

Spett.li
REGIONE ABRUZZO
Ufficio Valutazioni Ambientali
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

COMUNE DI PIANELLA
Area Gestione del Territorio
PEC: protocollo@pec.comune.pianella.pe.it

OGGETTO: Controdeduzioni – Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A., rif.to Giudizio CCRVIA n.3802 del 15/12/2022 e Parere del Comune di Pianella rif.to prot. n.0024733 del 14/12/2022.

Codice Pratica 22/0335552

Ditta: CASCINI COSTRUZIONI srl – Viale San Vincenzo, Comune di Pianella (PE)

Si fa seguito al parere tecnico richiamato in oggetto espresso dal Comune di Pianella e al Giudizio del CCRVIA con cui è stata concessa la sospensione dei termini del procedimento di V.A. in essere per un periodo di 45 giorni ai sensi dell'art.19, comma 6, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per esprimere le controdeduzioni di seguito riportate e che, per semplicità di lettura del documento, sono state numerate in ordine alle richieste del Comune.

Punto 1

Attualmente il Comune di Pianella ha in itinere la Variante generale al PRG vigente adottata con Del. di C.C. n. 5 del 30.01.2020 e in data 21.11.2022 con Delibera n.37, ha esaminato tutte le osservazioni pervenute. Nello specifico ed in relazione all'ambito oggetto di intervento, il consiglio comunale ha accolto

un'osservazione a carattere generico espressa da un cittadino ivi residente, che mirasse a contenere lo sviluppo dell'area industriale e artigianale di Cerratina, stante la diretta vicinanza con le abitazioni civili ivi presenti. Il Consiglio Comunale ha accolto tale osservazione esprimendo di fatto una scelta pianificatoria, di non ampliare rispetto alle previsioni già impresse nel nuovo strumento urbanistico alle aree artigianali industriali della frazione di Cerratina.

Deve in primo luogo rilevarsi che, a seguito di accesso agli atti pubblicati sul sito del Comune di Pianella, si è riscontrato che l'osservazione cui l'Arch. Domenico Fineo fa riferimento è quella indicata al n. 162, attraverso la quale tale sig.ra Maria Casale chiedeva che "sull'area in oggetto non vengano approvati ampliamenti per opifici esistenti e non venga prevista alcuna area produttiva, in quanto risulta essere a breve distanza dalla zona considerata ad uso esclusivamente residenziale...." (v.si allegato 1, pag.197).

Il Comune di Pianella ha accolto tale osservazione con Determina n.37 del 21/11/2022 (v.si allegato 2) e da ciò ha dedotto che l'intervento richiesto risulta inattuabile (quantomeno in relazione alla particella n.225 ed a parte della particella n.1661, attualmente in zona agricola E), per "palese contrasto con la regolamentazione urbanistica vigente ed adottata".

La scrivente replica alle deduzioni del Tecnico del Comune di Pianella, rappresentando a questo Comitato che trattasi, nella specie, di osservazione:

- “a carattere generico”
- proveniente da un soggetto privo di uno specifico interesse, atteso che i terreni sui quali la cittadina ha richiesto di “non ampliare” non risultano essere di sua proprietà e rispetto ai quali, pertanto, non può vantare diritti e/o esercitare alcuna facoltà
- estremamente generica ed indeterminata (la mera locuzione “area in oggetto” non rende possibile evincere quali siano nello specifico le particelle interessate da tale richiesta, mancando un riferimento catastale puntuale, né vengono indicati i proprietari dei lotti che sarebbero coinvolti da tale osservazione; l’affermazione secondo cui “l’area produttiva risulta essere a breve distanza dalla zona considerata ad uso esclusivamente residenziale” è fin troppo sommaria in quanto di fatto non viene indicata una effettiva distanza -nell’unità di misura adeguata-, né sono richiamate leggi specifiche che normano tali aspetti)
- non corrispondente al reale stato dei luoghi (l’unità immobiliare ove risiede la cittadina Casale Maria che ha avanzato l’osservazione n.162, contrassegnata al NCEU del Comune di Pianella al Foglio 27 particella n. 1126-, si trova a circa 180 mt dagli attuali confini dello stabilimento autorizzato della Cascini Costruzioni – particelle nn.1403, 1404, 1408 e 1646- ed a circa 150 mt dai confini dello stabilimento della Cascini nella situazione impiantistica di progetto, come evincesi dall’estratto “for Maps” che si riporta in Fig.1; la medesima abitazione si trova all’interno di due zone produttive, diversamente da quanto riportato nell’osservazione che cita “zona esclusivamente residenziale”, e l’edificio industriale più prossimo, di proprietà della Valmec Srl – particella n. 942-, è situato a circa 90 mt di distanza dall’abitazione della Casale, come ricavabile dal medesimo elaborato planimetrico di Fig.1).

Si rileva, in conclusione, che l’osservazione a carattere generico n. 162 presentata dalla sig.ra Casale Maria non può condizionare in maniera discriminante le scelte pianificatorie di un’amministrazione, tanto più che analizzando tutte le 217 osservazioni presentate alla Delibera n.37 del 21/11/2022, la suddetta osservazione risulta l’unica a carattere generale che il Comune di Pianella ha opinatamente accolto.

Fig.1



Ciò opportunamente chiarito, varrà la pena rilevare che il progetto in esame rispetta ampiamente i criteri localizzativi dettati dal Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, contenuto nel provvedimento amministrativo 97/2018 DGR 248/C del 27/04/2018 approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.110/08 del 02/07/2018, che ha adeguato l’ex-L.R. n.5 del 23/01/2018 (pubblicata su BURA speciale n.12 del 31.01.2018), in materia di distanza da case sparse (“la distanza tra impianti e case sparse può essere inferiore a quella prevista Tab.18.6-1 (200 mt) **in presenza di adeguate opere di compensazione e/o di mitigazione.** Esse sono comunque da valutare caso per caso in fase di micro-localizzazione o di progetto. Le distanze dovranno essere valutate per le abitazioni per le quali è verificata l’effettiva residenza stabile di una o più persone. Per tutte le tipologie di impianto di cui alla Tab.18.2-1, la presenza di case

sparse rappresenta un fattore di attenzione; le misure mitigative saranno conseguentemente da prevedersi per tutte le realizzazioni impiantistiche”).

Nel caso di specie, non vi è dubbio alcuno che la Cascini Costruzioni disponga delle Migliori Tecniche Disponibili per ridurre gli eventuali impatti prodotti dallo svolgimento della propria attività, avendo installato:

- un sistema di ugelli nebulizzatori, all’occorrenza supportato da un cannone nebulizzatore a pioggia, in caso di condizioni climatiche particolarmente critiche (vento, stagioni poco piovose)
- una barriera arborea perimetrale lungo la quasi totalità del sito autorizzato.

Non va infine sottaciuto che, anche in virtù della rilevanza dell’intervento progettuale presentato, l’Amministrazione Comunale di Pianella avrebbe dovuto motivare dettagliatamente l’accoglimento dell’osservazione n.162 (vedasi, Cons. di Stato, Sez. IV, 18.04.2011, n. 2378), soprattutto in ragione dell’omessa specificazione delle ragioni poste alla base della richiesta della cittadina Casale di non ampliare l’area produttiva esistente. Manca, nell’osservazione in questione, il riferimento a leggi, determinazioni, sentenze, direttive comunali, difetta ogni riferimento al mancato rispetto della tutela ambientale e della salute umana, come ai potenziali impatti ambientali che l’insediamento di nuove attività o l’ampliamento di quelle esistenti avrebbero potuto produrre sulle aree circostanti.

Nel caso che ci occupa, l’esigenza di veder rispettato l’onere di motivazione gravante sull’amministrazione in sede di adozione di uno strumento urbanistico si rende ancor più cogente laddove è evidente che **le scelte effettuate dal Comune di Pianella ledono le legittime aspettative della Cascini Costruzioni Srl** (cfr: Cons. Stato, sez. IV, 8 giugno 2011 n. 3497; Cons. Stato, sez. IV, 10 maggio 2012 n. 2710, per cui *“Il potere di pianificazione urbanistica, a maggior ragione in considerazione della sua ampia portata in relazione agli interessi pubblici e privati coinvolti, così come ogni potere discrezionale, non è sottratto al sindacato giurisdizionale, dovendo la pubblica amministrazione dare conto, sia pure con motivazione di carattere generale, degli obiettivi che essa, attraverso lo strumento di pianificazione, intende perseguire e, quindi, della coerenza delle scelte in concreto effettuate con i detti obiettivi ed interessi pubblici agli stessi immanenti”).*

La lesione delle legittime aspettative della Cascini Costruzioni S.r.l. sono di tutta evidenza laddove si consideri che, in relazione alla particella n.1661, destinata a zona produttiva D4 secondo il nuovo PRG adottato in data 30/01/2020, la società ha cominciato, già dallo stesso gennaio 2020, a corrispondere le imposte sugli immobili IMU, attendendo inutilmente l’approvazione del PRG, che si prevedeva avvenisse nel giugno 2021. Ciò, peraltro, senza aver potuto utilizzare in alcun modo tale lotto di terreno per la destinazione urbanistica adottata.

Varrà la pena sottolineare, a tal proposito, che nella prima proposta del nuovo PRG, l’Amministrazione Comunale era andata in direzione totalmente opposta a quella attuale, poiché aveva inserito tutti i terreni oggetto della summenzionata osservazione n.162 in zona “D5” (destinazione urbanistica produttiva), e che solo in seguito alle richieste avanzate dai legittimi proprietari dei lotti, esclusivamente legate a motivi economici (**evitare di pagare l’IMU**), il Comune aveva provveduto a declassare tali lotti a terreni agricoli, rimettendoli in zona “E”.

Punto 2

Analizzando il documento tecnico redatto dall'ing. Marta Di Nicola, consulente della Cascini Costruzioni, denominato "Relazione Tecnica – Studio Preliminare Ambientale", si riscontra che le aree interessate dalla modifica sostanziale dello stabilimento esistente, sono le particelle n.ri 1404, 1661, 225 (in parte) del foglio di mappa n.27. La particella n. 225 è destinata sia dal PRG vigente che dal PRG in variante a zona agricola E, mentre la particella n.1661, in gran parte destinata dalla PRG in variante a zona D4 nell'attuale strumento urbanistico vigente rientra anch'essa in zona E agricola, ulteriore e inferiore porzione della medesima particella n.1661, rientra in zona agricola E sia nel PRG Vigente che nell'Adottato. La particella n.1404 è stata oggetto di osservazione accolta dal Consiglio Comunale e sarà sottoposta a modifica cartografica nel PRG di variante. Allo stato attuale in vigenza delle norme di salvaguardia, l'intervento non è compatibile e realizzabile, in quanto contrasta con la normativa specifica dei relativi ambiti e stante la volontà espressa dal proponente di realizzare un impianto in deroga alle previsioni urbanistiche vigente e adottate, non avendo conseguito nessun atto di indirizzo o di volontà espressa da parte dell'organo locale competente, resta un esercizio progettuale fine a se stesso e non attuabile, in quanto, la volontà e le scelte di pianificazione territoriale e di modifica degli strumenti urbanistici puntuali compete al Consiglio Comunale. Pertanto stante l'assenza di qualsivoglia procedura e/o istanza e/o proposta espressa dal proponente all'Organo Competente, l'intervento di cui in oggetto, resta inattuabile per palese contrasto con la regolamentazione urbanistica vigente ed adottata.

In replica a quanto sostenuto dal Comune di Pianella, corre l'obbligo di rilevare che:

- l'osservazione accolta dal Consiglio Comunale che ha interessato la particella n. 1404, è stata avanzata proprio dalla scrivente Ditta Cascini Costruzioni (rif.to osservazione n.59), con la specifica richiesta di eliminare sulla tavola C7 il tratto di strada in modo da ripristinare quanto previsto sul PIP, agglomerato di Cerratina (v.si allegato 3)
- per quanto concerne la particella n.225 e parte della particella n.1661, (destinate a zona agricola E), varrà la pena rilevare che, secondo un ormai consolidato orientamento giurisprudenziale, **la destinazione agricola di una determinata area (destinazione che è volta soprattutto "a preservarne le caratteristiche attuali salvaguardia da ogni possibile nuova edificazione": così Consiglio di Stato, sez. V, 28 giugno 2012, n. 3818; Consiglio di Stato, Sez. V, 1° ottobre 2010, n. 7243; id., 18 settembre 2007, n. 4861) non è di per sé incompatibile alla realizzazione nelle predette aree di impianti di trattamento rifiuti**, siano essi di smaltimento o di recupero.

D'altronde, il potere di pianificazione del territorio non può precludere insediamenti industriali in zone a destinazione agricola, salvo che in casi eccezionali: ciò in considerazione del fatto che la destinazione agricola ha lo scopo di impedire insediamenti abitativi residenziali e non già quello di precludere, in via assoluta e radicale, qualsiasi intervento urbanisticamente rilevante (vedasi, per tutte, T.A.R. Sardegna Sentenza n.178/2010 del 15/02/2010, per cui "la destinazione agricola di un'area impone solo il divieto di realizzare insediamenti residenziali a meno che la zona non sia gravata da altri vincoli ambientali e paesaggistici. La destinazione agricola, quindi, non impedisce l'impianto di opere incompatibili con le aree abitate, che per loro natura devono essere realizzate in periferia o aperta campagna").

Occorre ancora evidenziare che le censure del Comune di Pianella sull'incompatibilità urbanistica dell'impianto devono comunque ritenersi infondate e che, ad ogni modo, **l'incompatibilità urbanistica non è da sola sufficiente a cagionare il rigetto della domanda di autorizzazione ex art. 208 Codice dell'Ambiente.**

Tanto è che la determinazione favorevole, come opina la giurisprudenza più recente, può essere adottata in conferenza dei servizi a prescindere (ovvero persino nonostante) il parere del Comune, cosicché la disciplina urbanistica della porzione di suolo su cui l'impianto è destinato a sorgere finisce per essere rimessa alla competenza pianificatoria della conferenza e che allo stato, avuto riguardo alla morfologia da ultimo

disegnata per tale modulo procedimentale dal legislatore, la competenza finisce per essere attratta in larga misura nelle facoltà dall'amministrazione procedente (nel caso dell'autorizzazione EX art. 208 è la Regione¹), come chiarisce espressamente la norma, con le (limitate) salvezze procedurali per le amministrazioni dissenzienti.

Ne consegue che la localizzazione dell'impianto può essere autorizzata anche su un'area incompatibile secondo le previsioni dello strumento urbanistico» (T.A.R. Campania, V, sent. 14 luglio 2020, n. 3086).

Punto 3

Corre l'obbligo rappresentare che molte problematiche di gestione ambientale delle polveri e dei rumori hanno investito lo scrivente ufficio da parte di cittadini residenti in prossimità del sito, che hanno manifestato i propri disagi, dovuti alla mancata realizzazione della barriera verde perimetrale al lotto, prevista nei titoli abilitativi originari (PUC n.2 del 29.01.2014 e PUC n.4 del 22.08.2016) e ad evidenti non corretti funzionamenti dei sistemi di pioggia per stemperare le polveri in eccesso durante le lavorazioni.

Si ribadisce, sul punto, che la Cascini Costruzioni adotta le Migliori Tecniche Disponibili per ridurre gli eventuali impatti prodotti dallo svolgimento della propria attività, potendo disporre di un sistema di ugelli nebulizzatori perfettamente funzionanti (impianto all'occorrenza supportato da un cannone nebulizzatore a pioggia, in caso di condizioni climatiche particolarmente critiche), nonché di una barriera arborea perimetrale lungo la quasi totalità del sito autorizzato.

Va evidenziato inoltre che la società Cascini Costruzioni srl svolge il recupero dei rifiuti inerti non pericolosi dal 2014 (nel 2016 ha superato favorevolmente il giudizio di screening ambientale, consentendo l'incremento della propria potenzialità produttiva) e in tutti gli anni di funzionamento dell'attività **non ha mai ricevuto reclami o denunce di alcun cittadino/residente della zona né comunicazioni scritte o verbali da parte degli Enti deputati al controllo.**

Non a caso, il Comune di Pianella nulla allega ed omette *tout court* il riferimento alle asserite doglianze da parte di tali non meglio identificati "cittadini residenti in prossimità del sito", circostanza che fa ragionevolmente apparire "soggettive" nonché "gratuite" le deduzioni del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, prive come sono di basi tecniche e/o documentali. Analogamente, il Tecnico del Comune di Pianella non fornisce elementi utili a ritenere che la Cascini non rispetti i valori limite stabiliti per le polveri e/o per l'impatto acustico (nessun riferimento a monitoraggi specifici delle matrici ambientali potenzialmente coinvolte, né studi dai quali si possa evincere il superamento di tali valori).

Al contrario, a riprova dell'attenzione che la Cascini Costruzioni rivolge agli aspetti ambientali e alla salvaguardia della salute umana nell'ambito del ciclo di recupero svolto, si rende noto che nella configurazione impiantistica attualmente autorizzata:

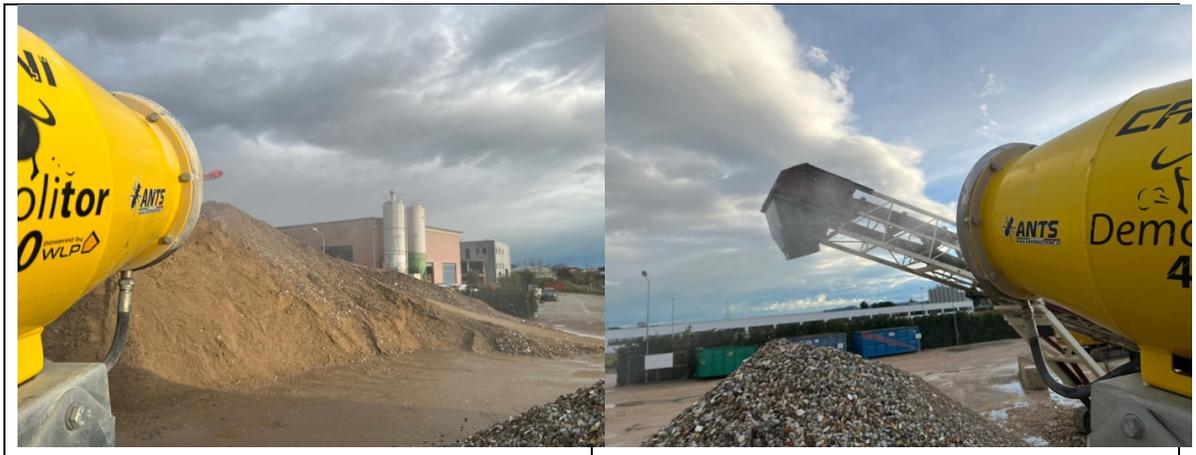
- è presente una barriera perimetrale, realizzata lungo la quasi totalità del sito; tale barriera è stata realizzata in parte da una piantumazione di cupressocyparis leylandii, in parte con una piantumazione di viburnum tinus lucidum ed in parte con recinzione composta da new jersey in c.a. e transenne chiuse, come si evince dalla documentazione fotografica di seguito riportata:

¹ Nel modello di conferenza di servizi introdotto nel 2016, la decisione conclusiva sull'esito del procedimento è rimessa all'Amministrazione procedente, cui compete mediare e sintetizzare gli interessi in gioco manifestati e promossi da tutte le amministrazioni coinvolte. L'Amministrazione procedente può quindi superare senza particolari formalità il dissenso di una o più amministrazioni. L'unico rimedio di natura procedimentale riconosciuto è riservato unicamente alle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, le quali possono proporre opposizione ex art. 14 quinquies, comma 1, L. 7 agosto 1990, n. 241.





- il sistema di ugelli di nebulizzazione installato presso il sito è supportato da un cannone nebulizzatore a pioggia che la Ditta impiega in caso di condizioni climatiche particolarmente critiche; l'alimentazione di tali sistemi viene costantemente garantita grazie a n.3 cisterne di accumulo dell'acqua (del volume complessivo di 120.000 litri) che la Cascini ha provveduto a predisporre allo scopo di sopperire alle eventuali interruzioni di fornitura idrica da parte del Consorzio di bonifica





- la campagna acustica condotta nel 2019 (in occasione della precedente istanza di V.A. a VIA) e quella più recente di luglio 2022 hanno restituito livelli fonometrici sempre inferiori al limite di accettabilità diurno stabilito dal Piano di Zonizzazione Acustica adottato dal Comune di Pianella, in corrispondenza delle civili abitazioni poste in prossimità dello stabilimento. Inoltre, nell'ultimo documento prodotto nell'ambito della procedura di VA in essere, viene specificamente riportato quanto segue:

“si può affermare che lo stabilimento di recupero rifiuti non pericolosi di natura inerte della ditta Cascini Costruzioni sito in viale San Vincenzo nel comune di Pianella, a seguito dell'ampliamento in progetto rispetta, in fase previsionale, i limiti di legge stabiliti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico. La committenza ad opera eseguita, nelle normali condizioni di esercizio, ha previsto una campagna di misure fonometriche atte a verificare il rispetto dei limiti di legge ed eventualmente a provvedere alla realizzazione di opere di mitigazione per ridurre le emissioni sonore”

sottolineando l'impegno della Ditta ad eseguire una campagna fonometrica post-operam (collaudo) secondo quanto imposto dalla normativa di settore vigente, e a provvedere, nel caso di superamento dei limiti di legge previsti, all'installazione di idonei sistemi di contenimento acustico, onde evitare di arrecare disagio alla popolazione residente.

Punto 4

Manca nel documento tecnico di progettazione una specifica sezione dedicata alla risoluzione della problematica rispetto alle vicine abitazioni civili e va approfondita a parere dello scrivente l'analisi di minimizzazione dei disagi, stante le scelte pianificatorie del passato, del tutto discutibili, esperite nell'autorizzare la realizzazione di un'area residenziale così prossima e vicina ad un'area artigianale e industriale nell'ambito della frazione di Cerratina. Tale problematica è stata gestita con la redazione del nuovo PRG in variante al vigente, limitando l'estensione dell'ambito D4 ed allontanando il limite di detto ambito rispetto alle aree residenziali ivi presenti. Di fatti l'unica porzione prevista in modifica nel nuovo PRG riguarda la sola particella n.1661, (in parte destinata a zona agricola E), che all'attualità è gravata dalle misure di salvaguardia, giusto comma 3 dell'art.12 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii., che, stabilisce in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, la sospensione di ogni determinazione in ordine alla domanda. Pertanto, l'intervento proposto di ampliamento dell'area di pertinenza dello stabilimento produttivo esistente non risulta perseguibile per palese contrasto con l'assetto urbanistico vigente e adottato.

L'arbitrarietà del Tecnico del Comune di Pianella che ha reso il parere di cui si discute, è resa ancor più evidente dall'inciso di cui sopra, che non può non far ritenere che non abbia prestato la dovuta attenzione a quanto previsto nel Progetto predisposto nell'interesse della Cascini Costruzioni Srl.

Infatti, il documento caricato sullo SRA rispetta ampiamente le esigenze di salvaguardia ambientale e di tutela della cittadinanza, atteso che, come già descritto:

- sarà realizzata una nuova piantumazione arborea in corrispondenza dei nuovi confini perimetrali in modo da mitigare gli impatti visivi e acustici, oltretutto quelli legati all'eventuale dispersione di polveri
- sarà ampliata l'estensione del piazzale impermeabilizzato ove effettuare le operazioni di messa in riserva, trattamento, stoccaggio dei cumuli in lavorazione, deposito dei rifiuti prodotti
- sarà incrementato il numero degli ugelli nebulizzatori in modo da coprire interamente le aree di lavorazione previste, come raffigurato nel corrispondente elaborato planimetrico trasmesso a supporto dell'istanza di VA
- sarà installato un ulteriore impianto di raccolta e trattamento delle acque meteoriche di dilavamento, il cui volume è stato sovradimensionato rispetto alle reali esigenze in modo da fronteggiare eventuali situazioni di emergenza.

Tali interventi sono stati dettagliatamente descritti all'interno del documento "Studio Preliminare Ambientale" presente sullo SRA, con particolare riferimento al § 6 "Caratterizzazione degli impatti", e negli allegati presentati a supporto (studio previsionale acustico, studio dell'impatto sulla qualità dell'aria).

Tuttavia, per un rapido rimando ai contenuti dello Studio Preliminare Ambientale, si richiamano i §§. 6.5 "Impatti in atmosfera" e 6.7 "Emissioni acustiche", riportando altresì l'elaborato planimetrico con la rete di ugelli nebulizzatori che sarà infittita in modo da coprire l'intera area di lavorazione dello stabilimento.

6.5. IMPATTI IN ATMOSFERA

I dati meteo-climatici dell'area sono stati descritti al § 2.1. e 2.1.1..

Complessivamente, durante lo svolgimento dell'attività di recupero dei rifiuti non intervengono processi che determinano l'immissione in atmosfera di inquinanti.

Le uniche emissioni che si potrebbero originare sono di tipo diffuso e derivano dalla lavorazione e dalla movimentazione dei materiali in condizioni di clima particolarmente secco e poco piovoso.

Per la riduzione di tali emissioni, la Ditta ha adottato le seguenti opere di mitigazione ambientale:

- l'impermeabilizzazione, mediante massetto industriale in calcestruzzo armato, di tutta l'area adibita alla messa in riserva R13, eventuale cernita R12, trattamento R5 del materiale inerte accettato in impianto, stoccaggio del cumulo in lavorazione, viabilità interna dei mezzi per una superficie complessiva di 7.450 m²
- l'installazione di una rete mobile costituita da ugelli nebulizzatori; tale rete sarà potenziata in modo da coprire l'intera area di lavorazione, comprese le zone di deposito MPS (*v.si allegato 21*). L'acqua di alimentazione

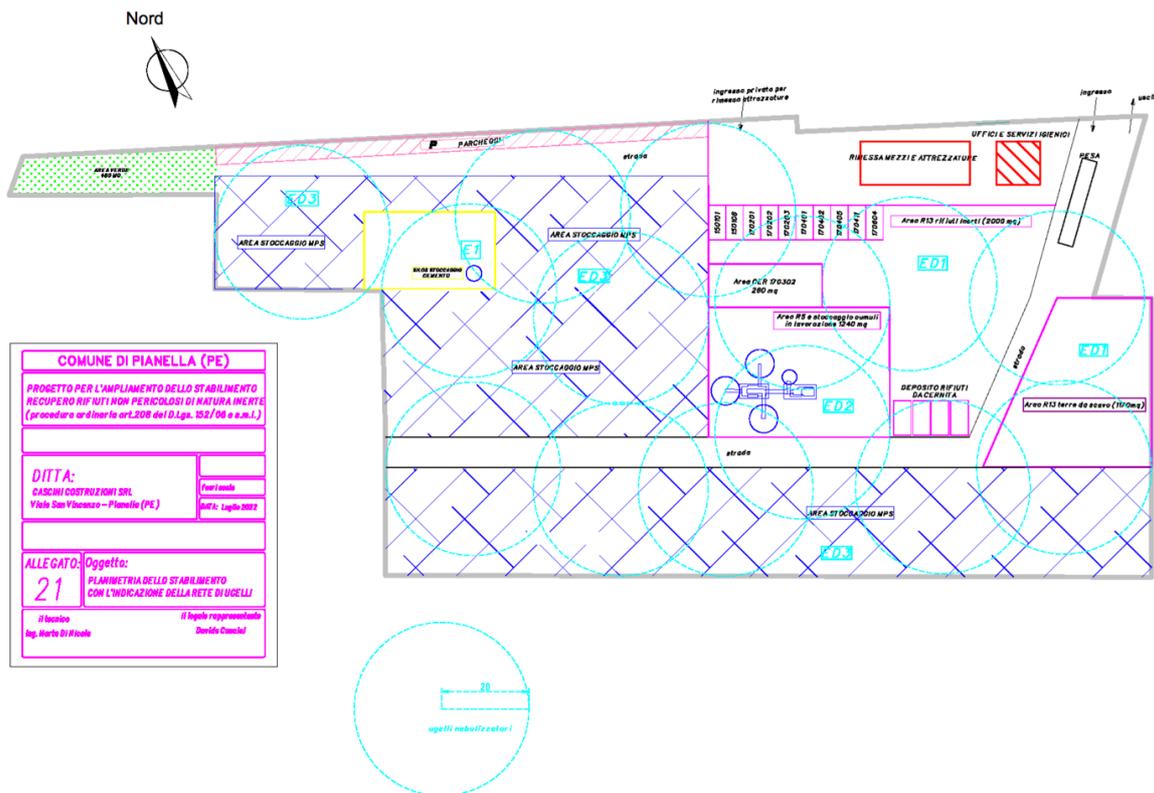
dell'impianto di nebulizzazione viene approvvigionata dalla rete idrica consortile: presso il sito sono predisposte n.3 cisterne di accumulo dell'acqua, di cui n.2 da 50.000 lt e n.1 da 20.000 lt

- la bagnatura dei percorsi interni al sito e dei cumuli di materiale stoccato
- il rispetto di un'adeguata altezza di caduta durante la movimentazione dei materiali polverulenti
- la limitazione della velocità di transito degli automezzi all'interno del sito
- l'utilizzo di un sistema di nebulizzazione predisposto sulla bocca di carino dei frantoi
- la piantumazione di specie arboree lungo i confini perimetrali del sito anche in relazione alle nuove particelle da destinare all'attività
- la copertura, mediante utilizzo di stuoie, dei cumuli di materiale stoccato, in modo da evitare la dispersione delle polveri a causa dell'azione del vento
- l'esecuzione di periodiche disinfestazioni dell'area
- la predisposizione di idonei cassoni a tenuta coperti su ciascun camion.

L'unica emissione in atmosfera di tipo convogliata verrà originata dallo sfiato del silo durante le fasi di insilaggio del cemento. Per la mitigazione degli impatti dovuti a tale matrice, è stato predisposto un opportuno sistema di abbattimento costituito da filtro depolveratore, in grado di ridurre significativamente il livello di concentrazione del parametro "Polveri totali" in uscita dal camino denominato "E1".

Tale filtro sarà periodicamente sottoposto a manutenzioni ordinarie, mediante pulizia degli elementi filtranti, e i relativi interventi verranno annotati nel relativo registro, che la Ditta già compila per le restanti attrezzature installate presso il proprio sito.

Il relativo QRE è riportato in allegato 29 al presente elaborato.



6.7. EMISSIONI ACUSTICHE

Allo scopo di valutare la rumorosità generata dalle attività svolte all'interno del sito durante le ore lavorative (periodo diurno), in data 04/07/2022 è stata eseguita, da parte di "Acustica Sas" un'indagine fonometrica presso i ricettori più limitrofi all'area di pertinenza dell'impianto di recupero della Cascini Costruzioni s.r.l..

I dati rilevati hanno attestato il rispetto del valore limite di accettabilità diurno individuato dal Piano di Zonizzazione Acustica adottato dal Comune di Pianella, in funzione della tipologia di collocazione territoriale e dell'area d'influenza in esame.

Si rileva che nel raggio di 500 m dall'impianto non sono presenti strutture che ospitano funzioni sensibili, quali scuole, case di riposo ed ospedali e che nell'intorno della zona sono presenti solo alcune costruzioni di civile abitazione; si precisa infine che sin dall'avvio dell'attività non sono mai pervenute lamentele da parte della popolazione residente.

Gli impatti dovuti a questo aspetto possono pertanto essere ritenuti minimizzati e trascurabili.

Si rimanda alla consultazione della "Valutazione previsionale di impatto acustico" per gli ulteriori dettagli (v.si allegato 30).

Inoltre, per rimarcare l'attenzione che la Cascini rivolge a queste due matrici ambientali e poter considerare tutti i possibili impatti emissivi (polveri in atmosfera e rumore) sulla popolazione residente, lo studio previsionale acustico e la valutazione dell'impatto sulla qualità dell'aria sono stati aggiornati, includendo, tra i potenziali recettori abitativi, anche il gruppo di case sparse posto oltre la strada di scorrimento SP83:

- integrazione alla valutazione previsionale di impatto acustico (v.si allegato 4)
- valutazione dell'impatto sulla qualità dell'aria_rev.1 (v.si allegato 5).

Punto 5

Infine dalla documentazione prodotta in atti e nello specifico dalle riproduzioni delle foto carte, si evince palesemente che, la particella n. 1161, risulta già recintata e adibita a deposito inerti, in quanto, dalle foto carte, sono chiaramente visibili cumuli di materiale ivi stoccati oltre alla presenza di mezzi da lavoro, su un'area attualmente destinata a zona Agricola E, incompatibile con il predetto esercizio di attività produttiva. Ciò pone il predetto procedimento in una chiara situazione di discrasia metodologica, in quanto la Valutazione di assoggettabilità a VIA deve essere preventiva agli interventi e non postuma. Ci si riserva d'ufficio l'espletamento delle verifiche e accertamenti previsti dall'attuale normativa in materia vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 DPR n.380/01 e ss.mm.ii."

Si ribadisce che la particella n.1661 è stata già adottata nel 2020 come terreno edificabile avente destinazione "D4"; essendo in regime di salvaguardia, attualmente non è in alcun modo utilizzata per le lavorazioni inerenti il ciclo di recupero svolto dalla Cascini né per il deposito di materiali inerti. Sono invece presenti solo alcuni cumuli di terreno vegetale derivanti dallo scorticamento e dalla risagomatura della stessa particella.

La particella è stata recintata e vi sono parcheggiati, in via provvisoria, alcuni mezzi e attrezzature nella disponibilità della Ditta che, oltre a gestire l'impianto di riciclaggio degli inerti, opera nel settore edile da oltre 50 anni.

In merito a tale argomento, si ritiene utile richiamare quanto ribadito dal **T.A.R. Sardegna con sentenza n.926/2011**, nella quale è stato affermato che *"non sussiste una pregiudiziale incompatibilità tra la destinazione agricola di un'area e la sua realizzazione a parcheggio: la giurisprudenza amministrativa, infatti, ha avuto occasione di chiarire che la destinazione a zona agricola di un'area, salva la previsione di particolari vincoli ambientali o paesistici, non impone un obbligo specifico di utilizzazione effettiva in tal senso, avendo solo lo scopo di evitare insediamenti residenziali; essa, pertanto, non costituisce ostacolo alla installazione di opere che non riguardino l'edilizia residenziale e che, per contro, si rivelino per ovvi motivi incompatibili con zona abitate e quindi necessariamente da realizzare in aperta campagna"*.

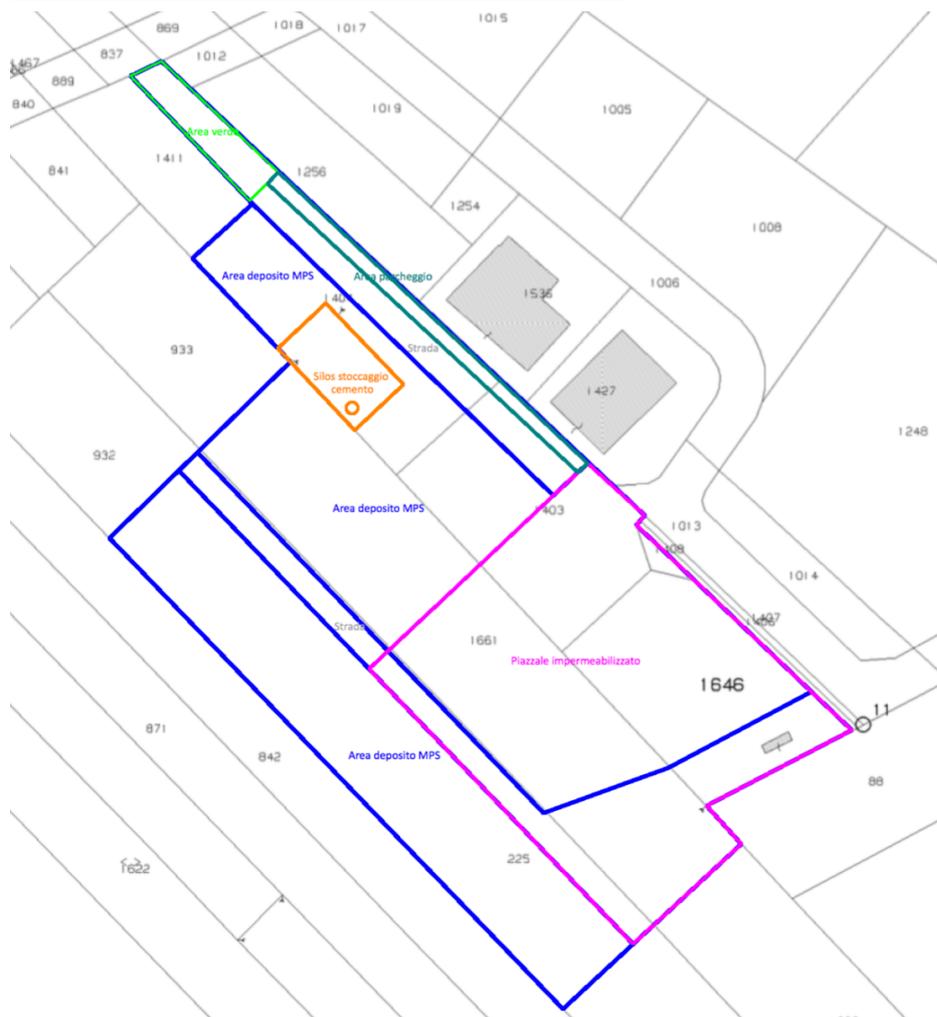
Si intende approfittare della presente comunicazione, per fornire le seguenti ulteriori precisazioni in merito al progetto presentato:

❖ Precisazioni in merito al punto di emissione convogliato E1

Il punto di emissione convogliato denominato E1, che sarà asservito al silo di stoccaggio del cemento, sarà installato in corrispondenza della particella catastale n.1404 (v.si Fig.2) dove sarà altresì predisposta la corrispondente area di produzione del calcestruzzo.

Poiché in base al Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Pianella, la parte del sito ricadente sulla particella catastale n.1404 è compreso all'interno della "zona D4 – produttiva, artigianale, misto", tale configurazione non risulta in contrasto con la misura POT_02 del Piano di Risanamento della Qualità dell'Aria (aggiornato al 31/08/2022 BURA Spec. n.124), la quale impone il *"divieto di insediamento, nell'ambito delle procedure di autorizzazione, di nuove attività industriali e artigianali con emissioni in atmosfera per gli inquinanti normati dal D.Lgs. 155/10 ed oggetto del presente piano, al di fuori delle zone urbanistiche classificate nel PRG come "aree produttive" infrastrutturate e delle zone destinate a "Discarica" ad eccezione degli impianti e delle attività: di cui all'art.272, comma 1 e 2, del D.Lgs.152/06 e s.m.i.; autorizzate ai sensi del D.Lgs.387/03; asserviti alle attività estrattive; di allevamenti di bestiame di qualsiasi dimensione"*.

Fig.2 – Configurazione impiantistica di progetto su base catastale



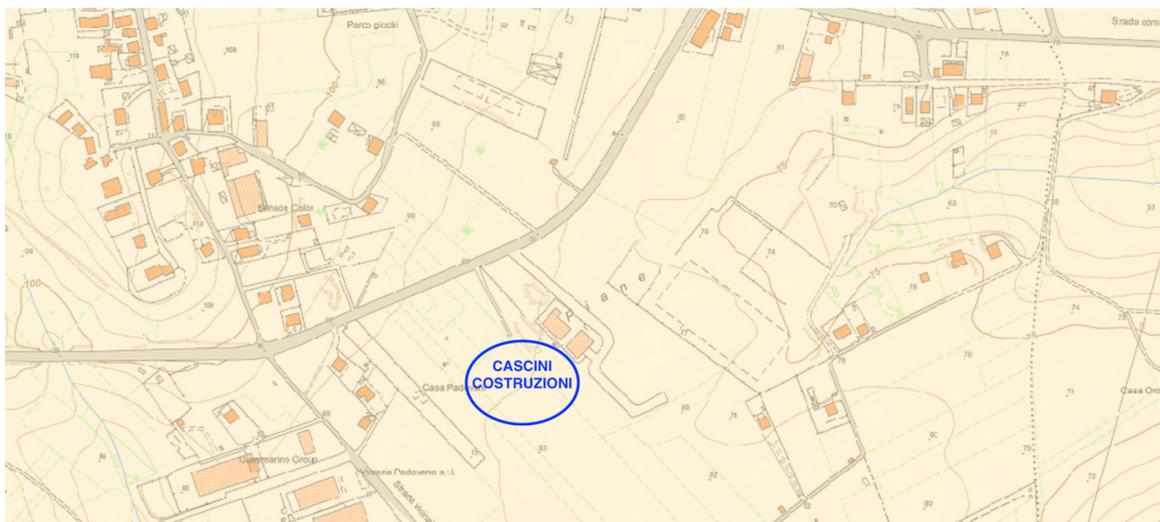
❖ **Precisazioni in merito alle aree agricole a vocazione IGT, DOC**

In riferimento all'ubicazione di una porzione dello stabilimento di progetto sulle aree classificate agricole da PRG vigente/adottato (particella n.225 e parte della particella n.1661), si specifica che il relativo criterio localizzativo previsto dal PRGR può essere riclassificato penalizzante, ai sensi di quanto stabilito dal punto 18.6 contenuto nel provvedimento amministrativo 97/2018 DGR 248/C del 27/04/2018 approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.110/08 del 02/07/2018 (BURA speciale n.12 del 31.01.2018), in quanto:

- non è comprovata la presenza sui lotti interessati dalla configurazione progettuale di una o più produzioni certificate (IGT, DOC)
- i lotti di pertinenza della configurazione impiantistica di progetto non sono espressamente vocati alle predette produzioni di pregio e risultano ubicati ad una distanza dalle predette aree tale da consentire la realizzazione degli interventi di mitigazione necessari in relazione ai valori e ai fattori di rischio.

Il Comune di Pianella è a vocazione vitivinicola e come si evince dalla cartografia scaricabile dal portale della Regione Abruzzo, l'intero territorio di pertinenza, che comprende persino le zone a destinazione produttive/industriali come da PRG vigente/adottato, ricade in area IGT – Colline Pescaresi (v.si Fig.3) e DOC – Montepulciano (v.si Fig.4).

