



CITTA' di PESCARA

Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde



Progetto di fattibilità tecnica ed economica

TITOLO DELL'OPERA	Parco Centrale Riqualficazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto	Maggio 2022
Ente finanziatore Committente finanziatore	COMUNE DI PESCARA	
Responsabile del procedimento Autore Programma di Interv.	Ing. Giuliano ROSSI	
Progettista	Arch. Andrea MAMMARELLA	
Nucleo di progettazione	Arch. Francesca MARZETTI (Coordinamento) Agr. Mario CAUDULLO (Verde) Arch. Pier Giorgio PARDI (Mobilità) Geol. Edgardo SCURTI (Geologia) Geom. Riccardo MARINELLI (Grafica)	
Dirigente di Settore	Ing. Giuliano ROSSI	
Titolo elaborato	Stralci funzionali di cantiere (Estratto dall'Elaborato 01. Relazione illustrativa)	
CITTA' DI PESCARA Piazza Italia,1 - 65100 PESCARA ITALIA	CITTA' DI PESCARA - REGIONE ABRUZZO - I - UE Riproduzione vietata, tutti i diritti riservati. Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta o diffusa con un mezzo qualsiasi.	Cod. file:

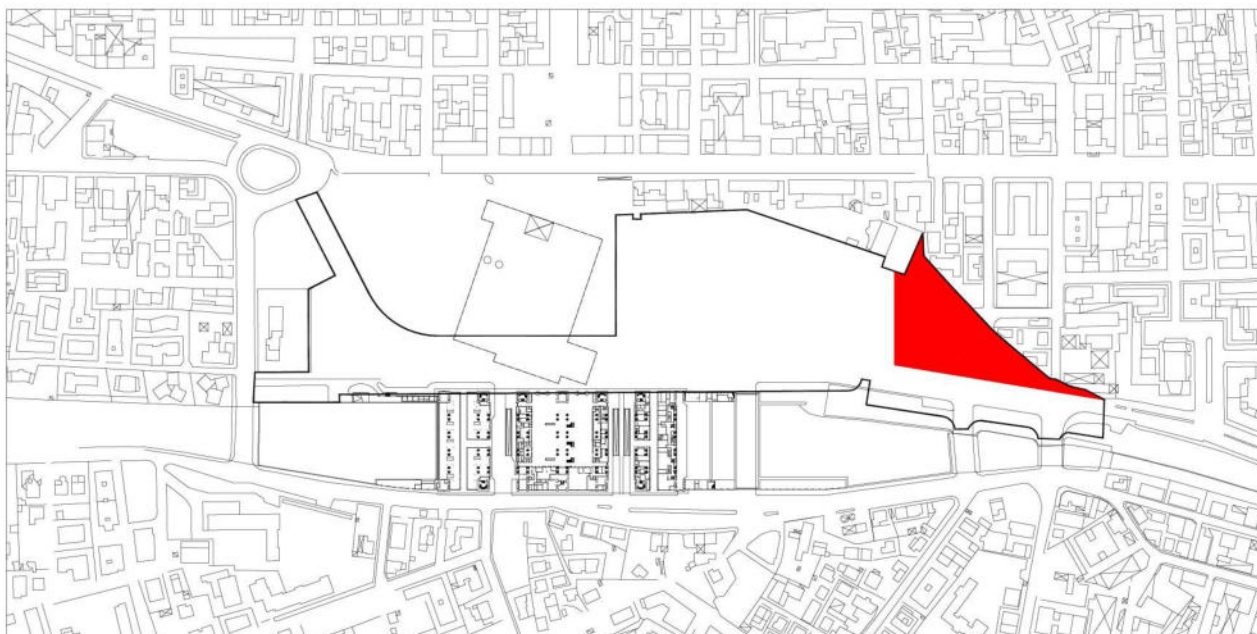
Gli stralci funzionali e fruibili

La presente suddivisione in stralci funzionali e fruibili delle opere previste è stata fatta considerando la necessità di garantire sempre, in ciascuna fase, un livello minimo di funzionalità dell'area e delle sue attuali attività (parcheggi, stazione dei pullman...), così come l'opportunità di rendere ciascuno stralcio autonomo e funzionante, sia dal punto di vista d'uso, sia da quello tecnico e strutturale.

