 02.07.2021 è stato approvato il bando di gara, unitamente al disciplinare, pubblicato sulla G.U.C.E. n. 2021/S 126-335238 del 02.07.2021, sulla G.U.R.I. V S SP n. 75, all’Albo Pretorio *on-line* e sul sito internet dell’Ente in data 02.07.2021, sul sito internet del MIT in data 05.07.2021, nonché su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali in data 12.07.2021;
- con Determinazione dirigenziale n. 1368 dell’11.08.2021 si è proceduto ad approvare un avviso di rettifica in conformità ai modelli di formulari presenti sul sito della G.U.C.E. per l’esperimento della procedura di gara relativa alla concessione di lavori, ai sensi dell’art. 3, lettera UU), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., relativa all’intervento in questione, da pubblicare ai sensi della normativa in materia;
- con Determinazione dirigenziale n. 1549 del 16.09.2021 si è stabilito di prorogare il termine per la presentazione delle offerte, da parte degli operatori interessati alla procedura di gara indetta giusta Determinazione dirigenziale n. 1045/2021 relativamente all’intervento denominato *“Parco Centrale – Riqualificazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria”*, già previsto per il 29.11.2021 di ulteriori 78 (settantotto) giorni naturali e consecutivi fissandolo al 15.02.2022 ore 13:00 e la data di esperimento della prima seduta pubblica al 17.02.2022 alle ore 10:00;

- con Determinazione dirigenziale n. 1577 del 20.09.2021 il Dirigente del Settore Gare e Contratti ha approvato, relativamente alla procedura di gara relativa alla Concessione di lavori, ai sensi dell'art. 3, lettera UU) del D.Lgs. 50/2016, alla Progettazione, Costruzione e Gestione funzionale ed economica del "*Parco Centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria*", l'avviso di proroga dei termini fissando la data di scadenza della presentazione delle offerte al 15.02.2022 e la data di esperimento della seduta pubblica di gara al 17.02.2022;

**Rilevato** che:

- con nota protocollo n. 31229 del 17.02.2022 il Dirigente del Settore Gare e Contratti ha trasmesso al R.U.P. dell'intervento in oggetto, Ing. Giuliano Rossi, copia del verbale di gara n. 1 del 17.02.2022, ore 10,18, avente ad oggetto "*Gara europea a procedura aperta per la concessione di lavori, ai sensi dell'art. 3 lettera UU) del D.Lgs. n. 50/2016, relativa alla progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori e gestione delle opere relative al Parco Centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria*", dal quale risulta che entro il termine fissato **non sono pervenute offerte relativamente alla procedura di gara europea** di che trattasi, pertanto la gara è stata esperita inutilmente;
- con Determinazione dirigenziale n. 333 dell'08.03.2022, nel prendere atto del citato verbale di gara n. 1 del 17.02.2022 dal quale risulta che entro il termine fissato delle ore **13,00 del 15.02.2022** non è pervenuta alla Stazione Appaltante nessuna offerta/istanza di partecipazione alla gara di che trattasi, **dichiarando la gara deserta ed inutilmente esperita per mancanza assoluta di offerte**, si è **dichiarata conclusa** la procedura di gara europea indetta giusta Determinazione dirigenziale n. 1045 del 24.06.2021, parzialmente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 1549 del 16.09.2021;

**Considerato**, per tutto quanto sin riferito, che, in adesione al Programma di mandato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 dell'01.07.2019 che, così, tra l'altro, reca "*Aree di Risulta ... La sistemazione definitiva, per estensione (13,5 ettari) e collocazione dell'area, costituisce per la città un'occasione unica in tutta Europa, per un suo inserimento in un circuito internazionale oltre che per risolvere esigenze (parcheggi, parco pubblico attrezzato, spazi polifunzionali, ecc.) strettamente inerenti alla funzionalità dell'area urbana centrale. È, quindi, assolutamente strategico pervenire ad una sistemazione che vada oltre una corretta soluzione tecnico-formale ... La nuova Amministrazione opererà per una riqualificazione graduale dell'Area di Risulta ... al fine di pervenire alla migliore soluzione possibile ...*", l'Amministrazione Comunale ha in animo di porre in essere misure e azioni "graduali" che consentano di riqualificare il così detto "Parco Centrale" a lotti funzionali;

