



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE
CITTÀ del BENESSERE



SETTORE 4° URBANISTICA E TERRITORIO

Servizi "Ambiente, Ecologia e Sanità" – "Pianificazione del territorio" – "Parchi e Riserve"

Vasto, 29.01.2024

Spett.le

Regione Abruzzo
Dipartimento opere pubbliche, governo del
territorio e politiche ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Sportello ZES Abruzzo
zes.abruzzo@cert.camcom.it

ECO FOX SRL
ecofox@legalmail.it

Oggetto: pratica N. 02266110697-07032023-1127-SUDZES 600123-02266110697

Attività: Ammodernamento ed efficientamento dello stabilimento ECO FOX

Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (VA) con contestuale VINCA. Riscontro nota della ditta ECO FOX del 15.11.2023.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ed al giudizio n. 4067 del 09.11.2023 del CCR VIA acquisito al protocollo n. 73562 del 14.11.2023,

Richiamata la propria nota del 06.12.2023 prot. 78780 con la quale si trasmetteva l'esito dello screening VINCA dell'intervento in oggetto, riservandosi di controdedurre le osservazioni della ditta alla relazione tecnica giuridica di questo ufficio datata 03.10.2023, con la presente si riferisce quanto segue.

Preliminarmente si intende precisare che, le criticità rilevate nella relazione tecnica giuridica, sono state formulate tenendo conto delle strumentazioni urbanistiche vigenti sul territorio del comune di Vasto, che, in quanto tali, devono necessariamente essere valutate nell'istruttoria del procedimento. Gli Enti preposti alla tutela dei vincoli potranno comunque esprimersi nelle opportune sedi, ma ciò non esime l'ufficio dalle verifiche di conformità rispetto ai piani sovraordinati che disciplinano il territorio del Comune di Vasto.

Tali criticità riguardano principalmente "non conformità" rispetto ai vincoli esistenti sul territorio, che possono, pertanto, determinare la necessità di modificare l'intervento e per tale ragione sono state segnalate nell'ambito del procedimento di VA.

Contrariamente a quanto sostenuto dalla ditta, l'istruttoria, lungi dall'avere intenzioni ostruzionistiche, tendeva a consentire la rimodulazione del progetto al fine del suo buon esito.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

www.comune.vasto.it comune.vasto@legalmail.it

GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE
CITTÀ del BENESSERE



In merito alla classificazione ZES, si evidenzia che la particella n. 66 del foglio di mappa 9, dove attualmente è ubicato lo stabilimento, era classificata solo in parte come “zona ZES” poiché, con la deliberazione assunta dalla Giunta Comunale n. 73 del 24.03.2022, trasmessa alla Regione Abruzzo, sono state perimetrare, all’interno delle aree già edificate, solo le strutture/edifici esistenti e riportati in catasto. Sono state, altresì, individuate le aree completamente libere da edificare. Tale circostanza oggi è superata dalle successive disposizioni legislative secondo le quali tutto il territorio Abruzzese, a partire dal 01 gennaio 2024, è zona ZES, come stabilito dall’art. 9 del DL 19.09.2023, n. 124.

La ditta evidenzia che, l’opera da realizzare, per effetto della classificazione ZES, sarebbe urgente e indifferibile in quanto di pubblica utilità. Ciò non esime il proponente dal rispetto dei procedimenti di valutazione ambientale e dal rispetto dei vincoli esistenti nella zona poiché l’autorizzazione unica ex art. 5-bis del D.L. n. 91/2017 non può derogare rispetto ai vincoli paesaggistici, ambientali, idrogeologici e di tutela del territorio comunque denominati.

Il parco serbatoi in ampliamento, dalla sovrapposizione con la perimetrazione della zona industriale, sembrerebbe non ricadere interamente in zona industriale in quanto la particella 66 ha solo in parte la destinazione di “zona industriale di ristrutturazione e completamento”, mentre, per la rimanente parte, è zona F3 del PRG vigente (infrastrutture e servizi connessi al porto turistico). Nella documentazione presentata non sono stati rappresentati i confini della zona urbanistica.

La criticità riportata nella stessa relazione tecnica giuridica del 03.10.2023 inerente il Piano Regionale Paesistico, per il quale è stato rilevato che il nuovo parco serbatoi insiste in area A2 del PRP vigente, e quindi in area in cui, nelle NTA del piano regionale, non è previsto l’uso produttivo (art. 49 NTA PRP), è confermata dagli ulteriori accertamenti eseguiti sull’elaborato allegato al PRG di recepimento del PRP con modifiche, e dalla DRG Abruzzo n. 180/C del 19 marzo 2001, che accoglie la modifica proposta per la zona in argomento, di riportare in congruenza il Piano ASI del vastese (agglomerato di Vasto) modificando l’area A3 (conservazione parziale) in zona D (a regime ordinario), pertanto per la parte già perimetrata, all’epoca, come zona industriale, confinante con la zona A2. Come sopra evidenziato, tale perimetrazione non coincide con la particella catastale 66 del fg. 9 di proprietà della ditta ECO FOX srl, che ricade anche in altra zona del PRG.