Tali considerazioni hanno portato alla suddivisione in tre stralci funzionali, distribuibili secondo una sequenza temporale non vincolante.

1° Stralcio – Realizzazione parcheggio-silos (12 mesi)

Area di cantiere: *bordo sud-orientale (via Teramo, via Pisa) del perimetro d'intervento (8.000 mq).*



Questo primo stralcio prevede – a fronte di una prima attività di bonifica dell'area interessata – la costruzione dell'edificio multipiano dei parcheggi a sud, in corrispondenza dell'isolato compreso tra via Pisa e via Teramo.

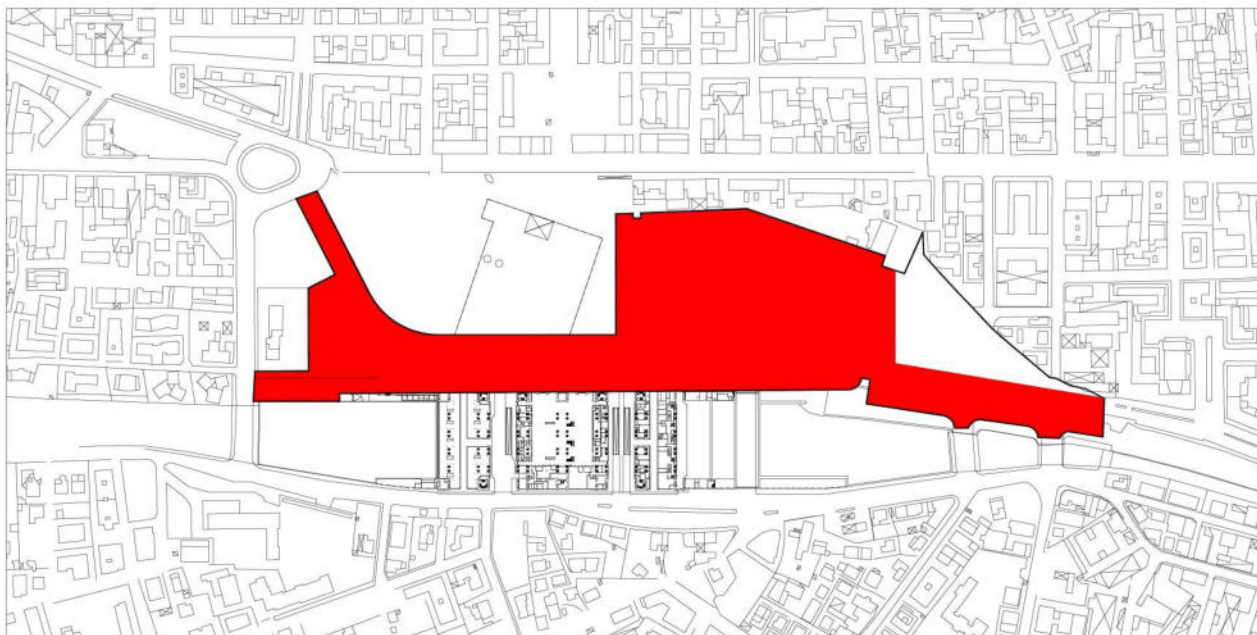
L'area di cantiere definita in questa fase di lavoro sottrarrà superficie utile al parcheggio a raso esistente inibendo l'utilizzo di circa 130 stalli.

La viabilità di servizio e di accesso al parcheggio a raso esistente sarà garantita dalla viabilità realizzata nel precedente stralcio funzionale.