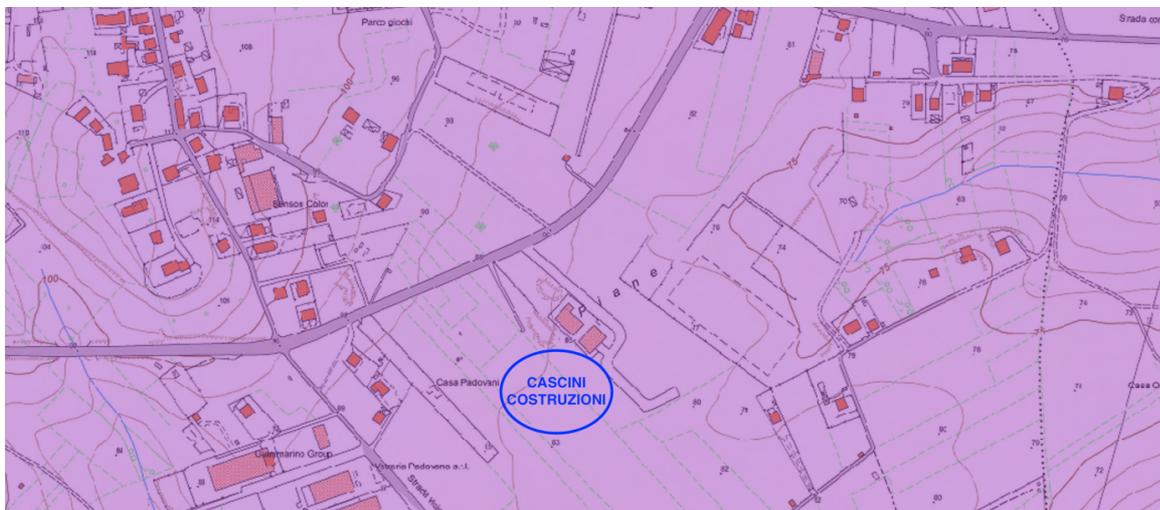
Fig.3 – Zone vitivinicole a Indicazione Geografica Tipica IGT (scala 1:5000)



Zone vitivinicole a Indicazione Geografica Tipica - IGT

- Alto Tirino
- Colli Aprutini
- Colli del Sangro
- Valle Peligna
- Colline Pescaresi**
- Terre di Chieti
- Colline Frentane
- Colline Teatine
- Vastese Histonium

Fig.4 – Zone vitivinicole a Denominazione di Origine Controllata DOC (scala 1:5000)



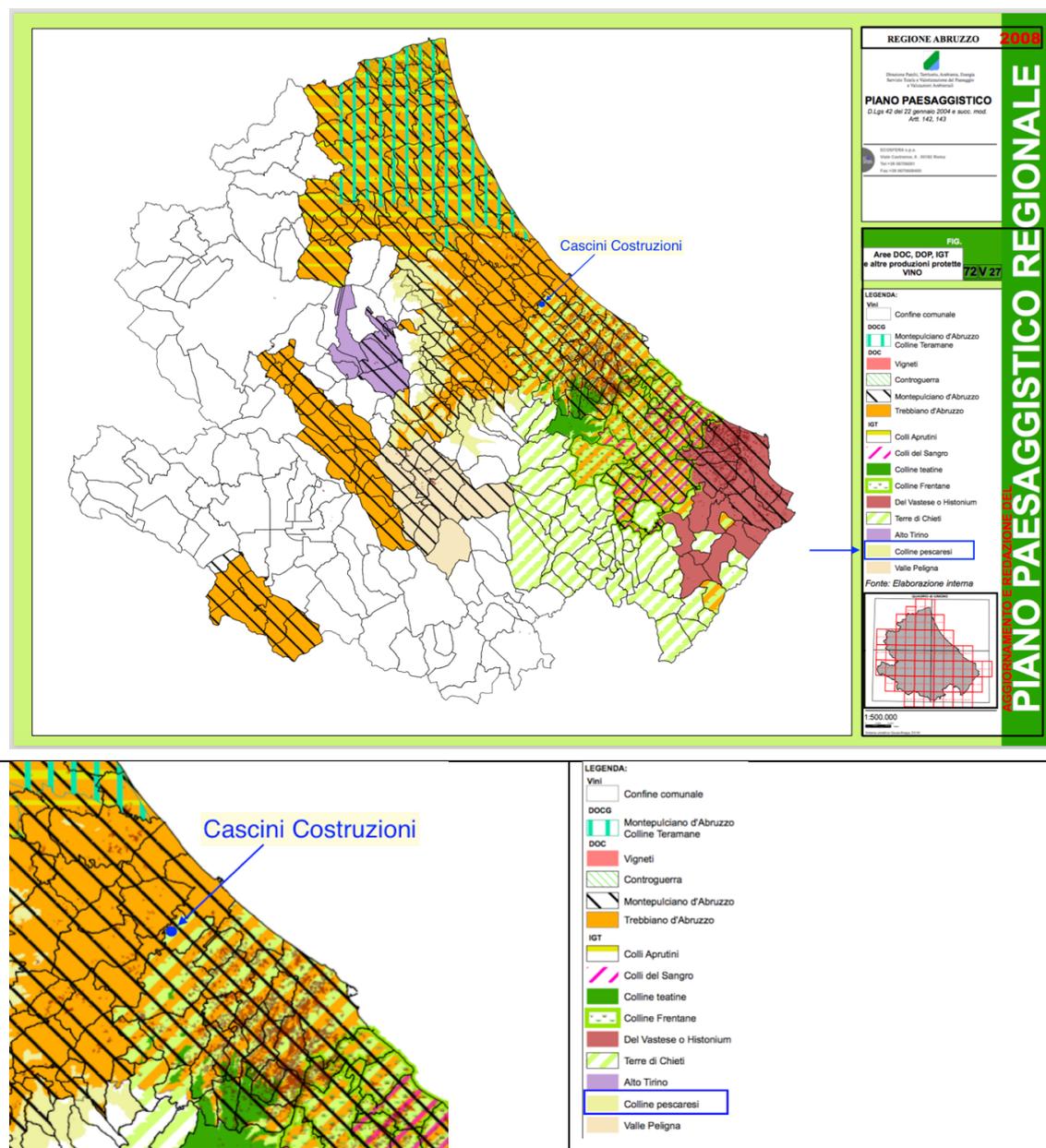
Zone vitivinicole a Denominazione Origine Controllata DOC

- Montepulciano**
- Montepulciano - Colline Teramane DOCG
- Montepulciano - Sottozona Casauria
- Montepulciano - Sottozona Controguerra
- Montepulciano - Sottozona Terre dei Vestini

Dalla consultazione della cartografia del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), si evince che il sito della Cascini Costruzioni ricade su area definita "Colline Pescaresi" che non è interessata dalla presenza di vigneti.

Di fatto, per quanto visivamente accertato, il vigneto più vicino dista ca.2 km dai confini dello stabilimento in esame.

Fig.5 – Piano Paesaggistico, Aree DOC, DOP, IGR e altre produzioni protette di VINO²



Infine, secondo il Piano Regionale Paesistico 2004, l'intero sito (stato di fatto / stato di progetto) ricade in zona bianca.

² Fonte: <https://www.regione.abruzzo.it/pianoPaesisticoReg/index.asp?modello=carteBase&>

❖ Precisazioni in merito agli scarichi idrici

Si precisa che le acque meteoriche di dilavamento del piazzale impermeabilizzato, a seguito di trattamento all'interno dei sistemi di depurazione installato/da installare, saranno convogliate nella rete acque nere gestita dall'ACA, mentre le acque eccedenti la prima pioggia (seconda pioggia) saranno direzionate, direttamente dal pozzetto di by-pass posto in testa all'impianto depurativo, nella rete acque bianche in gestione al Comune di Pianella.

Si allega l'elaborato planimetrico aggiornato che annulla e sostituisce quello di pari denominazione trasmesso a supporto dell'istanza di V.A. a V.I.A. (v.si allegato 6).

Tale configurazione progettuale costituisce un netto miglioramento rispetto all'attuale situazione autorizzata, dal momento che nessuno scarico (di prima o seconda pioggia) sarà immesso sul suolo.

Tutto quanto sopra dedotto, argomentato e prodotto, in relazione al parere fornito dal Comune di Pianella, si conclude rilevando che:

1. L'obbligatoria indizione di una Conferenza di servizi è finalizzata a consentire a tutti gli Enti interessati di esprimere il parere di rispettiva competenza, sicché detto modulo procedimentale assume natura istruttoria, con finalità di contemperare i diversi interessi coinvolti, individuando ove possibile soluzioni condivise tra le varie amministrazioni e il privato
2. Invero, il procedimento delineato dalla disciplina normativa in materia di conferenza di servizi deve ispirarsi alla ricerca di una soluzione concordata, ciò costituendo un obiettivo tendenziale da realizzare "ove possibile", dovendo la Conferenza tener conto di eventuali dissensi manifestati dalle amministrazioni partecipanti al procedimento, **purché si tratti di dissenso "c.d. costruttivo", ovvero sia congruamente motivato, non si riferisca a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e rechi le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso** (in termini si veda la già citata decisione di cui a Cons. Stato, V, n. 3109/2018, nonché Cons. Stato, Sez. IV, 5 maggio 2016, n. 1799; Consiglio di Stato Sez. V n. 4632 del 7 giugno 2022).
3. In ogni caso, le Amministrazioni che partecipano alla conferenza di servizi hanno un ruolo meramente endoprocedimentale, posto che l'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 prevede espressamente una competenza decisoria in capo alla sola Regione in ordine al rilascio dell'autorizzazione agli impianti di smaltimento o di recupero di rifiuti
4. In particolare, l'art. 208 del d.lgs. 152 del 2006 Testo Unico in materia ambientale dispone che l'approvazione della Conferenza di servizi **"sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori"**. Il verbale della Conferenza di servizi produce anche l'effetto di variante allo strumento urbanistico, "ove occorra", nel senso che in tale sede possono disporsi **"le varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni interessati e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori per la realizzazione dell'impianto"**, disposizioni che verranno poi recepite dai Comuni negli strumenti urbanistici vigenti.
5. Pertanto, il diniego del Comune all'approvazione di una variante non ha autonoma ostatività, non essendo di per sé preclusivo al rilascio dell'autorizzazione suddetta.
Ciò opportunamente premesso, si rileva che, nel caso di specie, il parere rilasciato dal Comune di Pianella, per le suesposte ragioni, non risulta validamente espresso, posto che non appare sorretto da congrua motivazione ed è assolutamente privo, altresì, di una critica *construens*, limitato com'è ad una mera opposizione del progetto in esame (per tutte, Cons. di Stato, Sez. V, 13.03.2014, n. 1180).
6. Il Comune di Pianella non ha invero prospettato alcuna soluzione alternativa, manifestando in tal modo un veto alla realizzazione delle opere in esame, che si chiede a questo Comitato di superare, per quanto di ragione (Vedasi, TAR Veneto, Sez. II, 5.05.2021, n. 598).

Detto parere risulta peraltro intriso di incongruenze tali da palesarne la manifesta erroneità, irragionevolezza, abnormità e illogicità, costituito com'è da espressioni di mero dissenso e di non condivisibilità delle scelte pianificatorie operate dalle precedenti amministrazioni comunali che in questo procedimento non possono (e non devono) trovare spazio alcuno, nonché per tutte le ragioni puntualmente esposte, che devono qui intendersi per integralmente trascritte.

Le mere asserzioni espresse dal Tecnico del Comune di Pianella, peraltro, appaiono irrilevanti anche in ragione della "meritevolezza" dell'impianto progettato che, per come ampliato nella sua funzionalità, corrisponderebbe ancor meglio alle attuali tecnologie ed a esigenze ambientali (cfr: *Cons. Stato, Sez. V 7 giugno, n. 2022, n. 4632*).

Non deve tralasciarsi, a tal proposito, che la Cascini Costruzioni Srl negli ultimi anni ha avuto un ruolo di primo ordine nella tutela del territorio per la provincia di Pescara e Chieti, affermandosi come impianto di riferimento per il recupero e il riutilizzo dei rifiuti inerti non pericolosi provenienti da Costruzione e Demolizione e delle terre e rocce da scavo. Attualmente, lo stabilimento vanta una clientela di circa 200 aziende, in parte presenti nello stesso Comune di Pianella e in parte operanti nei Comuni limitrofi, oltre a numerose altre aziende fuori regione che lavorano sul territorio abruzzese. Dal 2015 a oggi, la Cascini Costruzioni ha avviato a recupero oltre 250.000 ton di rifiuti da demolizione e circa 160.000 ton di terre e rocce, contribuendo a ridurre drasticamente la quantità di rifiuti smaltiti in discarica e i relativi impatti connessi, ostacolando significativamente gli sversamenti abusivi delle macerie, con una costante sensibilizzazione al tema ambientale da parte di molte piccole imprese operanti nel settore edile.

Allo stesso tempo, grazie alla produzione di inerti riciclati di alta qualità correttamente analizzati e certificati secondo le norme UNI di riferimento, la Cascini ha agevolato la sostituzione delle materie prime vergini, con un conseguente e naturale risparmio delle cave e di degrado del territorio, nell'ottica di garantire il minimo impatto sull'ambiente.

Da ultimo, si ritiene fondamentale sottolineare che l'attuale normativa relativa all' "End of Waste" contenuta nel Decreto Ministeriale del 27/09/2022 n.152 (pubblicato sulla G.U. n.246 del 20/10/2022), secondo cui i rifiuti inerti provenienti dalle attività di costruzione e demolizione e gli altri rifiuti inerti di origine minerale, sottoposti a operazioni di recupero, cessano di essere qualificati come rifiuto ai sensi dell'articolo 184-ter del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., pone l'attività svolta dalla Cascini Costruzioni Srl in un'ottica di ulteriore tutela ambientale, costituendo di fatto un intervento migliorativo in termini di gestione della matrice "rifiuto".

Tutto quanto sopra esposto, si chiede che questo Comitato CCR-VIA voglia rilasciare alla Ditta Cascini Costruzioni Srl il Giudizio favorevole all'esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto denominato "Attuazione di modifiche allo stabilimento di recupero rifiuti non pericolosi di natura inerte", pubblicato sullo sportello regionale ambientale in data 21/09/2022 (rif.to Avviso di pubblicazione prot.n.0335552/22 del 16/09/2022 - Codice Pratica 22/0335552) e, in sede di procedimento autorizzativo, al Servizio DPC026 della Regione Abruzzo, di voler autorizzare tale progetto con effetto di variante urbanistica ex art. 208 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. agli strumenti di pianificazione del Comune di Pianella.

L'occasione è gradita per porgere

Distinti Saluti.

Pescara, 23 gennaio 2023

Il Tecnico
Ing. Marta Di Nicola



Il Legale Rappresentante
Davide Cascini

CASCINI COSTRUZIONI S.r.l.
Viale San Vincenzo, 57
66019 CERRATINA DI PIANELLA (PE)
C.F. e P.IVA 01963520687

SEZ.

Oss

Allegato 1

PIANO REGOLATORE GENERALE

Città di Pianella
Provincia di Pescara

S.I.

SCHEDE ISTRUTTORIE DELLE OSSERVAZIONI AL PRG ADOTTATO



Il Sindaco di Pianella
SANDRO MARINELLI

PROGETTO URBANISTICO
arch. Domenico Fineo
geom. Roberto D'Agostino

COLLABORATORI
arch. Ernani Di Giacomo
arch. Letizia D'Orsio
arch. Salvatore Picerno
dott.sa Sabrina Ferrara
dott.sa Marianna Bonelli
sig. Fernando Di Fonzo

COMUNE DI PIANELLA
Piazza Giuseppe Garibaldi, 1
65019 Pianella PE
08597301
protocollo@pec.comune.pianella.pe.it





Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
•••	00....del	
OSSERVANTE:		
.....		
Riferimenti Catastali		
FG. PART.LLA N.....		
Localita' Territoriale		
.....		
Oggetto:		
.....		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Breve commento.....		
Pianella li		
		arch. Domenico Fineo

FAC SIMILE SCHEDA ISTRUTTORIA



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
1	003564 DEL 03.03.2020	
OSSERVANTE:		
FAIETA GIUSEPPE		
Riferimenti Catastali		
FG. 40 PART.LLE N.RI 397- 401-178-339-46		
Localita' Territoriale		
C.da Pratodonico e Colle Vecchio Alto		
Oggetto:		
<p>Nel testo dell'osservazione si legge testualmente che "proprietario non interessato alle nuove possibilita' di edificazione del nuovo PRG adottato", verosimilmente la richiesta dell'istante si riferisce a non modificare le aree di propria proprietà nello specifico al foglio n.40 part.Illa n.397 con sovrastante fabbricato prevista nel PRG adottato quale area in B4, la particella n.401 anch'essa con fabbricato rientrante in previsione B4, porzione delle particelle n.ri 46 e 339 che in piccola parte divengono B.4 e infine la particella n.178 che è rimasta agricola E che non è modificata dal nuovo PRG. L'istante non formula nessuna considerazione a supporto della propria osservazione se non il mero interesse privato al mantenimento dei propri immobili nella destinazione previgente.</p>		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>
		NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
<p>L'osservazione proposta seppur proposta quale interesse privato è accoglibile parzialmente limitatamente alle piccole porzioni delle particelle n.ri 46 e 339 del foglio di mappa n.40 in quanto la modifica del perimetro della nuova zona B.4 non inficia le linee direttrici e progettuali del nuovo PRG, non risulta accoglibile limitatamente alle particelle con sovrastanti fabbricati in quanto le predette aree urbanizzate necessitano del raccordo nell'area omogenea B4, mentre la particella n. 178 non è previsto nessun mutamento dal Nuovo PRG pertanto non sarà oggetto di modifica.</p>		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
2	003612 del 04.03.2020			
OSSERVANTE:				
DI SANTE GIACOMO				
Riferimenti Catastali				
FG. 36 PART.LLA N.990				
Località Territoriale:				
FRAZIONE CERRATINA				
Oggetto:				
chiede la riduzione della superficie edificabile di circa mq. 1000 previsto nel nuovo PRG in zona omogenea C.3 la predetta area rientra nella perimetrazione del vincolo di area di interesse archeologico				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
<p>Seppur l'osservazione proposta sottende ad interessi privati il suo accoglimento consentirebbe di riportare in zona agricola una porzione territoriale sottoposta al vincolo sovraordinato archeologico, pertanto la sua riduzione non muterebbe di fatto la continuità della zona omogenea stante la presenza di un fabbricato in prossimità e della restante parte destinata a residenziale di espansione fino alla viabilità della circonvallazione SSP. Si rappresenta che la presente osservazione seppur a carattere privato assorbe in sé connotati di interesse pubblico che possono essere perseguiti mediante l'accoglimento della medesima.</p>				
Pianella lì 14.10.2022				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
3	003613 del 04.03.2020		
OSSERVANTE:			
DI SANTE GIOVANNI			
Riferimenti Catastali			
FG. 36 PART.LLA N.576-456-545			
Localita' Territoriale			
Frazione Cerratina			
Oggetto:			
Richiede l'eliminazione di una strada di previsione che attraversa la propria proprietà già edificata e recintata destinata a residenza e attività di officina. La strada di previsione attraversa le aree utilizzate dall'officina per l'attività economica, tale inserimento ne comprometterebbe l'utilizzo delle predette aeree.			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'accoglimento dell'osservazione non compromette le linee programmatiche del nuovo PRG in quanto la viabilità di servizio delle predette aree è garantita dall'altra ramificazione presente che prevede anche sistemazioni a parcheggio, di fatti tale via trasversale di previsione non sarebbe di facile realizzabilità data la presenza di recinti e aree destinate a servizi di un'attività artigianale, ne deriverebbe una maggiorazione dei costi ai fini di un eventuale esproprio quando di fatto la trasversalità do accesso tra le vie resta comunque garantita			
Pianella li 14.10.2022			
		 Arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
4	003618 del 04/03/2020	 <p>TAVOLA DEL NUOVO PRG - C.10</p>  <p>ZONIZZAZIONE GENERALE</p>		
OSSERVANTE:				
Avv. Di Gregorio Eugenio + altri 4				
Riferimenti Catastali				
FG. 21 PART. LLA N.166				
Localita' Territoriale				
Pianella Capoluogo				
Oggetto:				
L'osservazione di natura complessa riguarda un fabbricato specifico ricompreso nella tavola del PRPE all'art.9 quali fabbricati di tipologia b edifici privi di caratteristiche monumentali e/o ambientali ove sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro o risanamento conservativo. L'osservazione evidenzia che il forte stato di degrado dell'immobile oltre all'impossibilità di recupero e alla effettiva modestia del medesimo sotto il profilo architettonico non ne consentono un fattivo recupero conservativo ma necessitano di interventi di ristrutturazione edilizia al fine di agevolare l'intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente. Pertanto ne richiede la possibilità di modifica dell'apparato normativo consentendo anche la Ristrutturazione Edilizia.				
Si evidenzia che già nella tavola del nuovo PRG nello specifico la tavola C.10.				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO				
<input checked="" type="checkbox"/>				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
Già inserita nel progetto del nuovo PRG.				
Pianella li 14.10.2022				
			  <p>arch. Domenico Fineo</p>	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

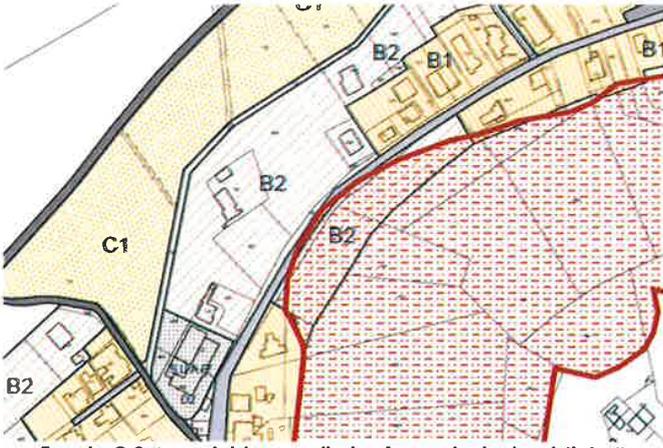
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
5	003626 del 04/03/2020	<p>Tavola di zonizzazione nuovo PRG</p> <p>Tavola C.2 "aree inidonee alle trasformazioni urbanistiche"</p>	
OSSERVANTE:			
D'AMBROSIO PAOLA			
Riferimenti Catastali			
FG. 22 PART.LLA N. 604-605-603-589			
Localita' Territoriale			
PIANELLA CAPOLUOGO – VIA SAN NICOLA			
Oggetto:			
<p>Richiede una riduzione della zona B.1 e l'eliminazione della zona B.2 che interessa le particelle di proprietà dovute ad una motivazione legata ad aspetti geologici dei terreni (forte acclività che non consentirebbero l'utilizzo dei medesimi ai fini edificatori).</p> <p>Invero già nella tavola del nuovo PRG precisamente la tavola C.2 dette aree erano state perimetrare come aree inidonee alla trasformazione edilizia ed a norma delle NTA di variante l'eventuale potenzialità edificatoria poteva essere utilizzata su altri fondi, naturalmente la volontà del privato di non utilizzare tali bonus non implica nessun scorporo alle linee programmatiche del nuovo PRG.</p>			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione può essere accolta parzialmente e limitatamente alle aree B.2 mentre per quanto riguarda la riduzione del fronte della zona B.1 essendo in parte superfici pertinenziali e limitrofe al fabbricato esistente ed essendo aree di completamento del patrimonio edilizio esistente la loro riduzione comprometterebbe i bilanci di piano</p>			
Pianella li 14.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

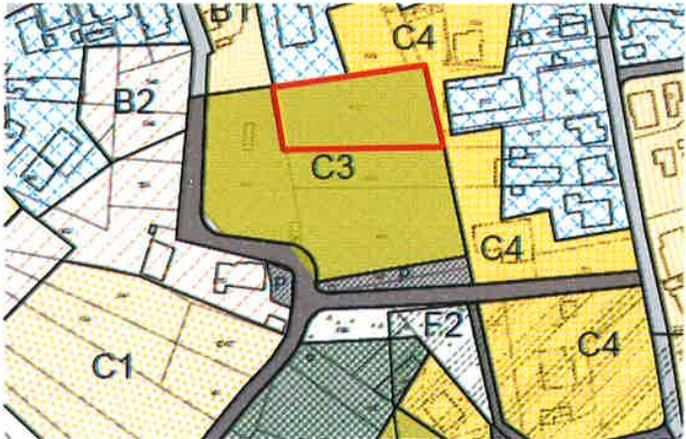
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
6	003628 del 04/03/2020	 <p>Tavola di zonizzazione nuovo PRG</p>  <p>Tavola C.2 "aree inidonee alle trasformazioni urbanistiche"</p>		
OSSERVANTE:				
D'AMBROSIO EVA				
Riferimenti Catastali				
FG. 22 PART.LLA N. 481 e 479				
Localita' Territoriale				
PIANELLA CAPOLUOGO – VIA SAN NICOLA				
Oggetto:				
<p>Richiede l'eliminazione della zona B.2 che interessa le particelle di proprietà dovute ad una motivazione legata ad aspetti geologici dei terreni (forte acclività che non consentirebbero l'utilizzo dei medesimi ai fini edificatori).</p> <p>Invero già nella tavola del nuovo PRG precisamente la tavola C.2 dette aree erano state perimetrare come aree inidonee alla trasformazione edilizia ed a norma delle NTA di variante l'eventuale potenzialità edificatoria poteva essere utilizzata su altri fondi, naturalmente la volontà del privato di non utilizzare tali bonus non implica nessun scorporo alle linee programmatiche del nuovo PRG.</p>				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione può essere accolta per quanto sopra descritto e non comprometterebbe i bilanci di piano.				
Pianella li 14.10.2022				
  arch. Domenico Fineo				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

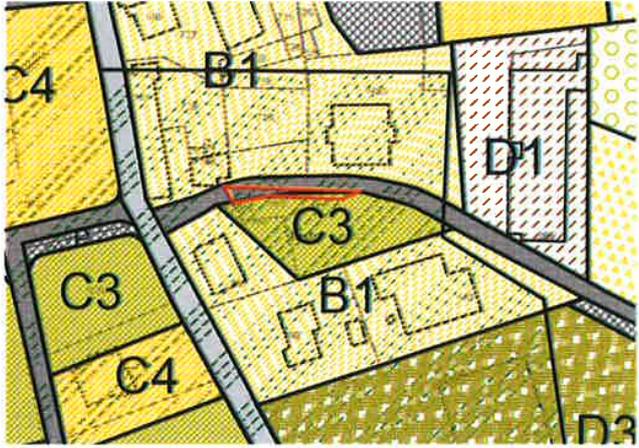
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
7	003655 del 04/03/2020		
OSSERVANTE:			
FAUSTA RICCI			
Riferimenti Catastali			
FG. 36 PART.LLA N. 417			
Localita' Territoriale			
FRAZIONE CERRATINA			
Oggetto:			
L'osservazione muove le sue richieste sul principio generale che il lotto in questione destinato a C3 non risulta facilmente accessibile e utilizzabile per scopi edificatori residenziali se ne richiede la modifica in zona agricola E o in alternativa in zona F1 a verde pubblico che potrebbe migliorare di fatto la qualità degli standard.			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
<input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione può essere accolta per quanto sopra descritto a condizione che venga destinata a zona F.1 tale da garantire il miglioramento degli standard senza compromettere i bilanci di piano			
Pianella li 14.10.2022			
			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
8	003803 del 07.03.2020	
OSSERVANTE:		
CAMPLONE PAOLA		
Riferimenti Catastali		
FG. 27 PART.LLA N.1368		
Localita' Territoriale		
FRAZIONE CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede il cambio di zona urbanistica da B1 in viabilità		

Note:						
NON PERTINENTE						
INTERESSE PUBBLICO						
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO						
<input checked="" type="checkbox"/>						
INTERESSE PRIVATO						
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE

Si evidenzia che l'osservazione è accoglibile in quanto rientra nella sistemazione di meri errori grafici.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
9	006751 del 18.05.2020	
OSSERVANTE:		
FILIPPONE ANNARITA		
Riferimenti Catastali		
FG. 32 PART.LLA N.588		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VICENNE SUD		
Oggetto:		
Chiede che la nuova zona B4 si estenda su una parte della particella 588 (ex 501) per una superficie di circa 1225 mq		

Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	X	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE

In linea con le direttive di piano.

Pianella li 14.10.2022




arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO					
10	006827 del 19.05.2020						
OSSERVANTE:							
PANZONE LUCIANA							
Riferimenti Catastali							
FG. 27 PART.LLA N.259-563-564-1488-1490							
Localita' Territoriale							
FRAZIONE CERRATINA							
Oggetto:		<p>Chiede che l'area individuata con nuova destinazione urbanistica come "Vincolo area nuova Chiesa" sia riportata a "Zona Agricola" in quanto sull'area insiste una tubazione di metano, ad alta pressione, che prevede una fascia di rispetto ed inedificabilità di ml 15 su entrambi i lati, rendendo di fatto gran parte dell'area inutilizzabile.</p>					
Note:							
NON PERTINENTE							
INTERESSE PUBBLICO					<input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO							
INTERESSE PRIVATO							
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE				
<p>L'osservazione evidenzia una problematica oggettiva di interferenze con reti di pubblico servizio pertanto si ritiene che l'area venga ricondotta a zona agricola e l'ambito per la realizzazione della nuova chiesa sia reperito in sede di formalizzazione del progetto esecutivo rassegnando al consiglio comunale eventuale necessità di approvazione del medesimo in variante al PRG assimilandolo ad opera pubblica.</p>							
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo					



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
11	006846 del 20.05.2020	
OSSERVANTE:		
TEODORI ANTONIO TEODORI MARIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 1 PART.LLA N. 105-121-482-483-485		
Località Territoriale		
COLLE FLORIDO		
Oggetto:		
Chiede la rettifica della perimetrazione disposta con il nuovo PRG per le aree sopra indicate con quanto già assunto in deliberazione dal Consiglio Comunale n. ri 22 e 25 del 23.02.2001 e dalle successive D.C.C. del 20.12.2001 n.91 e del 25.10.2002 n.34 quale piano particolareggiato.		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

X

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

Trattasi di errore di inserimento di un precedente piano particolareggiato già approvato dal Consiglio Comunale pertanto l'accoglimento dell'osservazione è atto dovuto per ripristinare quanto pianificato in coerenza.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
12	007146 del 27.05.2020	
OSSERVANTE:		
MAURIZIA D'AGOSTINO		
Riferimenti Catastali		
FG.27 PART.LLA N. 1363		
Localita' Territoriale		
FRAZIONE CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona E (agricola) in zona B3 (residenziale di completamento estensivo)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In linea con le direttive di piano.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
13	006955 del 22.05.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO DANIELE		
Riferimenti Catastali		
FG.23 PART.LLA N. 14		
Località Territoriale		
CONTRADA PUSCIANA		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona E (agricola) in zona B3 (residenziale di completamento estensivo)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	X FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE
In linea con le direttive di piano.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
14	007779 del 10.06.2020	
OSSERVANTE:		
VICARIO MARIA LUCIA		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 308		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) in zona E (agricola)		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

Osservazione non in linea con i principi del nuovo piano regolatore generale ammissibile la sola riduzione del fronte trasversale alla strada sino al limite dei fabbricati esistenti.

Pianella li 14.10.2022



Domenico Fineo
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
15	007715 del 09.06.2020	
OSSERVANTE:		
COLETTA NICOLA		
Riferimenti Catastali		
FG.31 PART.LLA N. 787 FG.42 PART.LLA N. 306-307		
Localita' Territoriale		
VIA MARISA BELLISSARIO		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) in zona B3 (residenziale di completamento estensivo)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione proposta invita ad una riflessione generale del piccolo ambito specifico e considerata la vocazione di servizi e residenziale estensivo si accoglie e si propone la modifica dell'intero nucleo che perimetra la rotonda sulla SS81 per delineare un piccolo abitato in entrata dalla direttrice stradale di Cepagatti.</p>		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
16	007716 del 09.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI FRANCESCO FRANCA		
Riferimenti Catastali		
FG.12 PART.LLA N. 722		
Localita' Territoriale		
VIA TORINO SNC		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In quanto non in linea con gli indirizzi programmatici del nuovo piano regolatore.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
17	007761 del 10.06.2020	
OSSERVANTE:		
VERROCCHIO ANNUNZIATA		
Riferimenti Catastali		
FG.15 PART.LLA N. 723-726		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
<p>Chiede che l'area individuata sulla particella 723, sia modificata da zona B2 (residenziale di completamento di nuova formazione) a zona E (agricola);</p> <p>Chiede che l'area individuata sulla particella 726, sia modificata da zona B1 (residenziale di completamento) e zona F3 (parchi urbani...) a zona E (agricola);</p> <p>Chiede che l'asse stradale sia regolarizzato e posto al confine della particella 726</p>		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
<input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione risulta accoglibile limitatamente alla sola posizione della strada pubblica in quanto il rettifilo stradale adeguato alla linea di confine consentirebbe un esproprio più adeguato ed in linea con i principi di attuazione delle oo.pp. .</p>		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
18	007774 del 10.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'ALOSIO ANGELA PAOLA			
Riferimenti Catastali			
FG.28 PART.LLA N. 275			
Località Territoriale			
CONTRADA COLLE CINCIERO			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola);			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGIIBILE PARZIALEMENTE <input type="checkbox"/>	NON ACCOGIIBILE <input checked="" type="checkbox"/>
L'osservazione non è in linea con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 14.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
19	007775 del 10.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'ALOISIO LUCIO			
Riferimenti Catastali:			
FG.29 PART.LLA N. 152-155-268			
Località Territoriale:			
CONTRADA VELONE			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola);			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Non accoglibile in quanto non in linea con le linee programmatiche del nuovo piano regolatore.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
20	007776 del 10.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO ETTORE		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 155-252-268		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola);		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Non accoglibile in quanto non in linea con le linee programmatiche del nuovo piano regolatore.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo 		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
21	007777 del 10.06.2020	
OSSERVANTE:		
VADINI FRANCESCO		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 88-114		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola);		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non in linea con le linee programmatiche del nuovo piano regolatore generale.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo 		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
22	007778 del 10.06.2020	
OSSERVANTE:		
VADINI ALDO		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 13-117		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola);		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione non linea con le linee programmatiche del nuovo piano regolatore generale.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Damirico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
23	007847 del 11.06.2020		
OSSERVANTE:			
FORCONE MILENA			
Riferimenti Catastali			
FG.33 PART.LLA N. 330-647-648			
Località Territoriale			
CONTRADA FONTE SANTA LUCIA SNC			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B4 (residenziale di completamento) a zona E (agricola) in quanto il terreno non si presta alla edificazione per motivi legati all'orografia del terreno - forte acclività			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile limitatamente alla riduzione del fronte trasversale.			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
24	007848 del 11.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO ITALINA D'ALOISIO ROBERTO		
Riferimenti Catastali		
FG.11 PART.LLA N. 708-709		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLECCHIO		
Oggetto:		
Chiede l'eliminazione dell'asse stradale dalla proprietà in quanto, la strada di piano, dopo aver incrociato la strada esistente denominata Colecchio, termina senza alcuna ragione nel giardino di proprietà;		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
Accoglibile in quanto è un mero errore di rappresentazione grafica che incide sulla proprietà dell'istante.		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
25	007937 del 15.06.2020	
OSSERVANTE:		
GIAMPIETRO ORAZIO		
Riferimenti Catastali		
FG.33 PART.LLA N. 313-385		
Località Territoriale		
CONTRADA SAN GIULIANO		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata dalla particella 313, sia modificata da zona B4 (residenziale di completamento) a zona E (agricola);		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile in quanto non incidente sulle linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
26	004075 del 12.03.2020	
OSSERVANTE:		
DEL GRAMMASTRO ALESSIO per conto della sig.ra CRISANTE DONATA		
Riferimenti Catastali		
FG.30 PART.LLA N. 258-259		
Localita' Territoriale		
VIA SANTA MARIA A LUNGO		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B4 (residenziale di completamento per nuclei perurbani) a zona B3 (residenziale di completamento estensivo); Chiede che la superficie che interessa la particella 259 sia ridotta (come da schema grafico allegato)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In linea con le linee programmatiche del nuovo PRG, la modifica della zona omogenea da B4 a B3 incide lievemente sul bilanciamento dei parametri di piano e pertanto risulta essere compatibile.		
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
27	005102 del 10.04.2020	
OSSERVANTE:		
CAPOBIANCHI OLGA		
Riferimenti Catastali		
FG.14 PART.LLA N. 607-613-885		
Localita' Territoriale		
VIA CASE SPARSE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata con destinazione a zona B3 (residenziale di completamento estensivo) sia modificata e maggiorata. Quindi la profondità del lotto passerebbe da 40 ml (proposto dal nuovo PRG) a circa 90 ml (richiesti dal proprietario)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
Osservazione accoglibile in quanto in linea con le linee programmatiche di PRG.		
Pianella il 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
28	005159 del 14.04.2020		
OSSERVANTE:			
D'ALESSANDRO LUCA			
Riferimenti Catastali			
FG.27 PART.LLA N. 1289-1290-1291-1292-1293-1294			
Localita' Territoriale			
CERRATINA			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata sia modificata, eliminando l'asse stradale ed i parcheggi e contestualmente assegnare la stessa classificazione delle aree circostanti, ovvero zona F2 per la parte superiore e zona B2 nella parte inferiore dell'area;			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.			
Pianella li 14.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
29	005769 del 24.04.2020		
OSSERVANTE:			
D'ADDARIO ROBERTO			
Riferimenti Catastali			
FG.12 PART.LLA N. 181			
Localita' Territoriale			
VIA TORINO 2			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona A1 (recupero del patrimonio edilizio) a zona F1 (verde di salvaguardia) per motivi legati al vincolo idrogeologico in quanto il terreno è caratterizzato da forte acclività			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile in quanto interessa aspetti geomorfologici e strutturali della perimetrazione delle zone A1 in quell'ambito necessitano di modifica ai perimetri tali da contenere lo sviluppo edilizio su aree di margine e connotate da problematiche geologiche.			
Pianella li 14.10.2022		  Arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
29bis	005769 del 24.04.2020	
OSSERVANTE:		
D'ADDARIO RINALDO D'ADDARIO ROBERTO		
Riferimenti Catastali		
FG.22 PART.LLA N. 492-510 FG.22 PART.LLA N. 489-496		
Localita' Territoriale		
Oggetto:		
<p>Fermo restando che un reale interesse all'acquisizione delle aree da parte dell'ente comunale ci troverebbe disponibili a cedere le aree in oggetto, nell'ipotesi che la suddetta acquisizione non venga esplicitata, chiediamo che l'area individuata sia modificata da "area di interesse comune" a zona E (agricola) per motivi legati alla tassazione in quanto, questo cambiamento, comporterà una diminuzione delle imposte IMU e quindi un beneficio immediato per il bilancio familiare;</p>		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione non è accoglibile sotto il profilo urbanistico in ragione di una procedura di cessione in corso e non definita dall'Ente competente, pertanto i proprietari dovranno attivarsi per concretizzare la cessione anche mediante il ricorso al Commissariamento ad Acta, disciplinato dalle norme in materia vigenti. La modifica della zona non consentirebbe modifiche e ampliamenti del depuratore in via ordinaria ma sottoporrebbe eventuali interventi a varianti al PRG con procedimento straordinario rispetto all'attuale previsione che consentirebbe interventi in regime ordinario e conformemente alle previsioni di PRG.</p>		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
30	006068 del 04.05.2020	part.106-181
OSSERVANTE:		
DI PENTIMA LORENA		
Riferimenti Catastali		
FG.42 PART.LLA N. 319 (ex 20) FG.32 PART.LLA N. 106-181		
Localita' Territoriale		
VICENNE SUD		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata dalla particella 106 foglio 32, sia modificata da zona B4 (residenziale di completamento estensivo) a zona E (agricola);		
Chiede che la parte superiore dell'area individuata dalla particella 319 foglio 42, sia modificata da zona E (agricola) a zona B4 (residenziale di completamento estensivo);		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
Osservazione accoglibile.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
31	007466 del 04.06.2020	
OSSERVANTE:		
FERRONE ANTONIO		
Riferimenti Catastali		
FG.24 PART.LLA N. 566 (ex 214)		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VALLEGNORASABELLA		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area individuata sia modificata, portandola da zona B4 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

In quanto comporterebbe un vuoto in termini di zone omogenee compatte e circoscritte.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
32	007606 del 08.06.2020	
OSSERVANTE:		
DEL ROSARIO FABRIZIO		
Riferimenti Catastali		
FG.24 PART.LLA N. 547-548		
Località Territoriale		
CONTRADA VALLEGNORASABELLA		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata sia modificata da zona E (agricola) a zona B4 (residenziale di completamento estensivo);		

Note:	
NON PERTINENTE	
INTERESSE PUBBLICO	
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO	
INTERESSE PRIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE

Accoglibile in quanto risulta essere una zona dotata di urbanizzazioni e con presenza di case sparse che potrebbero essere potenziate con un nuovo e contenuto insediamento edilizio.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
33	007631 del 08.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI MARCO MICHELE LUCIANI ANTONELLA		
Riferimenti Catastali		
FG.22 PART.LLA N. 325-838		
Localita' Territoriale		
PIANELLA		
Oggetto:		
Chiede che l'intera area individuata, sia modificata da viabilità, parcheggio e verde a zona D1 (produttività e terziaria di completamento);		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

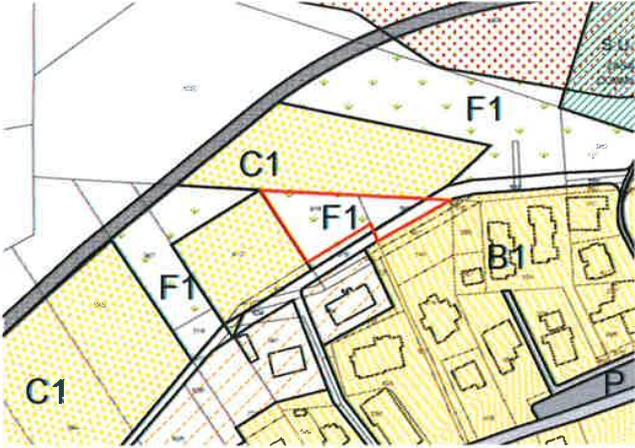
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
34	007633 del 08.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO ALBERTO		
Riferimenti Catastali		
FG.10 PART.LLA N. 703-705-712-723-992-996-1279		
Localita' Territoriale		
VIA PESCARA		
Oggetto:		
Chiede che l'intera area individuata sia modificata da zona C1 (espansione residenziale) a zona E (agricola); o eventualmente lasciare una piccola parte (come da allegato) con destinazione C1 ed il resto convertire in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
L'osservazione è parzialmente accoglibile, a condizione che le aree per le quali si richiede la modifica in zona omogenea E vengano destinate a zona omogenea F2.		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
35	007712 del 09.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI MASCIO CIRIACO		
Riferimenti Catastali		
FG.20 PART.LLA N. 545-814		
Localita' Territoriale		
PIANELLA		
Oggetto:		
Chiede che l'intera area individuata sia modificata in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile in quanto genererebbe un vuoto in zona omogenea compatta e perimetrata pertanto si ritiene compatibile al zona prevista F.1.		
Pianella li 14.10.2022		
		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRAITTO
36	007741 del 09.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI PANFILO MASSIMO		
Riferimenti Catastali		
FG.26 PART.LLA N. 328-330		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede che l'intera area individuata sia modificata in zona B2 (residenziale di completamento)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione può essere accolta con la condizione di un ampliamento del fronte trasversale massimo di ulteriori 20 m.		
Pianella li 14.10.2022	 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
37	007768 del 10.06.2020	
OSSERVANTE:		
BUCCELLA ELIO BUCCELLA DIANA BUCCELLA CRISTINA		
Riferimenti Catastali		
FG.36 PART.LLA N. 200		
Localita' Territoriale		
CERRATINA - VIA FONTE DEI FRATI		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona F2 (verde pubblico attrezzato) in area omogenea a verde privato (art. 13.5 delle N.T.A.)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
<input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
38	007884 del 12.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI LIZIO ANTONY MASCIOVECCHIO CINZIA		
Riferimenti Catastali		
FG.17 PART.LLA N. 945-946		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B2 (residenziale di completamento di nuova formazione) in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALEMENTE <input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione non accoglibile in quanto non in contrasto con la perimetrazione della zona omogenea delineata nel nuovo PRG		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
39	007900 del 12.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO FILOMENA		
Riferimenti Catastali		
FG.12 PART.LLA N. 761		
Localita' Territoriale		
PIANELLA CENTRO URBANO		
Oggetto:		
Chiede la variazione della zona B2 (residenziale di completamento di nuova formazione) in zona E (agricola)		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione può essere accolta a condizione che le predette zone vengano incluse in zona A1 per continuità di zona omogenea.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
40	008063 del 17.06.2020	
OSSERVANTE:		
ROY KERRY		
Riferimenti Catastali		
FG.7 PART.LLA N. 91-168-363-364 FG.18 PART.LLA N. 1-4-237		
Localita' Territoriale		
CONTRADA SAN DESIDERIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione della zona E (agricola) in zona F3 (parchi urbani, attrezzature sportive, impianti ricettivi)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
<input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
Osservazione accoglibile.		
Pianella li 14.10.2022		
arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
41	008067 del 17.06.2020			
OSSERVANTE:				
DI GREGORIO VITTORIO DI GREGORIO ANNAMARIA DI GREGORIO MONICA DI GREGORIO ELENA DI GREGORIO STEFANIA				
Riferimenti Catastali				
FG.11 PART.LLA N. 821-822-823-827-830-831-825-464-465				
Localita' Territoriale				
VIA ALDO MORO				
Oggetto:				
L'osservazione evidenzia un errore grafico rilevante tale da incidere sul progetto d'area di iniziativa privata già approvato definitivamente dal C.C. con delibera n.20 del 28.03.2013.				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
				<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile.				
Pianella li 14.10.2022				
arch. Domenico Fineo				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
42	008118 del 18.06.2020		
OSSERVANTE:			
PAOLONE GIUSEPPA SILVANA			
Riferimenti Catastali:			
FG.32 PART.LLA N. 509-510			
Localita' Territoriale:			
CONTRADA FONTE SANTA LUCIA			
Oggetto:			
Chiede la variazione di parte della part. 510 dalla zona B4 a zona E, lasciando invariata la part. 509 e una porzione della part. 510 (come da elaborato allegato)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
43	008125 del 18.06.2020		
OSSERVANTE:			
SPEZIALE RINALDO			
Riferimenti Catastali			
FG.29 PART.LLA N. 125-216-217			
Localita' Territoriale			
CONTRADA VELONE			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona B3 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
44	008133 del 18.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALIOSIO LUIGI		
Riferimenti Catastali		
FG.28 PART.LLA N. 538-816-821		
Località Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E, considerando il fatto che la particella 538 individua il fabbricato		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione non può essere accolta perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG e nel caso di specie risulta pertinente e dovuto l'inserimento del fabbricato esistente in zona omogenea di completamento estensivo anziché agricola.</p>		
Pianella li 14.10.2022		
		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
45	008134 del 18.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALIOSIO DINO		
Riferimenti Catastali		
FG.28 PART.LLA N. 538-813-814-818-819-823		
Localita' Territoriale:		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
46	008162 del 18.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI GIAMPAOLO LISA			
Riferimenti Catastali			
FG.30 PART.LLA N. 236			
Localita' Territoriale:			
SANTA MARIA A LUNGO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona B4 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input checked="" type="checkbox"/>
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
47	008202 del 19.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'ALOISIO MILENA			
Riferimenti Catastali			
FG.28 PART.LLA N. 379-537-592			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COLLECINCIERO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona B3 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 14.10.2022			
		arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data:	ESTRATTO
48	008203 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO GRAZIELLA		
Riferimenti Catastali:		
FG.28 PART.LLA N. 593		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo 		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
49	008212 del 19.06.2020	<h1>NTA</h1>
OSSERVANTE:		
ARCH. GIORGIO POZZI		
Riferimenti Catastali		
NESSUN RIFERIMENTO		
Localita' Territoriale		
ZONE OMOGENEE A.1		
Oggetto:		
Richiesta modifica normativa richiede l'aggiunta di un articolo 12 bis di disciplina delle NTA della zona omogena A.1		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile.		
Pianella li 14.10.2022		
		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
50	008213 del 19.06.2020		
OSSERVANTE:			
DEL GIAMMASTRO ANTONIO			
Riferimenti Catastali			
FG.10 PART.LLA N. 871-872-1090			
Localita' Territoriale			
PIANELLA CENTRO URBANO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona B2 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
L'osservazione resta accoglibile a condizione che l'attuale zona B2 divenga zona a Parcheggio Pubblico al fine di consentire un eventuale allargamento della potenzialità degli standard di zona.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo 	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
51	008215 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO TOMMASO		
Riferimenti Catastali:		
FG.28 PART.LLA N. 538-815-820		
Localita' Territoriale:		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
52	008216 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
MIGNOGNA ANARITA '		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 344-345		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
  arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