**Considerato**, all'uopo, che l'Amministrazione Comunale intende avviare un iter tecnico-amministrativo, ovvero progettuale, idoneo ed in grado di riscontrare la previsione del citato Programma, impegnando tutte le risorse finanziarie oggi immediatamente disponibili e rinvenienti giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 14.01.2021, meglio descritta in premessa, dalla quale risulta una capacità di spesa in capo all'Ente di € 15.900.000,00 da destinare alla realizzazione del "Parco Centrale" della Città di Pescara;

**Considerato**, inoltre, che, sulla scorta della nota protocollo n. 221733 del 14.12.2021 del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Pescara con la quale, a seguito di incontri istituzionali tra Regione e Comune, ha individuato un lotto di terreno di mq. 9.000 adiacente Corso Vittorio Emanuele II e prospiciente la stazione centrale, il capolinea degli autobus e via Piave, per la costruzione della sede unica della Regione Abruzzo a Pescara, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 73 del 14.02.2022 è stato deliberato di ritenere la stessa area idonea alla realizzazione di che trattasi;

**Considerato** che la *"Convenzione per l'attuazione degli investimenti"* riguardanti l'intervento ex ABIN-PSR/23 denominato *"Riqualificazione area urbana del parcheggio antistante la stazione ferroviaria di Pescara"* è stata sottoscritta il 27.01.2021 tra la Regione Abruzzo – nella persona del Dirigente del Servizio Infrastrutture Ing. Paolo D'Incecco – e il soggetto attuatore Comune di Pescara – nella persona del Dirigente del Settore LL.PP. Arch. Fabrizio Trisi – si riferisce alla *"Riqualificazione area urbana del Parcheggio antistante la stazione ferroviaria di Pescara attuato attraverso un appalto di concessione lavori, del valore complessivo di € 133.068.863,00, di cui il finanziamento regionale di € 15.900.000,00 concorre al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'opera quale contributo pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. fff) e art. 165, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii."*;

**Considerato**, pertanto, che per l'attuazione del presente progetto occorre procedere ad una "rimodulazione" della citata *Convenzione*, talché da conformare le finalità ivi pattuite alla realizzazione di un primo lotto d'intervento da attuarsi mediante un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori;

**Considerato**, quindi, che è interesse e volontà della stessa Amministrazione operare scelte progettuali capaci di riscontrare una serie di necessità ritenute prioritarie come quelle, seppure non esaustive, di seguito descritte:

- la necessità di effettuare un'operazione di *de-sealing* che interessi la maggior parte dell'ambito di intervento per garantire la presenza di ampi spazi verdi al posto di una superficie oggi totalmente impermeabilizzata;
- l'opportunità di migliorare la qualità delle acque, del suolo e del sottosuolo attraverso attività, indagini e studi finalizzati all'approvazione

dei progetti di messa in sicurezza definitiva e/o bonifica e monitoraggio che saranno necessari a rendere il suolo, sottosuolo e acque sotterranee qualitativamente conformi alle destinazioni d'uso del progetto;

- la necessità di razionalizzare e migliorare il sistema della mobilità pubblica e privata, accorpendo gli attraversamenti infrastrutturali di scala urbana, gli spazi per la sosta dei pullman ed il traffico dedicato della stazione ferroviaria in un fascio viario compatto e integrato, a ridosso dell'impalcato ferroviario;
- la scelta di dotare l'area di strutture per il parcheggio contenenti circa 2.000 posti auto – una quantità di poco superiore all'offerta attuale – e di 100 box-auto privati;
- il raggiungimento di un elevato grado di fruibilità e sicurezza dell'intero ambito d'intervento, attraverso l'intervento di riqualificazione urbana;
- l'inserimento di superfici di servizio a carattere commerciale all'interno e a margine del nuovo Parco;
- la decisione di completare la sequenza pedonale degli spazi pubblici lungo l'asse mare-monti attraverso la realizzazione di un *partèrre* di pregio in diretta continuità con le aree pedonali di Corso Umberto I e di tutto il cosiddetto '*Centro Commerciale Naturale*';