- Bonifica dell'area (10 % della superficie totale)	cad.	1	€	170.000
- Edificio multipiano sud per parcheggi	stalli	900	€	8.100.000
Totale 1° Stralcio			€	8.270.000

2° Stralcio – Bonifica (8 mesi)

Area di cantiere: *intero lotto – al netto dell'area silos (69.720 metri quadrati).*



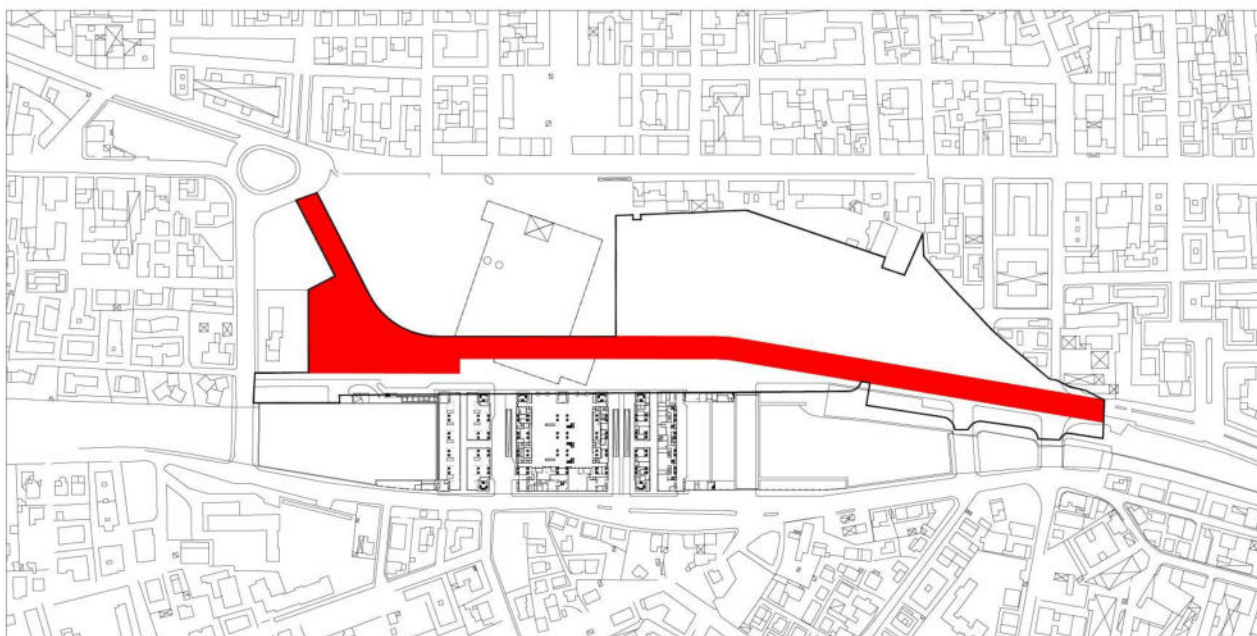
Questo secondo stralcio prevede – previo apposito *Studio di caratterizzazione ambientale e Piano di utilizzo delle rocce e dei terreni da scavo* – la bonifica di tutta l'area interessata dal progetto, ad esclusione delle superfici già bonificate in occasione del primo stralcio per la costruzione del parcheggio silos. Il Piano Operativo di Bonifica sarà articolato in più fasi successive, tali da garantire l'attraversamento dell'area e gli accessi alla stazione ferroviaria. I parcheggi a raso esistenti saranno tutti ridistribuiti nella struttura multipiano realizzata nel precedente stralcio.

Nel dettaglio, le opere previste comprendono:

- Bonifica terreno (90 % parte della superficie totale)	cad.	1	€	1.530.000
- Campionamenti in corso d'opera	cad	1	€	100.000
- Bonifica areal 4 e 4 bis	cad.	1	€	1.000.000
Totale 2° Stralcio				€ 2.630.000

3° Stralcio – Realizzazione dell’infrastruttura viaria (4 mesi)

Area di cantiere: *fascia longitudinale di circa 20 metri di larghezza a ridosso dell’impalcato ferroviario e rotonda di via Michelangelo (21.900 metri quadrati).*



Questo terzo stralcio prevede la realizzazione della sede stradale per l’infrastrutturazione viaria dell’area e il rifacimento della superficie destinata – nei successivi stralci funzionali – alla stazione degli autobus urbani.

L’attuale uso degli spazi antistanti la stazione ferroviaria (taxi, carico/scarico merci e passeggeri...), seppur limitata dall’adiacente cantiere, non sarà precluso.