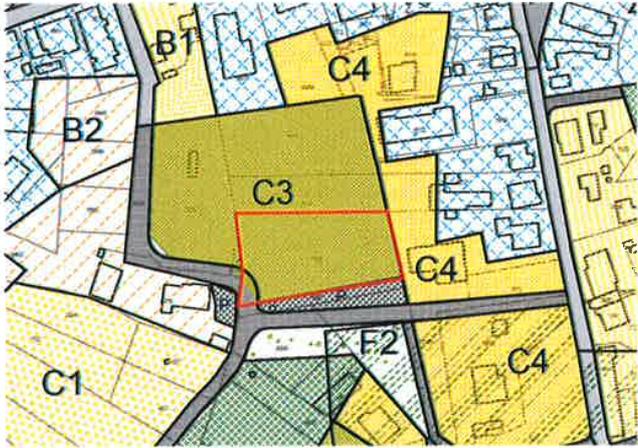
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
53	008217 del 19.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI MASCIÒ RAMONA			
Riferimenti Catastali			
FG.20 PART.LLA N. 812			
Localita' Territoriale			
VIA SAN NICOLA			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona F1 a zona C1			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
54	008222 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI SANTE GIOVANNI		
Riferimenti Catastali		
FG.36 PART.LLA N. 408		
Localita' Territoriale		
CERRATINA - VIA TEVERE		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona C3 a zona E oppure verde privato		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
55	008226 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
RONCA MARIO		
Riferimenti Catastali		
FG.25 PART.LLA N. 402-407-411-413-701-700-755-756		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione non accoglibile in quanto in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
56	008227 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
PAGLIARICCI MARCO - FG.31 PART.LLA N. 662 RECCHIA LIDIA - FG.31 PART.LLA N. 458-479-478-482 DI GIOVANNI GENOVEFFA - FG.31 PART.LLA N. 456-457-459-480-481		
Riferimenti Catastali		
FG.31 PART.LLA N. 662 FG.31 PART.LLA N. 458-479-478-482 FG.31 PART.LLA N. 456-457-459-480-481		
Localita' Territoriale		
CONTRADA FONTENARDANGELO		
Oggetto:		
Chiedono la variazione da zona F3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile in quanto la predetta area F3 residuale risulta abbondantemente soddisfacente rispetto al reale fabbisogno territoriale.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
57	008236 del 19.06.2020	
OSSERVANTE:		
CHIARIERI GUIDO		
Riferimenti Catastali		
FG.24 PART.LLA N. 442-549		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VALLEGNORASABELLA		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona E a zona B4		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGIIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGIIBILE
Osservazione accoglibile in linea con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
58	008237 del 19.06.2020			
OSSERVANTE:				
DE MICHELI GIORGIO				
Riferimenti Catastali				
FG.31 PART.LLA N. 128				
Località Territoriale				
CONTRADA FONTENARDANGELO				
Oggetto:				
Chiede la variazione da zona F3 a zona E				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>				
PARERE ISTRUTTORIO: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE				
<p>Osservazione accoglibile in quanto non sbilancia i parametri di piano, le zone F3 sono ben proporzionate alla reale esigenza urbanistica.</p>				
Pianella li 14.10.2022				
 arch. Domenico Fineo				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Obs. n.	Prot./data	ESTRATTO		
59	008275 del 22.06.2020			
OSSERVANTE:				
CASCINI DAVIDE				
Riferimenti Catastali				
FG.27 PART.LLA N. 1403-1404				
Localita' Territoriale				
VIA SAN VINCENZO				
Oggetto:				
Chiede l'eliminazione del tratto di strada indicato nello stralcio, allegato alla richiesta, in modo da ripristinare quanto previsto sul PIP				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE	
<p>Osservazione accoglibile in quanto le urbanizzazioni dell'area D4 sono state già realizzate in grandissima parte e la previsione di un'ulteriore arteria stradale parallela a quella già esistente è superflua.</p>				
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
60	008304 del 22.06.2020	
OSSERVANTE:		
TORTORA GRAZIANO		
Riferimenti Catastali		
FG.31 PART.LLA N. 540		
Localita' Territoriale		
CONTRADA FONTE NARDANGELO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona F3 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:



FAVOREVOLE

ACCOGIIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGIIBILE

Osservazione accoglibile in quanto la zona F.3 in tale ambito non è necessaria ai fini del bilanciamento del PRG.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
61	008305 del 22.06.2020	
OSSERVANTE:		
TORTORA ALFONSO		
Riferimenti Catastali		
FG.31 PART.LLA N. 486		
Localita' Territoriale		
CONTRADA FONTE NARDANGELO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona F3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
Osservazione accoglibile in quanto l'eliminazione della zona F3 non compromette il bilanciamento del PRG.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
62	008306 del 22.06.2020			
OSSERVANTE:				
TORTORA MARIO				
Riferimenti Catastali				
FG.31 PART.LLA N. 923-924				
Localita' Territoriale				
CONTRADA FONTE NARDANGELO				
Oggetto:				
Chiede la conversione da zona S.U.A.P. in zona E				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE	
L'osservazione è accoglibile perché riferita ad un lembo piccolo di area ben più grande assoggettata a variante SUAP, pertanto, l'accoglimento della predetta osservazione non compromette l'utilizzo fondiario della restante area.				
Pianella li 14.10.2022				
		arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
63	008307 del 22.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ANTONIO DONATO		
Riferimenti Catastali		
FG.39 PART.LLA N. 204		
Località Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la conversione da zona B4 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione non accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

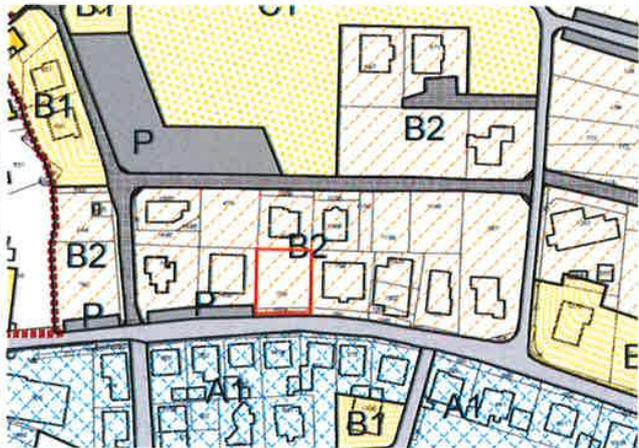
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
64	008308 del 22.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI FRANCESCO FERDINANDO			
Riferimenti Catastali			
FG.12 PART.LLA N. 475			
Localita' Territoriale			
CONTRADA PUSCIANA			
Oggetto:			
Chiede l'ampliamento della zona B4 per circa 806 mq			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile a condizione che l'ampliamento non superi 20,00 m di lunghezza trasversale alla viabilità nella parte posteriore del lotto.			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
65	008312 del 22.06.2020	
OSSERVANTE:		
MICUCCI ANGELO		
Riferimenti Catastali		
FG.27 PART.LLA N. 790-1374		
Localita' Territoriale		
CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede la conversione da zona B2 a zona B1		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO: FAVOREVOLE ACCOGLIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE

Osservazione non accoglibile in quanto il lotto oggetto di istanza è perimetrato in ambito B2 ed è un lotto libero circoscritto in un contesto unitario e omogeneo, pertanto l'eventuale inserimento di zona B1 priva di una preesistenza immobiliare non sarebbe giustificata in termini urbanistici.

Pianella li 14.10.2022




arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

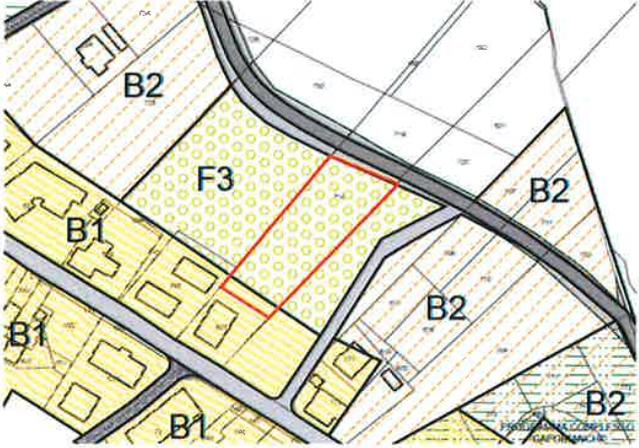
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
66	008380 del 23.06.2020	
OSSERVANTE:		
SABLONE BRUNO		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 228-230-232		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede la conversione da zona B3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione non accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
67	008381 del 23.06.2020		
OSSERVANTE:			
VERROCCHIO DANILO			
Riferimenti Catastali			
FG.15 PART.LLA N. 718			
Località Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede la conversione da zona F3 a zona F1			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione può essere suscettibile di accoglimento nell'ottica di ripensamento complessivo dell'intero ambito F3, che potrebbe essere destinato a F.1 nella sua complessità. Pertanto si esprime parere favorevole condizionato alla conversione dell'intero ambito.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
68	008383 del 23.06.2020	
OSSERVANTE:		
NOTARPASQUALE MARIO		
Riferimenti Catastali		
FG.37 PART.LLA N. 155-157		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COSTE DELL'OLMO		
Oggetto:		
Chiede la conversione da zona B3 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

Osservazione in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022




arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
69	008384 del 23.06.2020		
OSSERVANTE:			
VERROCCHIO ANNUNZIATA			
Riferimenti Catastali			
FG.15 PART.LLA N. 723-726			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede che la particella 723 venga modificata da zona B2 a zona F1, che la particella 726 venga modificata da zona B1/F3 a zona F1 e che la strada di progetto venga riportata come nel precedente PRG (il tutto come da planimetria proposta)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile a condizione che venga implementata la zona F3 e non l'inserimento disomogeneo di zona F.1. relativamente alla rettifica del tracciato stradale è ammissibile l'accoglimento in linea con le precedenti previsioni.			
Pianella li 14.10.2022		  Arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
70	008388 del 23.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOSIO LAURA		
Riferimenti Catastali		
FG.28 PART.LLA N. 419-442		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Non ha interesse a cambiare l'uso della proprietà... Cambiare da zona B3 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
71	008457 del 23.06.2020	
OSSERVANTE:		
FAIETA ERNANI		
Riferimenti Catastali		
FG.11 PART.LLA N. 454-491-494		
Localita' Territoriale		
VIA MILANO		
Oggetto:		
Chiede di cambiare da zona B2 a zona E per motivazioni orografiche e di carenza di urbanizzazione		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile in considerazione delle motivazioni sostenute sotto il profilo geomorfologico e produttivo agricolo.		
Pianella li 14.10.2022		
  arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
72	008457 del 23.06.2020	<h1>NTA</h1>
OSSERVANTE:		
CUZZI CARLO		
Riferimenti Catastali		
FG.4 PART.LLA N. 21-142-144-581		
Localita' Territoriale		
CONTRADA GRANARO		
Oggetto:		
RICHIEDE UNA MODIFICA NORMATIVA DELLE NTA ALL'ART.13.1 CHE NELLA VERSIONE ADOTTATA ESCLUDONO QUALSIASI TIPO DI INTERVENTO INSEDIATIVO, L'OSSERVAZIONE PROPONE DI DISPORRE LA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INSEDIATIVI E L'AMMISSIBILITA' DI TUTTE LE ATTIVITA' DEL TEMPO LIBERO A CONDIZIONE CHE NON PREVEDANO AUMENTO DI CARICO URBANISTICO. L'OSSERVAZIONE SEPPUR INDIVIDUA UNA PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE è CRISTALLIZZATA SU AREE SPECIFICHE DI INTERESSE PERSONALE DELL'ISTANTE.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione non è accoglibile in quanto la norma di piano adottata salvaguardia principi di sicurezza idrogeologica ambientale e la modifica in stesura come proposto dall'istante non garantisce il mantenimento dei criteri mini di sicurezza geologica e geomorfologica degli ambiti perimetrati ed individuati come area escluse da qualsiasi attività insediativa o intervento insediativo generico.</p>		
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
73	008480 del 23.06.2020		
OSSERVANTE:			
SANTOMO FRANCESCA			
Riferimenti Catastali			
Localita' Territoriale			
VIA MARTIRI UNGHERESI			
Oggetto:			
Modifica del toponimo di intervento da A.S.P. in R.E. con profilo regolatore delle altezze in caso di ristrutturazione edilizia			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile per compatibilità con l'ambito perimetrale urbano A.1 già definito.			
Pianella li 14.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
74	008501 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI NICOLA FERNANDO DI NICOLA LIBERATO		
Riferimenti Catastali		
FG.30 PART. 584-585		
Localita' Territoriale		
VIA SANTA MARIA A LUNGO		
Oggetto:		
Chiedono la variazione da zona B4 (residenziale di completamento) in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.</p>		
Pianella lì 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
75	008503 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO MILENA D'ALOISIO GRAZIELLA D'ALOISIO LUIGI D'ALOISIO DINO		
Riferimenti Catastali		
FG.30 PART. 584-585		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiedono la variazione da zona B3 (residenziale di completamento) in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
76	008504 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
PALMA LUCIANO		
Riferimenti Catastali		
FG.11 PART. 169		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECCHIO		
Oggetto:		
Chiedono la variazione da zona B2 (residenziale di completamento) in zona E (agricola) per motivi legati all'orografia della zona		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile in quanto risultano fondati i motivi adottati relativi alla geomorfologia del sito oggetto di variazione della destinazione urbanistica.		
Pianella li 14.10.2022		
  Arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
77	008510 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
PAGLIARICCI MARIO PAGLIARICCI MAFALDA		
Riferimenti Catastali		
FG.31 PART. 86-98-184-185-191-360-759		
Localita' Territoriale		
CONTRADA FONTE NARDANGELO		
Oggetto:		
Chiedono la variazione da zona D1 in zona E (agricola)		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO



INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:



FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione può essere accolta in termini in quanto le aree edificabili D1 di Conoscopane non hanno mai avuto un'evoluzione e un'espansione totale e complessiva, hanno trovato successo solo i pochi lotti limitrofi alla viabilità esistente con l'edificazione diradata di un paio di insediamenti artigianali, pertanto si ritiene che la riduzione della stessa comporti un beneficio insediativo più generico e soprattutto concentrato ai soli lotti limitrofi alla viabilità pubblica.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
78	008512 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
NOTARPASQUALE GIULIANO		
Riferimenti Catastali		
FG.37 PART. 156		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COSTA DELL'OLMO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 in zona E (agricola)		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



finco
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
79	008513 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO ISABELLA FINOCCHIO IRMA		
Riferimenti Catastali:		
FG.28 PART. 947-956		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
  arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
80	008514 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO ISABELLA FINOCCHIO IRMA		
Riferimenti Catastali		
FG.28 PART. 143		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

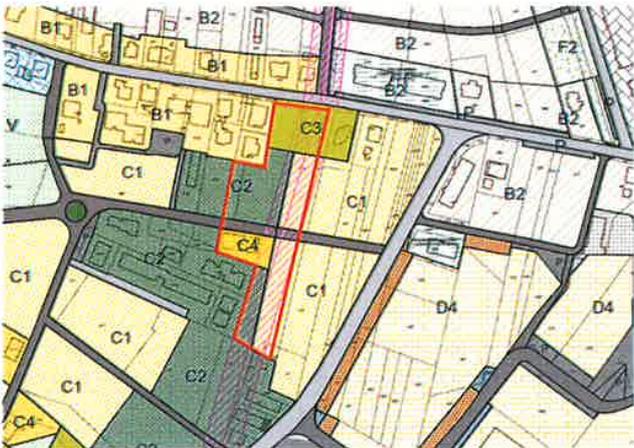
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
81	008563 del 24.06.2020	
OSSERVANTE:		
SALUSEST FABRIZIO		
Riferimenti Catastali		
FG.29 PART.LLA N. 220		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VELONE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B3 (residenziale di completamento estensivo) in zona E (agricola)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG		
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO 
82	008591 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'AGOSTINO EDESIO		
Riferimenti Catastali		
FG.27 PART.LLA N. 257-639-1312-1314		
Localita' Territoriale		
CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona F2-F3-P in zona F1 fino a quando non verrà eliminato il metanodotto e quindi il relativo vincolo di inedificabilità		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO



INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE



ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile parzialmente e limitatamente a quelle aree attraversate dal metanodotto, pertanto la sola fascia attraversata dal metanodotto con le relative aree di salvaguardia possono essere modificate in zona F1 le restanti possono mantenere le destinazioni urbanistiche previste.

Pianella li 14.10.2022




arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
83	008596 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI GREGORIO MATTEO		
Riferimenti Catastali		
FG.11 PART.LLA N. 295		
Localita' Territoriale		
VIA ALDO MORO		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area individuata, sia modificata da zona di completamento in zona F1 oppure E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è parzialmente accoglibile limitatamente alla zona retrostante B.2.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
84	008597 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
MARIOTTI SANDRO		
Riferimenti Catastali		
FG.2 PART.LLA N. 230		
Localita' Territoriale		
VIA QUERCIA DELL'OMPISO		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B2 in zona F1 oppure E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG che per il predetto ambito conferma le previgenti previsioni urbanistiche

Pianella li 14.10.2022

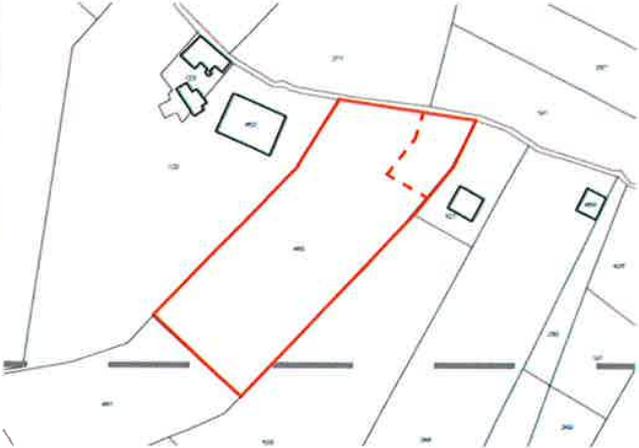


[Handwritten signature]
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
85	008598 del 25.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'URBANO ROBERTA			
Riferimenti Catastali			
FG.23 PART.LLA N. 460			
Localita' Territoriale			
CONTRADA SALMACINA			
Oggetto:			
Chiede che parte dell'area individuata, sia modificata da zona E in zona B4 per una superficie pari a 820 mq (sup. tratteggio)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile purchè venga estesa la perimetrazione ai limitrofi fabbricati limitatamente alle aree strettamente pertinentziali, al fine di generare un nuovo ambito sub urbano.			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
86	008600 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'AMBROSIO ENZO		
Riferimenti Catastali		
FG.22 PART.LLA N. 266		
Localita' Territoriale		
VIA SANTA MARIA A LUNGO		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata, sia modificata da zona B1 in zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO



INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:



FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione può essere accolta in quanto la proprietà fondiaria dell'istante è in gran parte in zona agricola e il residuo B1 difficilmente utilizzabile sotto il profilo urbanistico edilizio.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
87	008601 del 25.06.2020		
OSSERVANTE:			
PIETROLUNGO ROCCO			
Riferimenti Catastali			
FG.33 PART.LLA N. 375-377			
Località Territoriale			
CONTRADA SAN GIULIANO			
Oggetto:			
Chiede che parte dell'area individuata, sia modificata da zona B4 in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione trova accoglimento parziale nell'ottica di una ridefinizione complessiva per l'intero ambito della fascia di larghezza complessiva della zona B4 in modo da riproporzionare la medesima alle esigenze insediative territoriali dell'intero ambito di San Giuliano.</p>			
Pianella li 14.10.2022			
			
			
arch. Domenico Fineo			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
88	008603 del 25.06.2020		
OSSERVANTE:			
PALUSCI AURELIO			
Riferimenti Catastali			
FG.4 PART.LLA N. 318-544-558-424-428-560-430-562 FG-5 PART.LLA N. 338-581			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COLLALTO			
Oggetto:			
Chiede che le aree individuate, siano modificate da zona B4 in zona E in quanto l'attività principale del richiedente è quella di imprenditore agricolo e che quindi le suddette aree sono fondamentali per il regolare svolgimento della propria attività			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO 
89	008625 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
POMPEO STEFANIA POMPEO SABRINA		
Riferimenti Catastali		
FG. 27 PART.LLA N. 73-78-994		
Localita' Territoriale		
VIA DELLE QUERCE		
Oggetto:		
Chiede che le aree individuate, siano modificate in: <ul style="list-style-type: none"> - Parte della particella 994 da zona per l'istruzione in zona B2; - Le particelle 73 e 78 da zona E in zona per l'istruzione 		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile.

Pianella li 14.10.2022




arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
90	008627 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ANTONIO DONATO AGRESTA DORIANA		
Riferimenti Catastali		
FG. 23 PART.LLA N. 442-443-445-446-449-450		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PUSCIANA		
Oggetto:		
Chiede che le aree individuate, siano modificate da zona B3 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE <input checked="" type="checkbox"/>
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
91	008640 del 25.06.2020		
OSSERVANTE:			
SABLONE MARZIA			
Riferimenti Catastali			
FG. 11 PART.LLA N. 679-864			
Localita' Territoriale			
CONTRADA DELLE MONACHE			
Oggetto:			
Chiede che la variazione della viabilità di progetto e ne propone una alternativa con inserimento interno			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione non è accoglibile nella fattispecie proposta in quanto la modifica proposta non tiene conto della riconnessione con gli ulteriori assi viari a monte e valle del tracciato, atteso che detto tracciato andrà formalizzato con un apposito progetto di intervento pubblico non risulta necessario modificare la previsione di PRG, ma in fase di attuazione potranno essere valutate ulteriori soluzioni più confacenti alla reale situazione in situ.</p>			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
92	008641 del 25.06.2020	
OSSERVANTE:		
MORELLI ANGELINA		
Riferimenti Catastali		
FG. 40 PART.LLA N. 144		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la riduzione dell'area individuata in zona B4 fino ad arrivare ad una superficie totale di 1658,28 q		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
NON ACCOGLIBILE		
L'osservazione è accoglibile anche estensibile per analogia ai lotti fondiari limitrofi nell'ottica di leggero ridimensionamento dell'intera fascia edificabile B4.		
Pianella li 14.10.2022		
arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
93	008724 del 25.06.2020		
OSSERVANTE:			
PAOLONE SILVIA NORMA			
Riferimenti Catastali:			
FG. 33 PART. ILLA N. 310-511-512-513			
Località Territoriale:			
PIANELLA CENTRO URBANO			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata passi da zona B4 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input checked="" type="checkbox"/>
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 14.10.2022			
arch. Domenico Fineo			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
94	008725 del 25.06.2020		
OSSERVANTE:			
FINOCCHIO MAURO			
Riferimenti Catastali			
FG. 28 PART.LLA N. 513-907-909			
Localita' Territoriale			
COLLECINCIERO			
Oggetto:			
Chiede che l'area individuata passi da zona B3 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione proposta non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 14.10.2022			
 arch. Domenico Fineo 			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
95	008727 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
RUCCI GIUSEPPE RUCCI GIACINTA CINZIA RUCCI GIADA RUCCI MONIA		
Riferimenti Catastali		
FG. 3 PART.LLA N. 290-317		
Localita' Territoriale		
CONTRADA GRANARO		
Oggetto:		
Chiede che l'area artigianale resti in corrispondenza dell'attività esistente mentre la zona ove insistono i fabbricati abitativi potrebbero passare da zona E a zona B3 in modo da soddisfare le future esigenze familiari		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
----------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	------------------------

L'osservazione è accoglibile.

Pianella li 14.10.2022



[Signature]
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
96	008734 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
RICCI FAUSTA		
Riferimenti Catastali		
FG. 36 PART.LLA N. 410		
Localita' Territoriale		
VIA TEVERE		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata passi da C3 a F1 in quanto pur essendo in zona residenziale non ha un accesso diretto al lotto		

Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE

L'osservazione si ripete con egual tenore della precedente osservazione n.7 pertanto si conferma l'accogliibilità della medesima.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
97	008737 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI BERNARDINO MARIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 39 PART.LLA N. 62-63-67-68-71-337-338-339-341-343		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede che l'area individuata passi da B4 a E in quanto la zona è priva di urbanizzazione primaria, sui terreni in oggetto insistono colture specializzate e le strade sono molto dissestate e quindi non adeguate a garantire la sicurezza di chi vi circola.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
L'osservazione trova parzialmente accoglimento limitatamente ai lotti privi di fabbricati, pertanto nell'ottica di un interesse collettivo generalizzato la zona B4 sarà ripermetrata alle sole aree limitrofe ai fabbricati ivi presenti.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
98	008739 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
CHIAVAROLI NINO		
Riferimenti Catastali		
FG. 26 PART.LLA N. 1055		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede l'ampliamento della zona B2 fino alla zona B3 creando una continuità logica volta a migliorare l'assetto urbanistico attuale, cercando di eliminare eventuali "zone bianche"		

Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile nell'ottica di ricucitura del tessuto omogeneo di zona.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Obs. n.	Prot./data	ESTRATTO	
99	008740 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
FEDELE IOLANDA			
Riferimenti Catastali			
FG. 35 PART.LLA N. 133			
Localita' Territoriale			
CONTRADA ASTIGNANO			
Oggetto:			
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona B4 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile stante l'esidua proprietà interessata dalla istante rispetto all'intero lotto oggetto di istanza.			
Pianella li 14.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
100	008742 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
BALDASSARRE CESARE		
Riferimenti Catastali		
FG. 28 PART.LLA N. 186-557-558		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona B3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
101	008750 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI GIROLAMO ALESSANDRO		
Riferimenti Catastali		
FG. 22 PART.LLA N. 49-312		
Localita' Territoriale		
VIA FORNACE		
Oggetto:		
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona E a zona A1		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile ed estensibile anche ai fabbricati preesistenti e limitrofi all'ambito oggetto di istanza.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
102	008752 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
MASTROCOLA GIULIANA			
Riferimenti Catastali			
FG. 40 PART.LLA N. 460			
Localita' Territoriale			
CONTRADA PRATODONICO			
Oggetto:			
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona B4 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
L'osservazione è accoglibile a condizione limitata della riduzione del fronte di zona B4 trasversale alla viabilità pubblica.			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
103	008753 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
CRISANTE DAVIDE			
Riferimenti Catastali			
FG. 39 PART.LLA N. 395			
Localita' Territoriale			
CONTRADA PRATODONICO			
Oggetto:			
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona B4 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO: <input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione è accoglibile in relazione alla dimensione del lotto fondiario di proprietà dell'istante e all'inaccessibilità diretta del medesimo, la riprofilatura dell'ambito non incide sulle linee programmatiche del nuovo PRG</p>			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
104	008754 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
CRISANTE RUBEN		
Riferimenti Catastali		
FG. 39 PART.LLA N. 189-358-392-396		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PRATODONICO		
Oggetto:		
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona B4 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO



INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE



ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile parzialmente nell'ottica di una riduzione dei fronti e nella riprofilatura dell'ambito B4 che non contrasterebbe con le linee programmatiche del nuovo PRG

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Qss. n.	Prot./data	ESTRATTO
105	008755 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
CRISANTE ELISEO		
Riferimenti Catastali		
FG. 39 PART.LLA N. 249-394-393 FG. 40 PART.LLA N. 162-139-337		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PRATODONICO		
Oggetto:		
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona B4 a zona E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile parzialmente nell'ottica di una riduzione dei fronti e nella riprofilatura dell'ambito B4 che non contrasterebbe con le linee programmatiche del nuovo PRG

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

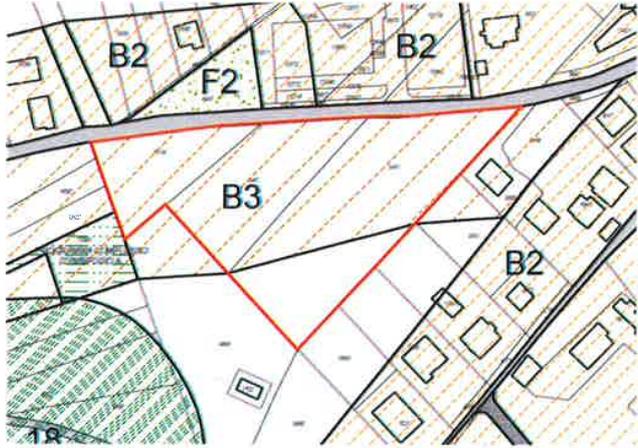
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
106	008762 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
RADUCCI ROBERTO		
Riferimenti Catastali		
FG. 27 PART.LLA N. 59-62-435		
Localita' Territoriale		
CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede che la particella in oggetto, venga modificata da zona a vincolo per nuova chiesa, in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile nell'ottica di individuare con atto specifico l'abito dove realizzare la nuova chiesa in quanto il lotto fondiario oggetto di intervento è attraversato da linea metanifera interrata. Preminenti le ragioni di sicurezza tali da individuare un nuovo lotto.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
107	008766 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
Arch. TOCCO MASSIMO		
Riferimenti Catastali		
FG. 26 PART.LLA N. 1170-1241-1242-1243-1244-1245-1246		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede che le particelle in oggetto, vengano modificate come come da proposta di riprofilatura individuata dall'istante, che di fatto non modificano la zonizzazione mane limano la dimensione del fronte.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
<input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di una riprofilatura dell'ambito che non incide sulle linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fico		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
108	008767 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI SILVESTRO ANTONIO			
Riferimenti Catastrali:			
FG. 33 PART.LLA N. 463-464-465-466-468			
Localita' Territoriale:			
CONTRADA SAN GIULIANO			
Oggetto:			
Chiede che parte dell' area indicata in oggetto sia modificata da B4 a E in modo che la relativa tassazione (IMU) non gravi eccessivamente sul bilancio familiare			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGIIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile nell'ottica di una riprofilatura proposta in linea con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 14.10.2022			
		arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
109	008768 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
VERROCCHIO DANILO		
Riferimenti Catastali		
FG. 15 PART.LLA N. 527-786		
Localita' Territoriale		
VIALE PAPA GIOVANNI XXIII		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata in oggetto sia modificata da B1 a E in quanto le aree hanno dimensioni ridottissime rendendole di fatto inedificabili		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile in quanto la modifica delle piccole parti in zona B1 non incide sulle linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
110	008769 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'AGOSTINO RINA TERESA			
Riferimenti Catastali			
FG. 15 PART.LLA N. 408			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da B2 a E in modo che la relativa tassazione (IMU) non gravi eccessivamente sul bilancio familiare (pensionata)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
<input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:			
<input type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/>			
NON ACCOGLIBILE			
L'osservazione è accoglibile.			
Pianella li 06.04.2021			
			
arch. Domenico Fineo			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO 
111	008770 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
VISCIOTTI ANTONIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 15 PART.LLA N. 569-570-572		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da F2-F3-P in E		

Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
			NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile nell'ottica di eliminazione di aree a standard che sono presenti nella frazione nel suo complesso.

Pianella li 14.10.2022



Domenico Fineo
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
112	008771 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
VISCOTTI FRANCESCO		
Riferimenti Catastali		
FG. 15 PART.LLA N. 568-569-571-574		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da F2-F3-P in E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGIIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile nell'ottica di eliminazione di aree a standard che sono presenti nella frazione nel suo complesso.		
Pianella li 14.10.2022		
  arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
113	008772 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
STEFANUCCI SILVIO		
Riferimenti Catastali:		
FG. 39 PART.LLA N. 248-346-348		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da B4 in E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alla riprofilatura dell'ambito B4 da estendere alle limitrofe aree.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
114	008774 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI GIROLAMO RITA LINDA			
Riferimenti Catastali			
FG. 32 PART.LLA N. 453-454-456-457-458-476-477			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COLLEVECCHIO			
Oggetto:			
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da B4 in E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alla riprofilatura dell'ambito B4 da estendere alle limitrofe aree.			
Pianella li 14.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
115	008776 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
SABLONE GABRIELE SABLONE ALESSANDRO SABATINI MARIA		
Riferimenti Catastali		
FG. 20 PART.LLA N. 382		
Localita' Territoriale		
VIA SANTA MARIA A LUNGO		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da E in B2		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile in quanto conforme alle linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
116	008777 del 26.06.2020			
OSSERVANTE:				
GIAMPIETRO PATRIZIA PAOLONE FRANCO				
Riferimenti Catastali				
FG. 26 PART.LLA N. 925				
Localita' Territoriale				
CERRATINA				
Oggetto:				
Chiede che parte dell'area indicata in oggetto sia modificata da B1 in F2 in modo da creare continuità tra le zone limitrofe e risolvere il problema dell'interclusione della porzione in oggetto, che come si evince, non ha potenzialità edificatorie				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.				
Pianella li 14.10.2022				
 Arch. Domenico Fineo				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
117	008778 del 26.06.2020			
OSSERVANTE:				
DI GIAMBERARDINO ROMANA				
Riferimenti Catastali				
FG. 15 PART.LLA N. 752-860-861-863-864				
Localita' Territoriale				
CASTELLANA				
Oggetto:				
Chiede che l'area indicata sia modificata da B* in F1 oppure E onde evitare l'impossibilita', alla richiedente, di far fronte ai futuri pagamenti IMU				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione trova accoglimento parziale ad inserimento di una zona F1 nell'ambito B1, si precisa che il B* è un mero errore grafico di dicitura in quanto la zonizzazione tipizzata con retino giallo è tutta B.1.</p>				
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Obs. n.	Prof./data	ESTRATTO		
118	008779 del 26.06.2020			
OSSERVANTE:				
PAOLONE FLAVIA				
Riferimenti Catastali				
FG. 27 PART.LLA N. 1668				
Localita' Territoriale				
CERRATINA				
Oggetto:				
Chiede che l'area indicata sia modificata da B2 in F1 oppure E in quanto il lotto non ha potenzialità edificatorie (la superficie si sviluppa maggiormente lungo un'asse, rendendo di fatto inutilizzabile) oltre al fatto che vi sono diversi vincoli che insistono sull'area (fascia di rispetto gasdotto; strada di progetto ecc..)				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione è accoglibile parzialmente e limitatamente all'attribuzione delle interessate dall'attraversamento del metanodotto in zona stradale e parcheggi con verde pubblico.</p>				
Pianella li 14.10.2022				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
119	008792 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
FILIPPONE GIANNI		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA N. 264-286-287-305-590-638-640-642		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata sia modificata da zona B4 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE		
<p>L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alla riprofilatura dell'ambito B4 da estendere alle sole aree limitrofe dei fabbricati ivi esistenti riducendone le superfici delle particelle inedificate ed estendendo tale riprofilatura anche ai fabbricati limitrofi in conformità alle linee programmatiche del nuovo PRG.</p>		
Pianella li 14.10.2022	  arch. Damiano Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
120	008793 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI MASCIO RITA DELL'OSO PIERO			
Riferimenti Catastali			
FG. 32 PART.LLA N. 258			
Localita' Territoriale			
Oggetto:			
Chiede che l'area indicata sia modificata da zona B4 in zona E in quanto il lotto costituisce una risorsa per l'economia familiare			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alla riprofilatura dell'ambito B4 da estendere alle limitrofe aree riducendo la fascia di larghezza.			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
121	008794 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
FILIPPONE ANNA MARIA		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA N. 576-586-587		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata sia modificata da zona B4 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alla riprofilatura dell'ambito B4 da estendere alle sole aree limitrofe dei fabbricati ivi esistenti riducendone le superfici delle particelle inedificate ed estendendo tale riprofilatura anche ai fabbricati limitrofi in conformità alle linee programmatiche del nuovo PRG.</p>		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
122	008795 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
FILIPPONE PIERO DI BATTISTA MARILENA			
Riferimenti Catastali			
FG. 30 PART.LLA N. 268-283-301-306			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COLLEVECCHIO			
Oggetto:			
Chiede che l'area indicata sia modificata da zona B4 in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
<p>L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alla riprofilatura dell'ambito B4 da estendere alle sole aree limitrofe dei fabbricati ivi esistenti riducendone le superfici delle particelle inedificate ed estendendo tale riprofilatura anche ai fabbricati limitrofi in conformità alle linee programmatiche del nuovo PRG.</p>			
Pianella li 14.10.2022			
		arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
123	008799 del 26.06.2020			
OSSERVANTE:				
DI MASSIMO ROCCO				
Riferimenti Catastali				
FG. 21 PART.LLA N. 1350-1352				
Localita' Territoriale				
PIANELLA				
Oggetto:				
<p>L'osservazione evidenzia che il tratto di strada evidenziato con colore verde è già stato realizzato dall'istante nella sua sottostruttura ed è dotato di impianti fognari, che l'attuale via L'Aquila è una via senza uscita, richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la riconnessione degli assi viari con quello segnato in colore verde parzialmente realizzato mediante un asse trasversale di colore granata che riconnette la viabilità in maniera trasversale; - richiede di attribuire per una maggior organicità dell'intero comprensorio l'attribuzione della zona C1 al perimetro in blu attualmente destinato a F2 e la conversione del lotto perimetrato in rosso destinato a B2 in zona F.2. 				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
<input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione è accoglibile, in quanto l'attuazione della nuova C1 prevede la cessione e realizzazione degli standard a carico del proponente in fase attuativa, pertanto l'intero comprensorio potrebbe beneficiare di un'immediata e organica attuazione.</p>				
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
124	008800 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI MASSIMO ROCCO		
Riferimenti Catastali		
FG. 21 PART.LLA N. 1350-1352		
Localita' Territoriale		
PIANELLA		
Oggetto:		
Chiede che per una migliore fruizione degli spazi pubblici e privati, di modificare l'andamento della strada pubblica con la viabilità proposta.		

Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE

L'osservazione non è accoglibile, in quanto le progettazioni delle aree edificabili C1 prevedono la presentazione di un progetto organico da sottoporre alla Giunta Comunale, in tale occasione resta ammissibile la modifica alla viabilità di progetto del PRG in virtù delle proposizioni che l'istante intenderà depositare al comune.

Pianella li 14.10.2022




arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
125	008801 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
MELANZI ENZO		
Riferimenti Catastali		
FG. 29 PART.LLA N. 17-60 FG. 37 PART.LLA N. 1		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COSTA DELL'OLMO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche nel nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
  arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
126	008802 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
FILIPPONE CINZIA		
Riferimenti Catastali		
FG. 32 PART.LLA N. 510		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VICENNE SUD		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
127	008804 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCPRANO ELIGIO SCORRANO ALFONSO		
Riferimenti Catastali		
FG. 23 PART.LLA N. 276-277		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PUSCIANA		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B3 a zona E in quanto è utilizzato per coltivazione agricola e destinazione ad uliveto		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è parzialmente accoglibile nell'ottica della sola riduzione del fronte di larghezza della nuova zona B3. La richiesta di conversione totale in zona E contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



Arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
128	008806 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI PENTIMA GIANNI DI PENTIMA PAOLO		
Riferimenti Catastali		
FG. 33 PART.LLA N. 578		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VICENNE SUD		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto è utilizzato come accesso ai terreni destinati ad attività agricola dai proprietari		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è parzialmente accoglibile nell'ottica della sola riduzione del fronte di larghezza della nuova zona B4. La richiesta di conversione totale in zona E contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



D. Fineo
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
129	008807 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
PACE ALBERTO		
Riferimenti Catastali		
FG. 34 PART.LLA N. 1-169-170		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto è utilizzato come attività agricola dai proprietari		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è parzialmente accoglibile nell'ottica della sola riduzione del fronte di larghezza della nuova zona B4. La richiesta di conversione totale in zona E contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Qss. n.	Prot./data	ESTRATTO
130	008808 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
CHIAVAROLI ANTONIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 40 PART.LLA N. 7-62		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto la zona è in parte inedificabile per la forte acclività che insiste sui lotti		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO



INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE



ACCOGIIBILE PARZIALMENTE

NON ACCOGIIBILE

L'osservazione è parzialmente accoglibile nell'ottica della sola riduzione del fronte di larghezza della nuova zona B4 da estendere alle limitrofe aree. La richiesta di conversione totale in zona E contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 14.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

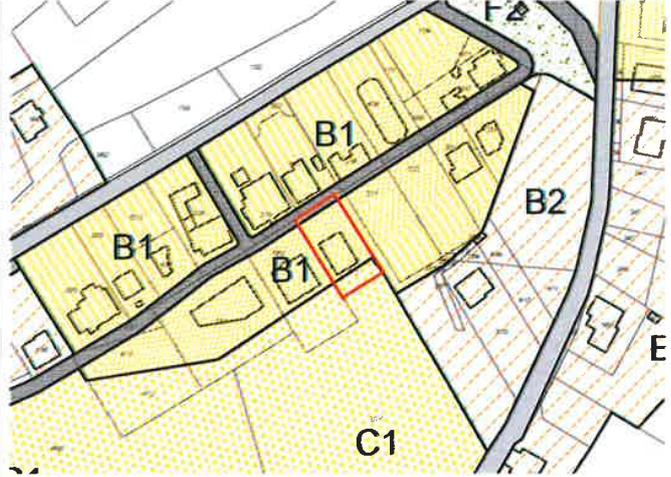
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
131	008809 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI SIMONE EMANUELA		
Riferimenti Catastali		
FG. 40 PART.LLA 100-102		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PRATODONICO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto la zona è sprovvista di collettore fognario e oltretutto la tipologia e soprattutto la quantità di insediamenti, già esistenti, soddisfano il fabbisogno abitativo		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
132	008810 del 26.06.2020			
OSSERVANTE:				
PACE CORRADO				
Riferimenti Catastali				
FG. 30 PART.LLA 371				
Localita' Territoriale				
VIA PERUGIA				
Oggetto:				
Chiede la variazione da zona C1 a zona B1, quindi ampliare la B1, in modo da uniformare la zonizzazione della particella in oggetto				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.				
Pianella li 14.10.2022				
 arch. Domenico Fineo				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
133	008811 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
PIERDOMENICO ARDUINO		
Riferimenti Catastali		
FG. 11 PART.LLA 776-790-791		
Localita' Territoriale		
CONTRADA LE MONACHE		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona E a zona B3 della superficie tratteggiata, come da stralcio indicato, lasciando una parte a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
NON ACCOGLIBILE		
L'osservazione è accoglibile.		
Pianella li 14.10.2022		
		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
134	008814 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO MARIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA 417		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto la conformazione del lotto, rispettando le distanze previste dai fabbricati esistenti e dalla strada, non ha potenzialità edificatorie apprezzabili		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO

PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE



NON ACCOGLIBILE

L'osservazione seppur riferita al singolo lotto non tiene conto dell'ambito sub urbano complessivo e delle future potenzialità economiche del medesimo.