**Considerato**, inoltre, che alle priorità anzi elencate si aggiungono ulteriori esigenze progettuali in grado di:

- collegare e connettere i tratti ciclo-pedonali attualmente esistenti lungo la cosiddetta '*strada-parco*', il *Ponte di Ferro*, il lungofiume e i nuovi percorsi lungo via De Gasperi e corso Vittorio Emanuele II, così come previsto dal documento di "*Indirizzi strategici per il governo del territorio*" approvato con delibera n. 6/2017 del Consiglio Comunale di Pescara;
- gestire volumetricamente le diverse scale dei manufatti e, soprattutto, degli spazi aperti: dalla grande scala urbana dell'edificio della stazione (con le sue aree di pertinenza) alla scala edilizia dei 'retri' degli edifici di corso Vittorio Emanuele II;
- chiudere, ricucire e definire la tessitura urbana e viaria degli isolati a bordo dell'area di intervento;
- stimolare, incrementare e suggerire nuove modalità di utilizzo della città e dei suoi spazi pubblici, anche attraverso la previsione di attività attualmente diffuse nelle zone limitrofe – dalle attività sportive (lungomare, strada-parco...) a quelle di intrattenimento (piazza della Rinascita, corso Vittorio Emanuele II...) e di ristorazione (via Firenze, via Cesare Battisti);

**Considerato**, pertanto, che il progetto che si vuole realizzare consiste in opere strategiche e prioritarie, seppure da eseguire in lotti funzionali, come sotto indicate:

1. un grande parco urbano a servizio della città e della sua area vasta;
2. una infrastruttura viaria di attraversamento;
3. aree e strutture per la razionalizzazione e l'organizzazione del traffico delle autolinee locali, nazionali e internazionali;
4. aree e manufatti per la realizzazione di edifici multipiano (fuori terra e interrati) per la sosta degli autoveicoli;
5. un ampio spazio pubblico di relazione, a completamento della sequenza di piazze attualmente disposte lungo l'asse mare-monti;
6. manufatti e relative aree pertinenziali a servizio delle attività del nuovo Parco urbano;
7. percorsi di attraversamento dedicati alla mobilità ciclabile ed ecologica di riconnessione con e a completamento della rete esistente;

**Considerato**, per quanto espresso, che la Struttura Tecnica del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica intitolato *“Parco Centrale – Riqualificazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria. Primo lotto”*, che si compone dei seguenti aspetti tecnico-economici:

- **realizzazione della bonifica delle aree** (vecchio sedime FFSS), fresatura e scarifica € 2.800.000,00,
- **realizzazione della viabilità**, superficie carrabile dell’asse viario, superficie carrabile della stazione autobus urbani e superficie carrabile dei parcheggi a raso e dei piazzali € 1.914.000,00,
- **realizzazione silos per posti auto** in struttura € 8.100.000,00,

Totale lavori **€ 12.814.000,00**;

**Considerato** che permane la necessità di suddividere l’intervento in oggetto in stralci funzionali e fruibili, talché da garantire sempre, in ciascuna fase, un livello minimo di godimento delle aree e delle sue attività (parcheggi, stazione pullman), così come l’opportunità di rendere ciascuno stralcio autonomo e funzionante, sia dal punto di vista dell’uso, sia dal punto di vista tecnico e strutturale;

**Considerato**, ancora, che il medesimo progetto di fattibilità prevede la **“realizzazione del Parco Urbano”**, il cui iter progettuale seguirà una

successiva fase redazionale della durata di 6 mesi e che occuperà un'area di cantiere di circa mq. 28.500, a cura della "Fondazione Pescaraabruzzo", che, come riferito in premessa, avrà il compito, impegnando risorse proprie, di eseguire il *Parco urbano* propriamente detto, una *struttura geodetica* e i *padiglioni di servizio* al Parco stesso,

Totale intervento (circa) € **3.335.000,00**;

**Considerato** che in data 21.06.2021 è stata sottoscritta la "Scrittura Privata" tra la Fondazione Pescaraabruzzo – nella persona del Presidente pro-tempore Prof. Nicola Mattoscio – e il Comune di Pescara – nella persona del Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde Ing. Giuliano Rossi – con la quale la Fondazione si è impegnata a rendere disponibili, nell'ambito della propria programmazione pluriennale, la risorsa economica di complessivi € 4.000.000,00, necessaria per la realizzazione del "*Parco urbano*", con annesse opere a verde, nell'ambito dell'intervento denominato "*Riqualificazione area urbana parcheggio antistante la stazione ferroviaria di Pescara*";

