Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

Città di Gabriele d'Annunzio

Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde

Valutazione Preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 e 9 bis del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto *Parco Centrale: riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria* – PRECISAZIONI.

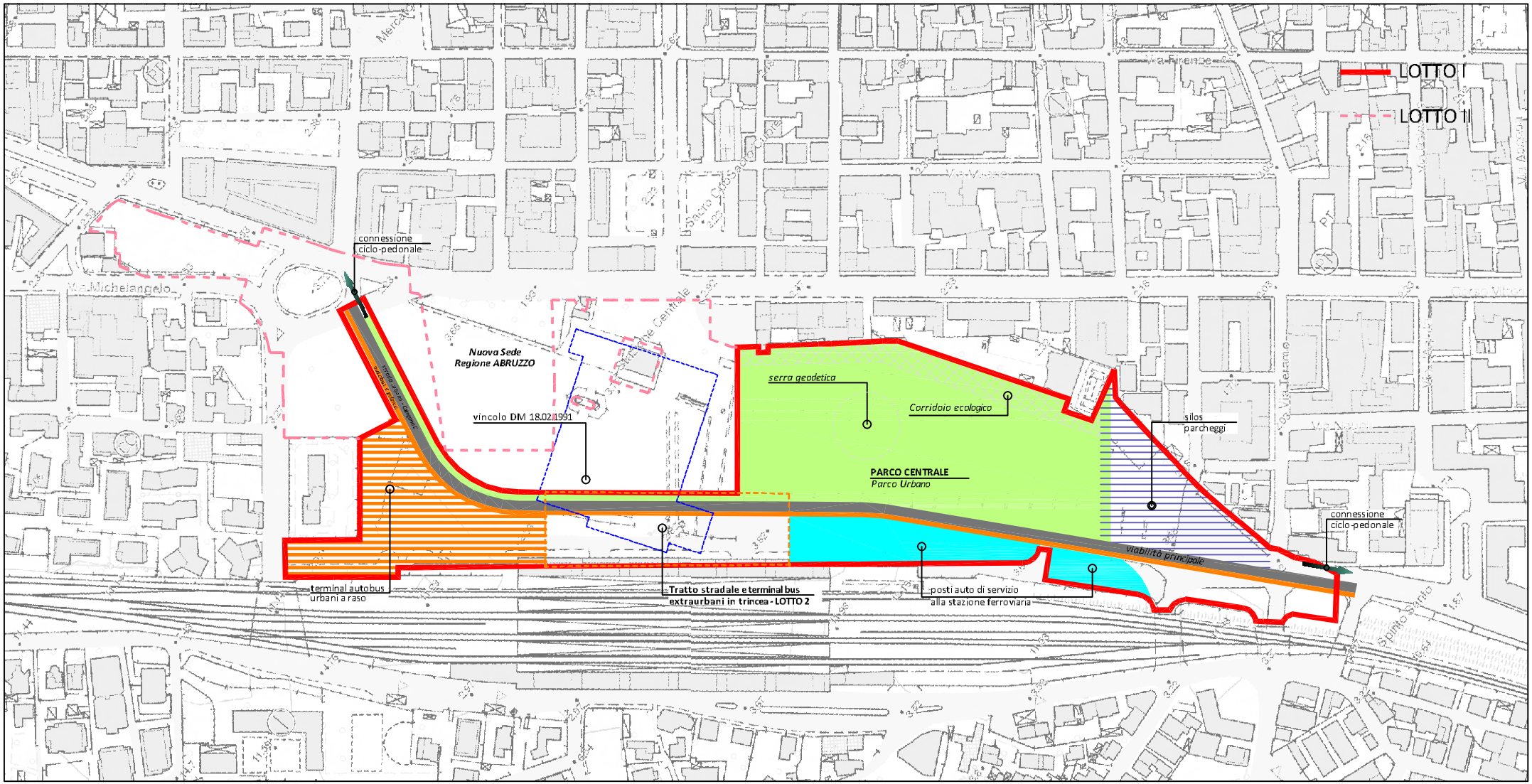
In riferimento a quanto già espresso nel *Modello 6 - Scheda di Sintesi – Valutazione Preliminare*, si precisa che:

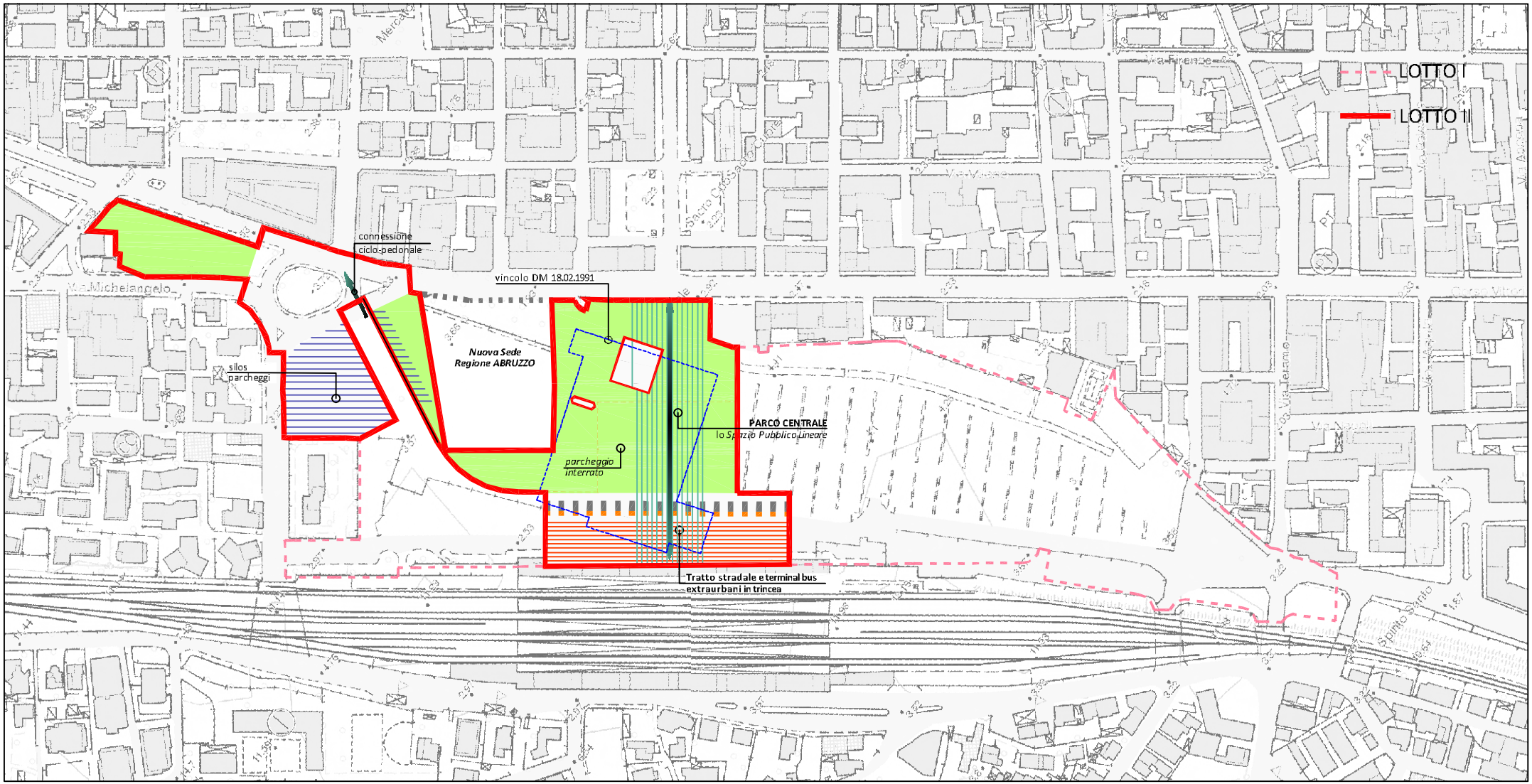
1. Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del *Parco Centrale* è stato posto a base di gara nel 2021 per la Concessione di lavori ai sensi dell'art. 3 let. uu) del D.lgs n.50/2016, relativa alla progettazione esecutiva, all'esecuzione dei lavori e alla gestione del *Parco Centrale*, che non è stata oggetto di aggiudicazione. L'Amministrazione Comunale ha deciso di utilizzare il finanziamento pubblico a disposizione, pari a 15, 9 ml di euro, procedendo attraverso un Contratto integrato d'appalto avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di un primo lotto delle opere (Lotto I), mentre i restanti lavori ed opere verranno realizzati in una fase successiva (Lotto II) con altro finanziamento pubblico;

2. Nella tabella delle AREE SENSISBILI/VINCOLATE, non è stato fatto riferimento al Decreto di Interesse Culturale n. 111/2021 emanato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'immobile *Agenzia Carinci*, per l'annullamento del quale l'Amministrazione Comunale ha presentato un ricorso al TAR che, ad oggi, non si è espresso in merito. Tale Decreto non è stato citato in considerazione del fatto che, nel caso in cui il ricorso fosse rigettato dal TAR, l'immobile localizzato ai bordi dell'area, così come gli altri edifici tutelati (es. ex Serbatoi, ex stazione Ferroviaria), sarebbe stralciato dal perimetro d'intervento al fine di consentirne una più semplice gestione e manutenzione ai fini della tutela, fermo restando che, in sede di progettazione definitiva, spetterà ai progettisti armonizzazione le scelte progettuali con gli immobili tutelati.

Il Dirigente
Ing. Giuliano Rossi
f.to digitalmente

L'estensore dello studio
Arch. Francesca Marzetti
f.to digitalmente


LOTTO I
LOTTO II
connessione
ciclo-pedonale
Nuova Sede
Regione ABRUZZO
vincolo DM 18.02.1991
serra geodetica
Corridoio ecologico
silos
parcheggi
PARCO CENTRALE
Parco Urbano
viabilità principale
connessione
ciclo-pedonale
terminal autobus
urbani a raso
Tratto stradale e terminal bus
extraurbani in trincea - LOTTO 2
posti auto di servizio
alla stazione ferroviaria


LOTTO I
LOTTO II
connessione
ciclo-pedonale
vincolo DM 18.02.1991
Nuova Sede
Regione ABRUZZO
silos
parcheggi
parcheggio
interrato
PARCO CENTRALE
lo Spazio Pubblico Lineare
Tratto stradale e terminal bus
extraurbani in trincea
Via Michelangelo
Via Firenze
Via Vittorio Veneto
Spirito Santo