Pianella li 14.10.2022



Domenico Fineo
Arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
135	008815 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO DINO SCORRANO MORENO		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA 416-418-419-422		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14 ottobre '22		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
136	008816 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
TORTORA MARIO			
Riferimenti Catastali			
FG. 31 PART.LLA 567-568			
Localita' Territoriale			
CONTRADA FONTE NARDANGELO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona E a zona B4 di tutte le particelle (567 e 568)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
<input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile limitatamente alla superficie richiesta di circa 2200 mq.			
Pianella li 14.10.2022			
arch. Domenico Fineo			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
137	008817 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
GIAMPIETRO PIERALDO GIAMPIETRO DOMENICO GIAMPIETRO ALCIDE		
Riferimenti Catastali		
FG. 33 PART.LLA 322-499-655 (PIERALDO) FG. 33 PART.LLA 447-499 (DOMENICO) FG. 33 PART.LLA 451-499 (ALCIDE)		
Localita' Territoriale		
VIA FONTE SANTA LUCIA		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto i richiedenti sono imprenditori agricoli e le aree sono utilizzate per la loro attività agricola		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione trova parziale accoglimento se limitata ad una riprerimetrizzazione con riduzione di area B.4 non resta accoglibile l'ipotesi di conversione complessiva in zona E in quanto contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
138	008818 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
CIAMMAICHELLA PAOLO CIAMMAICHELLA PIETRO TORO LUCIA			
Riferimenti Catastali			
FG. 30 PART.LLA 492-494			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COLLEVECCHIO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto i richiedenti sono imprenditori agricoli e le aree sono utilizzate per la loro attività agricola, inoltre sull'area insiste il vincolo fiumi e fossi che di fatto ne limita le potenzialità			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG. Resta ammissibile solo la riduzione dei fronti.			
Pianella li 14.10.2022			
 arch. Domenico Fineo 			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
139	008819 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'ALOISIO PAOLO			
Riferimenti Catastali:			
FG. 30 PART.LLA 57-58			
Località Territoriale:			
CONTRADA COLLEVECCHIO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona E a zona B3/B4 in quanto ha intenzione di realizzare delle abitazioni per i propri figli			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.			
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo 	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
140	008823 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO ENNIO DI GIAMPAOLO MARIA		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA 435-142-550-551-552-618		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto l'area contribuisce al sostentamento familiare		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
141	008824 del 26.06.2020		
OSSERVANTE:			
SEBASTIANI MARIA GIOVANNA			
Riferimenti Catastali:			
FG. 30 PART.LLA 84-388-389			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COLLEVECCHIO			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto essendo zona votata all'agricoltura contribuisce al sostentamento familiare			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 14.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
142	008825 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
CANONICO MARIANNA		
Riferimenti Catastali		
FG. 39 PART.LLA 61-177-312-313		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto, essendo zona votata all'agricoltura contribuisce al sostentamento familiare inoltre l'acclività del lotto, lo rende di fatto inedificabile		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione trova parziale accoglimento limitatamente alle aree acclive, pertanto se ne disporrà la riduzione di perimetro.</p>		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
143	008826 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'A LOISIO ENZO		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA 85		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto, essendo zona votata all'agricoltura contribuisce al sostentamento familiare inoltre il lotto costituisce l'accesso alla proprietà retrostante		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		
		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
144	008827 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
PAVONE CAMILLA SCORRANO GIOVANNI		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA 414		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto il lotto non permetterebbe di insediare un altro edificio, tenendo conto delle distanze da lasciare tra i fabbricati, inoltre non avendo prospettive di utilizzo, diventerebbe un ulteriore tributo che aggraverebbe l'economia di due pensionati		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
145	008828 del 26.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'AGOSTINO GIUSEPPE D'AGOSTINO PIERO DI FAZIO FEDORA		
Riferimenti Catastali		
FG. 30 PART.LLA 377-378-612		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLEVECCHIO		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto i proprietari non hanno esigenze di ampliamento dei loro fabbricati ed inoltre la zona indicata è utilizzata dagli stessi per coltivare ortaggi		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione trova accoglimento parziale limitatamente alla riduzione dei fronti dei lotti liberi di proprietà dell'istante. La totale conversione in zona agricola la rende in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 14.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
146	008834 del 26.06.2020	N T A	C R T	
OSSERVANTE:				
FINEO DOMENICO				
Riferimenti Catastali				
Istanze generalizzate				
Localita' Territoriale				
Tutto il territorio				
Oggetto:				
L'osservazione proposta dall'UTC, riguarda a carattere generale e pubblico la modifica ed integrazione delle NTA e la modifica della Cartografia, l'osservazione è strutturata in una serie di SUB riferiti ad ogni modifica in moda da consentire la votazione espressa da parte del Consiglio Comunale per ogni singola argomentazione sia normativa che cartografica.				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
Osservazioni a carattere generale e pubblico accoglibili.				
Pianella li 18.10.2021				
				
				
arch. Domenico Fineo				

OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI SULLE NTA

Tutti i contributi, osservazioni e considerazioni sul quadro normativo adottato consentono di migliorare l'assetto normativo ponendolo con maggior fluidità e accessibilità giuridica anche tenendo conto di tutte le intervenute modifiche normative sino alla data odierna di deposito della presente. Di seguito si elencano in vari SUB le osservazioni/contributi migliorativi specificando espressamente per ognuno le relative esigenze.

NTA - SUB.N.1

Errore di trascrizione nell'indice all'art.18 "Area di Valorizzazione Ecologica – A.V.E. 3" va eliminato il numero "3" trattasi di refuso di trascrizione.

NTA - SUB.N.2

Sempre all'indice al titolo 5 manca l'art.25 che per mero errore di trascrizione non è stato inserito ed è relativo alla "Credito Urbanistico".

Art.25 Credito Urbanistico

Il credito urbanistico (CU) costituisce un valore di edificabilità espresso da un'area, che per caratteristiche intrinseche non consente di utilizzare direttamente (sulla stessa) la propria suscettività edificatoria, ma la rimanda (specificandone le caratteristiche) ad altre aree sulle quali tale suscettività si somma a quella propria, aumentandone (volumetricamente) il valore. Il valore risultante costituisce quindi modificazione del solo indice di fabbricabilità previsto dal Piano e non costituisce variante o deroga a tutti gli altri parametri di zona; il credito urbanistico può essere utilizzato su aree diverse dello stesso proprietario o essere ceduto in tutto o in parte ad altra proprietà.

Le diverse opportunità specifiche dell'utilizzo del CU sono di seguito specificate:

CU/1) è relativo a tutte le aree (di proprietà privata) site in sottozona A1 su cui insistono problematiche di edificabilità legate ad aspetti geomorfologici oppure dalla difficoltà operativa di poter edificare su lotti liberi.

Per dette aree vale l'Iff pari a 0,60 mq/mq da utilizzarsi in tutte le altre zone per le diverse destinazioni d'uso ammissibili nei limiti della disciplina prevista per le varie zone. Nel caso in cui l'utilizzo del credito comporti la cessione gratuita dalla proprietà al Comune, a titolo di onere di urbanizzazione (escluso il costo di costruzione), l'indice di fabbricabilità risulterà essere pari a 0,1 mc/mq: il trasferimento del bene a cura e spese del proponente deve essere definito prima del ritiro dei titoli abilitativi come per legge.

CU/2) è relativo a tutte le aree (di proprietà privata) site in zona di completamento B. Per dette aree vale l'Iff pari a 0,60 mq/mq da utilizzarsi in tutte le altre zone per le diverse destinazioni d'uso ammissibili, nei limiti dei parametri previsti per le varie zone.

CU/3) è relativo alle zone rurali di tipo E: aree agricole ordinarie, per le quali vale la norma dell'accorpamento con asservimento delle aree.

CU/4) è relativo alle trasformazioni connesse alle strade ed ai servizi, nel caso di cessione gratuita di suoli (senza esproprio) e mantenimento della suscettività edificatoria (col doppio del valore) che l'area stessa esprimeva al momento della cessione.

CU/5) è relativo a casi non precedentemente contemplati (connessi alla necessaria non utilizzabilità di un'area per motivi di rilevanza pubblica o paesistica o ambientale) in cui la previsione di trasformazione induce il Consiglio Comunale, su motivata proposta del Responsabile dell'UTC, a determinarsi sul merito, definendo indirizzi, direttive e prescrizioni di ciascun singolo caso preso in esame: la proposta non costituisce variante al piano ed è resa efficace con la sola approvazione del CC, recepiti tutti gli eventuali pareri, nulla osta ed autorizzazioni eventualmente necessari, anche attraverso la convocazione di apposita Conferenza di Servizi.

Il CU può essere utilizzato secondo la specifica disciplina sopra riportata relativa alla destinazione urbanistica che ha prodotto il credito ed alla destinazione urbanistica compatibile per l'utilizzo dello stesso. L'utilizzo della suscettività edificatoria derivante dal CU deve essere certificata con rogito notarile debitamente trascritto nei termini di legge: il Comune provvede a istituire una "carta dei crediti" man mano utilizzati; i tecnici progettisti delle opere provvedono a richiedere alla Conservatoria idonee attestazioni della esistenza del credito urbanistico. Per le aree di cui alla precedente categoria CU/4), nel caso in cui il Comune intenda realizzare un'opera su un'area (o parte di essa) con suscettività edificatoria non ancora utilizzata o utilizzabile, il Responsabile dell'UTC invita i proprietari della stessa a cederla bonariamente e gratuitamente, mantenendo la suscettività edificatoria (al doppio del valore) che la stessa esprime, da potersi utilizzare nelle aree contermini o in altre aree suscettibili di edificabilità, che la stessa proposta definisce e specifica in uno con le modalità e le condizioni operative. La determinazione del credito viene sancita con atto notarile a cura e spese del Comune, in uno con tutti gli atti accessori e conseguenti alle determinazioni assunte.

Nel caso di richiesta di acquisizione di aree pubbliche per l'utilizzo del credito urbanistico da parte dei privati proprietari di suscettività edificatoria non utilizzabile sulle aree che la hanno generata (per vincoli di immodificabilità paesistica), vale il criterio della priorità temporale della domanda di accesso al credito ed eventualmente in alternativa o ad integrazione il maggiore o minore interesse pubblico (quantitativo e qualitativo) che ciascuna domanda pervenuta determina: su tale scelta si esprime il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo."

NTA - SUB.N.3

Si richiede l'integrazione all'art.3 recante le disposizioni per gli usi del territorio e nello specifico l'inserimento al comma 3.1 delle disposizioni normative in materia vigente di cui all'art.5 commi 4 e 5 della L.R. n. 42/12 afferenti le condizioni e i criteri di complementarietà reciproca tra destinazioni d'uso.

Pertanto si richiede l'inserimento del seguente paragrafo al comma 3.2:

"La complementarietà delle destinazioni, che include anche le strutture accessorie è, è valutata in riferimento alla coesistenza di diverse destinazioni d'uso tra loro compatibili secondo i criteri di seguito indicati.

Ferma la possibilità di modificare la destinazione d'uso degli edifici esistenti all'interno delle categorie già ammesse nella zona dagli strumenti urbanistici, sono comunque consentiti i cambi di destinazione verso quelle destinazioni già presenti, alla data di entrata in vigore della presente legge, nell'edificio o negli edifici esistenti o che si inseriscono in omogeneità col contesto, avuto riguardo alle funzioni esistenti nell'intorno dell'ambito o dell'edificio d'intervento. Il cambio di destinazione d'uso, in questo caso, deve essere funzionale alla finalità di riconnettere, razionalizzare e raccordare il tessuto urbano o edilizio.

Sussiste complementarietà reciproca tra le seguenti destinazioni:

- a) destinazioni residenziali integrabili: con esercizi commerciali di vicinato; studi professionali; artigianato di servizio [alla persona]; ricettività di tipo albergo diffuso;*
- b) destinazioni produttive quali: industriali, artigianali, direzionale e servizi, integrabili con: commerciali di vicinato, ricettività alberghiera ed extra - alberghiera, cultura e comunicazione;*
- c) destinazioni turistico- ricettive, integrabili con: ricettività alberghiera ed extra alberghiera, residenze o alloggi turistici anche ad uso privato, stabile o stagionale, residenze per il personale addetto;*
- d) destinazioni direzionali integrabili con: artigianato, servizi, commerciale nella forma di esercizio di vicinato;*
- e) destinazioni agricole integrabili con: attività agrituristica in ogni forma, somministrazione alimenti e bevande.*

Per le destinazioni d'uso commerciale diverse dagli esercizi di vicinato, restano fermi i parametri urbanistici stabiliti dalla L.R. 16 luglio 2008, n. 11 "Nuove norme in materia di commercio" e le relative procedure per il rilascio delle autorizzazioni edilizie e commerciali.

Le destinazioni extra-alberghiere sono quelle indicate nella L.R. 28 aprile 1995, n. 75 "Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere" e successive modifiche e integrazioni e sono disciplinate da tale disposizione.

Per gli immobili che hanno beneficiato di incentivi economici pubblici, le modifiche di destinazione d'uso di cui al presente articolo sono ammissibili nel rispetto degli eventuali vincoli indicati nei singoli atti concessori."

NTA - SUB.N.4

Si richiede l'inserimento del predetto periodo all'art. 4 comma 4.4 disciplina relativa alle precisazioni per interventi nelle aree di rischio idrogeologico. Si richiede l'inserimento del seguente testo in sostituzione dell'adottato, *"nelle aree ricadenti in ambiti di "rischio geologico" individuate dalla cartografica comunale allegata al presente PRG, tutti gli interventi ammissibili sono sottoposti a studio di compatibilità geologico redatto e predisposto a firma di un geologo regolarmente iscritto al proprio ordine, che valuti di fatto l'ammissibilità in relazione all'intervento della modifica del carico antropico insediabile"*

NTA - SUB.N.5

Ai fini di una maggior spinta all'edificazione dei siti ineditati non ancora attuati nelle zone di completamento B si ritiene che, la riduzione delle superfici minime dei lotti fondiari per le zone B2, B3 e B4. Pertanto richiede la riduzione del lotto minimo fondiario per la B.2 da 450 mq a 400 mq, B3 da 650 mq a 450 mq e per la B4 da 800 mq a 500 mq.

NTA - SUB.N.6

All'art.10.3 occorre al quarto capoverso, introdurre, "NON" all'interno della frase "la consistenza minima del lotto

edificatorio **NON** potrà essere inferiore a mq.450” consente tale modifica una maggior fluidità di attuazione all’interno dei nuovi ambiti C3.

NTA – SUB.n.7

Inserire a pag. 32 allinea n.24, a pag. 42 allinea n.15, a pagina 42 allinea n. 38, la data di adozione del PRG “ 30.01.2020”, il testo era mancante in quanto la stesura era precedente all’adozione del PRG.

NTA – SUB.n.8

Ai fini di una maggior spinta alla realizzazione dei siti in zona F, ineditati e non ancora attuati si propone la riduzione delle superfici minime dei lotti fondiari per le zone F1 e F2 da 600 mq a 450 mq.

Sempre nelle indicazioni delle zone F a servizi occorre modificare un errore di scrittura dopo l’art. 13.4, occorre rinominare i paragrafi in sequenza da 13.5 a 13.8 per mero errore è stato ripetuto l’art.13.4 due volte.

All’art. 13.4 nel titolo aggiungere il toponimo F.5.

All’art.13.5 (ex 13.4 duplicato) del titolo aggiungere F8.

All’art.13.8(ex 13.7) nel titolo aggiungere F6.

NTA – SUB.n.9

In relazione alla gestione di tutti i programmi integrati di intervento vigenti e quelli adottati in itinere, si ritiene congruente concedere la possibilità di convertire tali ambiti in sottozona B.4, fermo restando la possibilità per l’A.C. di approvare in giunta un progetto unitario munito di planivolumetrico che consenta di individuare le opere di urbanizzazione che saranno realizzate a carico dei proponenti. Pertanto si richiede l’inserimento in entrambi gli articoli 14.2 e 14.3 del seguente capoverso, “*Per tutte le iniziative sia approvate che adottate è concessa la possibilità al proponente di fare istanza al Sindaco per la conversione dell’abito oggetto di iniziativa in ambito B4, proponendo mediante progetto urbanistico di dettaglio con apposito planivolumetrico che indichi anche le aree di urbanizzazioni che dovranno essere realizzate a carico del medesimo proponente. L’Amministrazione comune per discrezionalità e comparazione tra la proposta già approvata e/o adottata valuterà la convenienza attuativa e conversione in sottozona B.4*”.

NTA – SUB.n.10

Si segnala mero errore di trascrizione all’art.14.7 ultimi capoversi vengono elencati i contenuti minimi delle convenzioni, l’elenco indica le seguenti lettere a), c), d) .. etc , vanno rinominate inserendo la b) tra a) e c) come di seguito indicato:

testo vigente:

In tal caso, comunque, il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla stipula di apposita Convenzione con il Comune nella quale siano previsti i seguenti contenuti minimi:

- a) La realizzazione, a cura e spese del Privato, delle attrezzature accessorie, delle relative costruzioni di pertinenza, degli spazi verdi, nel rispetto globale di tutte le prescrizioni di PRG;*
- c) Le modalità di conduzione della gestione con la specificazione, in particolare, degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di accesso agli impianti e delle tariffe applicate;*
- d) L’eventuale corrispettivo annuo da corrispondere al comune in funzione delle modalità di realizzazione dell’impianto, del tipo di impianto e delle tariffe applicate;*
- e) Le penalità a carico del Privato, da corrispondere all’Ente, nel caso di inadempienze e/o di contravvenzione agli accordi stipulati;*
- f) Le modalità di eventuale cessione a terzi e/o successione nella gestione degli impianti;*
- g) L’assoggettamento a servitù di uso pubblico dell’area stessa e del realizzando impianto, da trascrivere nei Pubblici Registri Immobiliari.*

testo proposto:

In tal caso, comunque, il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla stipula di apposita Convenzione con il Comune nella quale siano previsti i seguenti contenuti minimi:

- a) La realizzazione, a cura e spese del Privato, delle attrezzature accessorie, delle relative costruzioni di pertinenza, degli spazi verdi, nel rispetto globale di tutte le prescrizioni di PRG;*
- b) Le modalità di conduzione della gestione con la specificazione, in particolare, degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di accesso agli impianti e delle tariffe applicate;*
- c) L’eventuale corrispettivo annuo da corrispondere al comune in funzione delle modalità di realizzazione dell’impianto, del tipo di impianto e delle tariffe applicate;*
- d) Le penalità a carico del Privato, da corrispondere all’Ente, nel caso di inadempienze e/o di contravvenzione agli accordi stipulati;*

- e) *Le modalità di eventuale cessione a terzi e/o successione nella gestione degli impianti;*
- f) *L'assoggettamento a servitù di uso pubblico dell'area stessa e del realizzando impianto, da trascrivere nei Pubblici Registri Immobiliari.*

Nel testo del titolo del comma 14.7 aggiungere (P) ed F7.

NTA – SUB.n.11

Occorre inserire il capoverso 14.11 a pag.40 delle NTA prima della frase “tutte le nuove costruzioni ... etc..” con l’iscrizione “Nuove Costruzioni in zona Sismica”, inserendo al capoverso successivo la seguente correzione di dattiloscrittura, art.18 anziché art.17 della L. 64/74 , ora *art.7 della L.R. n. 28 del 11.08.2011 nonché del DPR n.380/01 e ss.mm.ii..*

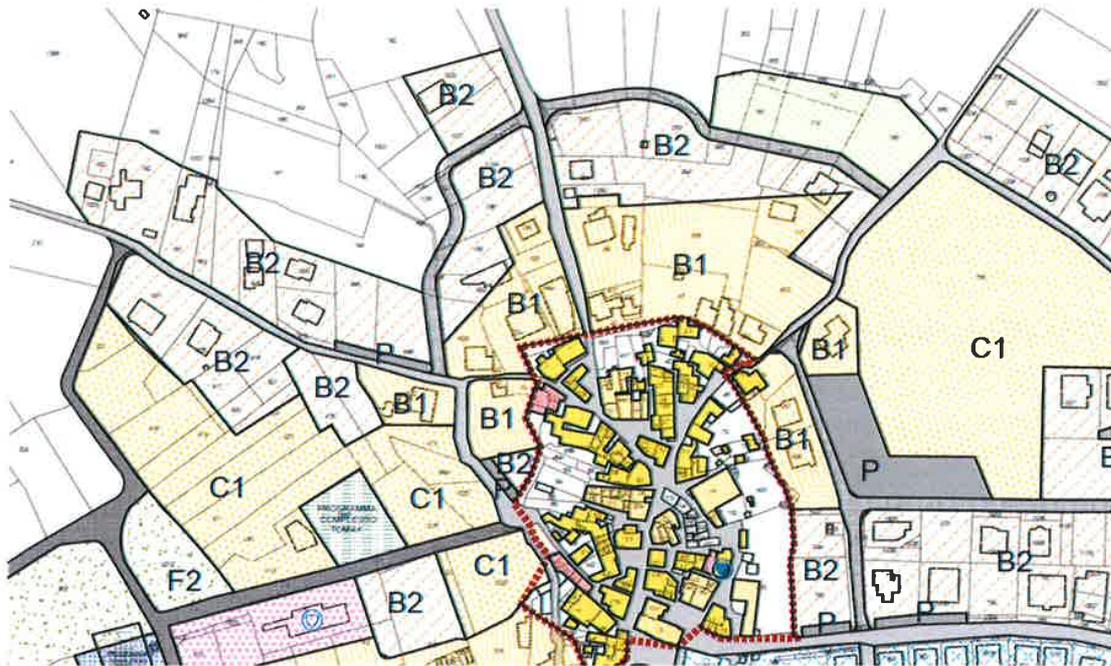
Si predisponga contestualmente l’inserimento del punto 14.11 anche in indice alle NTA.

OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO

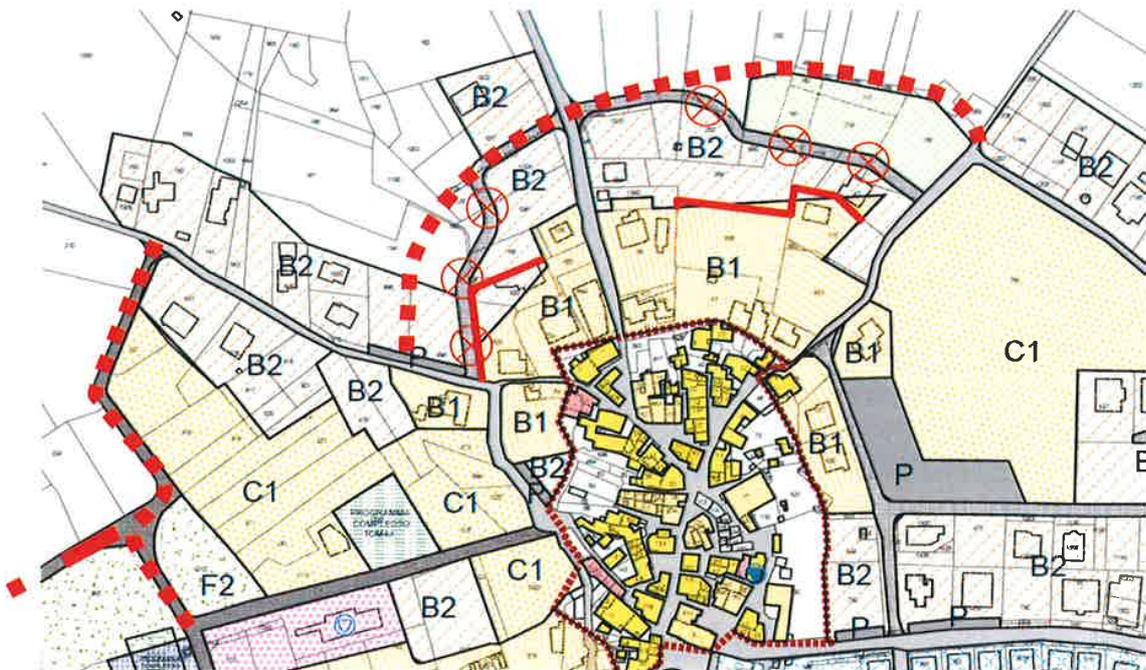
CRT – SUB.N.1

Modifica cartografica in ambito Cerratina, necessità di modifica viabilità di progetto e perimetri zona B1/B2

CARTOGRAFIA ADOTTATA



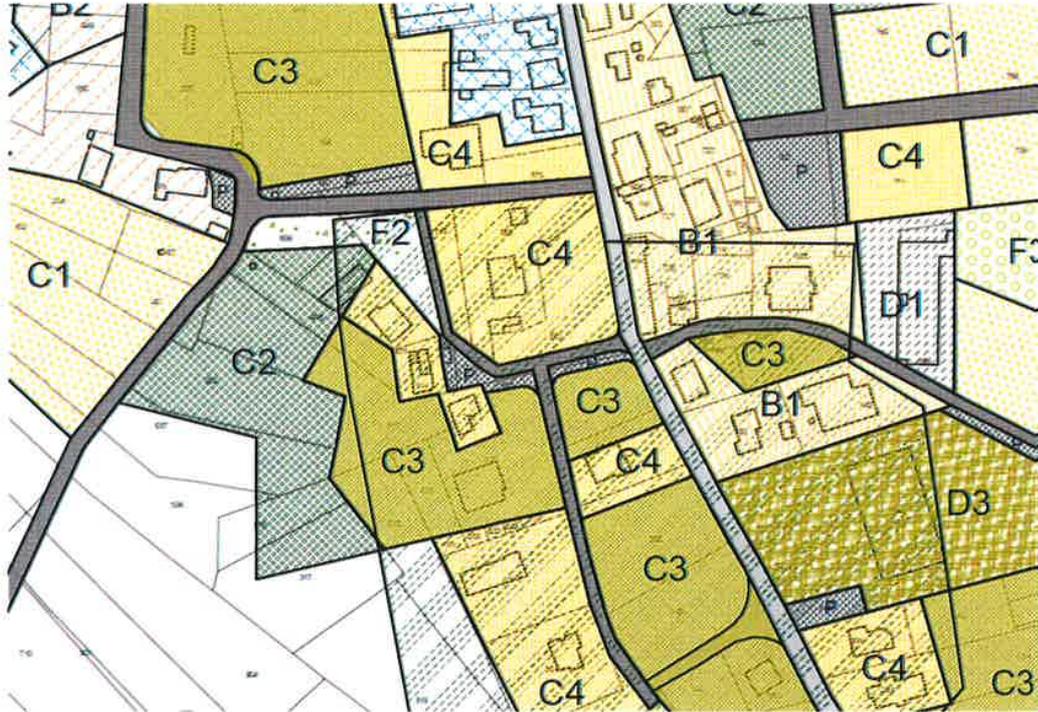
CARTOGRAFIA PROPOSTA



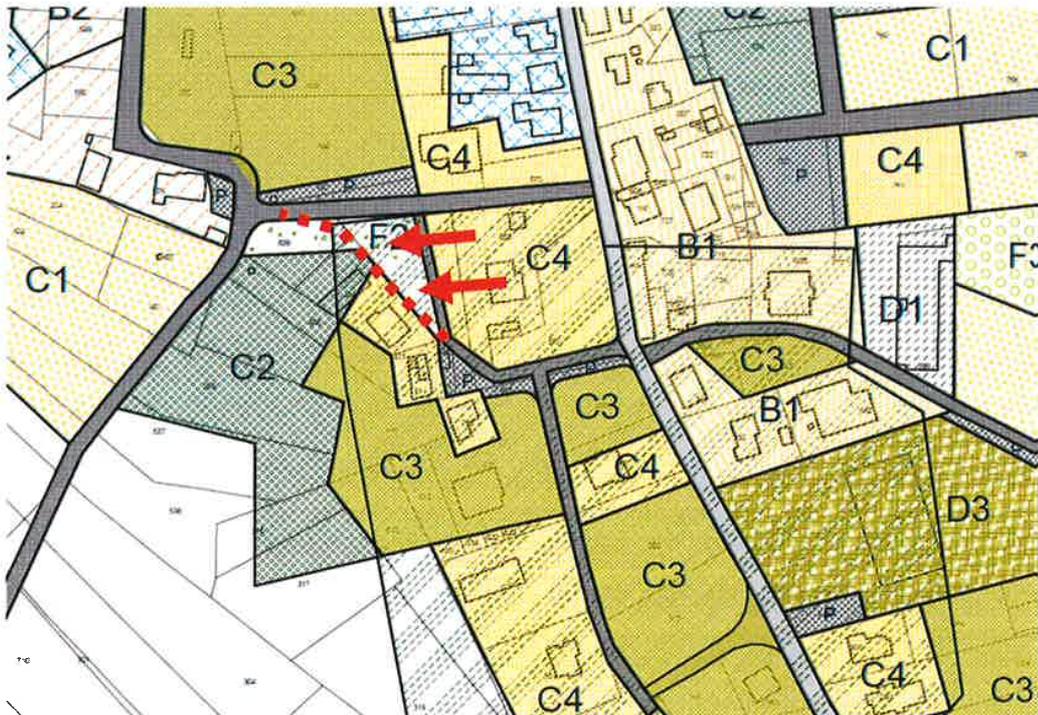
CRT – SUB.N.2

Modifica cartografica rettifica viabilità e con versione zona F2 in C4

CARTOGRAFIA ADOTTATA



CARTOGRAFIA ADOTTATA



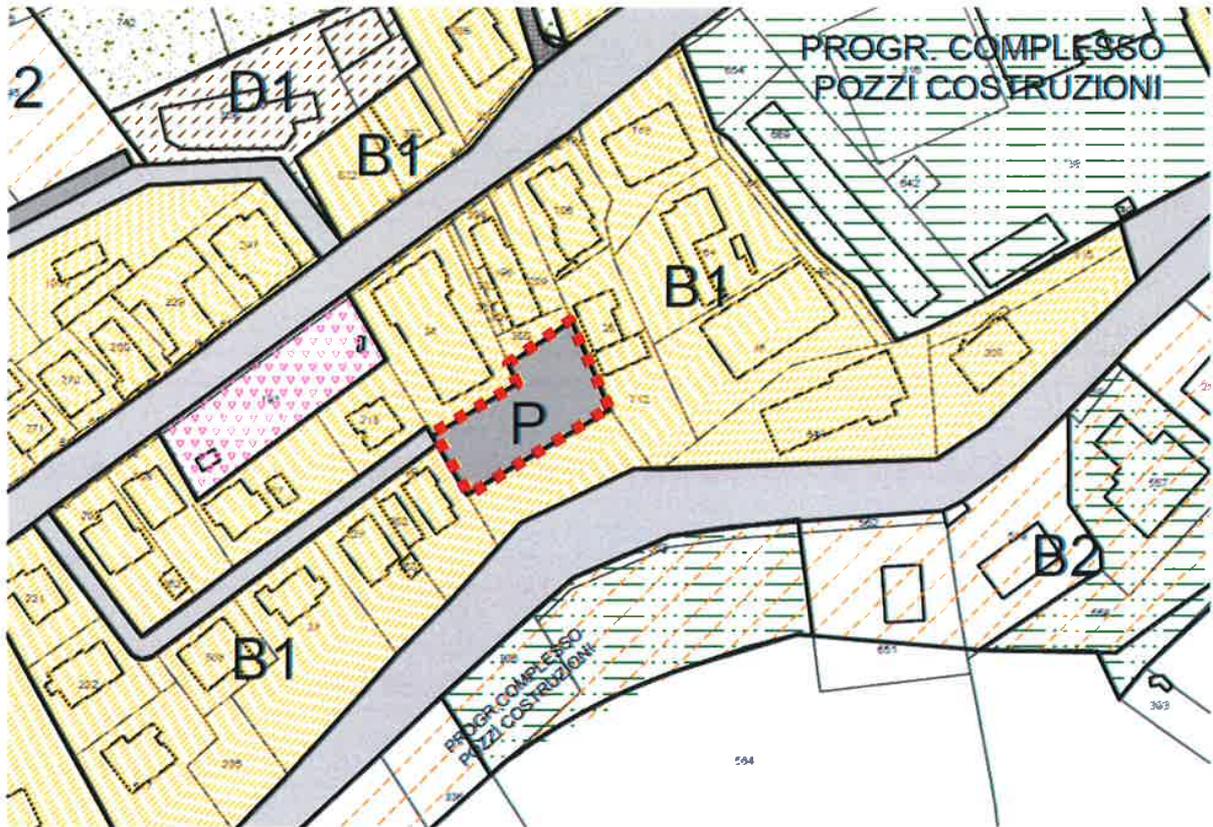
CRT – SUB.N.3

Modifica cartografica, eliminazione area a Parcheggio pubblico con nuova destinazione D1 da inserire nel piano alienazioni pubbliche trattasi di relitto in cessione mai realizzato e non più utile alle funzioni del PRG



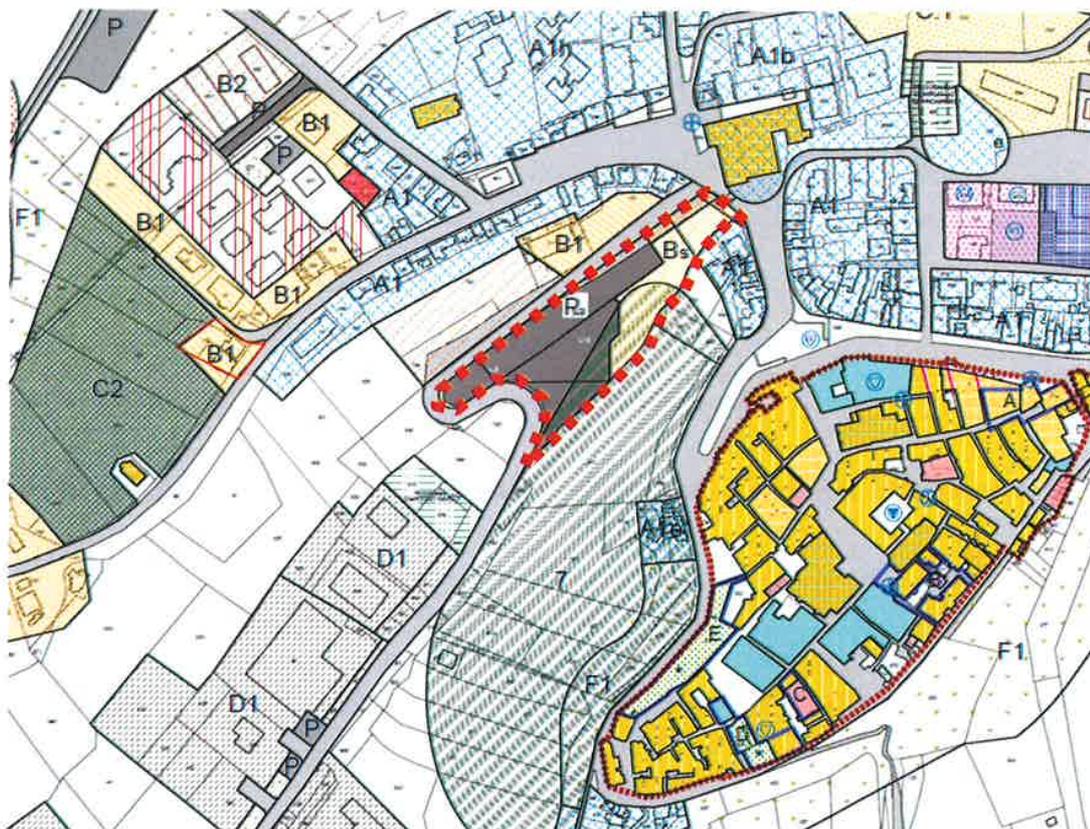
CRT – SUB.N.4

Modifica cartografica, eliminazione area a Parcheggio pubblico con nuova destinazione B1 da inserire nel piano alienazioni pubbliche trattasi di relitto in cessione mai realizzato e non più utile alle funzioni del PRG



CRT – SUB.N.5

Modifica cartografica, ridisegnare l'intero ambito perimetrato in ottemperanza e allineamento al progetto pubblico denominato Fontanoli Via Modena, allineare la zona C2 rispetto alla B1 per uniformare le proprietà di sedime.



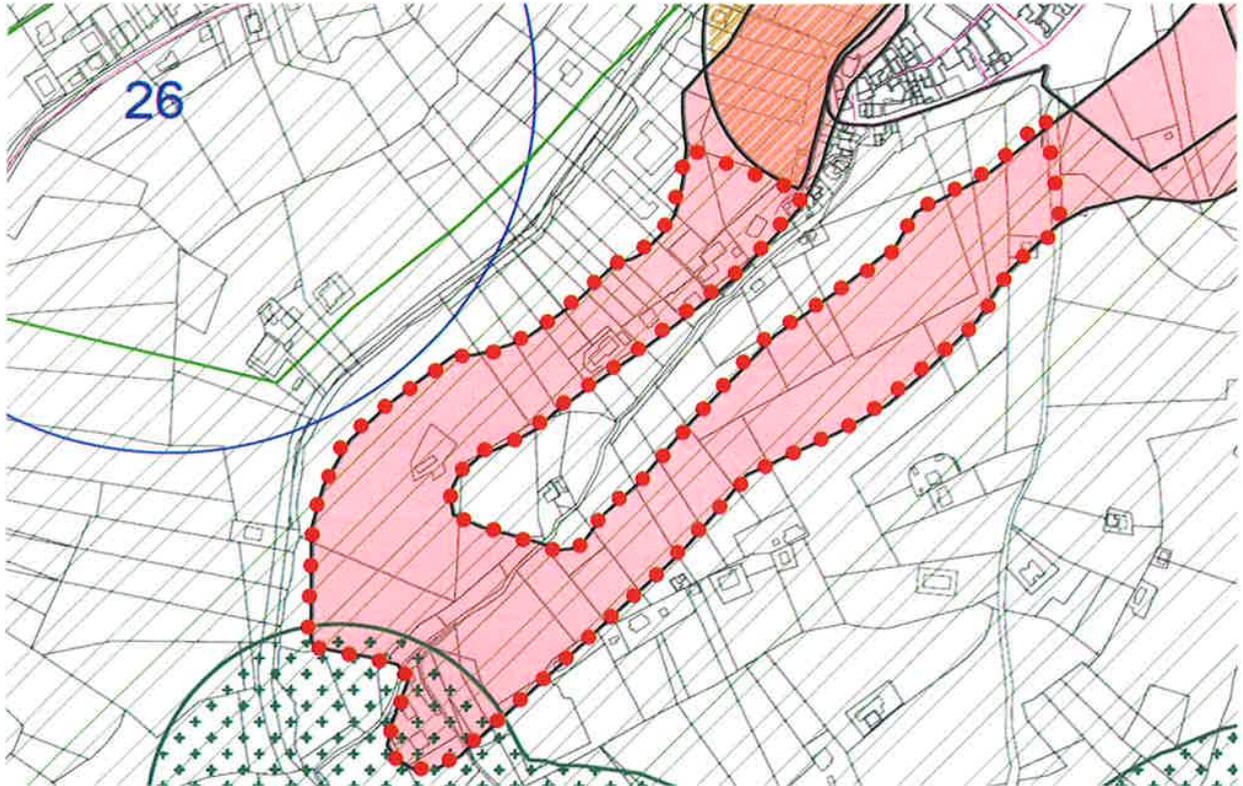
CRT – SUB.N.6

Modifica cartografica, ridisegnare l'intero ambito perimetrato in ottemperanza e allineamento al progetto pubblico denominato Piazza Diaz



CRT – SUB.N.7

Modifica cartografica, conseguentemente all'intervento di messa in sicurezza denominato Consolidamento del Capoluogo C.da Fornace non risulta necessaria l'imposizione del vincolo di pericolosità PAI di tutto il costone pertanto se ne richiede l'eliminazione in quanto l'area intera è stata integralmente recuperata.



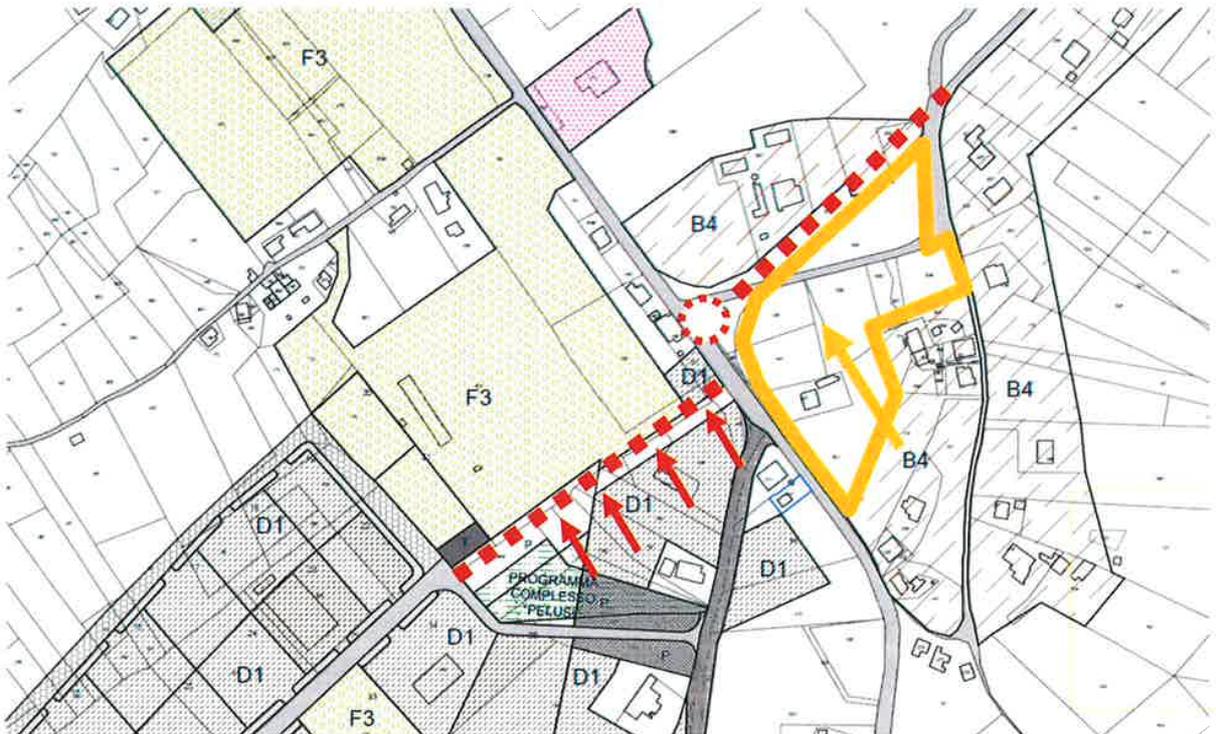
CRT – SUB.N.8

Modifica cartografica, necessità di inserimento della viabilità esistente e di riconnettere tutta l'area B4 limitrofa alla viabilità come da schema grafico sottostante

CARTOGRAFIA ADOTTATA

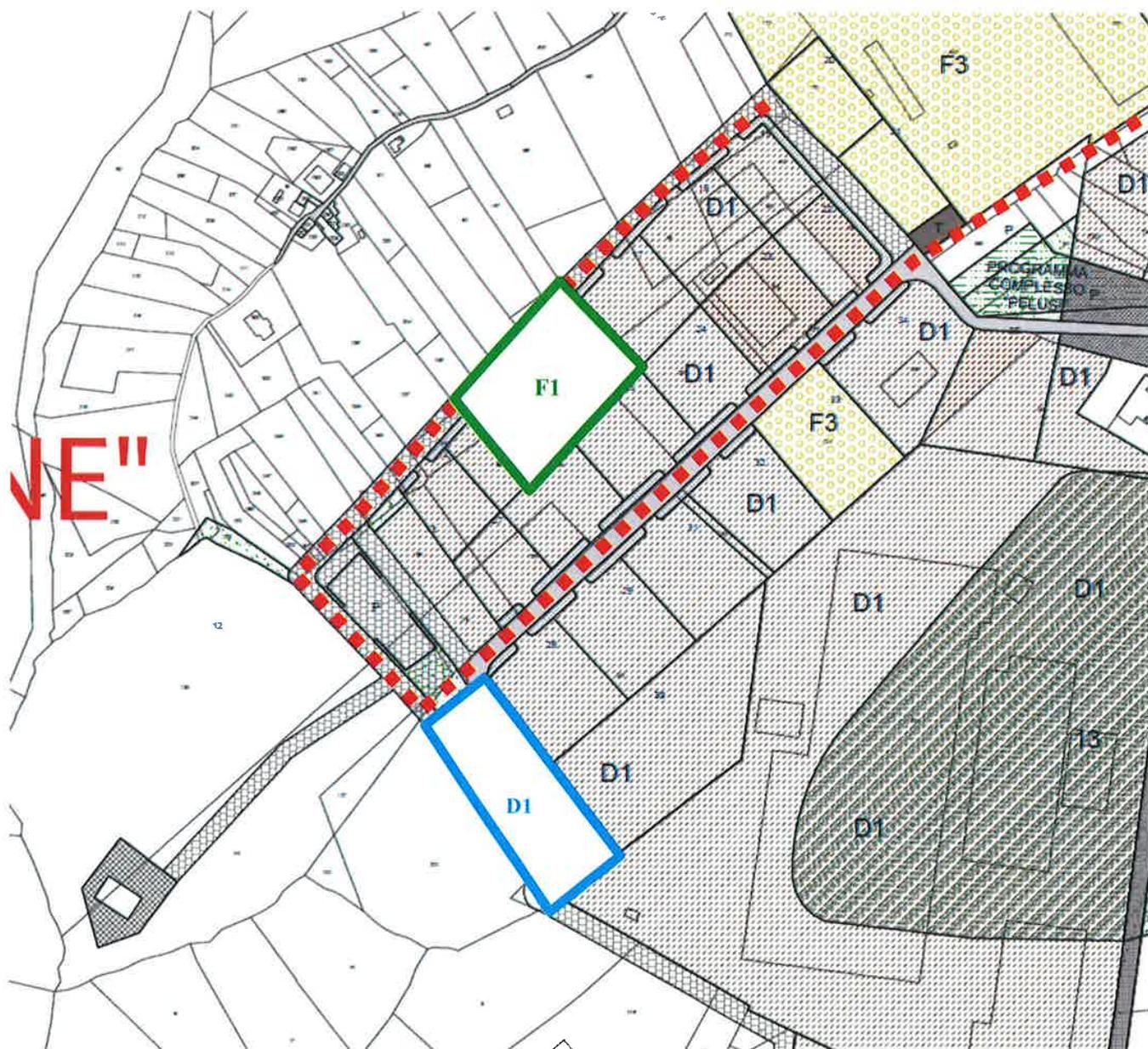


CARTOGRAFIA PROPOSTA



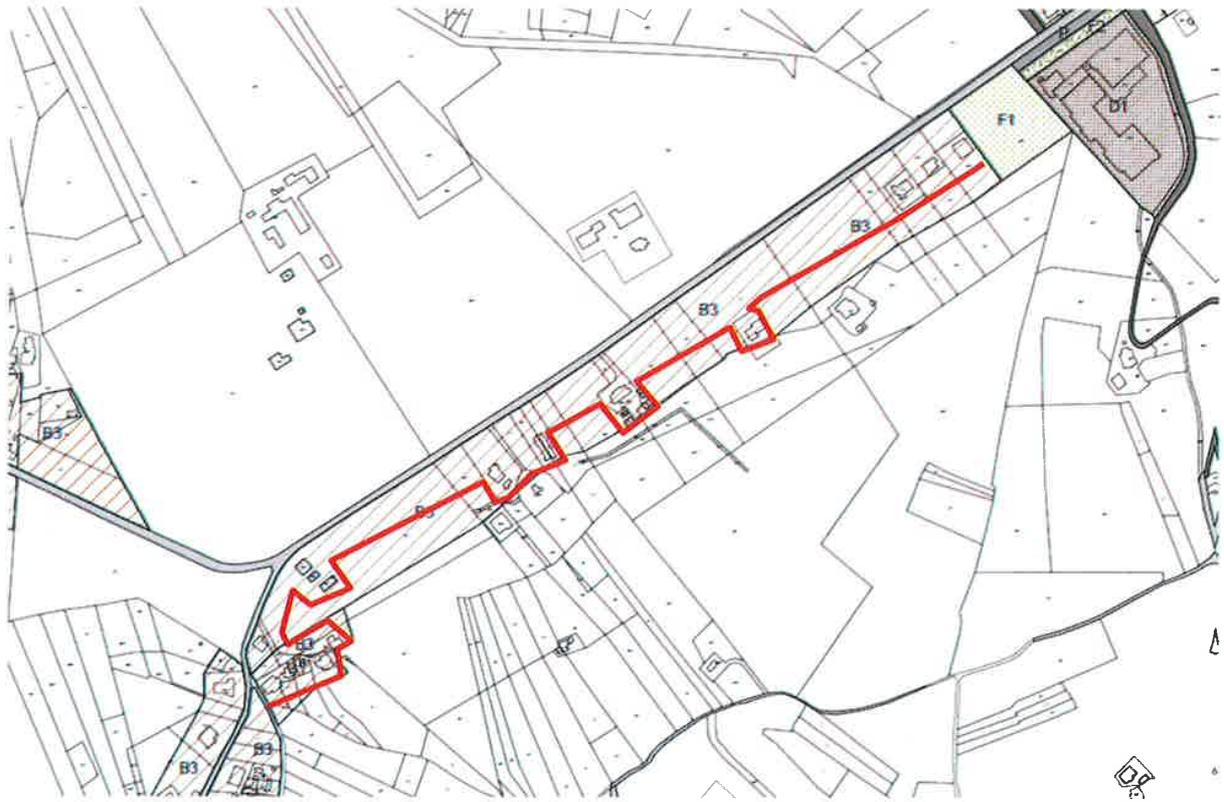
CRT – SUB.N.9

Modifica cartografica, necessità di inserire un'area F1 all'interno dell'area artigianale conoscopane al fine di migliorare i servizi collettivi e trasformare l'area di proprietà del comune perimetro azzurro in zona D1 da poter utilizzare anche ai fini di una eventuale alienazione