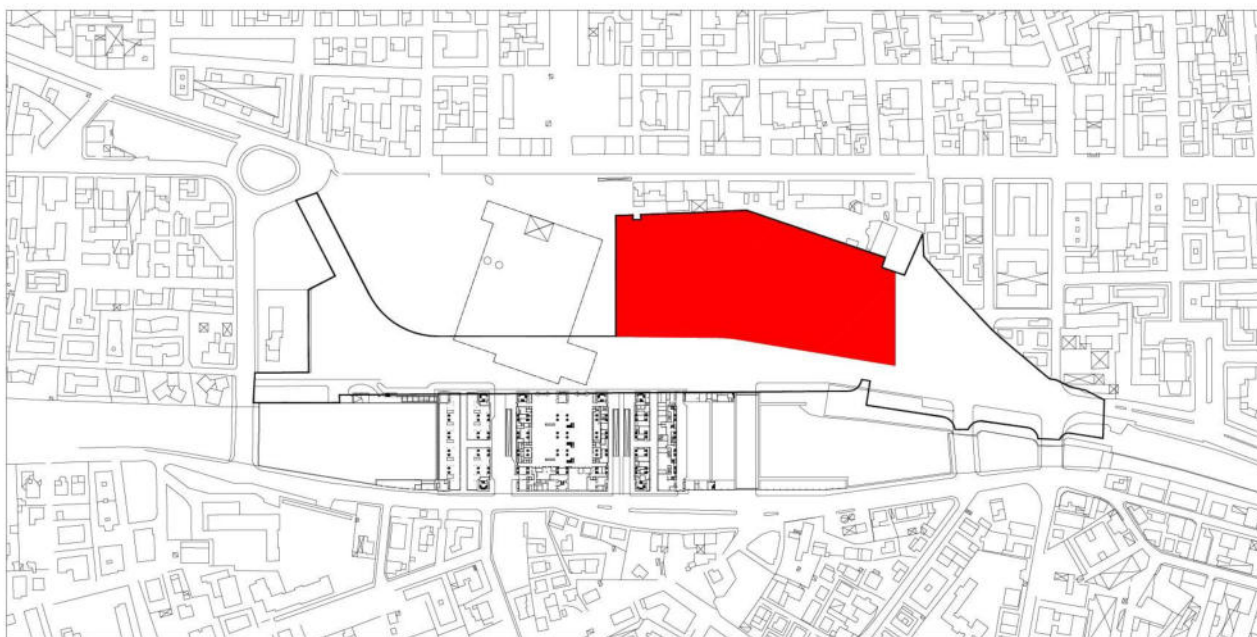
Escludendo la viabilità di via Bassani Pavone (che verrà riportata su via Ferrari), i raccordi con la viabilità esistente – all’altezza di via Teramo e di via Michelangelo – non subiranno particolari riduzioni della loro operatività, a eccezione delle fasi finali di rifacimento del manto di asfalto di riconnessione.

Per non causare eccessivi disagi o limitazioni alle attuali attività della stazione, così come a quelle legate al traffico dei pullman, si dovrà prevedere una corsia provvisoria che attraversi le superfici lasciate libere dal parcheggio oggi esistente ovvero che utilizzi via Ferrari.

Nel dettaglio, le opere previste comprendono:

- Superficie carrabile dell’asse viario	mq	16.400	€	820.000
- Superficie carrabile del piazzale bus urbani	mq	5.500	€	275.000
- Superficie carrabile dei parcheggi a raso e dei piazzali	mq	19.500	€	819.000
Totale 3° Stralcio				€ 1.914.000

Realizzazione del parco urbano (6 mesi)



Come detto, alle suesposte tre fasi-stralcio realizzative, seguirà una ulteriore fase esecutiva (della durata di sei mesi e che occuperà un'area di cantiere di circa 28.500 mq) in cui la *Fondazione Pescabruzzo* avrà il compito, impiegando proprie risorse, di realizzare il parco urbano, la struttura geodetica e i padiglioni di servizio al parco. L'importo lavori complessivo previsto per questa fase è di circa € 3.335.000.