**Considerato**, pertanto, che per l'attuazione del presente progetto occorre procedere ad una "rimodulazione" della citata *Scrittura Privata*, talché da conformare le finalità ivi pattuite alla realizzazione di un intervento che necessariamente comporta una rivisitazione dei termini generali rispetto a quelli stabiliti;

**Considerato** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Parco Centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto*" risulta formato dai sotto elencati elaborati ed atti tecnici:

- E01 – Relazione illustrativa,
- E02 – Relazione tecnica,
- E03 – Parametri progettuali progetto complessivo,
- E04 – Calcolo sommario della spesa,
- E05 – Quadro economico,
- T01 – Inquadramento territoriale,
- T02 – Stralci urbanistici,
- T03 – Stato di fatto,
- T04 – Planimetria catastale,
- T05 – Opere e lavori,
- T06 – Planimetria di progetto,
- T07 – Sezioni;

**Considerato** che il quadro economico di progetto si ripartisce nelle seguenti voci di spesa:

Cod.	Descrizione voci	€
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>Importi</b>



A.1	Lavori – opere edili	<b>12.814.000,00</b>
A.2	Oneri della sicurezza	512.560,00
	Sommano	<b>13.326.560,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Importi</b>
B.1	Imprevisti	22.052,80
B.2	Incentivo art. 113 – 80%	213.224,96
B.3	Incentivo art. 113 – 20%	53.306,24
B.4	Spese tecniche prog., D.L. e contabilità	780.000,00
B.5	Spese ANAC	600,00
B.6	Iva 10% su lavori	1.332.656,00
B.7	Iva 22% su spese tecniche	171.600,00
	Sommano	<b>2.573.440,00</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>15.900.000,00</b>

**Considerato** che la spesa progettuale di € 15.900.000,00, a valere sulle risorse finanziarie destinate alla Regione Abruzzo nell'ambito della nuova programmazione sul Fondo FSC 2021-2027 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 285/2021, è impegnata provvisoriamente, giusta Determinazione dirigenziale n. 1045/2021, nel bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 come segue:

**annualità 2022:**

Anno Bilancio	Capitolo Uscita	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Descrizione Capitolo
2022	348302/01	10	5	2	202	<i>Realizzazione parcheggi e riqualificazione aree di risulta dell'ex stazione ferroviaria</i>
Importo €	Impegno provvisorio	Scadenza obbligazione		Pcf	<b>Finanziamento regionale – Fondi FSC 2021-2027</b>	
<b>2.300.000,00</b>	<b>893</b>	2022		2.02.01.99.999	Progetto	
<b>600.000,00</b>	<b>895</b>	2022		2.02.01.99.999	Progetto	

**annualità 2023:**

Anno Bilancio	Capitolo Uscita	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Descrizione Capitolo
2023	348302/01	10	5	2	202	<i>Realizzazione parcheggi e riqualificazione aree di risulta dell'ex stazione ferroviaria</i>

Importo €	Impegno provvisorio	Scadenza obbligazione	Pcf	Finanziamento regionale – Fondi FSC 2021-2027
<b>13.000.000,00</b>	<b>894</b>	2023	2.02.01.99.999	Progetto

mentre la corrispondente entrata, di cui € 600.000,00 già incassati nel 2018 giusta reversale n. 51886 del 22.11.2018 (acc. n. 1570/2018), è accertata, con la stessa Determinazione dirigenziale n. 1045/2021, come segue:

**annualità 2022:**

Anno Bilancio	Capitolo	Titolo	Tipologia	Categoria	Descrizione Capitolo
2022	130300/57	4	200	201	<i>Riqualificazione area ex FF.S. – Affidamento in concessione</i>
Importo €	Accertamento	Piano dei conti		<b>Scadenza pagamento: stralci funzionali</b>	
<b>2.300.000,00</b>	<b>860</b>	4.02.01.02.999		Progetto	

**annualità 2023:**

Anno Bilancio	Capitolo	Titolo	Tipologia	Categoria	Descrizione Capitolo
2023	130300/57	4	200	201	<i>Riqualificazione area ex FF.S. – Affidamento in concessione</i>
Importo €	Accertamento	Piano dei conti		<b>Scadenza pagamento: stralci funzionali</b>	
<b>13.000.000,00</b>	<b>861</b>	4.02.01.02.999		Progetto	