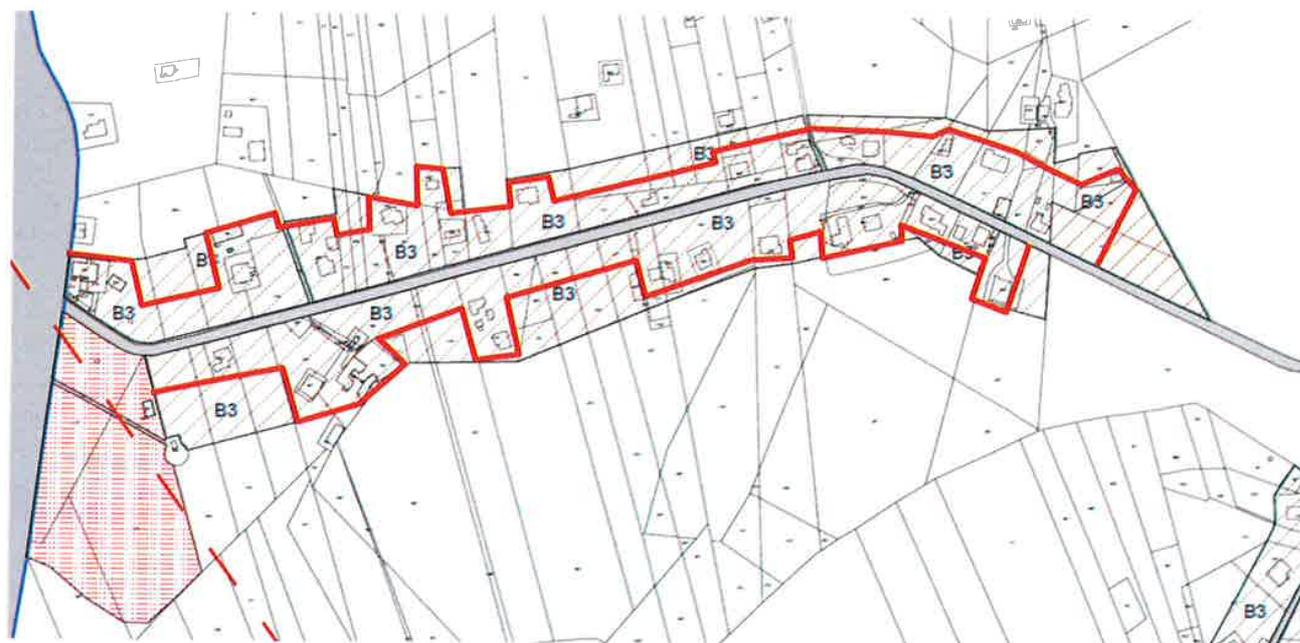
CRT – SUB.N.10

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve riduzione zona B3 riduzione del fronte trasversale alla viabilità pubblica



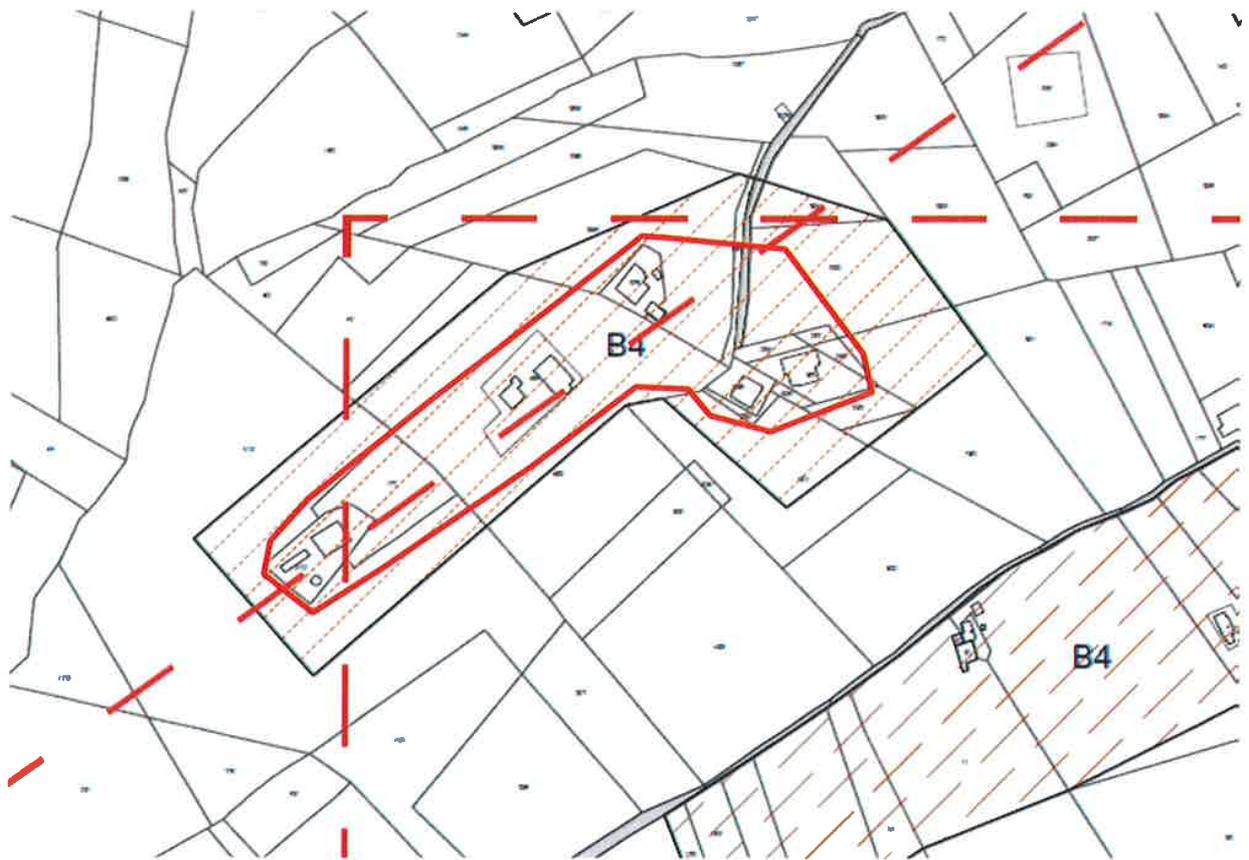
CRT – SUB.N.11

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve riduzione zona B3



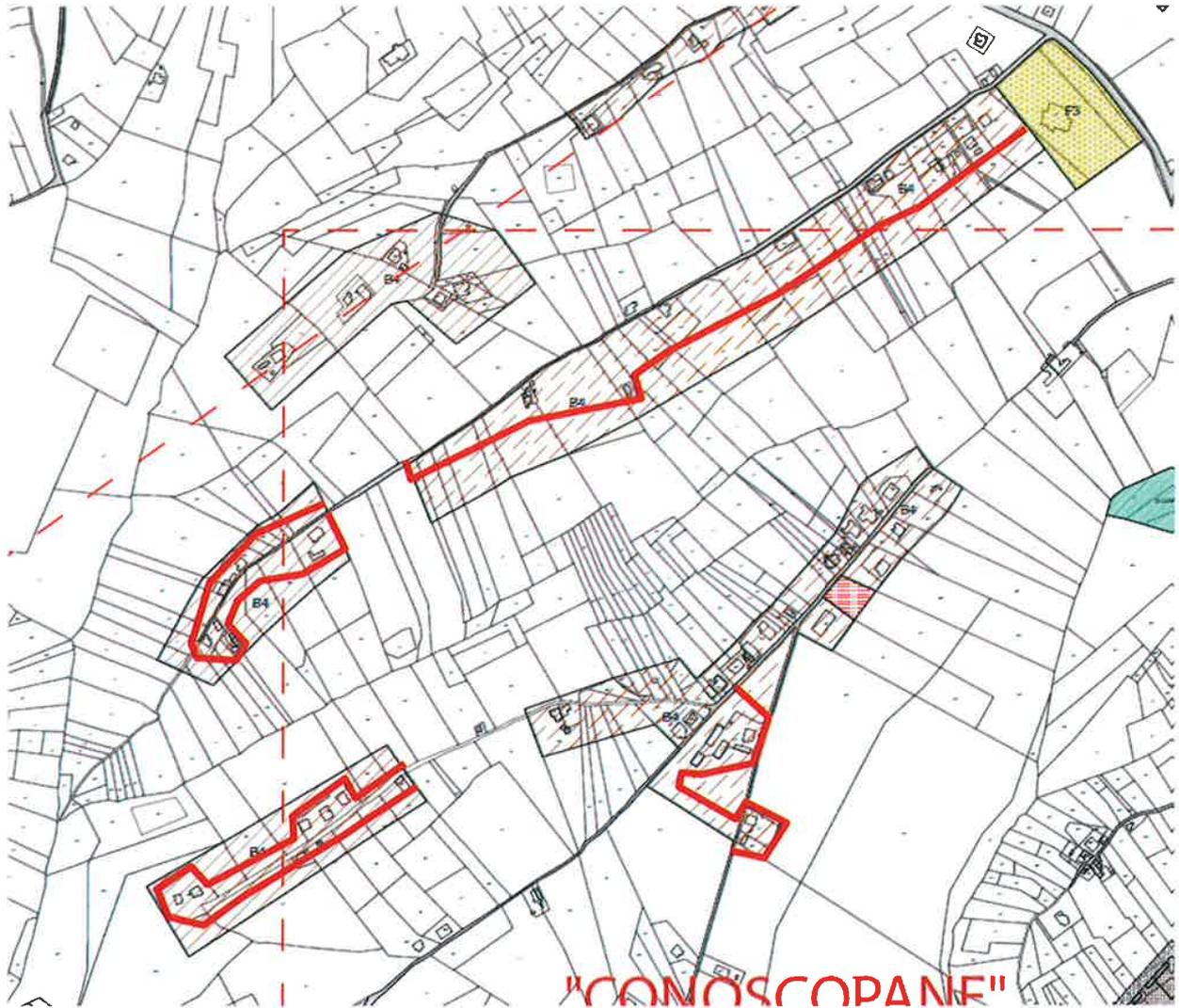
CRT – SUB.N.12

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve riduzione zona B4



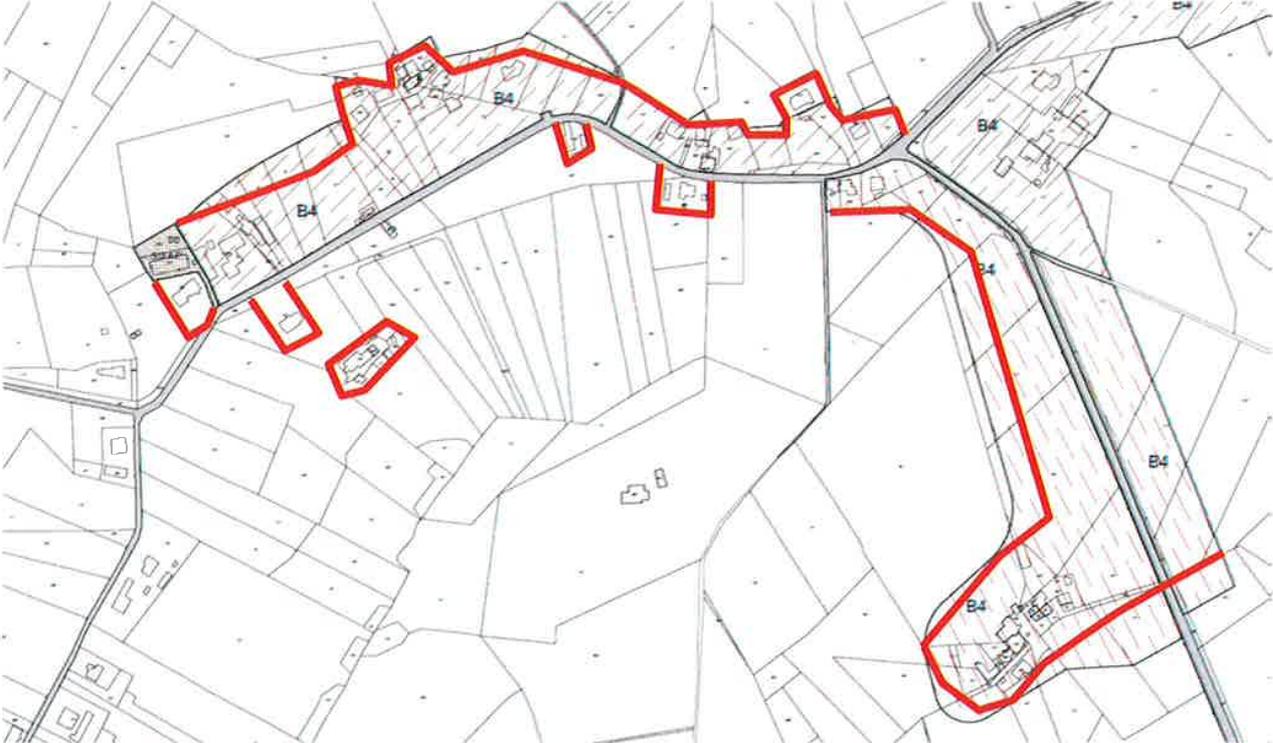
CRT – SUB.N.13

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve riduzione zona B4



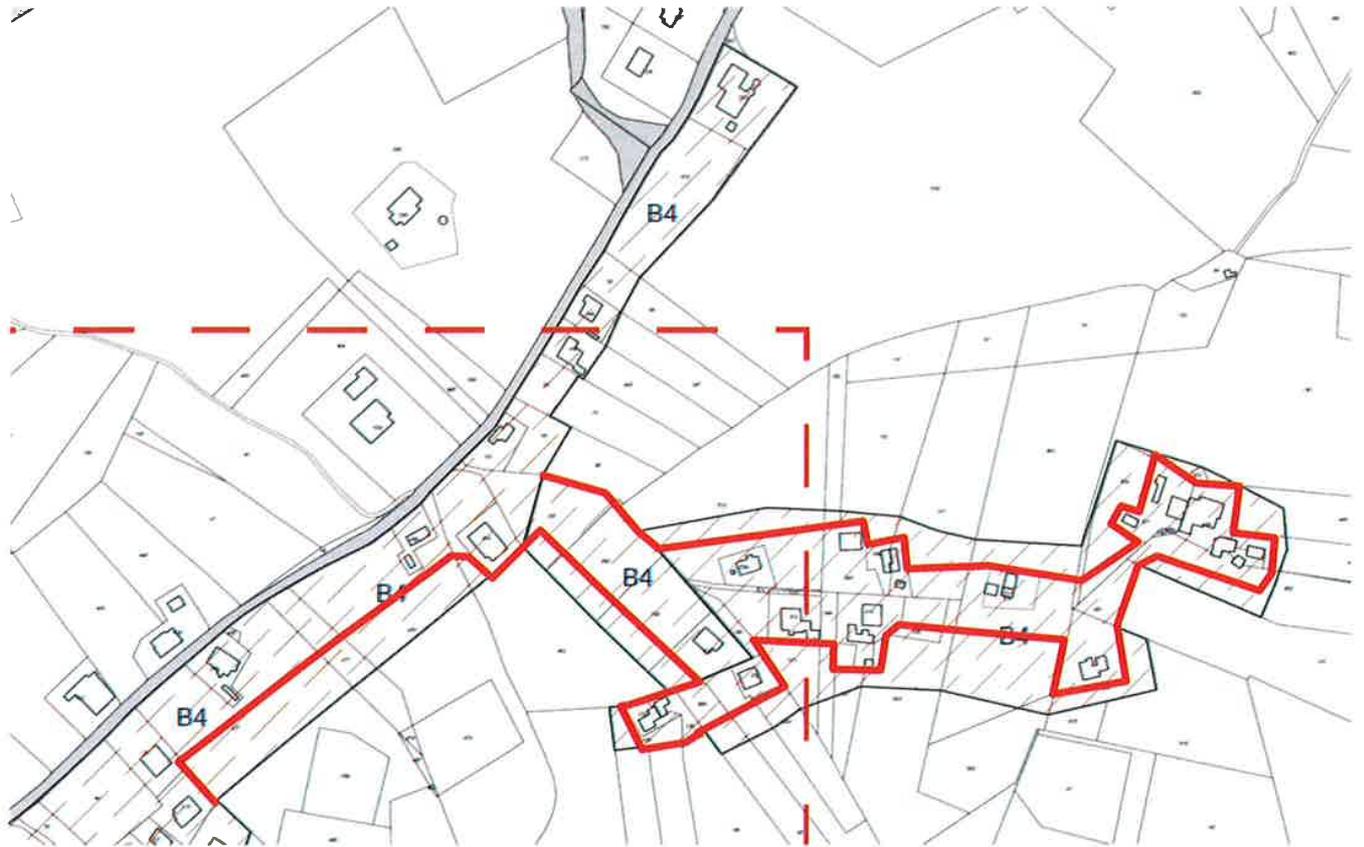
CRT – SUB.N.14

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve riduzione zona B4



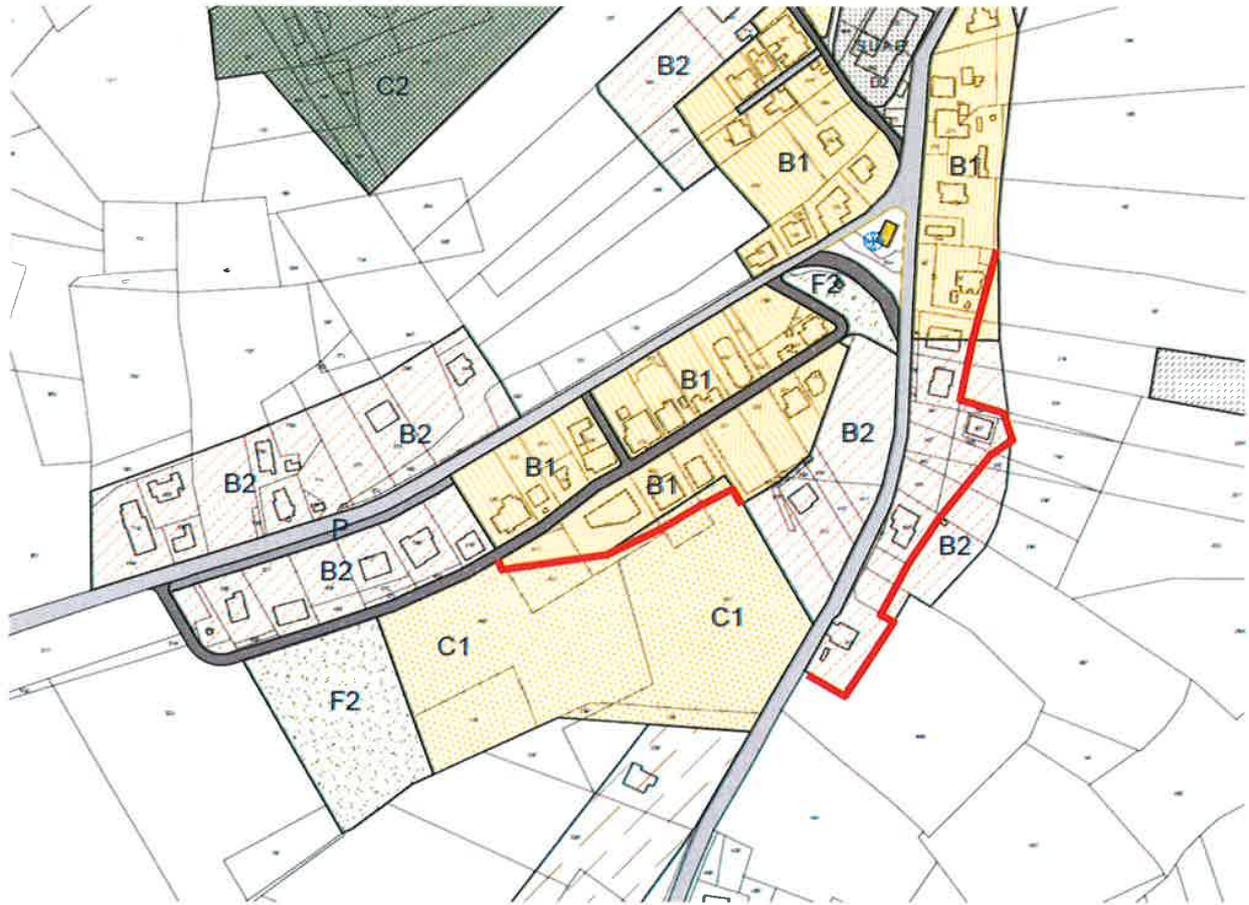
CRT – SUB.N.15

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve riduzione zona B4



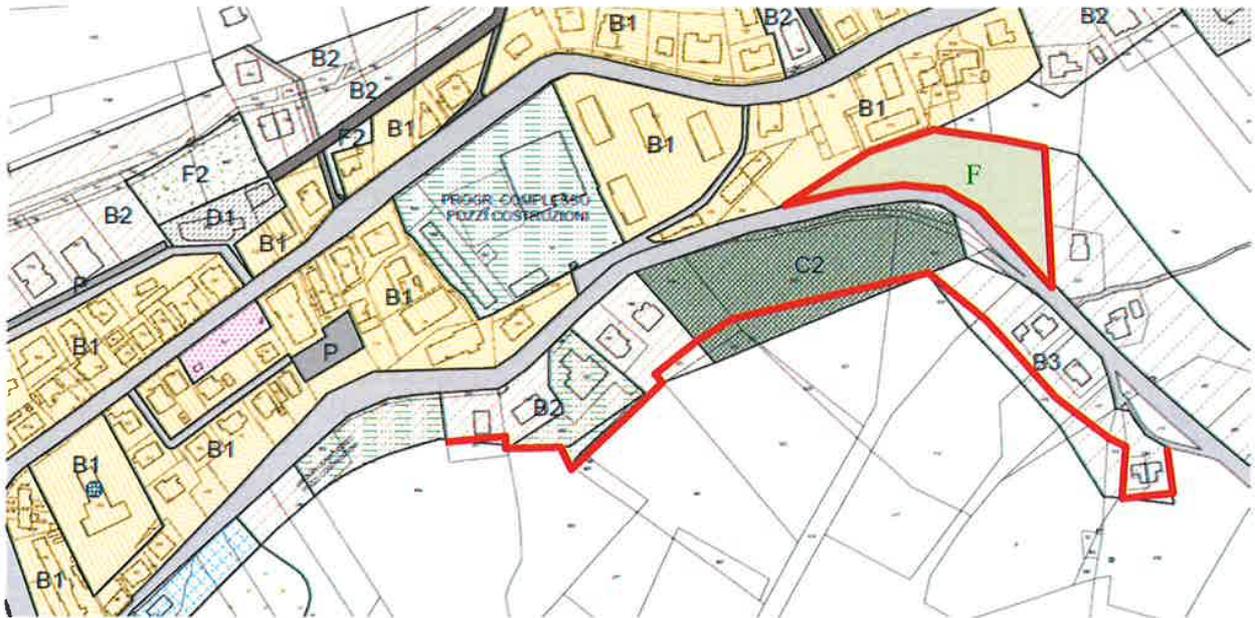
CRT – SUB.N.16

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve modifica ambiti B1 e B2



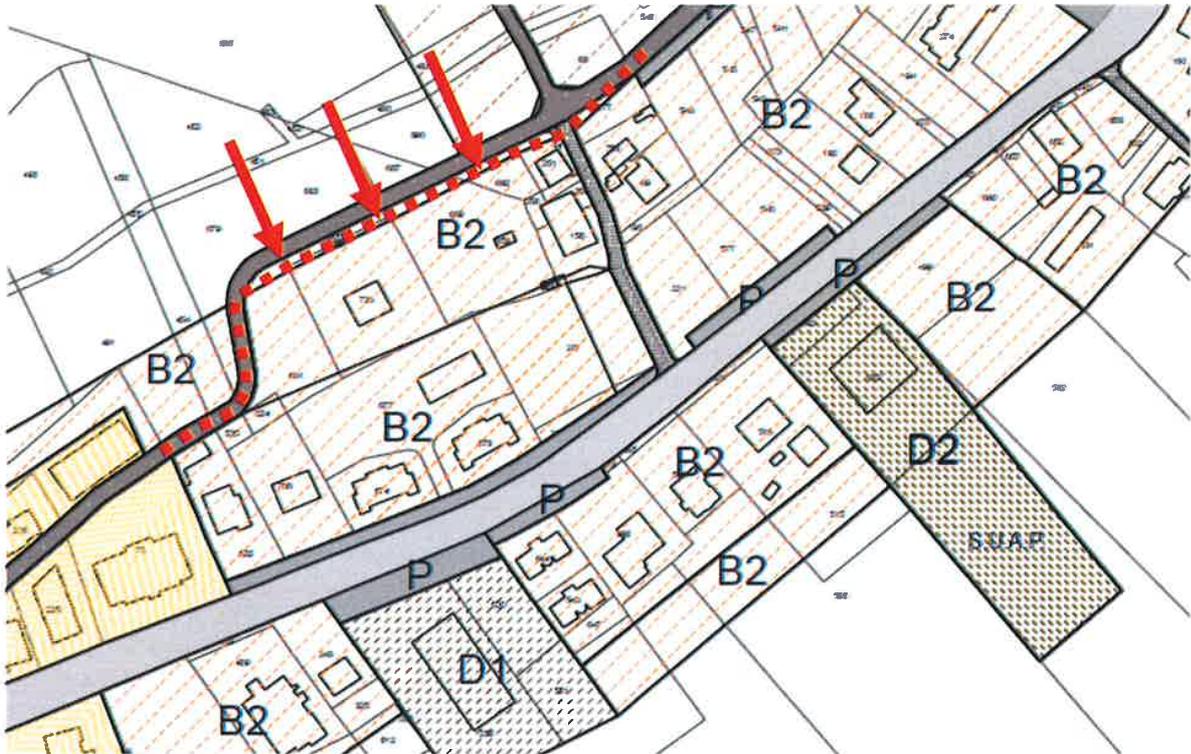
CRT – SUB.N.17

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve modifica ambiti B2, B3 e C2, inserimento area F1 per implementazione quota standard



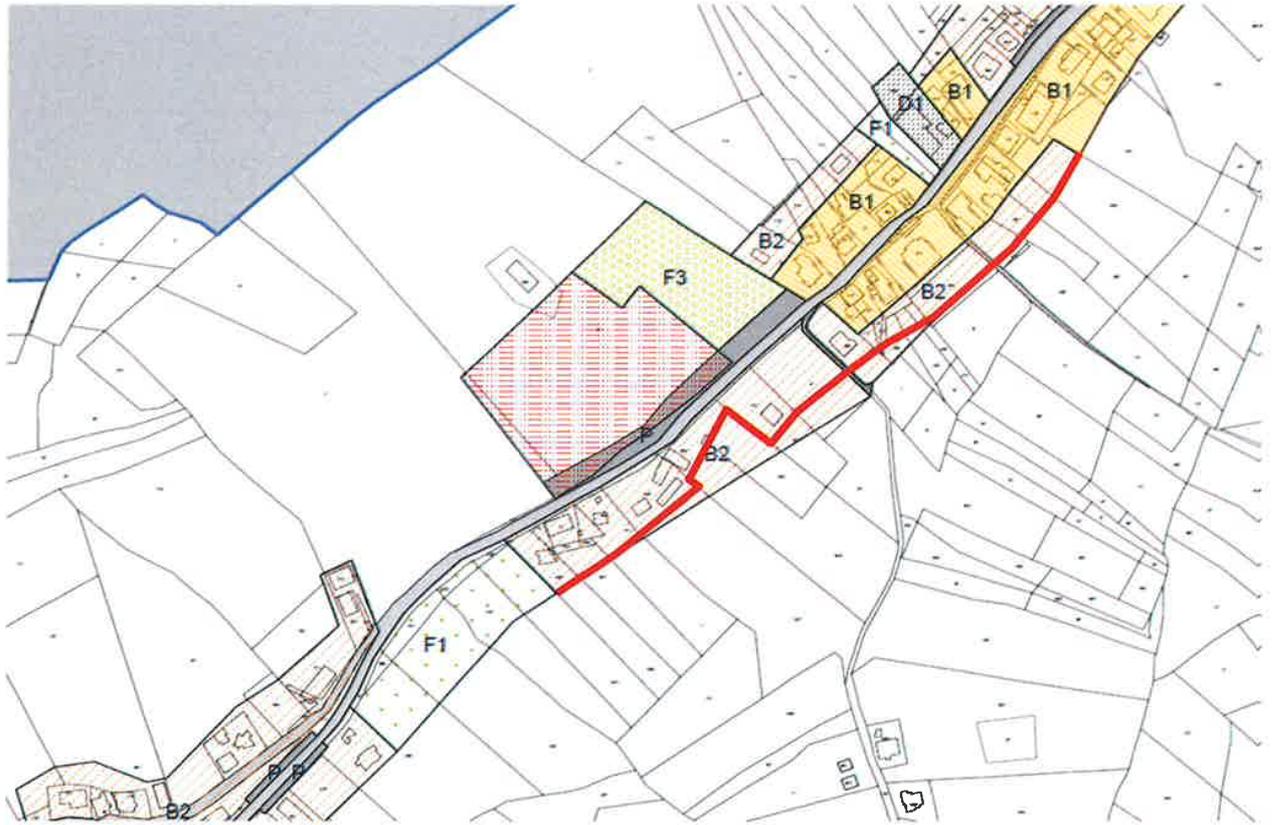
CRT – SUB.N.18

Modifica cartografica, errore di posizionamento strada di previsione



CRT – SUB.N.19

Modifica cartografica, ridelimitazione in lieve modifica ambiti B2



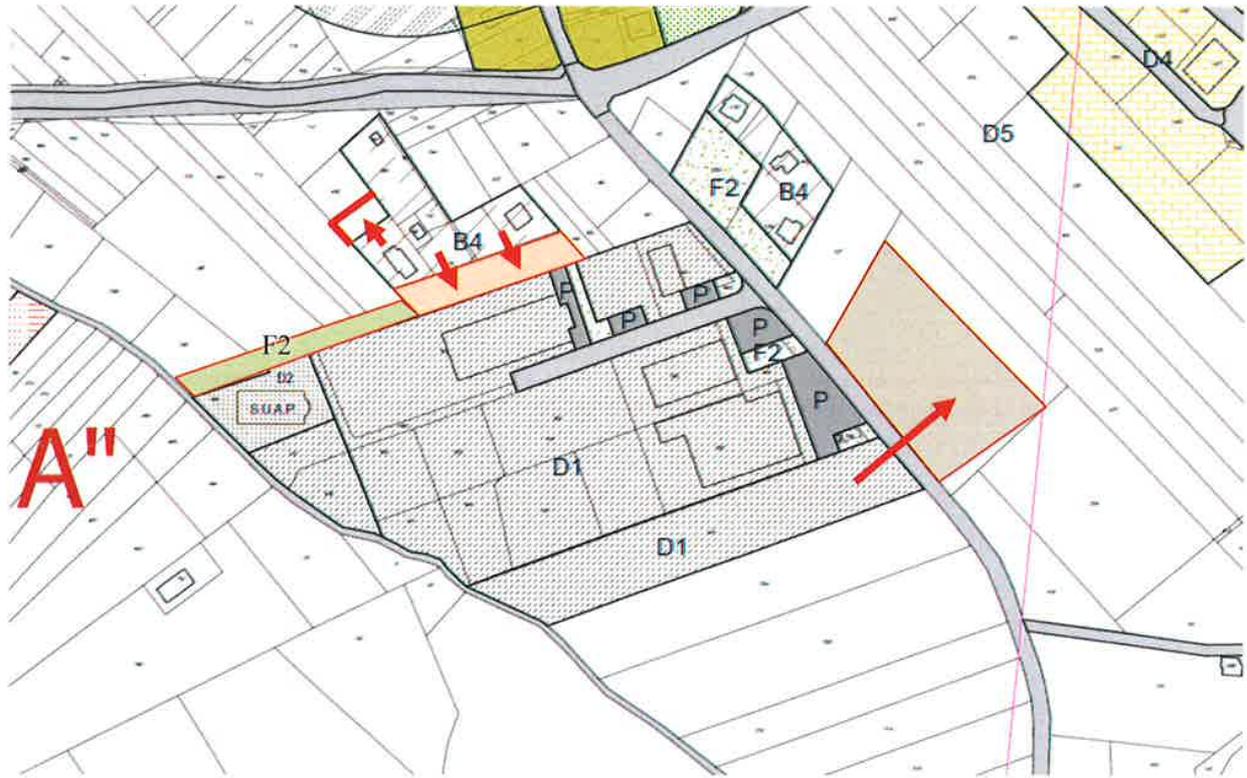
CRT – SUB.N.20

Modifica cartografica, errore di applicazione grafica del retino B4



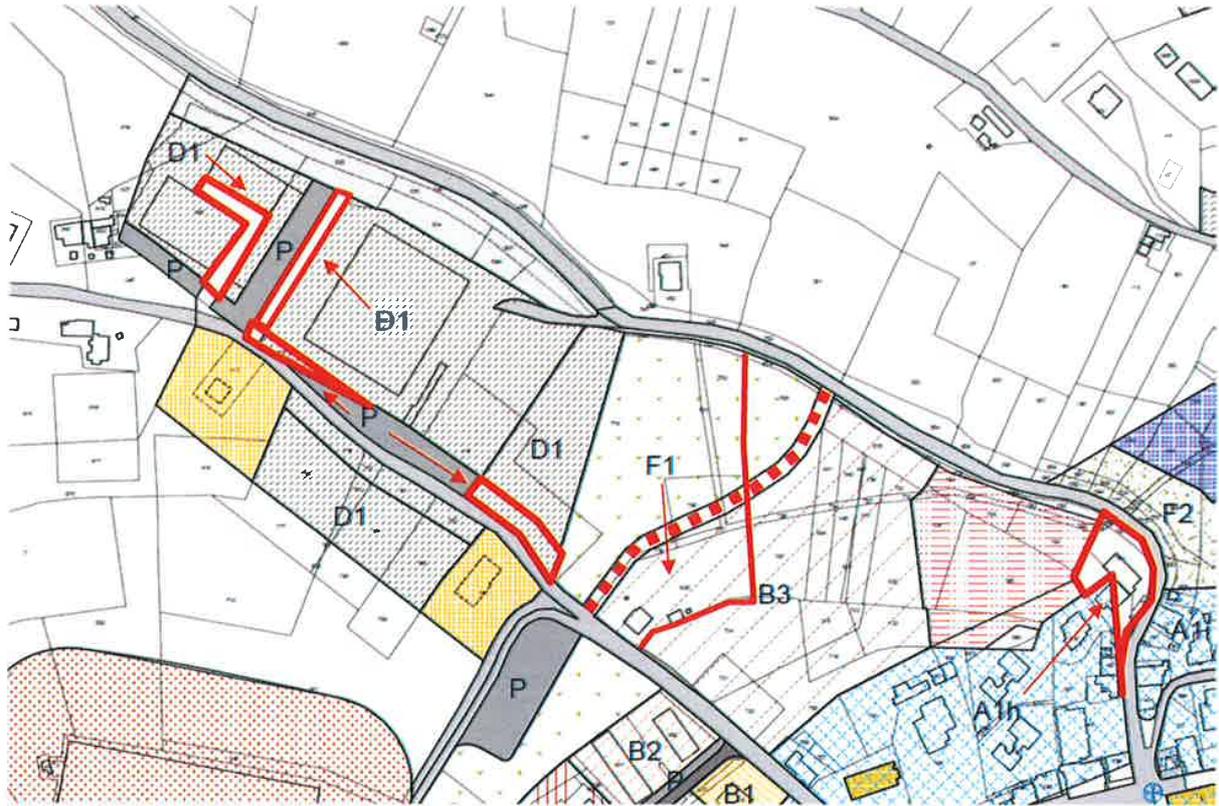
CRT – SUB.N.21

Modifica cartografica, ritipizzazione ambiti B4, F2 e D1 in ampliamento adeguamento alle opere di urbanizzazioni edificate nell'annualità 2019



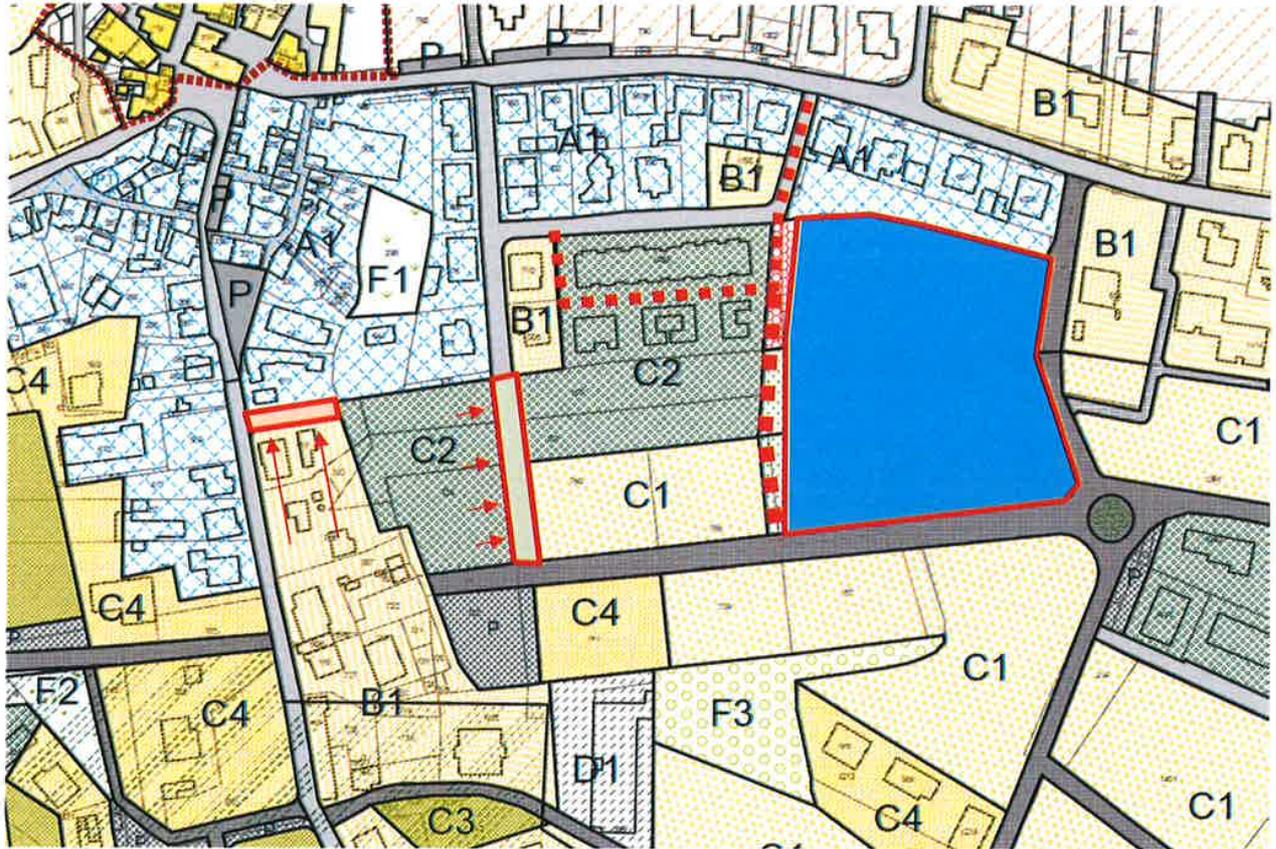
CRT – SUB.N.22

Modifica cartografica, la sovrapposizione dei retini non ha campito sia le aree a parcheggio che le zone D1, inoltre la strada di previsione che tagli le proprietà fondiarie non è necessaria oltremodo perché molto onerosa da realizzare pertanto si è provveduto a rideterminare una zonizzazione di ambito più equa tra zona F1 e B3. Manca un retino di zona A1 all'angolo destro da riperimetrare.



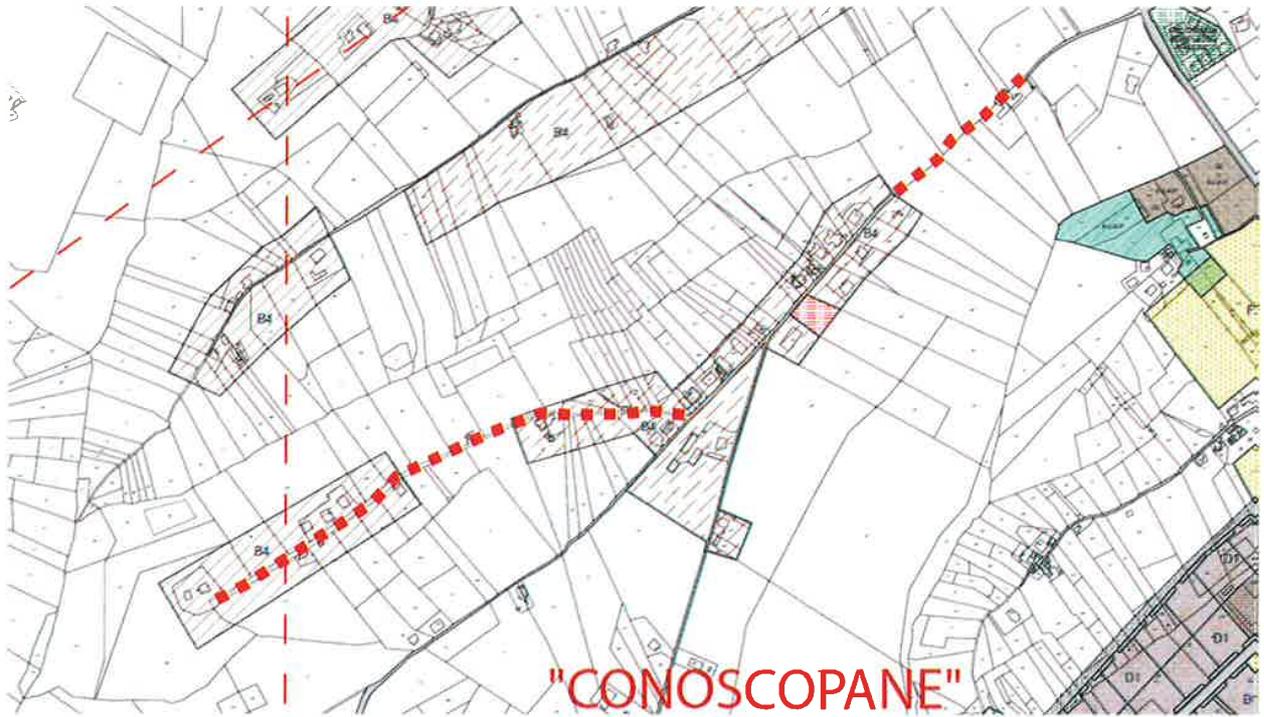
CRT – SUB.N.23

Modifica cartografica, necessaria per l'inserimento dell'ambito di intervento della Scuola 4.0 di Frazione Cerratina (retino colore Azzurro), adeguando la viabilità collaterale e eliminando due assi viari non necessari di cui il primo posto in zona B1, che corrisponde ad un piccolo asse viario interno ad un lotto privato ed il secondo posto in zona C2 non è necessario in quanto le zonizzazioni specifiche pongono a carico dei proprietari la realizzazioni di eventuali urbanizzazioni di dettaglio che l'A.C. intenderà accettare.



CRT – SUB.N.24

Modifica cartografica, inserimento grafico viabilità Pratodonico, graficamente non venivano riportati i due tratti segnati



CRT – SUB.N.25

Modifica cartografica, tratto di viabilità da eliminare per inesistenza dell'asse viario



CRT – SUB.N.26

Modifica cartografica, necessaria sovrapposizione tavola grafica della viabilità pubblica deliberata con atto di Consiglio n.45 del 21.05.2008 al fine di allineare le cartografie in possesso dell'ente.

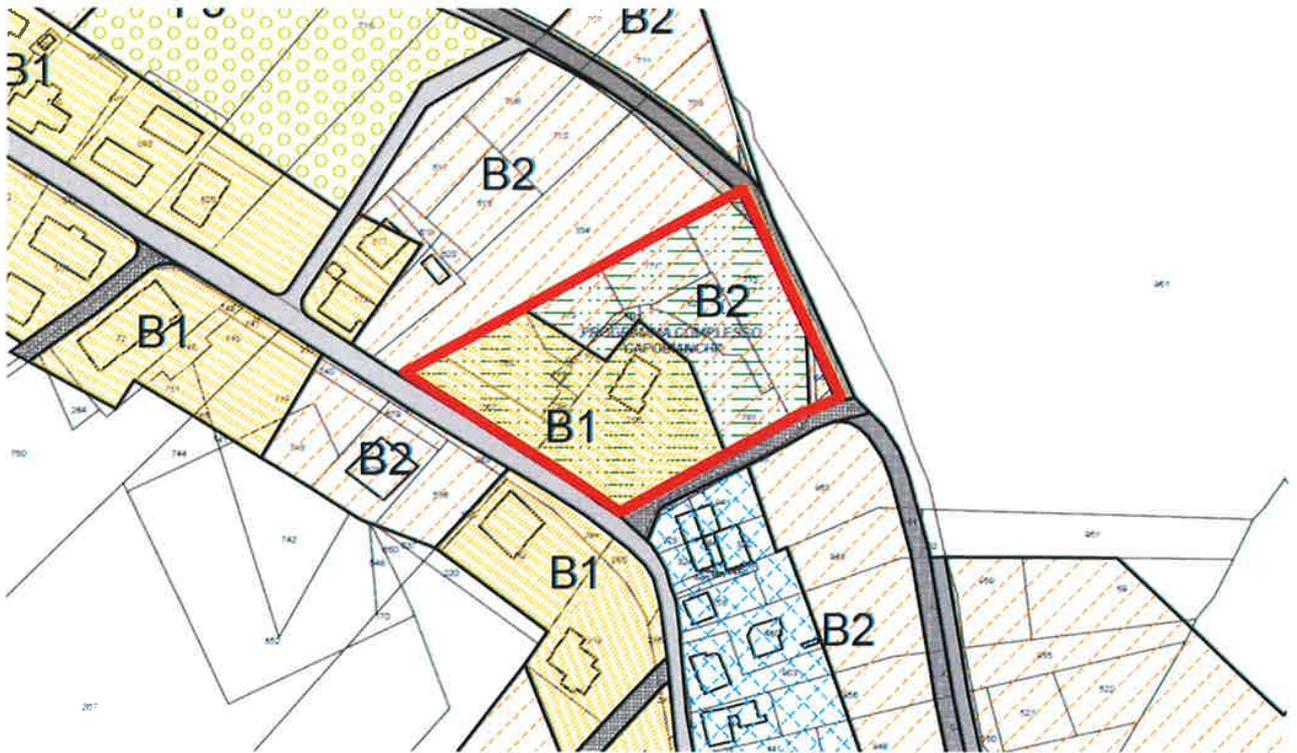
CRT – SUB.N.27

Modifica cartografica, nel perimetro di colore verde inserire nuova zonizzazione deliberata per accordo di programma D'Amico, eliminare la viabilità in tratteggio e riassegnare la zonizzazione limitrofa alle aree residuali, inserire le viabilità di colore rosso intero tratti non graficizzati in cartografia.



CRT – SUB.N.28

Modifica cartografica, eliminare il retino sottostante al perimetro con tipicizzazione programma complesso Capobianchi





Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
147	008838 del 27.06.2020	
OSSERVANTE:		
CHIAVAROLI GRAZIELLA		
Riferimenti Catastali		
FG. 34 PART.LLA 171-172-178-261-262		
Località Territoriale		
Oggetto:		
Chiede la variazione da zona B4 a zona E in quanto i tributi per una superficie di 10000 mq, rappresenta una somma importante per l'economia della famiglia ed inoltre gli annessi a servizio del fondo agricolo, con la nuova zonizzazione perderebbero i requisiti di ruralità con un conseguente aggravio delle spese per tributi		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
148	008839 del 27.06.2020		
OSSERVANTE:			
CHIAVAROLI MARIA GIACINTA			
Riferimenti Catastali:			
FG. 40 PART.LLA 450			
Località Territoriale			
Oggetto:			
Chiede la variazione da zona E a zona B4			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In linea con le linee programmatiche del nuovo PRG purché vengano inclusi anche i limitrofi fabbricati in modo da generare un piccolo ambito.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
149	008841 del 27.06.2020		
OSSERVANTE:			
EVANGELISTA ANTONIO EVANGELISTA GIOCONDA			
Riferimenti Catastali			
FG. 29 PART.LLA 140-145-332			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COSTA DELL'OLMO			
Oggetto:			
Chiedono che la linea demarcante la zona B3 segua il contorno della particella 140 in modo da comprendere per intero la sua superficie e quindi tutti i fabbricati di fatto esistenti; Chiedono che venga ampliata la zona B3 su tutta la particella affigua 332, il tutto come da stralci allegati (CONTROLLARE LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA PERCHE LA PERIMETRAZIONE DELL'AREA NON CORRISPONDE)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile, trattasi di lieve ampliamento della perimetrazione B3.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
150	008844 del 27.06.2020		
OSSERVANTE:			
DE PETRA RAFFAELE			
Riferimenti Catastali			
FG. 4 PART.LLA 422-540-279			
Localita' Territoriale			
Frazione Castellana			
Oggetto:			
Chiede l'ampliamento della zona D2 - SUAP in quanto ha una fabbrica di parquet e che ha intenzione di ampliarla			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>Sull'area di che trattasi è stata già approvata una ulteriore variante SUAP per ampliamento con relativa determinazione del contributo straordinario che a tutt'oggi non risulta versato dall'istante al Comune, pertanto l'accoglimento dell'osservazione renderebbe inefficacia la volontà espressa dal Consiglio Comunale con la propria Delibera n. 29 del 09.08.2019.</p>			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
151	008847 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
BERARDINELLI MARCO			
Riferimenti Catastali			
FG. 22 PART.LLA 79-97-99-100-249-579 N. 368			
Localita' Territoriale			
PIANELLA			
Oggetto:			
Chiede la verifica ed eventualmente la correzione del vincolo PAI			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Accoglibile in quanto l'ambito di intervento è stato oggetto di opera pubblica di consolidamento e mitigazione del rischio idrogeologico, l'intervento pubblico è stato realizzato da questo Comune con i fondi della protezione civile, denominato c.da Fornace, implica la riduzione del rischio su tutto il costone. Va modificato e rettificato il vincolo di zona sovraordinato.			
Pianella li 18.10.2022			
		arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
152	008848 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
FERRETTI DELFINA			
Riferimenti Catastali			
FG. 11 PART.LLA 287-288			
Localita' Territoriale			
PIANELLA			
Oggetto:			
Chiede che l'asse stradale ricadente interamente sul suo lotto sia spostato sul confine in modo che occupi anche metà dell'area del confinante			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Trattasi di mero errore grafico da ricalibrare e rettificare.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
153	008850 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
RUCCI LIVIO			
Riferimenti Catastali			
FG. 15 PART.LLA 852			
Localita' Territoriale			
FONTE CATENA			
Oggetto:			
Chiede la modifica di destinazione d'uso da E a B1 per una parte mentre per un'altra chiede la modifica da B1 a viabilità come da elaborato (allegato alla richiesta)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Si accoglie parzialmente, in quanto l'ampliamento della zonizzazione è ammissibile solo se in zona B2, mentre l'asse viario non genera nessun scompenso, può essere accolta.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Profil./data	ESTRATTO
154	008851 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
BUCCI FERRUCCIO D'AMBROSIO UGO D'AMBROSIO GIORGIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 36 PART.LLA 751-753-834-935		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede la modifica di destinazione d'uso da E a B2 per una parte mentre dell'area come da elaborato (allegato alla richiesta)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In linea con le previsioni programmatiche del nuovo PRG per l'ambito della Frazione di Cerratina.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

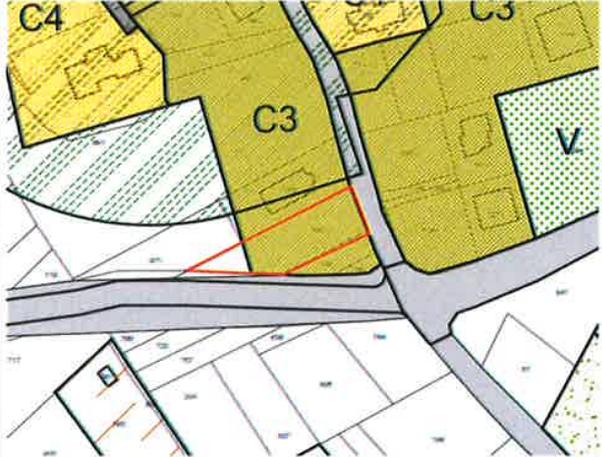
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
155	008852 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
PRIMANTE NICOLA ROSINI EMILIA CAROSELLA ANNA MASTROCOLA GABRIELE MASTROCOLA GUIDO MASTROCOLA ROCCO MASTROCOLA GIUSEPPE CAROSELLA LUIGI CAROSELLA DOMENICO				
Riferimenti Catastali				
Localita' Territoriale				
CONTRADA ASTIGNANO				
Oggetto:				
Chiedono la modifica di destinazione d'uso per una parte dell'area da B2 ad E mentre per l'area B3 la totale conversione in zona E, come da elaborato (allegato alla richiesta)				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE	
In contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.				
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
156	008853 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
PELACCIA ANGELA			
Riferimenti Catastali			
FG. 36 PART.LLA N. 764			
Localita' Territoriale			
CERRATINA			
Oggetto:			
Chiede che tutta la particella 764 rientri nella zona C3			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In linea con il nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

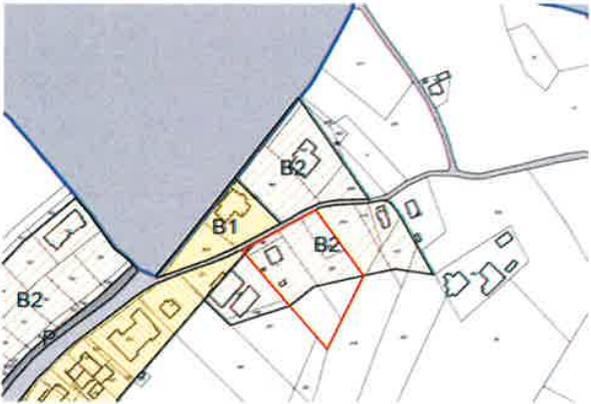
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Os.s. n.	Prot./data	ESTRATTO
157	008854 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
CURATO LUCILLA		
Riferimenti Catastali		
FG. 44 PART.LLA N. 90-92-93-191		
Località Territoriale		
CONTRADA NORA		
Oggetto:		
Chiede che l'area in oggetto, nello specifico solo le particelle 90-92-93 vengano modificate da zona E in zona D1 o similari per insediamento d'impianto fotovoltaico		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
La zona è situata in vincolo paesaggistico e vincolo idrogeologico, gli impianti ivi esistenti sono stati realizzati in zona ex cava. Non risulta ammissibile l'ampliamento per l'utilizzo di ulteriori impianti fotovoltaici.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
158	008855 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI GREGORIO GABRIELE			
Riferimenti Catastali			
FG. 2 PART.LLA N. 21-225-226-396			
Localita' Territoriale			
CONTRADA QUERCIA DELL'OMPISO			
Oggetto:			
Chiede che l'area in oggetto, nello specifico le particelle 21-225-226-396 vengano modificate da zona B2 in zona E oppure in B3/B4 in quanto le caratteristiche dei luoghi (forte acclività) la destinazione (uliveti secolari) e non per ultimo il mercato immobiliare (in crisi da anni) non permettono al richiedente di sfruttare l'area per l'edificazione			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
In contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
159	008857 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
LUCIANI ANNA MARIA		
Riferimenti Catastali		
FG. 27 PART.LLA N. 711-955		
Localita' Territoriale		
CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede che l'area in oggetto, nello specifico le particelle 711-955 vengano convertite tutte in B1		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
		<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Accoglibile.		
Pianella li 18.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
159 bis	008857 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
LUCIANI ANNA MARIA			
Riferimenti Catastali			
FG. 27 PART.LLA N. 105			
Localita' Territoriale			
CERRATINA			
Oggetto:			
Chiede che l'area in oggetto, nello specifico la particella 105 venga convertita da zona E in zona D come da vecchio PRG			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Accoglibile.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
160	008858 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
FILIPPONE GIANNI				
Riferimenti Catastali				
FG. 17 PART.LLA N. 828				
Localita' Territoriale				
CASTELLANA				
Oggetto:				
<p>Si evidenzia che l'area in oggetto, nello specifico la particella 828 è già strada con breccia esistente, essenziale al fine della realizzazione delle urbanizzazioni, nella zona B2 già quasi totalmente edificata.</p> <p>Si osserva quindi che bisogna inserire la strada di piano per una viabilità pubblica sul lato sud della zona B2, che consentirà un accesso pubblico ai lotti edificati e un migliore servizio della raccolta differenziata</p>				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
Accoglibile.				
Pianella li 18.10.2022				
 				



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

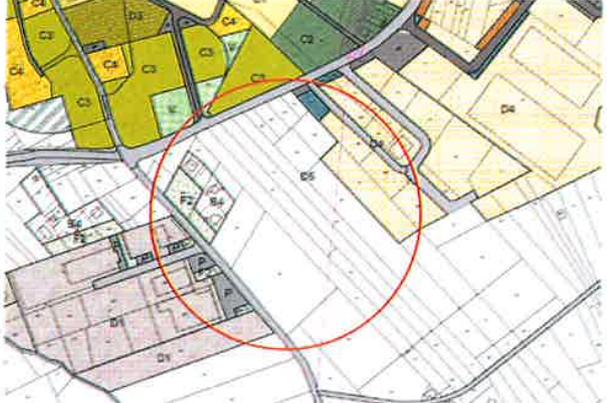
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
161	008859 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
FILIPPONE GIANNI		
Riferimenti Catastali		
TUTTO IL TERRITORIO		
Localita' Territoriale		
TUTTO IL TERRITORIO		
Oggetto:		
"chiede che la destinazione urbanistica dei terreni zone "B3" e zona "B4" in oggetto, siano riassegnati alla precedente destinazione a zona "E" agricola, tenuto conto che con la nuova destinazione urbanistica si perde il requisito di ruralità, degli annessi agricoli e dei terreni agricoli dove si coltivano orticola (con terreni irrigui) e produzioni ad alta intensità di olivicola e frutticola, nel rispetto della legge in quando concorrono in modo determinante all'economia e sostentamento della famiglie. Chiede altresì alla Provincia di Pescara di pronunciarsi contro questa discriminazione politica per la tutela i fondi agricoli, come da legge regionale n.18 del 12 aprile 1983 e ss.mm.ii."		
Note:		
NON PERTINENTE		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione proposta si pone in netto contrasto con le scelte di pianificazione assunte da questo Comune in ordine sia all'individuazione delle zone B3 e B4 e sia rispetto alla metodologia insita delle linee programmatiche del nuovo PRG.</p> <p>In merito alla richiesta di pronuncia della Provincia di Pescara, la medesima, non può intendersi quale osservazione ma risulta essere una richiesta di sottoposizione a parere, evidenza che l'istante non conosce il procedimento istruttorio di approvazione di un PRG che prevede successivamente all'esame delle osservazioni l'avvio di apposita conferenza dei servizi finalizzata all'ottenimento dei pareri endoprocedimentali tra cui anche quello della Provincia di Pescara, chiamata a valutare la conformità delle nuove previsioni urbanistiche impresse dal nuovo PRG rispetto al PTCP approvato dalla Provincia di Pescara.</p>		
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
162	008860 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
CASALE MARIA		
Riferimenti Catastali		
Localita' Territoriale		
CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede che sull'area in oggetto non vengano approvati ampliamenti per gli opifici esistenti e non venga prevista alcuna nuova area produttiva in quanto risulta essere a breve distanza dalla zona consolidata e ad uso esclusivamente residenziale.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile nel rispetto medesimo delle destinazioni urbanistiche impresse dall'attuale PRG.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
163	008861 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI MINCO GIUSEPPE			
Riferimenti Catastali			
FG. 39 PART.LLA N. 85			
Località Territoriale			
CONTRADA COLLEVECCHIO			
Oggetto:			
Chiede che l'area in oggetto, nello specifico la particella 85 venga modificata da zona B4 in zona E considerando che le caratteristiche dei luoghi (mancano le opere di urbanizzazione primarie e le strade sono molto dissestate) e la destinazione della particella (uliveto) non stravolgono gli obiettivi del piano			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input checked="" type="checkbox"/>
L'osservazione è in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
164	008862 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO MARIA SANDRA		
Riferimenti Catastali		
FG. 28 PART.LLA N. 147-518-790-789-802-803		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede che l'area in oggetto venga modificata da zona B3 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022	 arch. Domenico Fineo 	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

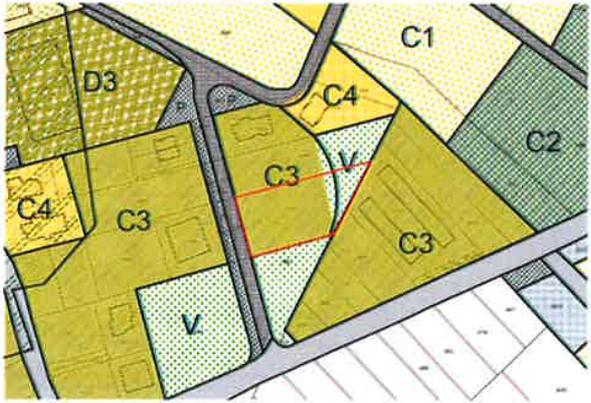
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
165	008863 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOISIO DORA		
Riferimenti Catastali		
FG. 28 PART.LLA N. 1034-147-540-1033-771-790-794-796-798-779-803-804		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede che l'area in oggetto venga modificata da zona B3 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
166	008864 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
MICUCCI NANDO		
Riferimenti Catastali		
FG. 27 PART.LLA N. 1355-1356		
Localita' Territoriale		
CERRATINA		
Oggetto:		
Chiede che l'area in oggetto venga modificata tutta in zona C3 quindi eliminando l'area a verde pubblico		

Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
<input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGIIBILE PARZIAIEMENTE
			NON ACCOGLIBILE

L'osservazione è accoglibile in quanto le modifiche apportate con il nuovo PRG alle zone C3 obbligano gli istanti al reperimento degli standard pubblici a verde nelle fasi attuative, pertanto l'estensione dell'ambito di specie consentirebbe una miglior gestione del privato nelle ipotesi che sottoporrà al Comune in fase attuativa del PRG.

Pianella It 06.04.2021

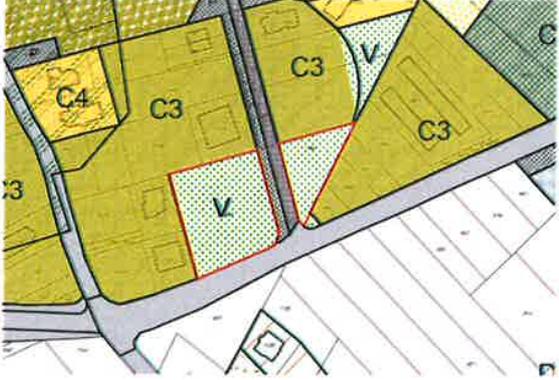


arch. Domenico Fineo
arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
167	008865 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
ROCCI GIUSEPPINA				
Riferimenti Catastrali				
FG. 27 PART.LLA N. 1092-1094				
Localita' Territoriale				
CERRATINA				
Oggetto:				
Chiede che l'area in oggetto venga modificata tutta in zona C3 quindi eliminando l'area a verde pubblico				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
<input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:				
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/>
NON ACCOGLIBILE				
L'osservazione è accoglibile in quanto le modifiche apportate con il nuovo PRG alle zone C3 obbligano gli istanti al reperimento degli standard pubblici a verde nelle fasi attuative, pertanto l'estensione dell'ambito di specie consentirebbe una miglior gestione del privato nelle ipotesi che sottoporrà al Comune in fase attuativa del PRG.				
Pianella li 18.10.2022				
				
		arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
168	008866 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI MASSIMO GIANLUCA			
Riferimenti Catastali			
FG. 31 PART.LLA N. 294-300-301-365-89-90-283-307-295-309-310-311-298-299			
Località Territoriale			
Oggetto:			
Chiede che le particelle in oggetto vengano modificate da zona B4 in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
168bis	008866 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI MASSIMO GIANLUCA		
Riferimenti Catastali		
FG. 39 PART.LLA N. 83		
Localita' Territoriale		
Oggetto:		
Chiede che le particelle in oggetto vengano modificate da zona B4 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		
		arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
169	008867 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
CLETO DEA			
Riferimenti Catastali			
FG. 32 PART.LLA N. 101			
Località Territoriale			
VIA VICENNE SUD			
Oggetto:			
Chiede che le particelle in oggetto vengano modificate da zona B4 in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO
170	008868 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ANGELO FRANCA		
Riferimenti Catastali		
FG. 26 PART.LLA N. 227-561		
Localita' Territoriale		
Oggetto:		
Chiede che una parte della particella 561 venga modificata da zona C1 in zona E come anche tutta la particella 227 venga modificata da C1 in E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		
		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
171	008869 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
DEL BIONDO ORLANDO			
Riferimenti Catastali			
FG. 30 PART.LLA N. 583			
Localita' Territoriale			
PIANELLA			
Oggetto:			
Chiede che tutta la particella venga modificata in zona B1			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile in quanto uniforma il lotto fondiario di proprietà ad un'unica destinazione.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
172	008870 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
PENNESE DORIANA LEONE CLAUDIA LEONE PAOLO LEONE LORETTA LEONE LUCA				
Riferimenti Catastali				
FG. 34 PART.LLA N. 233-250-293-294				
Località Territoriale				
CONTRADA ASTIGNANO				
Oggetto:				
Chiedono che una porzione delle particelle venga modificata da zona "E" in zona "B"(edificabile).				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione può essere accolta in quanto nelle aree indicate vi sono dei fabbricati che per mancato aggiornamento del foglio di mappa non vengono visualizzati. Si propone accoglimento inglobando un perimetro che sia raccordante tra i fabbricati esistenti, assegnando il toponimo di zona omogenea B.4.</p>				
Pianella li 18.10.2022				
		arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
173	008872del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
CHIAVAROLI MARIO CHIAVAROLI ROSSANA				
Riferimenti Catastali				
FG. 36 PART.LLA N. 839-1020				
Località Territoriale				
CERRATINA				
Oggetto:				
I proprietari, nel corso degli anni, sono stati costretti a pagare i tributi con una destinazione Urb. di P.P. limitando di fatto, ogni tipo di edificabilità. Con la nuova proposta di PRG le limitazioni sono aumentate, pertanto si richiede di modificare le particelle in zona B o C (edificabile).				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile con la proposizione di zona omogena B.2 nel rispetto degli assi viari di progetto.				
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
174	008882 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI MASSIMO GIANLUCA DI MASSIMO VINCENZO PETINI DAVIDE SALVATI LAURA		
Riferimenti Catastali		
FG. 25 PART.LLA N. 599-627-595-596-678-628-629 630-680-259		
Località Territoriale		
CONTRADA PRATELLE		
Oggetto:		
I proprietari chiedono che le aree evidenziate vengano modificate da zona E in zona B4, poste nelle immediate vicinanze dei fabbricati ivi esistenti.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile. Fermo restando la generazione di un perimetro di congiunzione di tutti i limitrofi fabbricati.		
Pianella li 18.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
175	008883 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
DEL GAMMASTRO MARIO		
Riferimenti Catastali		
FG. 21 PART.LLA N. 121		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PRATELLE		
Oggetto:		
Chiede di modificare la perimetrazione adottata come da planimetria allegata (il retino non segue il perimetro della particella)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Trattasi di mero errore di posizionamento dei retini di perimetrazione, l'osservazione è accoglibile.		
Pianella li 18.10.2022		
		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
176	008884 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
POZZI IOLANDA			
Riferimenti Catastali:			
FG. 40 PART.LLA N. 465-476			
Località Territoriale:			
CONOSCOPIANE			
Oggetto:			
Chiede di ridurre la zona B4			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione formulata collima con l'osservazione n.146 elaborata dall'UTC e dallo scrivente quale estensore del PRG, pertanto meritevole di accoglimento in quanto in linea con le scelte programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

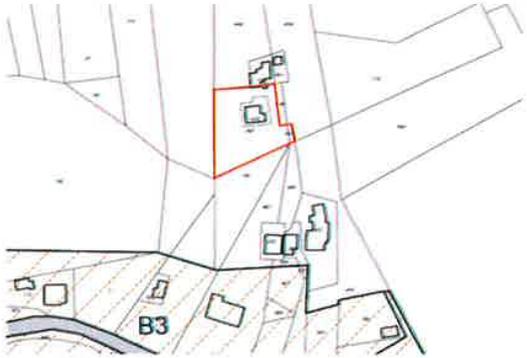
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
177	008885 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
NOTARPASQUALE VINCENZO			
Riferimenti Catastali			
FG. 37 PART.LLA N. 106			
Localita' Territoriale			
CONTRADA COSTA DELL'OLMO			
Oggetto:			
Chiede la retrocessione della particella da zona B3 a zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
178	008886 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
SALERNO GIOACCHINA		
Riferimenti Catastali:		
FG. 28 PART.LLA N. 405-435-441		
Località Territoriale:		
CONTRADA COLLECINCIERO		
Oggetto:		
Chiede che le particelle vengano ricomprese in zona B3		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile purchè venga ricucita l'intero ambito B3		
Pianella li 18.10.2022	  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

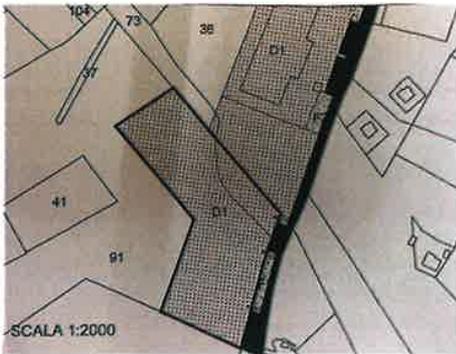
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
179	008887 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
TORTORA UBALDA		
Riferimenti Catastali		
FG. 15 PART.LLA N. 704-715		
Località Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede che le particelle vengano modificate da zona B2 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è in contrasto con le linee programmatiche di PRG.		
Pianella li 18.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
180	008890 del 29.06.2020	 
OSSERVANTE: CHIAVAROLI PIETRANTONIO		
Riferimenti Catastali FG. 41 PART.LLA N. 91-41-69-37-215-38-39-284		
Localita' Territoriale CONOSCOPANE		
Oggetto: Chiede che le particelle vengano modificate come da proposta allegata, eliminando i parcheggi, la strada e la zona a verde, ampliando la zona D1.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.		
Pianella li 18.10.2022		
		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
181	008892 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
PUCA ANTONIO ZIMMERMANN HEIKE			
Riferimenti Catastali:			
FG. 4 PART.LLA N. 487-527-528-353-208-210-303-331-488-496-520-522-525-526-546-548-550			
Località Territoriale:			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede che le particelle vengano modificate tutte in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

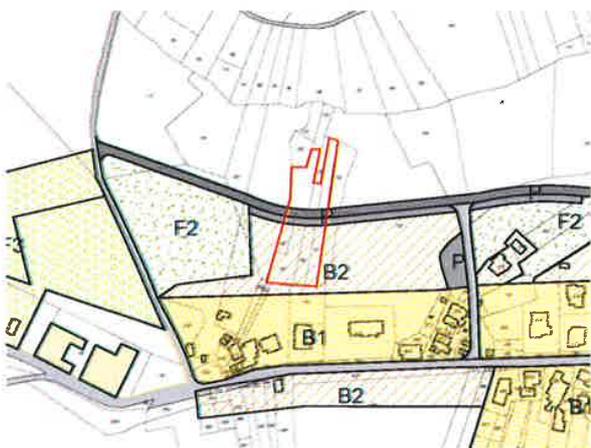
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
182	008893 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
MELIDEI DONATO			
Riferimenti Catastali			
FG. 15PART.LLA N. 716			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede che la porzione di particella ricadente in zona B2 venga modificata in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione può essere accolta modificando la destinazione del residuo della particella in zona a parcheggio pubblico.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
183	008896 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
D'AMICO GIUSEPPE			
Riferimenti Catastali			
FG. 17 PART.LLA N. 124-125-130-131			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B2, venga modificata in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
184	008897 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
CASCINI DANIELE PAOLETTI GIULIANA CASCINI ROSSELLA			
Riferimenti Catastali			
FG. 35 PART.LLA N. 140-466-368-370-380-503(ex381)			
Localita' Territoriale			
CONTRADA ASTIGNANO			
Oggetto:			
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
185	008898 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
CASCINI REMO		
Riferimenti Catastali		
FG. 35 PART.LLA N.222		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
186	008900 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
PANCIA DOMENICO PANCIA ERNESTINA		
Riferimenti Catastali		
FG. 35 PART.LLA N.407-430-426-427-428-511 (ex429)		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG		
Pianella li 18.10.2022		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
187	008901 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
CASCINI MARIO			
Riferimenti Catastali			
FG. 35 PART.LLA N.135-136-137-138-507 (ex399)			
Località Territoriale:			
CONTRADA ASTIGNANO			
Oggetto:			
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
188	008902 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
CASCINI VINCENZO CHIULLI CLAUDIA		
Riferimenti Catastrali		
FG. 35 PART.LLA N.291-484 (ex385)-367-221-486 (ex235)		
Localita' Territoriale		
CONTRADA ASTIGNANO		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
189	008903 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
VICARIO ANNA NONNO LAMBERTO		
Riferimenti Catastali		
FG. 14 PART.LLA N.986-988-989		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona E, venga modificata in zona B4		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile perché in linea con le scelte programmatiche di PRG purchè venga ridelimitato il perimetro della B4 comprendendo anche il fabbricato esistente.		
Pianella li 18.10.2022		
		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
190	008905 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
DI LEONARDO CRISTINA		
Riferimenti Catastali		
FG. 21 PART.LLA N.19-20-24-458-656-658		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B2, venga modificata in zona B1 per compensare le varie problematiche inerenti l'orografia del sito (forte acclività) e quindi aumentare l'indice di edificabilità. In pratica l'area effettivamente utilizzabile (quindi in piano) risulta essere minima e quindi aumentando l'indice si compensa la restante parte.		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area oggetto di richiesta non ha le caratteristiche urbanistiche delle zone B.1		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
191	008908 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
SCORRANO GIUSEPPE		
Riferimenti Catastali		
FG. 19 PART.LLA N.773-781-782		
Localita' Territoriale		
CONTRADA COLLE UOMINI MORTI		
Oggetto:		
Chiede che parte dell'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>
INTERESSE PRIVATO		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data:	ESTRATTO
192	008909 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
FERRONE GABRIELE FERRONE TOMMASO		
Riferimenti Catastrali		
FG. 19 PART.LLA N.331-335		
Localita' Territoriale		
CONTRADA VALLEGNORASABELLA		
Oggetto:		
Chiede che l'area indicata, ricadente in zona B4, venga modificata in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non può essere accolta perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		
		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
193	008911 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI IULIO NADIA PRETARA ALESSIO PRETARA EMILIANO			
Riferimenti Catastali			
FG. 33 PART.LLA N.393-395			
Localita' Territoriale			
CONTRADA SAN GIULIANO			
Oggetto:			
Chiedono che parte della particella 395 e parte della particella 393, ricadente in zona B4, vengano modificate in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
194	008912 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
CHIAVAROLI GIUSEPPE CHIAVAROLI FIORELLA			
Riferimenti Catastali			
FG. 36 PART.LLA N.713-772-715-755			
Localita' Territoriale			
CERRATINA			
Oggetto:			
Chiedono che le particelle indicate vengano inserite in zona B1 o B2			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input type="checkbox"/>
L'osservazione può essere accolta a condizione che l'ampliamento di area preveda la tipizzazione in zona omogenea C.1 diversamente va respinta.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

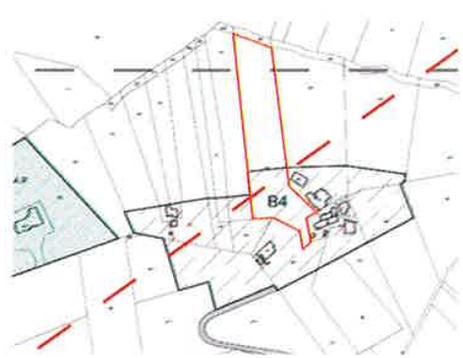
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
195	008922 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
DI LORENZO MAURO			
Riferimenti Catastali			
FG. 11 PART.LLA N.713-716			
Localita' Territoriale			
CONTRADA QUERCIA DELL'OLMO			
Oggetto:			
Chiede che le particelle vengano modificate da B1-B2 in F1			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione resta parzialmente accoglibile per le sole aree libere in zona B1.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
196	008923 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
D'ALOSIO ANTONELLA		
Riferimenti Catastali		
FG. 19 PART.LLA N.381-855		
Località Territoriale		
CONTRADA COLLECIAFARDONE		
Oggetto:	Chiede che le particelle vengano modificate da B4 in E	
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
197	008924 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
CLETO LUCIA CLETO MIRELLA			
Riferimenti Catastali			
FG. 32 PART.LLA N.441-442			
Località/ Territoriale			
Oggetto:			
SI PROPONGONO DUE SOLUZIONI:			
<ul style="list-style-type: none">- Perimetrazione della zona B4 solo della particella 442- Passaggio delle particelle da B4 a E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
198	008925 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
FINOCCHIO GIOVANNI			
Riferimenti Catastali			
FG. 33 PART.LLA N.562-531			
Localita' Territoriale			
VIA FONTE SANTA LUCIA			
Oggetto:			
SI PROPONGONO 3 SOLUZIONI:			
- Lasciare B4 la perimetrazione del fabbricato esistente e lotto di max 1000 mq			
- Lasciare B4 solo un lotto di max 1000 mq			
- Trasformare tutto in E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
199	008926 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
MICUCCI ALESSIO				
Riferimenti Catastali				
FG. 30 PART.LLA N.192-284				
Localita' Territoriale:				
CONTRADA VIAPIANA				
Oggetto:				
Chiede il passaggio da zona E a zona B3				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.				
Pianella li 18.10.2022				
				 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO		
200	008931 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
GIULIANI MARIA GRAZIA				
Riferimenti Catastali				
FG. 10 PART.LLA N.1561				
Località Territoriale				
ZONA CIMITERO				
Oggetto:				
Chiede l'eliminazione di strada di piano				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO <input checked="" type="checkbox"/>				
INTERESSE PRIVATO				
PARERE ISTRUTTORIO: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE ACCOGLIBILE PARZIALMENTE NON ACCOGLIBILE				
<p>L'osservazione è accoglibile in quanto in linea anche con l'osservazione n.146 UTC Pianella che ha evidenziato una serie di discrasie in detto ambito, suscettibili di modifica tra cui anche l'eliminazione del predetto tracciato viario.</p>				
Pianella lì 18.10.2022				
		arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
201	008935 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
IMMOBILIARE CENTRO ITALIA			
Riferimenti Catastali			
FG. 30 PART.LLA N.398-506-507			
Località Territoriale			
Oggetto:			
Chiede l'aumento della superficie della zona B3, come da planimetria allegata (la sup. richiesta è circa 3925 mq)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.			
Pianella li 18.10.2022			
		arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.:	Prof./data:	ESTRATTO	
202	008936 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
PIZZUTO PAOLA			
Riferimenti Catastali:			
FG. 28 PART.LLA N.853-854-860-178			
Località Territoriale:			
CONTRADA COLLECINCIERO			
Oggetto:			
Chiede che la porzione delle particelle interessate, passi da zona B3 in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
203	008941 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
COSTRUZIONI CO.NO S.R.L.		
Riferimenti Catastali		
FG. 11 PART.LLA N.832		
Localita' Territoriale		
Oggetto:		
Chiede che parte del lotto, interessata dalla zona F3 venga trasformata in zona B3 per una superficie pari a 4200 mq (come da planimetria allegata)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

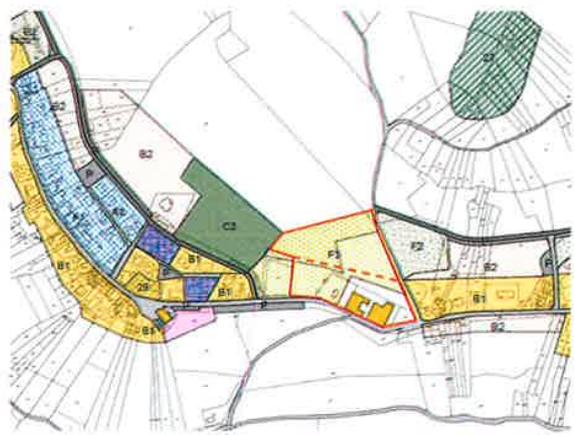
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
204	008951 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
NUDI ANNAMARIA OBLETTER GIACOMO OBLETTER GIULIO OBLETTER GIUSTINO		
Riferimenti Catastali		
FG. 17 PART.LLA N.79-966		
Localita' Territoriale		
CASTELLANA		
Oggetto:		
Chiede la riduzione di entrambe le aree (fino alla linea tratteggiata e come da planimetria allegata)		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perchè contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
205	008952 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
NUDI ANNAMARIA OBLETTER GIACOMO OBLETTER GIULIO OBLETTER GIUSTINO			
Riferimenti Catastali			
FG. 17 PART.LLA N.84-966			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede la riduzione dell'area F3 (fino alla linea tratteggiata e come da planimetria allegata)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
206	008953 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
NUDI ANNAMARIA OBLETTER GIACOMO OBLETTER GIULIO OBLETTER GIUSTINO			
Riferimenti Catastali			
FG. 17 PART.LLA N.117-119-249			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiede l'eliminazione dell'area F2 e la ripermetrazione delle aree B1 e B2 (come da planimetria allegata alla richiesta)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
208	008955 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
NUDI ANNAMARIA OBLETER GIACOMO OBLETER GIULIO OBLETER GIUSTINO			
Riferimenti Catastali			
FG. 17 PART.LLA N.133			
Localita' Territoriale			
CASTELLANA			
Oggetto:			
Chiedono la ripermetrazione della particella con destinazione B2 trasformandola in F1 (come da planimetria allegata alla richiesta)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile in quanto contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
209	008960 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
FILIPPONE GIANNI			
Riferimenti Catastali			
FG. 32 PART.LLA N.574-575-576-578			
Località Territoriale			
CONTRADA VICENNE SUD			
Oggetto:			
Chiede la ripermimetrazione di una porzione della particella con destinazione B4 trasformandola in F1 (come da planimetria allegata alla richiesta)			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
210/1	008966 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
Geom. Carosella Leonardo – sig.ra Panzone Maria			
Riferimenti Catastali			
FG. 27 PART.LLA N.1305-830-1303-1503-1504-132-etc.			
Localita' Territoriale			
Frazione Cerratina			
Oggetto:			
I terreni oggetto di osservazione ricadono nella zona C1 con presenza della strada di Piano, la zona urbanistica interessata prevede la cessione di aree a parcheggio ed aree da cedere, osserva che la limitazione per quanto possibile delle aree in cessione e di quelle a parcheggio.			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione è composta da tre sub osservazioni rinominate da 1 a 3, il primo sub non è accoglibile in quanto l'osservazione interessa aree a diversa destinazione, le particelle interessate dalla zona C1 sono attuabili mediante applicazione della norma e non necessitano di modifica ulteriore, in quanto per la medesima attuazione il proprietario proponente dovrà sottoporre un progetto unitario alla Giunta Comunale che ha facoltà di approvare in conformità alle NTA la proposta che può prevedere insediamenti anche minori e più calibrati ai singoli lotti fondiari.</p>			
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n:	Prof./data:	ESTRATTO	
210/2	008966 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
Geom. Carosella Leonardo – sig. Pace Luigi			
Riferimenti Catastali			
FG. 27 PART.LLA N.83-84-86			
Localita' Territoriale			
Frazione Cerratina			
Oggetto:			
Richiede la modifica della destinazione di particelle in ambito F3 in altra zona al fine di soddisfare le attitudini artistiche dell'istante in modo da poter realizzare un fabbricato con altezza pari a 25 m.			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
<p>L'osservazione contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG, inoltre le richieste di maggiorazione dell'altezza di zona sono perseguibili con altri istituti normativi, come il Permesso di Costruire in Deroga o il Provvedimento Unico SUAP che consentono di modificare aspetti parametrici previa contrattazione con l'Ente. La modifica di un parametro in zona F3 genererebbe problematiche gestionali anche negli altri ambiti con scompensi rispetto alla volontà pianificatoria di insediamenti a basso impatto.</p>			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO		
210/3	008966 del 29.06.2020			
OSSERVANTE:				
Geom. Carosella Leonardo – sig. Pace Sergio				
Riferimenti Catastali				
FG. 27 PART.LLA N.856-821-1073-1084-1081-1087-1069-1068-1227-1228-1229-970				
Localita' Territoriale				
Frazione Cerratina				
Oggetto:				
L'osservazione è rivolta sia alla zona B2 che alla zona D4, per la zona B2 si richiede la possibilità di scomputare le aree in cessione a parcheggio, limitandone eventualmente la profondità. Per le zone D4 si richiede che l'unità abitativa insediabile non debba essere vincolata all'attività, e la fascia di rispetto delle aree a parcheggio possa essere limitata ad una profondità inferiore a 11 mt.				
Note:				
NON PERTINENTE				
INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO				
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>				
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE	
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.				
Pianella li 18.10.2022		 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
211	008968 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
FIDANZA LUCA FIDANZA MARIO			
Riferimenti Catastali			
FG. 12 PART.LLA N.515-516			
Localita' Territoriale			
Oggetto:			
Chiedono che la particella 515 venga modificata da B2 in zona E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>	
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			
		arch. Domenico Fineo	



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

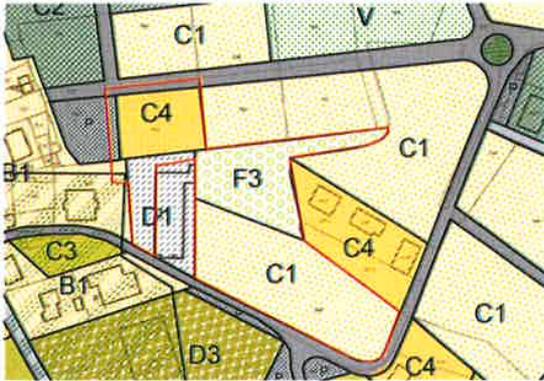
SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
212	008969 del 29.06.2020	
OSSERVANTE:		
MORELLI IRENE		
Riferimenti Catastali		
FG. 40 PART.LLA N.417-418		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PRATODONICO		
Oggetto:		
Chiede che le particelle vengano modificate da B4 in zona E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile in quanto contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		
		
 arch. Domenico Fineo		



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prof./data	ESTRATTO	
213	008971 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
FABA GIACINTO			
Riferimenti Catastali			
FG. 27 PART.LLA N.388-761			
Localita' Territoriale			
Oggetto:			
Chiede:			
<ul style="list-style-type: none">- Per la particella 761 sarebbe opportuno modificare la categoria di zonizzazione attuale C4 in C1/C2- Per la particella 388 sarebbe opportuno diminuire la quantità della categoria di zonizzazione attuale C1 in favore della categoria F3			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
<input checked="" type="checkbox"/>			
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE
L'osservazione è accoglibile.			
Pianella li 18.10.2022			
			
			
arch. Domenico Fineo			



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
214	008972 del 29.06.2020		
OSSERVANTE:			
PIONIO FRANCO			
Riferimenti Catastali			
FG. 27 PART.LLA N.99-100-101			
Località Territoriale:			
FONTE MARANO			
Oggetto:			
Chiede che venga assegnato alle particelle in oggetto, una destinazione che consenta edificabilità			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
INTERESSE PRIVATO			
PARERE ISTRUTTORIO:	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	<input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione può essere accolta limitatamente ad una fascia di 30 m dal bordo strada frontistanti le destinazioni urbanistiche B2 ed F2 da destinare a zona B2			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
215	009088 del 30.06.2020	
OSSERVANTE:		
GARGANO MARIA VIENNA		
Riferimenti Catastali		
FG. 31 PART.LLA N.95-99		
Località Territoriale		
CONTRADA PRATODONICO		
Oggetto:		
Chiede che venga assegnato alle particelle in oggetto, una destinazione agricola E		

Note:

NON PERTINENTE

INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO

INTERESSE PRIVATO



PARERE ISTRUTTORIO:

FAVOREVOLE

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE



NON ACCOGLIBILE

L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.