**Considerato** che l'art. 23 *“Livelli della progettazione”* del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. al comma 1 stabilisce che *“La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ...”*;

**Considerato**, altresì, che il comma 5 del predetto art. 23 stabilisce che: *“Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Per i lavori pubblici di importo pari o superiore alla soglia di cui all'art. 35 anche ai fini della programmazione di cui all'art. 21, comma 3, ....”*;

**Considerato** che il richiamato art. 21, comma 3, del Codice così reca: *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro ...”*, per cui – per il caso in esame – l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce elemento propedeutico alla modifica dello

stesso nell'ambito del Piano Triennale dei Lavori Pubblici, mediante aggiornamento di quest'ultimo;

**Considerato** che per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "*Parco Centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto*" concorrono, altresì, i sotto descritti pareri già acquisiti in funzione dell'approvazione del progetto di fattibilità giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134/2018, sopra richiamato:

- parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, protocollo n. 13815 del 04.10.2017, rilasciato nell'ambito della verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 D.Lgs. n. 50/2016, che si allega;
- parere del CCR-VIA n. 2833 del 05.10.2017 favorevole all'esclusione dalla procedura di VIA con prescrizioni, che si allega;
- parere del CCR-VIA n. 3286 del 19.11.2020 favorevole all'esecuzione della verifica di assoggettabilità a VIA, che si allega;
- parere motivato favorevole condizionato VAS ex art. 15 D.Lgs. n. 152/06 - determinazione dirigenziale del Settore "*Manutenzioni, Geologia e Demanio*" – Servizio "*Geologia, Siti contaminati, VAS e BB.AA.*" n. 118 (1/GE) del 17.01.2018, che si allega;
- parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile espresso con nota protocollo n. RA42018/18 del 13.02.18 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, che si allega;
- decisione finale ex art. 17 del D.Lgs. 152/2006 - determinazione dirigenziale del Settore "*LL.PP., Progettazione strategica, Viabilità e Verde*" n. 690 (51/BR) del 22.02.2018, che si allega;

**Considerato**, infine, che si procederà, conseguentemente all'approvazione del progetto in parola, a cura del Settore competente, ad istruire presso la Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio e Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali – una procedura di "*istanza di Valutazione preliminare*" ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto**, per le argomentazioni e le norme espresse, dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Parco Centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto*" di complessivi € 15.900.000,00, ricorrendo a tal proposito tutti i presupposti di legge, tecnici ed economico-finanziari all'uopo richiesti;

**Visti** gli artt. 21 e 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Vista** la Legge n. 241/1990;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di **stabilire** che la narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **dare atto** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 73 del 14.02.2022 è stato deliberato di ritenere l'area di mq. 9.000 adiacente Corso Vittorio Emanuele II e prospiciente la stazione centrale, il capolinea degli autobus e via Piave idonea alla costruzione della sede unica della Regione Abruzzo a Pescara, come individuata dal Settore Pianificazione del Territorio dell'Ente con nota protocollo n. 221733 del 14.12.2021;
- 3) di **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "*Parco Centrale – Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto*" di complessivi € 15.900.000,00, redatto dalla Struttura Tecnica del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde;
- 4) di **precisare** che il progetto descritto al precedente punto 3) si compone dei seguenti elaborati ed atti tecnici:
  - E01 – Relazione illustrativa,
  - E02 – Relazione tecnica,
  - E03 – Parametri progettuali progetto complessivo,
  - E04 – Calcolo sommario della spesa,
  - E05 – Quadro economico,
  - T01 – Inquadramento territoriale,
  - T02 – Stralci urbanistici,
  - T03 – Stato di fatto,
  - T04 – Planimetria catastale,
  - T05 – Opere e lavori,
  - T06 – Planimetria di progetto,
  - T07 – Sezioni;
- 5) di **precisare** che il quadro economico di progetto viene ripartito nelle seguenti voci si spesa:

Cod.	Descrizione voci	€
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>Importi</b>
A.1	Lavori – opere edili	<b>12.814.000,00</b>
A.2	Oneri della sicurezza	512.560,00