Pianella li 18.10.2022



arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO
216	009089 del 30.06.2020	
OSSERVANTE:		
CRISANTE SILVESTRO		
Riferimenti Catastali		
FG. 31 PART.LLA N.173 FG. 39 PART.LLA N.335 FG. 40 PART.LLA N.452		
Localita' Territoriale		
CONTRADA PRATODONICO		
Oggetto:		
Chiede che venga assegnato alle particelle in oggetto, una destinazione agricola E		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO		<input checked="" type="checkbox"/>
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
L'osservazione non è accoglibile perché contrasta con le linee programmatiche del nuovo PRG.		
Pianella li 18.10.2022		  arch. Domenico Fineo



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Oss. n.	Prot./data	ESTRATTO	
217	009688 del 10.07.2020		
OSSERVANTE:			
MIANIIVALDO			
Riferimenti Catastali			
FG. 28 PART.LLA N.3-135-252-713			
Localita' Territoriale:			
CONTRADA COLLECINCIERO			
Oggetto:			
Osservazione irricevibile perché pervenuta fuori dai termini del 29.06.2020 entro il quale depositare istanza. Comunque chiede che venga assegnato alle particelle in oggetto, una destinazione agricola E			
Note:			
NON PERTINENTE			
INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO			
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>			
PARERE ISTRUTTORIO:	FAVOREVOLE	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/>	NON ACCOGLIBILE <input checked="" type="checkbox"/>
L'osservazione non è accoglibile perché pervenuta oltre il 29.06.2020 fuori termine massimo e comunque in contrasto con le linee programmatiche del nuovo PRG.			
Pianella li 18.10.2022			 arch. Domenico Fineo



Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 21/11/2022

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PIANELLA - ESAME OSSERVAZIONI AI SENSI DEL COMMA 5 ART.10 L.R. N.18/83 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventidue, addì ventuno, del mese di novembre alle ore 09:47, nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, che è stato partecipato ai Signori Consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Presente
1. MARINELLI SANDRO - Sindaco	Sì
2. CHIARIERI FRANCESCO - Presidente	No
3. MINETTI ALESSANDRO - Presidente	Sì
4. ARAMINI ROMEO - Vice Sindaco	Sì
5. BERARDINUCCI DAVIDE - Consigliere	Sì
6. DI CLEMENTE GABRIELLA - Consigliere	Sì
7. DI MASSIMO ANTONELLA - Consigliere	Sì
8. DI TONTO MASSIMO - Consigliere	Sì
9. POZZI MARCO - Consigliere	No
10. FILIPPONE GIANNI - Consigliere	No
11. GIANSANTE ANNA BRUNA - Consigliere	Sì
12. SERGIACOMO ANNAIDA - Consigliere	Sì
13. SPOSO DENIS - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Marzia D'Incecco**, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **CHIARIERI FRANCESCO** nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Effettuato l'appello, in apertura della seduta il VicePresidente del Consiglio osserva che il consigliere Filippone è presente in aula seduto nel pubblico, gli chiede di lasciare l'aula in quanto in conflitto di interessi e non può partecipare alla seduta.

Segue uno scambio con il Consigliere Di Tonto. Il VicePresidente per la trattazione della dell'argomento passa la parola al Sindaco che relaziona come da intervento integralmente trascritto in allegato a cui si rinvia.

Il Sindaco dà lettura di n. 2 emendamenti che deposita agli atti per l'allegazione al provvedimento.

Interviene Consigliere Annalda Sergiacomo che chiede chiarimenti sulla votazione (intervento riportato come "voce non identificata" nell'allegata trascrizione)

Chiede la parola il Consigliere Di Tonto; il VicePresidente del Consiglio passa la parola al Sindaco per l'illustrazione delle osservazioni.

Al termine dell'illustrazione dell'osservazione n. 1 interviene il Consigliere Di Tonto; conclude l'intervento dichiarando di volersi astenere.

Interviene il Consigliere Berardinucci (intervento riportato come "voce non identificata" nell'allegata trascrizione), che al termine dichiara di volersi astenere.

Il Consiglio comunale procede all'esame delle singole osservazioni illustrate volta per volta dal Sindaco, con lettura della scheda di sintesi redatta dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, e della proposta di accoglimento, non accoglimento, accoglimento parziale avanzata dallo stesso Ufficio, votando ciascuna osservazione, come riportato nel dettaglio dell'allegata trascrizione.

Le votazioni sono di seguito riepilogate:

OSSERVAZIONE N. 1 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 2 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 3 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 4 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 5 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 6 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 7 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 8 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 9 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 10 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 11– parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 12 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 13 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 14 – parere contrario dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 15 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 16 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 17 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 18 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 19 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 20 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 21 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 22 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 23 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 24 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 25 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 26 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 27 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 29 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 29-BIS – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 30 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 31 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 32 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 33 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 34 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 35 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 36 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 37 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 38 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 39 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 40 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 41 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 42 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 43 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 44 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 45 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 46 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 47 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 48 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 49 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 50 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 51 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

All'esito dell'esame dell'osservazione n. 51 il VicePresidente del Consiglio propone di effettuare una pausa.

Alle ore 11:07 il Consiglio Comunale viene sospeso.

Riprende alle ore 11:25 a seguito di effettuazione dell'appello da parte del segretario, dove sono nuovamente tutti presenti, e risultata assente il Consigliere Giansante AnnaBruna.

Prosegue l'illustrazione delle osservazioni da parte del Sindaco, e la votazione di ciascuna osservazione, come riportato nel dettaglio dell'allegata trascrizione, come riepilogato di seguito:

OSSERVAZIONE N. 52 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 53 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 54 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 55 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 56 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 57 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 58 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 59 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 60 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 61 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 62 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 63 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 64 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 65 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 66 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

Alle ore 11:35 rientra Consigliere AnnaBruna Giansante.

OSSERVAZIONE N. 67 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 68 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 69 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 70 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 71 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 72 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 73 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 74 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 75 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 76 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 77 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 78 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 79 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 80 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 81 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 82 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 83 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 84 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 85 – parere accoglibile dell'U.T. con condizioni; dopo ampio dibattito, viene proposto dal Sindaco di non accogliere l'osservazione. votazione: favorevole a quanto proposto dal Sindaco. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 86 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 87 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 88 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 89 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 90 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 91 – parere non accoglibile dell'U.T. dopo ampio dibattito, viene proposto dal Sindaco di accogliere l'osservazione con indirizzo a valutare una proposta alternativa. votazione: favorevole a quanto proposto dal Sindaco. ACCOLTA con indirizzo a valutare una proposta alternativa..

OSSERVAZIONE N. 92 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 93 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 94 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 95 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 96 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 97 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 98 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 99 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 100 – parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 101 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 102 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 103 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 104 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 105 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 106 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 107 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 108 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 109 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 110 – interviene l'Arch. Fineo (indicato come "voce non identificata nella allegata trascrizione) precisa che è erroneamente indicato nella scheda "parzialmente accoglibile" ma sottoscrive che l'osservazione è accoglibile. parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 111 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 112 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 113 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 114 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 115 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 116 – parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 117 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 118 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 119 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 120 – parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 121 – parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 122 – parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 123 – parere accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 124 – parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 125 – parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 126 – parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 127 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 128 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 129 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 130 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 131 - parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 132 - parere accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 133 - parere accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 134 - parere non accoglibile dell’U.T. il Sindaco propone l’accoglimento per le motivazioni dettagliate nell’intervento allegato nella trascrizione. Interviene l’Arch. Fineo (indicato come “voce non identificata nella allegata trascrizione) e precisa che nei termini illustrati l’osservazione è accoglibile. votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 135 - parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 136 - parere accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 137 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 138 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 139 - parere accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 140 - parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 141 - parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 142 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 143 - parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 144 - parere non accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 145 - parere parzialmente accoglibile dell’U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

Il Sindaco passa ad illustrare l’osservazione n. 146 proposta dall’ufficio, da sub. 1 a sub. 11.

Si procede alla votazione dell’OSSERVAZIONE N. 146 come segue: votazione favorevole all’unanimità: OSSERVAZIONE 146 DA SUB. 1 A SUB. 11 ACCOLTA.

Il Sindaco passa ad illustrare l’osservazione n. 146 CARTOGRAFICA proposta dall’ufficio, da sub. 1 a sub. 28.

Si procede alla votazione dell’OSSERVAZIONE N. 146 CARTOGRAFICA come segue: votazione favorevole all’unanimità: OSSERVAZIONE 146 CARTOGRAFICA DA SUB. 1 A SUB. 28 ACCOLTA.

Si prosegue con l'esame delle osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 147 - parere accoglibile con condizioni dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 148 - parere accoglibile dell'U.T, il Sindaco propone il non accoglimento per le motivazioni dettagliate nell'intervento allegato nella trascrizione. Interviene l'Arch. Fineo (indicato come "voce non identificata nella allegata trascrizione) e precisa che nei termini illustrati è favorevole al non accoglimento. votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 149 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 150 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 151 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 152 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 153 – parere parzialmente accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.

OSSERVAZIONE N. 154 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 155 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 156 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 157 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 158 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 159 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 159-bis - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 160 - parere accoglibile dell'U.T, il Sindaco propone il non accoglimento per le motivazioni dettagliate nell'intervento allegato nella trascrizione. Interviene l'Arch. Fineo (indicato come "voce non identificata nella allegata trascrizione) e precisa che nei termini illustrati ritiene di modificare il parere espresso, quindi con parere non favorevole. votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 161 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 162 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 163 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 164 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 165 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 166 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 167 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 168 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 168-bis - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 169 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 170 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 171 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 172 - parere accoglibile dell'U.T, il Sindaco propone il non accoglimento per le motivazioni dettagliate nell'intervento allegato nella trascrizione. Interviene l'Arch. Fineo (indicato come "voce non identificata nella allegata trascrizione) e precisa che nei termini illustrati in coerenza con le altre situazioni ritiene di modificare il parere espresso, quindi con parere non favorevole. votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 173 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 174 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 175 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 176 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 177 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 178 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 179 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 180 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 181 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 182 - parere accoglibile parzialmente dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 183 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 184 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 185 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 186 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 187 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 188 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 189 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 190 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 191 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 192 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 193 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 194 - parere accoglibile parzialmente dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 195 - parere accoglibile parzialmente dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 196 - parere accoglibile parzialmente dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 197 - parere non accoglibile dell'U.T,
ALLE ORE 13:21 ESCE IL CONSIGLIERE BERARDINUCCI.
votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SOSPENDE LA SEDUTA ALLE 13:22 CON INVITO A RIPRENDERE I LAVORI ALLE 15:00.
ALLE ORE 15:13 VIENE RINNOVATO L'APPELLO.
TUTTI I CONSIGLIERI COMUNALI SONO PRESENTI.
VIENE APERTA LA SEDUTA.
Si prosegue con l'esame delle osservazioni, illustrate dal Sindaco, e con la votazione delle singole osservazioni come segue:
OSSERVAZIONE N. 197 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 198 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 199 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 200 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 201 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 202 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 203 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 204 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 205 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 206 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 207 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 208 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 209 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.

OSSERVAZIONE N. 210/1 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 210/2 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 210/3 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 211 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 212 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 213 - parere accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 214 - parere accoglibile parzialmente dell'U.T, con zona di rispetto - votazione: favorevole. ACCOLTA PARZIALMENTE.
OSSERVAZIONE N. 215 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 216 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
OSSERVAZIONE N. 217 - parere non accoglibile dell'U.T, votazione: favorevole. NON ACCOLTA.
Il Sindaco comunica che le ultime osservazioni. Nr. 215/216/217 sono inammissibili in quanto pervenute fuori termine.

Si passa alla **votazione:**

dell'EMENDAMENTO N. 1 – FAVOREVOLI ALL'UNANIMITA'

dell'EMENDAMENTO N. 2 – FAVOREVOLI ALL'UNANIMITA'

LA SEDUTA VIENE SOSPESA PER 15 MINUTI PER RIEPILOGARE I CONTENUTI DEL DELIBERATO CON INDICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE, NON ACCOLTE, PARZIALMENTE ACCOLTE.

ALLE ORE 16:08 VIENE EFFETTUATO L'APPELLO, I CONSIGLIERI SONO TUTTI PRESENTI. RIPRENDONO I LAVORI.

Il Sindaco ringrazia del lavoro svolto e dà lettura del deliberato.

Al momento della lettura del punto 8 del deliberato, alle ore 16:22 esce il VicePresidente.

Rientra alle ore 16:25 nel momento della lettura da parte del Sindaco del punto n. 12 del deliberato.

Si passa quindi alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

- con Delibera di Giunta Municipale n.61 del 15.04.2009 fu affidato l'incarico per la predisposizione del nuovo Documento Programmatico, al Responsabile del Servizio Urbanistica illo-tempore incaricato, arch. Loredana Scotolati, finalizzato all'avvio della procedura formativa del nuovo PRG ai sensi dell'art. 24.1 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.57 del 10.11.2010, è stato approvato il Documento Preliminare Programmatico depositato al prot.n.15701 del 07.09.2010;
- il Documento Preliminare Programmatico è stato trasmesso al Servizio Pianificazione del Territorio della Provincia di Pescara con nota prot.n.22228 del 16.12.2010 che con successiva nota prot.n.111997 del 01.04.2011 ha formulato la propria relazione di verifica preliminare dei contenuti programmatici e metodologici del Nuovo PRG di Pianella;
- con Delibera di Giunta Municipale n.29 del 13.02.2013 è stato dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'iter procedimentale avviato e non concluso necessitava di riattivazione ed implementazione al fine di consentire l'adozione del nuovo PRG in virtù di tutte le fasi già esperite e propedeutiche alla valutazione complessiva delle scelte pianificatorie;
- in data 20.09.2017, a seguito di regolare convocazione si è tenuto il tavolo tecnico politico al fine di comprendere sia lo stato dell'arte dei lavori già effettuati e il cronoprogramma per la conclusione dell'iter procedimentale di adozione e successiva approvazione del nuovo PRG;
- con Delibera di Giunta Comunale n.136 del 27.10.2017 si elaborava un atto di indirizzo costituito da n.12 punti programmatici, aventi come scopo essenziale l'acquisizione e l'innalzamento dei livelli di qualità urbana sotto il profilo ecologico, morfologico, estetico, storico artistico, dell'accessibilità e della mobilità urbana, della qualità residenziale e dalla qualità insediativa;
- con la predetta Delibera si conferiva mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Fabrizio Trisi, ad adempiere a tutti gli atti conseguenziali al fine di concludere la fase progettuale del PRG, il quale, predisponendo il gruppo di lavoro formato sia da tutti i dipendenti interni all'Ente assegnati all'Area Gestione

del Territorio, che da assistenti al RUP esterni, ognuno dei quali ha fornito il proprio apporto tecnico e professionale alla formazione del PRG, sotto il coordinamento costante dei progettisti, arch. Fabrizio Trisi, arch. Domenico Fineo e il geom. Roberto d'Agostino;

- lo staff di progettazione della redazione del PRG ha rimesso in data 18.05.2018 con nota prot.n.009052, tutti gli atti progettuali predisposti, corredati dalla relazione tecnica illustrativa, per consentire una valutazione degli indirizzi programmatici previsti nella Delibera di G.C. n.136/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n.60 del 21.05.2018 la giunta comunale approvava il progetto urbanistico del Nuovo PRG della Città di Pianella elaborato dal gruppo di lavoro e nel contempo istituiva lo Sportello di Piano con compiti di trasparenza e collaborazione con i cittadini al fine di rendere pubblico il lavoro svolto ed avviare una procedura partecipativa preventiva all'atto di adozione, del PRG, con lo scopo di rendere il cittadino parte integrante del procedimento di formazione dello strumento urbanistico, quale strumento proprio;
- che in data 30.08.2019 vi è stato l'avvicendamento dei responsabili dell'Area Gestione del Territorio, con la nomina di responsabile all'arch. Domenico Fineo, che a far data dal 01.09.2019 è divenuto anche Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo PRG, già coprogettista del medesimo;
- successivamente alla nomina il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Domenico Fineo, ha provveduto alla divulgazione del materiale a mezzo pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Pianella coinvolgendo ordini professionali e i propri iscritti territorialmente operanti, i cittadini tutti, al fine di renderli edotti sulle scelte progettuali esperite avviando una fase di collaborazione partecipata che consenta il perfezionamento del progetto elaborato;
- nel predetto arco temporale intercorrente dal 01.09.2018 al 01.09.2019 sono intercorsi molteplici incontri tra tecnici e cittadini volti al miglioramento di taluni aspetti sia cartografici che normativi del nuovo PRG fornendo ulteriori input di lavoro che hanno condotto alla stesura definitiva della zonizzazione del Nuovo PRG ed al miglioramento della Normativa Tecnica di Attuazione allegata;
- in data 22.11.2019 con nota prot.n.0020143 il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Domenico Fineo, provvedeva ad inoltrare la documentazione tecnica del nuovo PRG del Comune di Pianella, al Dipartimento della Regione Abruzzo, Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica DPE 015- Servizio Genio Civile di Pescara che acquisiva la medesima al proprio protocollo n. 333503/19 del 28.11.2019 al fine del rilascio del parere ex art.13 della L. n.64 del 02.02.1974 come modificato dal DPR n.380/2001 art 89 e ss.mm.ii. propedeutico all'adozione del PRG;
- il Dipartimento della Regione Abruzzo, Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica DPE 015- Servizio Genio Civile di Pescara con propria nota prot.n. RA/11824/20 del 16.01.2020 ha rilasciato il proprio parere accoglibile ai sensi dell'ex art.13 della L. n.64 del 02.02.1974 come modificato dal DPR n.380/2001 art. 89 e ss.mm.ii., in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla Variante Generale del PRG del Comune di Pianella, alle condizioni stabilite dall'art.23 delle NTA di Piano e in merito alle zone sottoposte a vincolo PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico);
- ai sensi dell'art. 35 della LR 18/83 e ss.mm.ii., si è provveduto all'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale interessato dalla variante generale al PRG in argomento, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, sono state richieste dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai singoli Consiglieri Comunali a mezzo di atto deliberativo di consiglio comunale n.3 del 30.01.2020;
- dall'esame delle predette dichiarazioni risulta incompatibili e devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione degli atti deliberativi afferenti il Nuovo PRG del Comune di Pianella, in quanto sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi suoi o di parenti o affini fino al quarto grado, così come disposto nello specifico dall'art.35 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., i seguenti consiglieri comunali, sig. Gianni Filippone e sig. Marco Pozzi, ed il presidente del Consiglio Comunale sig. Francesco Chiarieri;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 30.01.2020, relativa all'approvazione della trasposizione delle scarpate morfologiche art 20 comma 1 e allegato F delle Norme di Attuazione del PAI in attuazione della circolare dell'Autorità di Bacino n. RA/132630 del 19.05.2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 30.01.2020, veniva adottato ai sensi dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii. il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Pianella;

Dato atto che,

- il progetto urbanistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 30.01.2020, è costituito dalla seguente documentazione tecnica suddivisa in 4 sezioni, A, B, C e D di seguito riportate:

Sezione A

- A.1_Relazione Illustrativa
- A.2.1_Documento Unico Programmatico_Premessa
- A.2.2_Documento Unico Programmatico_Sez.A
- A.2.3_Documento Unico Programmatico_Sez.B
- A.2.4_Documento Unico Programmatico_Sez.C
- A.2.5_Documento Unico Programmatico_Sez.D
- A.3_Relazione Illustrativa sulla Capacità dei Suoli

- A.4_Relazione Geologica
 - A.5_Relazione Illustrativa Microzonizzazione Sismica Livello I
 - A.6_Relazione Geologica di Sintesi
 - Sezione B
 - B.1_Analisi del quadro di riferimento regionale PRP
 - B.2_PTCP
 - B.3_Vincoli Sovraordinati
 - B.4_PAI/PSDA
 - B.5_Zonizzazione Esistente PRG 1:10.000
 - B.6_Zonizzazione Esistente PRG 1:5.000 – Quadrante Superiore
 - B.7_Zonizzazione Esistente PRG 1:5.000 – Quadrante Inferiore
 - B.8_Zonizzazione Esistente PRG 1:2.000 – Pianella Capoluogo
 - B.9_Zonizzazione Esistente PRG 1:2.000 – Cerratina
 - B.10_Zonizzazione Esistente PRG 1:2.000 – Castellana
 - B.11_Zonizzazione Esistente PRG 1:2.000 – Conoscopane
 - B.12_Microzonazione Sismica – Capoluogo I
 - B.13_Microzonazione Sismica – Capoluogo II
 - B.14_Microzonazione Sismica – Cerratina
 - B.15_Microzonazione Sismica – Castellana
 - B.16_Microzonazione Sismica – Conoscopane/Nardangelo
 - B.17_Microzonazione Sismica – Vicenne Sud/San Giuliano
 - B.18_Carta d’Uso del Suolo Agricolo
 - B.19_Urbanizzazione e Reti
 - B.20_Studio Geologico – Foto Aeree
 - B.21_Studio Geologico – Carta Geolitologica
 - B.22_Studio Geologico – Carta Idrogeologica
 - B.23_Studio Geologico – Carta Geomorfologica
 - B.24_Studio Geologico - Carta Acclività
 - B.25_Studio Geologico – Tavola delle Fragilità
 - B.26_Studio Geologico – Tavola della Compatibilità Geologica
 - B.27_Studio Geologico – Tavola delle Trasformabilità
 - B.28_Zonizzazione Acustica – Intero Territorio 1:10.000
 - B.29_Zonizzazione Acustica – Pianella Capoluogo 1:2.000
 - B.30_Zonizzazione Acustica – Cerratina 1:2.000
 - B.31_Zonizzazione Acustica – Castellana 1:2.000
 - B.32_Zonizzazione Acustica – Conoscopane 1:2.000
 - Sezione C
 - C.1_Vincoli e Limitazioni all’attività Edilizia
 - C.2_Comparazione Vincoli e Individuazione delle aree idonee alla trasformazione urbanistica
 - C.3_Progetto Urbanistico PRG – 1:10.000
 - C.3_bis- PRG - Progetto e vincoli sovraordinati PAI e PSDA, trasposizione scarpate morfologiche 1:10000
 - C.4_Progetto Urbanistico PRG – 1:5.000 – Quadrante Superiore
 - C.5_Progetto Urbanistico PRG – 1:5.000 – Quadrante Inferiore
 - C.6_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_ Pianella Capoluogo
 - C.7_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_Cerratina
 - C.8_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_Castellana
 - C.9_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_Conoscopane
 - C.10_Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio e Urbanistico Esistente – zone A1
 - Sezione D
 - D.1_Norme Tecniche di Attuazione
 - D.2_Norme Tecniche di Attuazione zona A.1 Pianella Capoluogo
 - D.3_Norme Tecniche di Attuazione zona A.1 Cerratina
 - D.4_Norme Tecniche di Attuazione zona A.1 Castellana
- come disposto al punto 4 della Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 30.01.2020 il nuovo piano regolatore generale doveva essere esposto entro 10 gg dalla data di esecutività della Deliberazione nella Segreteria Comunale, ai sensi degli artt. 10 e 32 della L.R. n.18/83 nel testo vigente a libera visione del pubblico per 45 gg consecutivi a decorrere dalla data di deposito;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 30.01.2020 è divenuta esecutiva dal giorno 17.02.2020 in quanto decorsi 10 gg dall’avvenuta pubblicazione della medesima all’Albo Pretorio del Comune di Pianella, avvenuta il

giorno 07.02.2020, come risulta dalla relata di pubblicazione repertata dal dipendente addetto dell'ufficio preposto, sig. Giuseppe De Acetis;

- il Nuovo Piano Regolatore della Città di Pianella è stato regolarmente depositato, in libera visione al pubblico, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pianella, depositato presso la Segreteria Comunale dal giorno **26 febbraio 2020** all'**11 aprile 2020**, a seguito di avvenuta pubblicazione dell'avviso di pubblicazione del 26.02.2020 regolarmente pubblicato sul BURA n.08 del 26.02.2020;
- in data 23.03.2020 veniva pubblicato avviso di proroga dei termini di pubblicazione del PRG, ai sensi del combinato disposto dell'art.10 della LUR n.18 del 12.04.1983 e ss.mm.ii. e dell'art.103 del D.L. n.18 del 17.03.2020 recante misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di Sostegno Economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID -19, che disponeva il termine perentorio del 11 aprile 2020 per il deposito delle osservazioni, istanze, proposte o contributi in merito al nuovo PRG adottato veniva prorogato fino al **30 maggio 2020** ai sensi e per gli effetti del comma 1 art.103 del D.L. n.18 del 17.03.2020;
- in data 10.04.2020 veniva pubblicato un secondo avviso di proroga dei termini di pubblicazione del PRG, ai sensi del combinato disposto dell'art.10 della LUR n.18 del 12.04.1983 e ss.mm.ii. e dell'art.103 del D.L. n.18 del 17.03.2020 e dell'art. 37 del D.L. n.23 del 08.04.2020 recante misure straordinarie connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19, che disponeva il termine perentorio del 11 aprile 2020 già prorogato al 30 maggio 2020 per il deposito delle osservazioni, istanze, proposte o contributi in merito al nuovo PRG adottato veniva nuovamente prorogato fino al **29 giugno 2020** ai sensi e per gli effetti del comma 1 art.103 del D.L. n.18 del 17.03.2020 e dell'art.37 del D.L. n.23 del 08.04.2020;
- in tutti gli avvisi pubblicati si informava la cittadinanza tutta della possibilità concessa da parte di chiunque a presentare osservazioni nei termini del deposito nonché di consultare tutto il progetto del Nuovo Piano Regolatore Generale, mediante accesso sul sito istituzionale di questo Comune nell'apposita sezione dedicata alla pubblicazione del nuovo PRG a mezzo del seguente link https://www.comune.pianella.pe.it/pagina8783_piano-regolatore.html ;
- nei termini del periodo di deposito del progetto del Nuovo Piano Regolatore della Città di Pianella e oltre i termini, previsto dall'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii. nel testo vigente, sono pervenute complessivamente n. 217 osservazioni, di cui n. 3 osservazioni, pervenute fuori termine massimo (29.06.2020), la prot.n. 9088 del 30.06.2020 depositata dalla sig.ra G. M.V., la n. 9089 del 30.06.2020 depositata dal sig. C. S. e la n.9688 del 10.07.2020 depositata dal sig. M. I.;
- con nota prot.n. 20915 del 21.10.2022, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, nonché Responsabile del Procedimento e Progettista del Piano ha trasmesso al Sindaco del Comune e alla Segretaria Comunale, le schede istruttorie dei pareri tecnici sulle 217 osservazioni, espletate a mezzo dei verbali di esame prot.n. 00204612 del 14.10.2022 e del successivo prot.n. 0020696 del 18.10.2022, le relative schede istruttorie contenenti il parere tecnico espresso dal progettista arch. Domenico Fineo, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di questo comune, nelle quali, vengono formulate le relative controdeduzioni alle osservazioni, le ragioni della non accoglibilità o dell'accoglimento ovvero dell'accoglimento parziale;
- con nota prot.n.0021220 del 26.10.2022 il Sindaco del Comune di Pianella, avv. Sandro Marinelli, ha convocato tutti i consiglieri comunali sui quali non grava l'incompatibilità di voto, ad effettuare una serie di riunioni in presenza del Segretario Comunale e del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, volte ad esaminare preliminarmente le osservazioni pervenute e i relativi pareri tecnici, consentendo ad ogni consigliere comunale un approccio di piena consapevolezza alla seduta di approvazione che si terrà nel mese di novembre 2022;
- in data 30.11.2022 alle ore 09:48, si è tenuta la prima riunione finalizzata all'esame preventivo delle osservazioni e relativi pareri tecnici, repertata al verbale n.1 giusto prot.n.0021635 del 03.11.2022, presenziata dal Segretario Comunale, erano presenti, il Sindaco avv. Sandro Marinelli, i Consiglieri Comunali, Gabriella Sabrina Di Clemente, Antonella Di Massimo, Annabruna Giansante, Annaida Sergiacomo, Romeo Aramini, Alessandro Minetti, Denis Sposo e i tecnici comunali, arch. Domenico Fineo e l'ing. Francesca Sciarra, la riunione è stata chiusa alle ore 13:21, riaggiornando per il completamento dei lavori al giorno 10.11.2022 alle ore 15:00;
- in data 10.11.2022 alle ore 15:30, si è tenuta la seconda e conclusiva riunione finalizzata all'esame preventivo delle osservazioni e relativi pareri tecnici, repertata al verbale n.2 giusto prot.n.0022160 del 10.11.2022, presenziata dal Segretario Comunale, erano presenti il Sindaco avv. Sandro Marinelli, i Consiglieri Comunali,

Gabriella Sabrina Di Clemente, Annabruna Giansante, Annaida Sergiacomo, Romeo Aramini, Davide Berardinucci, Alessandro Minetti, Denis Sposo e i tecnici comunali, arch. Domenico Fineo e l'ing. Francesca Sciarra, la riunione è stata chiusa alle ore 18:05, con la conclusione dell'esame preventivo di tutte le osservazioni pervenute;

- l'esito finale dell'esame dell'elaborazione dei pareri tecnici sulle singole osservazioni, si rileva coerente con i criteri e le linee guida, nonché con le scelte fondamentali del Piano adottato, senza variazioni essenziali, in particolare incidenti sul dimensionamento dello stesso;
- con apposita cartografia elaborata dal progettista del Piano, arch. Domenico Fineo, sono state individuate tutte le osservazioni proposte dai cittadini inserendone i perimetri e le numerazioni di individuazione delle medesime, al fine di consentire un'adeguata istruttoria delle medesime;

Atteso che,

- tali elaborati istruttori, in atti presso l'Area Gestione del Territorio, formano parte integrante e sostanziale della presente delibera consiliare, seppur non materialmente allegati;
- il Responsabile del Procedimento e dell'Area Gestione del Territorio, in qualità di progettista del PRG, ha espresso il proprio parere allegato alla presente Delibera, attestante che le variazioni apportate a seguito delle osservazioni/rilievi/pareri si rilevano coerenti con i criteri, le linee guida e le scelte fondamentali del Nuovo Piano Regolatore Adottato, in particolare sul dimensionamento dello stesso, e non determinano modifiche sostanziali al Nuovo PRG adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 30.01.2020 esecutiva dal giorno 17.02.2020, per cui non necessita di nuova pubblicazione;
- relativamente alla procedura di formazione del Nuovo PRG è adottata la modalità indicata dalla Regione Abruzzo, ovvero le controdeduzioni alle osservazioni del Consiglio Comunale e la conseguente variazione dello strumento urbanistico a seguito delle osservazioni accolte precedono la convocazione della conferenza dei servizi degli Enti terzi per i pareri di competenza e alla VAS, perché i pareri siano espressi in via definitiva sull'adozione emendata dalle osservazioni accolte;

Ritenuto che,

- relativamente ai lavori del Consiglio Comunale, per semplificazione, unitarietà di esame e confronto, sulla base dei criteri generali del Nuovo PRG in variante al preesistente, la votazione venga effettuata su ogni singola osservazione pervenuta nei termini appositamente elencate e numerate secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'Ente, valutato il parere del progettista, nonché Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- ai sensi delle disposizioni normative di cui all'art.78 del D.Lgs.n.267/2000 che prescrive, per il consigliere, l'obbligo di astenersi non solo dal votare, ma anche di partecipare alla discussione, di provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici nella fattispecie, per le quali vi sia una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- la formazione del Piano Regolatore Generale, rappresenta un atto importante per l'Amministrazione Comunale e per la cittadinanza;
- in tal contesto si delineano i principi ordinatori della Città, caratterizzandone le preferenze, gli scopi e le strategie per adeguarla alle esigenze territoriali ed urbane;
- lo Strumento urbanistico generale ha come obiettivo tecnico pratico la risoluzione di tutte le incongruità generate nell'agglomerato urbano, consolidate nel tempo, derivanti dalla carenza di oculute scelte programmatiche a livello sovracomunale, che ha impedito la possibilità di creare un'urbanistica concorrenziale sotto l'aspetto della qualità e dell'efficienza;
- nell'ottica dell'accrescimento culturale, sociale ed ambientale, si tende a migliorare le condizioni dei servizi offerti, dalla mobilità e dalla qualità della vita, nell'interesse di tutta la cittadinanza, degli operatori economici e delle imprese valorizzando soprattutto le attività agricole quali propulsore economico dell'intera collettività;

Dato atto che ai sensi dell'art. 35 della LR 18/83 e ss.mm.ii., si è provveduto all'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale interessato dalla variante generale al PRG in argomento, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, sono

state richieste dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai singoli Consiglieri Comunali a mezzo di atto deliberativo di consiglio comunale n. 3 del 30.01.2020, rilevando l'incompatibilità dei seguenti consiglieri comunali:

- sig. Gianni Filippone;
- sig. Marco Pozzi;
- sig. Francesco Chiarieri;

Dato atto che, ai sensi dell'art.35 della L.R. n.18/83 testo in vigore, in relazione al Nuovo PRG, oggetto del presente atto deliberativo, non sono intervenuti atti transattivi e di acquisto di eventuali proprietà dal 30.01.2020 a tutt'oggi da parte dei consiglieri comunali ritenuti compatibili con la Del. di C.C. n.3 del 30.01.2020, e pertanto rimangono le condizioni di compatibilità già espressi e che non vi sono proprietà e non vi sono diritti reali sugli stessi per nessuno dei Consiglieri Comunali, né del loro coniuge né dei loro ascendenti o discendenti in linea diretta, giuste dichiarazioni sostitutive di atto di notorio rese dai singoli consiglieri ed allegate alla presente (Allegato A alla Del. di C.C.);

Accertato che dall'esame delle predette dichiarazioni risulta risultano incompatibili e devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione degli atti deliberativi afferenti il Nuovo PRG del Comune di Pianella, in quanto sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi suoi o di parenti o affini fino al quarto grado, così come disposto nello specifico dall'art.35 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., i seguenti consiglieri comunali, sig. Gianni Filippone e sig. Marco Pozzi, ed il presidente del Consiglio Comunale sig. Francesco Chiarieri;

Esaminate tutte le osservazioni presentate e singolarmente discusse, valutate e votate;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale Urbanistica, n. 18/83 nel testo vigente;

Visti nello specifico gli articoli 9 e 10 della L.U.R. n.18/83;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Domenico Fineo, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art.42 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni, rilievi pareri e contributi;

espressa la seguente votazione:

dell'EMENDAMENTO N. 1 – FAVOREVOLI ALL'UNANIMITA'

dell'EMENDAMENTO N. 2 – FAVOREVOLI ALL'UNANIMITA'

Sentiti i vari interventi che si sono susseguiti, i Consiglieri procedono a rendere le dichiarazioni di voto, come dettagliatamente riportate nell'allegata trascrizione della seduta, nell'ordine:

Consiglieri Sergiacomo Annalda, che dichiara ASTENSIONE – Di Tonto, che dichiara ASTENSIONE, Giansante AnnaBruna, che dichiara voto FAVOREVOLE; Berardinucci Davide, che dichiara ASTENSIONE.

Visti i voti favorevoli resi dai presenti nei modi di legge di cui, voti favorevoli n 7 - voti astenuti n 3 Consiglieri Di Tonto, Berardinucci, Sergiacomo; voti contrari n... ///

DELIBERA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo anche se non materialmente trascritte ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3 della L. n.241/90 e ss.mm.ii.;

2. di prendere atto, che ai sensi dell'art.35 della L.R. n.18/83 testo in vigore, che non sono intervenuti atti transattivi e di acquisto di eventuali proprietà dal 30.01.2020 a tutt'oggi da parte dei consiglieri comunali già ritenuti compatibili con la Del. di C.C. n.3 del 30.01.2020 e pertanto, rimangono invariate le condizioni di compatibilità già espresse in quanto non vi sono proprietà e non vi sono diritti reali sugli stessi per nessuno dei Consiglieri Comunali, né del loro coniuge né dei loro ascendenti o discendenti in linea diretta, giuste dichiarazioni sostitutive di atto di notorio rese dai singoli consiglieri ed allegate alla presente (Allegato A alla Del. di C.C.);

3. di approvare e fare proprio la seguente documentazione, trasmessa dal progettista del Nuovo PRG, arch. Domenico Fineo:

- Tavola grafica di inserimento osservazioni sulla zonizzazione di progetto in scala 1:10.000 (Allegato B alla Del. C.C.);
- Schede istruttorie delle osservazioni al PRG adottato (allegato C alla Del. C.C.);
- Elenco delle osservazioni (allegato D alla Del. C.C.);

4. ai sensi del comma 5 dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., di non accogliere le osservazioni contrassegnate dai seguenti numeri d'ordine come riportati dal progettista del PRG nel proprio elaborato relativo alle schede istruttorie delle osservazioni pervenute, **ai n.ri 215 -216 e 217, perché pervenute fuori dai termini** massimi previsti per il deposito, terminato il 29.06.2020, riscontrando che le medesime sono state acquisite al protocollo generale di questo Ente ai n. 9088 del 30.06.2020 depositata dalla sig.ra G. M.V., la n. 9089 del 30.06.2020 depositata dal sig. C. S. e la n. 9688 del 10.07.2020 depositata dal sig. M. I.;

5. ai sensi del comma 5 dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., di **non accogliere** le osservazioni contrassegnate dai seguenti numeri d'ordine, come riportati dal progettista del PRG nel proprio elaborato relativo alle schede istruttorie delle osservazioni pervenute, in quanto si ritiene di condividere il parere di non accoglimento espresso dal progettista del piano nelle proprie schede istruttorie di seguito indicate:

- (indicare i numeri cronologici delle osservazioni **NON ACCOLTE**) n. 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 29 bis, 31, 35, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 54, 55, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 84, 88, 90, 93, 94, 100, 124, 125, 126, 131, 135, 140, 141, 143, 144, 147, 150, 155, 157, 158, 161, 163, 164, 165, 168, 168 bis, 169, 170, 177, 179, 181,183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 202, 204, 205, 206, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/3, 211, 212, nonché le ultime tre 215, 216 e 217 pervenute fuori termine.;

6. ai sensi del comma 5 dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., di **accogliere parzialmente** le osservazioni contrassegnate dai seguenti numeri d'ordine, come riportati dal progettista del PRG nel proprio elaborato relativo alle schede istruttorie delle osservazioni pervenute, in quanto si ritiene di condividere il parere di accoglimento parziale espresso dal progettista del piano nelle proprie schede istruttorie di seguito indicate:

- (indicare i numeri cronologici delle osservazioni **ACCOLTE PARZIALMENTE**) n. 1, 5, 7, 17, 23, 34, 36, 39, 50, 64, 67, 69, 82, 83, 87, 89, 91, 97, 102, 104, 105, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 127, 128, 129, 130, 137, 138, 142, 145, 153, 182, 194, 195, 214;

7. ai sensi del comma 5 dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., di **accogliere** le osservazioni contrassegnate dai seguenti numeri d'ordine, come riportati dal progettista del PRG nel proprio elaborato relativo alle schede istruttorie delle osservazioni pervenute, in quanto si ritiene di condividere il parere di non accoglimento espresso dal progettista del piano nelle proprie schede istruttorie di seguito indicate:

- (indicare i numeri cronologici delle osservazioni **ACCOLTE**) n. 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 37, 40, 41, 42, 49, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 71, 73, 76, 77, 86, 92, 95, 96, 98, 99, 101, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 116, 123, 132, 133, 136, 139, 146 comprensivo di tutti i sub, (osservazione dell'ufficio) 149, 151, 152, 154, 156, 159, 159 bis, 162, 166, 167, 171, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 189, 199, 200, 201, 203, 207, 213;

8. ai sensi del comma 5 dell'Art. 10 della LR 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, di **accogliere** l'osservazione contrassegnata dai seguenti numeri d'ordine, come riportati dal progettista del PRG nel proprio elaborato, relativo alle schede istruttorie delle osservazioni pervenute, in quanto si ritiene di non condividere il parere di non accoglimento espresso dal progettista del piano nelle proprie schede istruttore di seguito indicate: la n. **134 - ACCOLTA**.

9. ai sensi del comma 5 Art. 10 della LR 18/83 e successive modifiche ed integrazioni di **non accogliere** l'osservazione contrassegnata dai seguenti numeri d'ordine, come riportati dal progettista del PRG nel proprio elaborato relativo alle schede istruttore delle osservazioni pervenute, in quanto si ritiene di non condividere il parere di accoglimento espresso dal progettista del piano nelle proprie schede istruttorie di seguito indicate: n. **85, 148, 160, 172. NON ACCOLTE**.

10. di dare atto che il Sindaco ha depositato n. 2 Emendamenti sui quali è stato acquisito il preventivo parere tecnico e contabile e, sottoposti al voto, con esito favorevole all'unanimità.

11. ai sensi del comma 5 dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., che l'accoglimento parziale e totale delle sopra indicate osservazioni non determina variazioni sostanziale alla pianificazione urbanistica adottata, in quanto le stesse si rilevano coerenti con i criteri, le linee guida e le scelte fondamentali del Nuovo Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 30.01.2020, in particolare non incidono sul dimensionamento dello stesso e non determinano modifiche sostanziali, per cui non necessitano di nuova pubblicazione;

12. ai sensi del comma 5 dell'art.10 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii., che conseguentemente all'accoglimento parziale e totale delle sopra indicate osservazioni, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Domenico Fineo, quale progettista del PRG e Responsabile del Procedimento dovrà provvedere tempestivamente all'adeguamento della seguente documentazione tecnica costituente il Nuovo Piano Regolatore Generale, nello specifico, le sezioni C e D, da sottoporla per ratifica e validazione al prossimo Consiglio Comunale utile, compatibilmente con i tempi di elaborazione e modifica dei documenti sotto elencati:

Sezione C:

- C.1_Vincoli e Limitazioni all'attività Edilizia;
- C.2_Comparazione Vincoli e Individuazione delle aree idonee alla trasformazione urbanistica;
- C.3_Progetto Urbanistico PRG – 1:10.000;
- C.3_bis- PRG - Progetto e vincoli sovraordinati PAI e PSDA, trasposizione scarpate morfologiche 1:10.000;
- C.4_Progetto Urbanistico PRG – 1:5.000 – Quadrante Superiore;
- C.5_Progetto Urbanistico PRG – 1:5.000 – Quadrante Inferiore;
- C.6_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_ Pianella Capoluogo;
- C.7_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_Cerratina;
- C.8_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_Castellana;
- C.9_Progetto Urbanistico PRG – 1:2.000_Conoscopane;
- C.10_Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio e Urbanistico Esistente – zone A1;

Sezione D:

- D.1_Norme Tecniche di Attuazione;
- D.2_Norme Tecniche di Attuazione zona A.1 Pianella Capoluogo;
- D.3_Norme Tecniche di Attuazione zona A.1 Cerratina;
- D.4_Norme Tecniche di Attuazione zona A.1 Castellana;

13. di provvedere ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.n.33/2013 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Albo on line e Amministrazione Trasparente, unitamente agli elaborati ed aggiornamenti, agli atti, delibere e schede istruttorie;

14. di conferire mandato al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Domenico Fineo, affinché provveda all'esecuzione di tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto deliberativo, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.R. 12 aprile 1983, n.18 nel testo vigente;

15. di conferire mandato al Segretario Comunale di apporre ogni modifica e/o correzione di meri errori formali al fine di dare coerenza rispetto alla volontà espressa dal Consiglio Comunale.

16. per gli interventi e le dichiarazioni di voto per ogni singola osservazione che si sono susseguiti nel corso dell'intera seduta consiliare, si rimanda alla trascrizione della registrazione della stessa, allegata al presente atto deliberativo;

successivamente con voti favorevoli n 7 - voti astenuti n 3 Consiglieri Di Tonto, Berardinucci, Sergiacomo; voti contrari n... ///

DELIBERA

Di attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del TUEL al fine di provvedere tempestivamente all'adozione dei successivi adempimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE è CONCLUSO ALLE ORE 16:37.



Comune di Pianella – Nuovo Piano Regolatore Generale

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI AL P.R.G. adottato con Del. C.C. n. 5 del 30 gennaio 2020

Obs. n.	Prot./data	ESTRATTO
59	008275 del 22.06.2020	
OSSERVANTE:		
CASCINI DAVIDE		
Riferimenti Catastali		
FG.27 PART.LLA N. 1403-1404		
Localita' Territoriale		
VIA SAN VINCENZO		
Oggetto:		
Chiede l'eliminazione del tratto di strada indicato nello stralcio, allegato alla richiesta, in modo da ripristinare quanto previsto sul PIP		
Note:		
NON PERTINENTE		
INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO CON ASPETTI DI INTERESSE PUBBLICO		
INTERESSE PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>		
PARERE ISTRUTTORIO:	<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> ACCOGLIBILE PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> NON ACCOGLIBILE
Osservazione accoglibile in quanto le urbanizzazioni dell'area D4 sono state già realizzate in grandissima parte e la previsione di un'ulteriore arteria stradale parallela a quella già esistente è superflua.		
Pianella li 14.10.2022		



ACUSTICA S.a.s. di Sandro Spadafora & C. • Iscrizione Registro Imprese PE n. 113053 • Partita IVA 01585500687
Piazza Ettore Troilo n.11 – 65127 PESCARA • Tel/Fax 085.6921209 • info@acusticasas.it • acusticasas@pec.it



Spadafora
Sandro
18.01.2023
14:47:41
GMT+00:00

Spett.le

- **DPC002 Servizio Valutazioni Ambientali Regione Abruzzo**
- **Comune di Pianella**

OGGETTO: Integrazione al Documento di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico redatto in data 07/09/2022 relativa al “PROGETTO PER L’AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI DI NATURA INERTE” in risposta al giudizio del CCRVIA n° 3802 del 15/12/2022

In riferimento alla Vs. richiesta di integrazione al Documento di Valutazione Previsionale di Impatto acustico redatta dalla scrivente in data 07/09/2022 in merito al criterio localizzativo "case sparse" si riporta quanto di seguito:

In data 16/01/2023 è stata eseguita una campagna di misure fonometriche in facciata all'abitazione sita in via San Vincenzo 490 appartenente al complesso Borgo San Vincenzo, distante circa 55 m dal nuovo confine dello stabilimento.

In particolare, si è proceduto alla determinazione del livello di rumore ambientale, con lo stabilimento della ditta Cascini Costruzioni attivo in normale regime di funzionamento e del livello di rumore residuo appena dopo la chiusura dello stabilimento per la pausa pranzo. I risultati di tali misurazioni sono riportati nella seguente tabella mentre i profili temporali sono riportati in cale al presente documento

Tabella 1 – Tabella di sintesi dei livelli misurati in data 16/01/2023

PUNTO DI MISURA	Livello di Rumore Ambientale			Livello di Rumore Residuo		
	Leq [dB(A)]	L ₉₀ [dB(A)]	ID. MISURA (Allegato)	Leq [dB(A)]	L ₉₀ [dB(A)]	ID. MISURA (Allegato)
Via San Vincenzo 490	58.8	41.0	SA.004	58.1	40.2	SA.006

La strumentazione utilizzata per le suddette misurazioni è la medesima riportata nel Documento di Valutazione Previsionale di Impatto acustico redatto in data 07/09/2022.

Dall'analisi di tale documento emerge che il contributo delle nuove sorgenti ascrivibili all'ampliamento in progetto della ditta Cascini Costruzioni, restituito dal codice di calcolo, risulta inferiore a 35 dB(A).

Sulla base di tali risultati e delle misurazioni fonometriche eseguite in data 16/01/2023 (vedi tabella 1) il livello assoluto di immissione non subirà nessun incremento.

In facciata a tale ricettore e a quelli adiacenti, la differenza tra il livello di rumore ambientale e quello residuo non subirà nessuna variazione.

In conclusione, si può affermare che, lo stabilimento di recupero rifiuti non pericolosi di natura inerte della ditta Cascini Costruzioni sito in viale San Vincenzo nel comune di Pianella, a seguito dell'ampliamento in progetto rispetta, in fase previsionale, i limiti di legge stabiliti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico.

Pescara, 18 gennaio 2023

Per. Ind. Sandro Spadafora

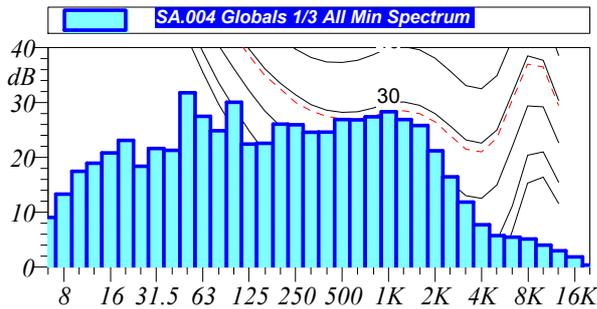


Acustica s.a.s
L'Amministratore

ALLEGATO: PROFILI TEMPORALI DEI LIVELLI REGISTRATI IN DATA 16/01/2023

LIVELLO DI RUMORE AMBIENTALE

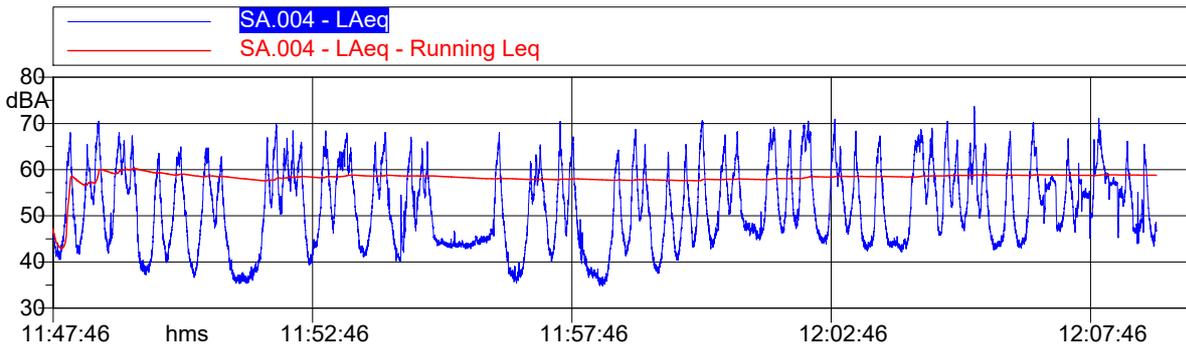
Nome misura: SA.004
 Località: Cerratina
 Strumentazione: 831 0004436
 Durata: 1276 (secondi)
 Nome operatore: Per. Ind. Sandro Spadafora
 Data, ora misura: 16/01/2023 11:47:46



L1: 68.4 dBA	L5: 65.7 dBA
L10: 63.7 dBA	L50: 51.0 dBA
L90: 41.0 dBA	L95: 38.0 dBA

$L_{Aeq} = 58.8 \text{ dB}$

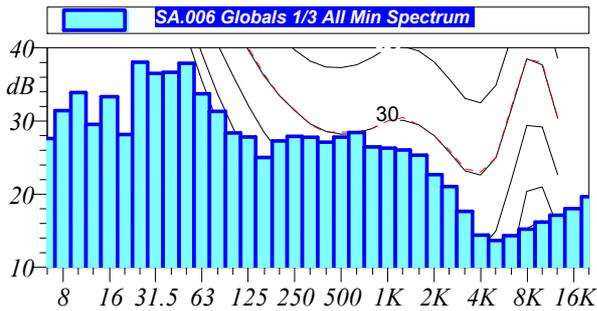
Annotazioni:



Nome	Inizio	Durata	Leq
Totale	11:47:46	00:21:16.400	58.8 dBA
Non Mascherato	11:47:46	00:21:16.400	58.8 dBA
Mascherato		00:00:00	0.0 dBA

LIVELLO DI RUMORE RESIDUO

Nome misura: SA.006
Località: Cerratina
Strumentazione: 831 0004436
Durata: 1200 (secondi)
Nome operatore: Per. Ind. Sandro Spadafora
Data, ora misura: 16/01/2023 12:34:23



L1: 70.8 dBA	L5: 64.4 dBA
L10: 61.3 dBA	L50: 48.1 dBA
L90: 40.2 dBA	L95: 38.7 dBA

$L_{Aeq} = 58.1 \text{ dB}$

Annotazioni:

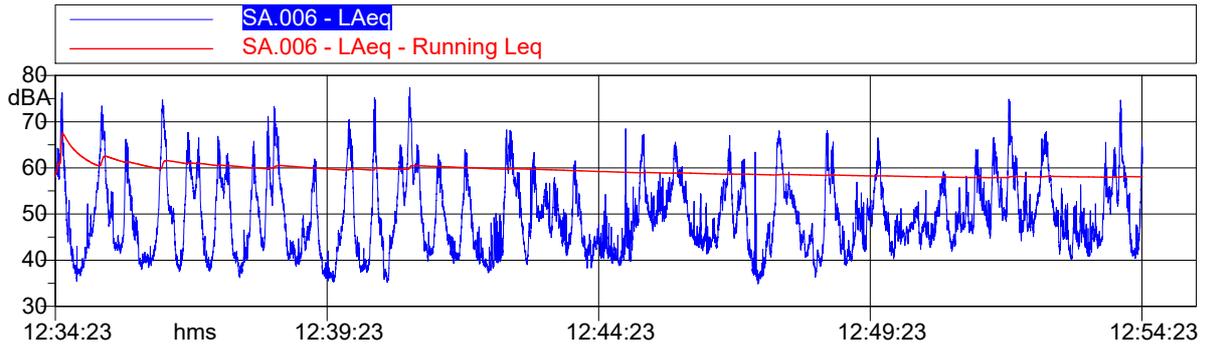


Tabella Automatica delle Maschereature				
Nome	Inizio	Durata	Leq	
Totale	12:34:23	00:20:00.400	58.1 dBA	
Non Mascherato	12:34:23	00:20:00.400	58.1 dBA	
Mascherato		00:00:00	0.0 dBA	

RELAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO SULLA QUALITÀ DELL'ARIA – REV.1

Ditta: **CASCINI COSTRUZIONI S.r.l.**

Sede Legale e Operativa: Via S. Vincenzo – PIANELLA (PE)

Il Tecnico:

Ing. Marta Di Nicola



Il Committente:

Davide Cascini

CASCINI COSTRUZIONI S.r.l.
Viale S. Vincenzo, 58
66019 CERRATINA di PIANELLA (PE)
C.F. e P.IVA 01963520687

Pianella (PE), 23 gennaio 2023

Ing. Marta Di Nicola

e-mail: dinicolamarta@yahoo.it

PEC: marta.dinicola@ingpec.eu

tel. (+39) 333 2100185

web: www.sicurambiente.eu

SOMMARIO:

1. CARATTERIZZAZIONE DELLE SORGENTI EMISSIVE	3
1.1. EMISSIONI IN ATMOSFERA DI TIPO CONVOGLIATO.....	3
1.2. EMISSIONI IN ATMOSFERA DI TIPO DIFFUSO.....	3
2. INDICATORI DELLO STATO DI QUALITÀ DELL'ARIA	7

1. CARATTERIZZAZIONE DELLE SORGENTI EMISSIVE

1.1. EMISSIONI IN ATMOSFERA DI TIPO CONVOGLIATO

L'unica emissione di tipo convogliato sarà originata dal silo che la Cascini Costruzioni intende mettere a servizio dell'attività di produzione del calcestruzzo preconfezionato; prima dello sfiato in atmosfera attraverso il punto denominato E1, le eventuali particelle polverulente presenti nel flusso d'aria saranno abbattute e captate grazie alla presenza di un filtro depolveratore.

Ai sensi di quanto predisposto dalla lett. B) dell'allegato 3 ("Criteri Tecnici") alla D.G.R. 517/07, poiché l'aria di ventilazione è convogliata a un impianto di abbattimento costituito da filtri a maniche, considerando che tali tipologie di filtrazione sono in grado di garantire il rispetto di concentrazione dell'inquinante "polveri totali", il valore limite di concentrazione si intende rispettato.

Inoltre, poiché per tale punto di sfiato non può essere attuato il campionamento secondo la normativa UNI di riferimento vista l'impossibilità di caratterizzare uno stato di regime della portata di esercizio, in virtù dell'elevata efficienza del sistema di abbattimento adottato, si chiede l'esenzione dall'onere di monitoraggio periodico delle emissioni con la sola registrazione della manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei filtri installati.

Il punto di emissione E1 è stato comunque individuato e descritto all'interno del Q.R.E. allegato allo SPA.

1.2. EMISSIONI IN ATMOSFERA DI TIPO DIFFUSO

Le sorgenti emissive di tipo diffuso provenienti dallo stabilimento in esame sono essenzialmente riconducibili al processo di recupero dei rifiuti (stoccaggio, movimentazione e frantumazione dei materiali) e alla movimentazione delle relative MPS.

I metodi di valutazione provengono principalmente dall'US-EPA (AP-42 Compilation of Air Pollutant Emission Factors e sono riportati nel documento "Linee guida per la valutazione delle emissioni di polveri provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico o stoccaggio di materiali polverulenti" – Provincia di Firenze, ARPAT (Allegato 1 alla DGP 2013-09).

Le principali fonti di emissione individuate sono attribuibili alle seguenti attività:

- trasporti da e verso l'esterno del sito, spostamenti mezzi di lavoro (rif.to AP-42 13.2.2)
- operazioni di stoccaggio e movimentazione dei cumuli di rifiuti e degli aggregati riciclati (rif.to AP-42 13.2.4)
- lavorazioni eseguite nelle fasi di recupero degli inerti mediante frantumazione con mulino e vagliatura (rif.to AP-42 11.19.2)
- erosione del vento dai cumuli (rif.to AP-42 13.2.5).

Il modello alla base del calcolo delle emissioni è dato dalla seguente relazione:

$$E = A \times F$$

dove:

E indica le emissioni

A è l'indicatore dell'attività correlato con le quantità emesse (grandezza caratteristica della sorgente che può essere strettamente correlata alla quantità di inquinanti emessi in aria)

F è il fattore di emissione (massa di inquinante emessa per una quantità unitaria dell'indicatore).

Nella tabella sottostante si riportano i fattori di emissioni riportati nei documenti di riferimento sopra richiamati:

Tab.1 – Fattori di emissione

Sorgente	Rif.to documento EPA AP-42	Sostanza inquinante	Fattore di emissione	Fattore di emissione con abbattimento
Scarico rifiuti nell'area di conferimento/messa in riserva	Truck Unloading – Fragmented Stone (SCC 3-05-020-31)	PM ₁₀	8x10 ⁻⁶ kg/t	--

Scarico rifiuti nella tramoggia del frantumatore	Truck Unloading – Fragmented Stone (SCC 3-05-020-31)	PM ₁₀	8x10 ⁻⁶ kg/t	--
Frantumazione	Tertiary Crushing (SCC 3-05-020-03)	PM ₁₀	0,0012 kg/t	0,00027 kg/t
Vagliatura	Screening (SCC 3-05-020-02, 03)	PM ₁₀	0,0043 kg/t	0,00037 kg/t
Carico su camion del materiale lavorato (MPS)	Truck Loading – Conveyot, crushed stone	PM ₁₀	5x10 ⁻⁵ kg/t	--
Erosione del vento dai cumuli [*]	Truck Unloading – Fragmented Stone (SCC 3-05-020-31)	PM ₁₀	7,9x10 ⁻⁶ kg/t	--

[*] si considerano cumuli alti, ovvero il cui rapporto H/D > 0,2.

Per il fattore di emissione delle polveri originate dai mezzi in transito sulla viabilità interna è stato applicato il modello suggerito dal documento EPA AP-42 nel Capitolo 13.2.1 – Paved Roads che utilizza la seguente formula empirica:

$$E = k (sL)^{0,91} \times (W)^{1,02}$$

dove:

E = fattore di emissione del particolato

K = fattore moltiplicativo variabile in funzione delle dimensioni delle particelle (grammi per chilometro percorso da ogni veicolo – g/VKT) assunto pari a 0,62 per il PM₁₀

sL = carico di limo sul manto stradale (g/m²) assunto pari a 8,2 g/m² così come suggerito dal documento EPA AP-42 per le attività operanti nel settore

W = peso medio dei veicoli che transitano sulla strada (tonnellate) assunto pari a 16 tonnellate.

Pertanto, per il transito dei mezzi sulle aree pavimentate si ottiene il seguente il fattore di emissione:

$$E = 0,62 \times (8,2)^{0,91} \times (16)^{1,02} = 71,1 \text{ g/VKT}$$

L'effetto di mitigazione naturale operato dalle precipitazioni viene considerato mediante l'assunzione semplificata che l'emissione media annua sia inversamente proporzionale al numero di giorni con precipitazione superiore a 0,2 mm (precipitazione misurabile):

$$E_{ext} = E \left[1 - \frac{P}{4 * N} \right]$$

dove:

E_{ext} = fattore di emissione ridotto per mitigazione naturale (g/VKT)

P = numero di giorni all'anno con precipitazioni superiori a 0,2 mm (assunto pari a 90 giorni piovosi in un anno)

N = numero di giorni nel periodo di mediazione (pari a 365).

A tale mitigazione si dovrebbe aggiungere la bagnatura effettuata dalla rete di nebulizzazione posta all'interno del sito:

$$E_{ext} = 71,1 \times \left[1 - \frac{90}{4 * 365} \right] = 66,8 \text{ g/VKT}$$

Per il calcolo dell'abbattimento dovuto alla bagnatura con gli ugelli nebulizzatori si applicano i coefficienti indicati dalla pubblicazione "Linee guida per la valutazione delle emissioni di polveri provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico o stoccaggio di materiali polverulenti" – Provincia di Firenze, ARPAT (Allegato 1 alla DGP 2013-09).

In particolare per il calcolo dell'efficienza di rimozione è stata applicata la formula proposta da Cowherd et al (1998):

$$C(\%) = 100 - (0,8 \cdot P \cdot trh \cdot \tau)/)$$

dove:

C = efficienza di abbattimento del bagnamento (%)

P = potenziale medio dell'evaporazione giornaliera (mm/h)

trh = traffico medio orario (h-1)

I = quantità media del trattamento applicato (l/m^2)

t = intervallo di tempo che intercorre tra le applicazioni (h)

Relativamente al parametro evapotraspirazione (P), si assume come riferimento il valore medio annuale del caso-studio riportato nel rapporto EPA (1998) $P = 0.34 \text{ mm} \times \text{h-1}$. Per il calcolo dell'efficienza di abbattimento, supponendo un traffico veicolare interno al sito mediamente pari a 5 veicoli/ora, è stata cautelativamente utilizzata la tabella semplificata proposta dal documento ARPAT su richiamato:

Tab.2 – Intervallo di tempo in ore tra due applicazioni successive $t(h)$ per un valore di $5 < trh < 10$

Quantità media del trattamento applicato I (l/m^2)	Efficienza di abbattimento				
	50%	60%	75%	80%	90%
0,1	4-2	3-1	2-1	1	1
0,2	7-4	6-3	4-2	3-1	1
0,3	11-5	9-4	5-3	4-2	2-1
0,4	15-7	12-6	7-4	6-3	3-2
0,5	18-9	15-7	9-5	7-4	4-2
1	37-18	30-15	18-9	15-7	7-4
2	74-37	59-30	37-18	30-15	15-7

Dalla tabella si evince che irrigando almeno ogni 2-4 ore con una quantità di acqua pari a circa $0,1 \text{ l/m}^2$ si ottiene un abbattimento del 50%.

Nel caso in esame, dato il significativo aumento delle superfici di lavorazione, si prevede una quantità di acqua pari ad almeno 2 l/m^2 con una frequenza di bagnatura con intervallo medio pari a 7-15 ore (circa 1 applicazione/giorno), raggiungendo un coefficiente di abbattimento minimo pari al 90%.

Pertanto il fattore di emissione finale sarà pari a:

$$E_{PR} = E_{ext} \times (1 - 0,9) = 66,8 \times 0,1 = 6,68 \text{ g/VKT}$$

Il sollevamento di particolato dalle strade asfaltate è pari al prodotto del fattore di emissione E_{PR} per il numero dei veicoli/ora transitanti nei vari percorsi della viabilità interna al sito. Tale parametro, espresso come veicolo chilometri viaggiati, è ricavato dal prodotto del numero di mezzi/ora per i chilometri percorsi.

1.2.1. Stima dei flussi di massa

▪ RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI

Le modifiche proposte dalla Ditta apportano alcune variazioni qualitative all'attività autorizzata e in essere.

Tali modifiche riguardano:

- l'incremento della potenzialità annua che sarà portata a 150.000 ton (corrispondente a circa 500 ton/giorno in 300 giorni lavorativi annui)
- l'aumento delle superfici di lavorazione (piazzale impermeabilizzato, aree di deposito MPS).

Per tale quantità di progetto, nell'ipotesi di operare secondo la massima potenzialità autorizzata, si stimano i seguenti flussi di massa:

Scarico rifiuti nell'area di conferimento/messa in riserva: $500 \times 8 \times 10^{-6} = 0,004 \text{ Kg/giorno} = 0,0005 \text{ Kg/h} = 0,5 \text{ g/h}$

Scarico rifiuti nella tramoggia dei frantoi mascelle/martelli: $500 \times 8 \times 10^{-6} = 0,004 \text{ Kg/giorno} = 0,0005 \text{ Kg/h} = 0,5 \text{ g/h}$

Frantumazione dei rifiuti: $500 \times 0,0012 = 0,6 \text{ Kg/giorno} = 0,075 \text{ Kg/h} = 75 \text{ g/h}$

Vaglio: $500 \times 0,0043 = 2,15 \text{ Kg/giorno} = 0,26875 \text{ Kg/h} = 268,75 \text{ g/h}$

Carico materie prime seconde: $500 \times 5 \times 10^{-5} = 0,025 \text{ Kg/giorno} = 0,003125 \text{ Kg/h} = 3,125 \text{ g/h}$.

Erosione del vento dai cumuli: $13951 \text{ m}^2 \times 7,9 \times 10^{-6} \times 2 = 0,22 \text{ kg/h} = 220 \text{ g/h}$

NO_2 : $0,613312117 \times 3 \times 0,510 = 0,938 \text{ g/h}$

CO : $1,361253337 \times 3 \times 0,510 = 2,083 \text{ g/h}$

SO_2 : $0,002947809 \times 3 \times 0,510 = 0,0045 \text{ g/h}$

PM_{10} : $0,170225324 \times 3 \times 0,510 = 0,260 \text{ g/h}$

Il transito dei mezzi origina inoltre il diffondersi di polveri diffuse provenienti dalla viabilità interna pavimentata, per le quali si stima il seguente flusso di massa:

PM_{10} (senza abbattimento) = $66,8 \times 3 \times 0,510 = 102,204 \text{ g/h}$

PM_{10} (con abbattimento) = $6,68 \times 3 \times 0,510 = 10,22 \text{ g/h}$

Tab.4 – Riepilogo dei flussi di massa originati dalle sorgenti emissive

Descrizione sorgente	Sostanza inquinante	Flusso di massa [g/h]	Flusso di massa con abbattimento [g/h]
Veicoli in transito	NO_x	7,75	--
	NO_2	0,938	--
	CO	2,083	--
	SO_2	0,0045	--
	PM_{10}	0,260	--
Transito su strada pavimentata	PM_{10}	102,204	10,22
Scarico rifiuti nell'area di conferimento/messa in riserva	PM_{10}	0,5	--
Scarico rifiuti in tramoggia frantumatore	PM_{10}	0,5	--
Frantumazione rifiuti	PM_{10}	75	16,875
Vagliatura	PM_{10}	268,75	23,125
Carico materie prime seconde	PM_{10}	3,125	--
Erosione del vento dai cumuli	PM_{10}	220	--

Il flusso di massa complessivo dovuto al solo parametro PM_{10} è dato dalla somma dei singoli contributi calcolati, pari a circa 274,6 g/h, tenendo conto delle misure mitigative adottate (rete di ugelli nebulizzatori).

Tale valore risulta sicuramente sovrastimato, in quanto nei calcoli riportati è stata valutata la condizione maggiormente cautelativa, che considera lo svolgimento contemporaneo di tutte le fasi del processo lavorativo, il transito del massimo numero di mezzi (3 veicoli/h) e il verificarsi di condizioni climatiche sfavorevoli (vento).

2. INDICATORI DELLO STATO DI QUALITÀ DELL'ARIA

Di seguito si riporta la valutazione della significatività delle emissioni diffuse precedentemente quantificate.

La procedura di valutazione della compatibilità ambientale delle emissioni di polveri diffuse è stata effettuata sulla base dell'Appendice C all'Allegato 2 della DGP 213 del 03/11/2009 riportante le Linee Guida fornite dall'articolazione funzionale della "modellistica previsionale" di ARPAT che indica i valori di soglia di emissione di PM_{10} in relazione alla distanza del recettore più prossimo alla sorgente e al variare del numero di giorni di emissione previsti.

Tab.5 – Valutazione delle emissioni al variare della distanza tra recettore e sorgente per un numero di giorni di attività di recupero compreso tra 300 e 250 gg/anno

Intervallo di distanza (m) del recettore dalla sorgente	Soglia di emissione di PM_{10} (g/h)	Risultato
0 ÷ 50	< 76	Nessuna azione
	76 ÷ 152	Monitoraggio presso il recettore o valutazione modellistica con dati sito specifici
	> 152	Non compatibile
50 ÷ 100	< 160	Nessuna azione
	160 ÷ 321	Monitoraggio presso il recettore o valutazione modellistica con dati

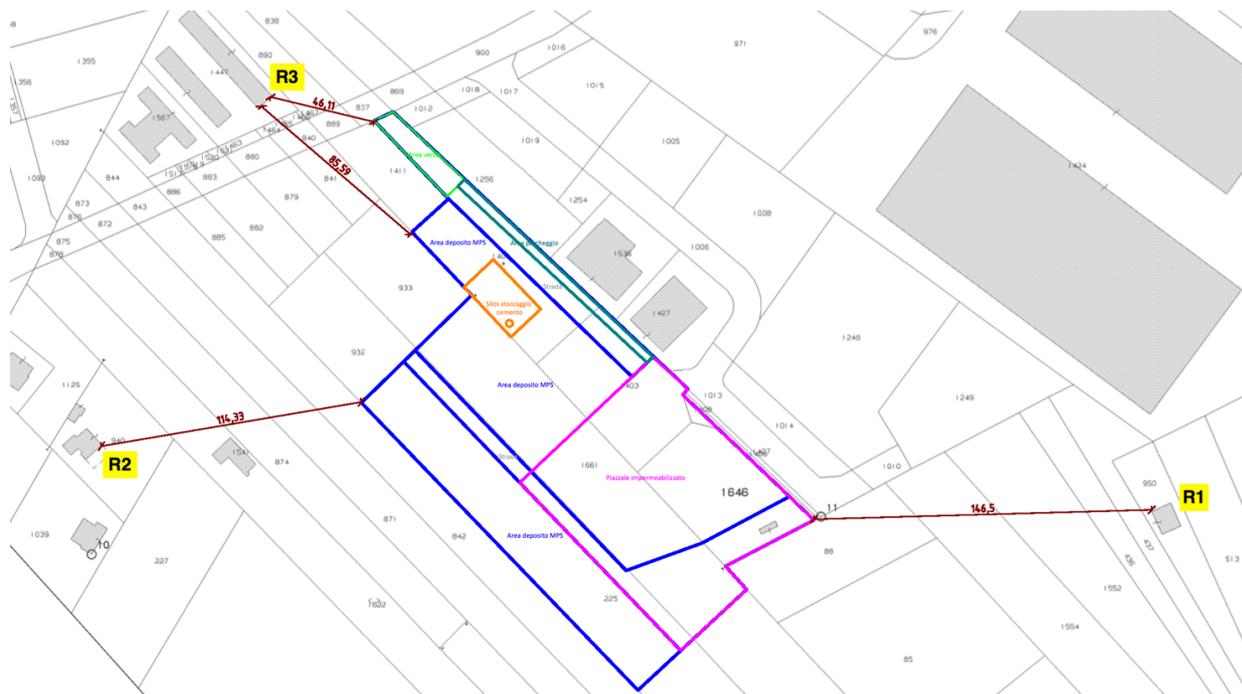
		sito specifici
	> 321	Non compatibile
	< 331	Nessuna azione
100 ÷ 150	331 ÷ 663	Monitoraggio presso il recettore o valutazione modellistica con dati sito specifici
	> 663	Non compatibile
> 150	< 453	Nessuna azione
	453 ÷ 908	Monitoraggio presso il recettore o valutazione modellistica con dati sito specifici
	> 908	Non compatibile

Per la verifica della distanza dei confini dello stabilimento di progetto dalle abitazioni limitrofe, è stata utilizzata la mappa catastale (scala 1:2000) con la sovrapposizione della configurazione impiantistica di progetto, in modo da ottenere una maggiore rappresentatività e un miglior grado di precisione.

Nello specifico si ha che i recettori più vicini al sito della Cascini Costruzioni sono posti rispettivamente alle seguenti distanze:

Fig.2 – Ubicazione del sito di recupero e dei recettori abitativi limitrofi: R1, R2, R3

- R1 (civile abitazione) = ca.147 mt
- R2 (civile abitazione) = ca.114 mt
- R3 (civile abitazione oltre la SP83) = ca.46 mt da area a verde e ca.86 mt da cumuli di MPS in stoccaggio



Nord



Presso i recettori R1 e R2, si può affermare che sulla base di quanto indicato in Tab.5 non sono necessarie ulteriori azioni volte alla minimizzazione della componente "emissioni diffuse" sulla popolazione residente.

La soglia attesa del PM10 risulta ammissibile in corrispondenza di tali recettori abitativi. Le emissioni orarie calcolate producono un impatto non significativo sull'atmosfera circostante, definendo una compatibilità completa delle dispersioni polverulente derivanti dallo svolgimento dell'attività di recupero con l'ambiente in cui la stessa risulta inserita.

A tal proposito si ritiene utile specificare che il manufatto individuato sulla mappa catastale lungo la direttrice del recettore R2 è costituito da una rimessa in fase di realizzazione (non ancora completata); non essendo prevista la destinazione d'uso abitativa, tale recettore non è stato considerato come oggetto di potenziali impatti emissivi dovuti all'attività di recupero (rif.to criterio localizzativo case sparse).

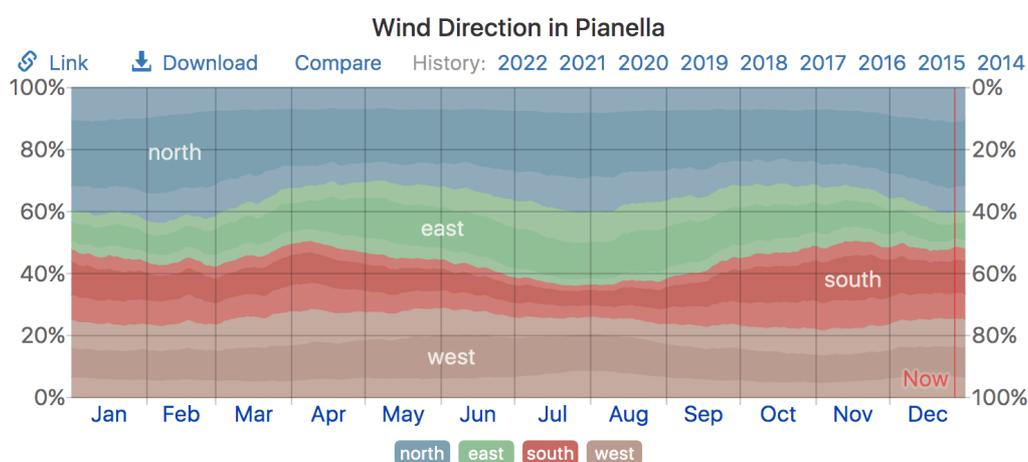
Il recettore R3 (gruppo di case sparse posto oltre la strada di scorrimento SP83) è posto a una distanza inferiore a 100 mt, sia considerando il confine perimetrale del sito da autorizzare (area a verde), sia considerando il confine dell'area di lavorazione più prossima, costituita dallo stoccaggio delle MPS prodotte dal ciclo di recupero.

Pertanto, in base a quanto stabilito dalla Tab.5, al fine di verificare la compatibilità dell'intervento dal punto di vista delle emissioni polverulente, la Ditta potrà scegliere se effettuare un monitoraggio del PM10 secondo i criteri del DM 60/02 relativi alle misure almeno indicative (copertura dell'anno con un campione equamente distribuito nelle stagioni di almeno il 15% dei giorni, circa 60 giorni) o, in alternativa, se raccogliere i dati meteorologici specifici del sito, che permettano di effettuare una valutazione delle ricadute di PM10 per mezzo di idonei modelli di dispersione.

Tuttavia, poiché sia nel caso del monitoraggio del PM10, sia nel caso della valutazione modellistica, i risultati non sono noti a priori, sarà comunque necessario attuare delle mitigazioni.

Per quanto riguarda i dati meteorologici, si ha che la direzione prevalente del vento nel corso dell'anno è da Nord:

Fig.3 – Direzione prevalente del vento Pianella¹



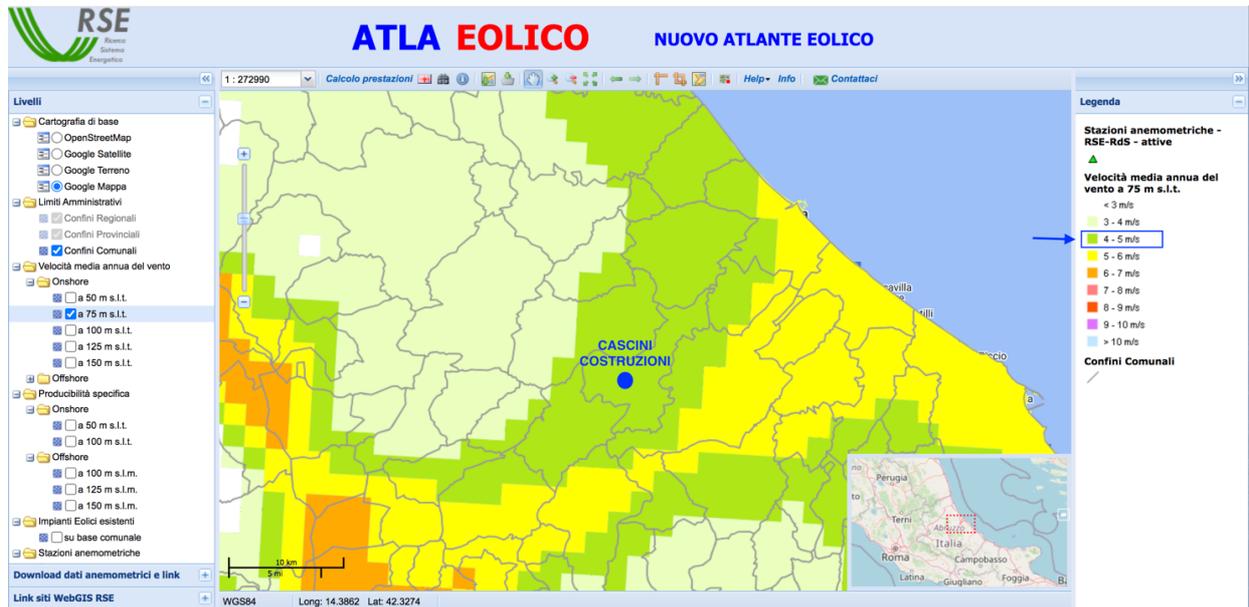
The percentage of hours in which the mean wind direction is from each of the four cardinal wind directions, excluding hours in which the mean wind speed is less than 1.0 mph. The lightly tinted areas at the boundaries are the percentage of hours spent in the implied intermediate directions (northeast, southeast, southwest, and northwest).

pertanto il recettore R3 non risulta essere esposto nella condizione sottovento, né rappresenta un bersaglio significativo, essendo ubicato in direzione Nord-Ovest rispetto allo stabilimento.

¹ Fonte: <https://weatherspark.com/y/77152/Average-Weather-in-Pianella-Italy-Year-Round>

La velocità media del vento misurata a 75 metri sul livello del mare è compresa tra 4 e 5 m/s:

Fig.4 – Velocità del vento Pianella²

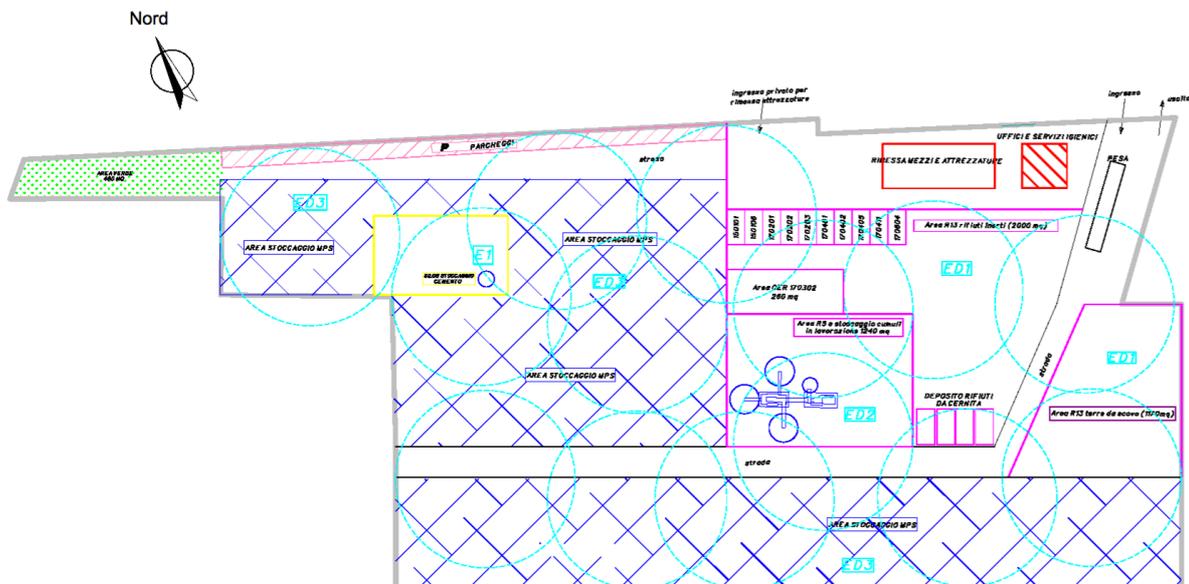


Analizzando il dettaglio delle emissioni riportato nella Tab.4, si osserva che ben 220 g/h, ovvero circa l'80% del totale, provengono dalla stima associata allo stoccaggio delle MPS sulle aree dedicate.

Su questa, la Ditta interverrà con mitigazioni, effettuando la bagnatura periodica dei cumuli; il numero degli ugelli nebulizzatori sarà infatti aumentato in modo da coprire l'intera superficie dello stabilimento da autorizzare.

Tale sistema mitigativo sarà implementato grazie all'utilizzo di un cannone nebulizzatore a pioggia.

Fig.5 – Planimetria di progetto con rete di ugelli nebulizzatori



² Fonte: <https://atlanteolico.rse-web.it/start.phtml>

Si sottolinea inoltre che in ragione dell'estensione dell'area di lavoro e del tipo di attività svolta, e nell'ottica di tutela e salvaguardia della salute della popolazione residente, la Ditta intende implementare l'utilizzo delle Migliori Tecniche Disponibili, che già attua nello stato di fatto, mediante l'adozione di ulteriori ed opportuni sistemi di abbattimento delle polveri quali:

- l'installazione di una rete mobile costituita da ugelli nebulizzatori per consentire la bagnatura dei percorsi interni al sito e dei cumuli di materiale stoccato; la rete di ugelli nebulizzatori sarà incrementata e predisposta in maniera tale da coprire sistematicamente tutta l'area di lavorazione, senza distinzione di destinazione (v.si Fig.5), garantendo un tenore di umidità costante delle superfici esposte
- l'impermeabilizzazione con massetto industriale in calcestruzzo armato della superficie adibita alla messa in riserva, al trattamento del materiale inerte accettato in impianto e al deposito dei cumuli in lavorazione/analisi; l'estensione del piazzale impermeabilizzato sarà aumentata in funzione dell'incremento di potenzialità dell'attività
- la piantumazione di specie arboree lungo tutti i confini perimetrali del sito; la quinta arborea sarà infoltita e predisposta lungo la totalità dei bordi esterni dello stabilimento.

Oltre a quanto elencato, la Cascini continuerà a rispettare una serie di misure generali, quali:

- il rispetto di un'adeguata altezza di caduta durante la movimentazione dei materiali polverulenti
- la limitazione della velocità di transito degli automezzi all'interno del sito
- l'esecuzione di periodiche disinfestazioni dell'area
- la predisposizione di idonei cassoni a tenuta coperti su ciascun camion, qualora necessario.

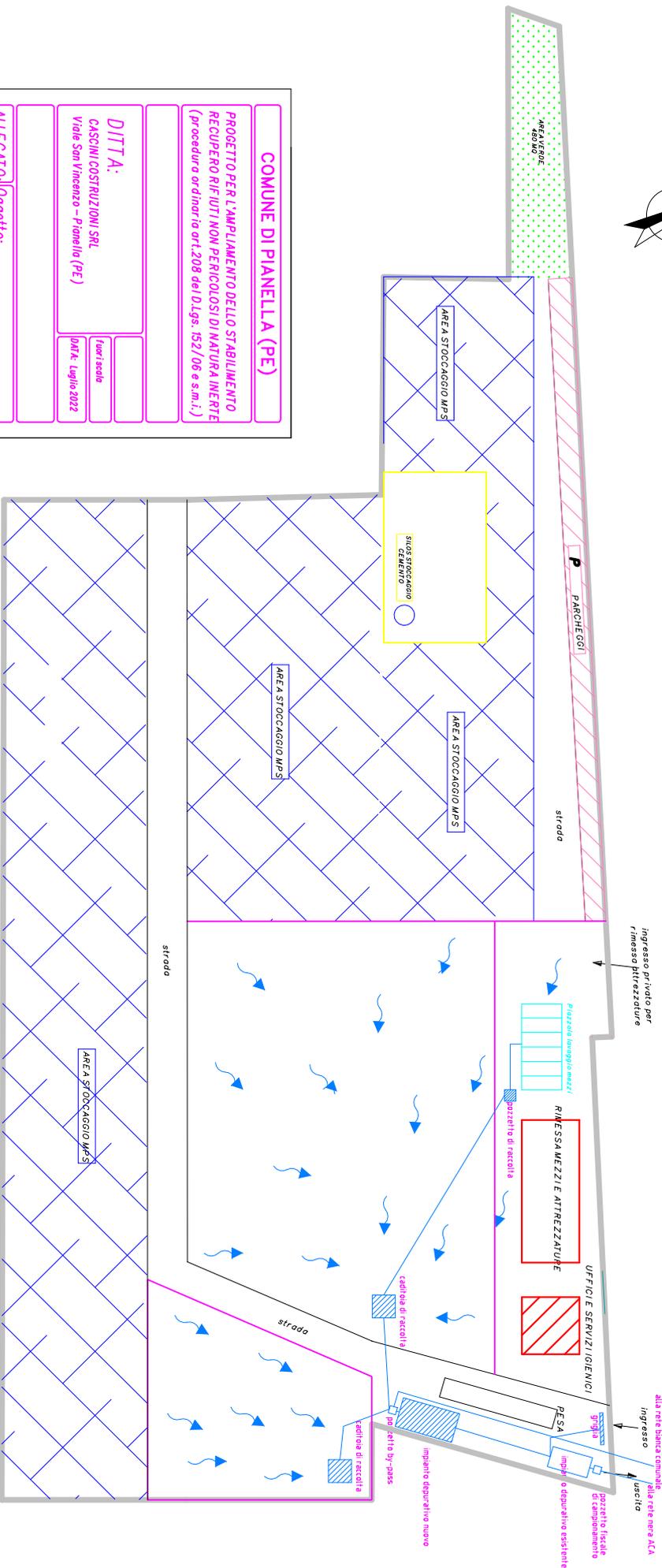
In merito alle emissioni e alla gestione corretta dell'area, è opportuno fare una serie di considerazioni conclusive e ribadire alcune precise indicazioni comportamentali, quali:

1. dovrà essere effettuata la bagnatura delle piste e dei piazzali interni al sito almeno 1 volta al giorno con un intervallo non superiore a 7-15 ore e con la quantità minima di 2 l di acqua al metro quadrato
2. poiché nell'area vi saranno necessariamente diverse lavorazioni in atto, è stata calcolata la sommatoria di tutte queste (rateo totale emissivo orario) che però non è detto che si verifichino tutte con l'intensità dichiarata e nello stesso momento, anzi ciò potrebbe non verificarsi quasi mai. Ci saranno, dunque, parecchi momenti in cui la sommatoria delle emissioni di particolato PM10 sarà ben più bassa di quella stimata nel presente documento
3. in base a quanto stabilito dal DM 152/22 sull'End of Waste dei rifiuti inerti, gli aggregati recuperati (analizzati e certificati) cesseranno la loro qualifica di rifiuto, pertanto potranno essere portati fuori dal sito, senza occupare simultaneamente tutte le aree di stoccaggio indicate, in via cautelativa, nella planimetria di progetto
4. va tenuta presente la grande influenza che ha la stagionalità in quanto in gran parte dell'anno, specie durante i periodi piovosi, non si avranno problemi di sollevamento delle polveri
5. la valutazione effettuata nel presente documento secondo le Linee Guida ARPAT Firenze (rif.to Allegato 1 alla DGP 2013-09) non tiene conto della presenza delle barriere vegetative ai bordi dell'area di sorgente (in quanto la loro presenza produce una serie di effetti e fenomeni di difficile simulazione) né degli effetti di deposizione umida, ovvero la presenza di precipitazioni. Entrambi tali elementi tendono a rendere conservative le stime ottenute relative alle concentrazioni medie annue di particolato emesso in atmosfera.

Il tecnico
Ing. Marta Di Nicola



Nord



COMUNE DI PIANELLA (PE)	
PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI DI NATURA INERTE (procedura ordinaria art. 208 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)	
DITTA:	CASCINI COSTRUZIONI SRL Viale San Vincenzo - Pianella (PE) DAI R. Luglio 2022
	(firma locale) Il legale rappresentante Davide Cascini
ALLEGATO:	Oggetto: PLANIMETRIA DELLO STABILIMENTO CON L'INDICAZIONE DELLA RETE IDRICA
20	Il tecnico Ing. Marco Di Nicola