	Sommano	<b>13.326.560,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Importi</b>
B.1	Imprevisti	22.052,80
B.2	Incentivo art. 113 – 80%	213.224,96
B.3	Incentivo art. 113 – 20%	53.306,24
B.4	Spese tecniche prog., D.L. e contabilità	780.000,00
B.5	Spese ANAC	600,00
B.6	Iva 10% su lavori	1.332.656,00
B.7	Iva 22% su spese tecniche	171.600,00
	Sommano	<b>2.573.440,00</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>15.900.000,00</b>

6) di **precisare** che la spesa progettuale di € 15.900.000,00, a valere sulle risorse finanziarie destinate alla Regione Abruzzo nell'ambito della nuova programmazione sul Fondo FSC 2021-2027 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 285/2021, è impegnata provvisoriamente, giusta Determinazione dirigenziale n. 1045/2021, nel bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 come segue:

**annualità 2022:**

Anno Bilancio	Capitolo Uscita	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Descrizione Capitolo
2022	348302/01	10	5	2	202	<i>Realizzazione parcheggi e riqualificazione aree di risulta dell'ex stazione ferroviaria</i>
Importo €	Impegno provvisorio	Scadenza obbligazione		Pcf	<b>Finanziamento regionale – Fondi FSC 2021-2027</b>	
<b>2.300.000,00</b>	<b>893</b>	2022		2.02.01.99.999	Progetto	
<b>600.000,00</b>	<b>895</b>	2022		2.02.01.99.999	Progetto	

**annualità 2023:**

Anno Bilancio	Capitolo Uscita	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Descrizione Capitolo
2023	348302/01	10	5	2	202	<i>Realizzazione parcheggi e riqualificazione aree di risulta dell'ex stazione ferroviaria</i>
Importo €	Impegno provvisorio	Scadenza obbligazione		Pcf	<b>Finanziamento regionale – Fondi FSC 2021-2027</b>	

13.000.000,00	894	2023	2.02.01.99.999	Progetto
---------------	-----	------	----------------	----------

mentre la corrispondente entrata, di cui € 600.000,00 già incassati nel 2018 giusta reversale n. 51886 del 22.11.2018 (acc. n. 1570/2018), è accertata, con la stessa Determinazione dirigenziale n. 1045/2021, come segue:

**annualità 2022:**

Anno Bilancio	Capitolo	Titolo	Tipologia	Categoria	Descrizione Capitolo
2022	130300/57	4	200	201	<i>Riqualificazione area ex FF.S. – Affidamento in concessione</i>
Importo €	Accertamento	Piano dei conti		<b>Scadenza pagamento: stralci funzionali</b>	
2.300.000,00	860	4.02.01.02.999		Progetto	

**annualità 2023:**

Anno Bilancio	Capitolo	Titolo	Tipologia	Categoria	Descrizione Capitolo
2023	130300/57	4	200	201	<i>Riqualificazione area ex FF.S. – Affidamento in concessione</i>
Importo €	Accertamento	Piano dei conti		<b>Scadenza pagamento: stralci funzionali</b>	
13.000.000,00	861	4.02.01.02.999		Progetto	

- 7) di **precisare** che copie dei “pareri” elencati in narrativa vengono allegate alla presente deliberazione per formarne parti integranti e sostanziali;
- 8) di **precisare** che si procederà, a seguito della presente approvazione, a cura del Settore competente, ad istruire presso la Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio e Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali – una procedura di “*istanza di Valutazione preliminare*” ai sensi dell’art. 6, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 9) di **precisare** che si procederà ad una “rivisitazione” della *Convenzione* stipulata con la Regione Abruzzo e della *Scrittura Privata* stipulata con la Fondazione Pescaraabruzzo, meglio descritte in narrativa, al fine di rideterminarne i termini generali, uniformandoli all’attuazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con il presente atto deliberativo;
- 10) di **precisare** che la presente approvazione è elemento essenziale al fine di modificare l’opera pubblica nell’ambito del Piano Triennale dei Lavori Pubblici, mediante aggiornamento dello stesso, ai sensi dell’art. 21, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**11) di dare mandato** al Dirigente del Settore competente di procedere all'assunzione di tutti gli atti tecnico-amministrativi utili e conseguenti;

**12) di precisare** che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuliano Rossi.

Indi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con separata votazione e con voto unanime palesamente espresso, dichiara la presente immediata eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO  
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---