Per quanto attiene al contrasto con il piano ARAP, occorre che tale circostanza sia approfondita in collaborazione con gli enti sovraordinati anche perché sembrerebbe che, il perimetro individuato nel progetto come area industriale, sia diverso da quanto riportato nel PRT, non coincidente, come già specificato, con la particella catastale n. 66 del foglio di mappa n. 9.

In merito al vincolo di scarpata del PAI, rispetto al quale, nella relazione tecnica giuridica, si evidenziava che occorre stabilire la fascia di rispetto (nuovo parco serbatoi), la ditta ECO FOX con nota del 17.11.2023, acquisita al protocollo comunale n. 74346, ha trasmesso una tavola di verifica di tale vincolo di scarpata sul lato est, e, in data 24.01.2024, prot. 5550/5551, ha depositato la relazione geologica relativa alla scarpata sud-est che sarà valutata nel proseguimento dell’istruttoria, ferme restando le verifiche del perimetro del Piano ARAP.

La ditta sostiene che, il progetto non può essere definito un “potenziamento” dell’attività bensì una riorganizzazione degli impianti.



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

www.comune.vasto.it comune.vasto@legalmail.it

GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant’Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ della VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI
CITTÀ del BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE
CITTÀ del BENESSERE



A tal proposito si riferisce che, la superficie dello stabilimento, andando ad impegnare le part. 4180-4181-4071 del foglio 9, viene incrementata di mq 3800 di cui mq 500 di superficie coperta con la realizzazione di n. 3 nuove baie di carico più una quarta di riserva, l'installazione di un impianto di cogenerazione da 1,3 MW, nuovo impianto di trattamento delle acque.

Nell'area esistente (part. 66), il progetto prevede, oltre al nuovo parco serbatoi già in precedenza descritto, la realizzazione di un nuovo edificio da destinare alla costruzione di impianti futuri di mt 18 x mt 10 su tre livelli alti 6 mt ciascuno, altezza 18 mt con parco serbatoi a servizio dello stesso (n. 2 nuovi serbatoi da circa 200 mc e n. 3 da circa 40 mc).

L'intervento da realizzare, a parere dello scrivente servizio, non può essere considerato un "completamento funzionale" in quanto trattasi di un vero e proprio ampliamento dello stabilimento con incremento della capacità stoccaggio che potrebbe, determinare un aumento del rischio di incidente rilevante in una zona posta a pochi metri dal mare (40 mt circa) e confinante con il sito Natura 2000.

Si ricorda che il PRT del Consorzio industriale vigente esclude la possibilità di realizzare insediamenti di attività inquinanti ed insalubri di cui alla direttiva Seveso, e quindi di stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante (RIR), che sono espressamente vietati dall'art. 8 delle NTA del piano stesso.

Tra i criteri che devono essere verificati nella VA, per specifica disposizione legislativa (D.Lgs 152/2006, art 19, allegato V alla parte seconda), ci sono le zone costiere e ambiente marino (c2) riserve e parchi naturali (c4), i siti natura 2000 (c5), il paesaggio (c8), sui quali l'intervento in esame produce un indubbio impatto, nonché i rischi di gravi incidenti (f). In merito al paesaggio, e' difficilmente negabile che l'intervento, prevedendo la realizzazione di nuovi 4 serbatoi di rilevanti dimensioni prospicienti il mare, determinerà un peggioramento del contesto paesaggistico.

Tanto premesso, e tenuto conto della ulteriore documentazione integrativa trasmessa dal proponente, tra cui lo Studio di Incidenza Ambientale relativo alla fase della Valutazione Appropriata (Livello II), pervenuto in data 24.01.2024 prot. 5533/5543, si comunica che, in data 26.01.2024 questo ufficio, in applicazione della norme transitorie di cui all'art. 3 della LR 7/2020, ed in applicazione di quanto stabilito dalle linee guida regionali di cui alla DGR n. 860 del 22.12.2021 "*Linee guida regionale per la valutazione di incidenza*", ha provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Vasto, con avviso prot.6091, e nella sezione ambiente del sito istituzionale dell'ente, dello Studio di Incidenza Ambientale e della documentazione di progetto integrativa, che resteranno in pubblicazione per 30 giorni come previsto dalle richiamate linee guida regionali. Successivamente sarà convocata la Commissione comunale di Valutazione Ambientale per l'espressione del parere sulla VINCA del quale sarà reso noto l'esito con apposito provvedimento.

Si comunica, infine, che le non conformità riscontrate nella progettazione dell'intervento, saranno ulteriormente verificate nelle successive fasi del procedimento.

Distinti saluti

La Responsabile del procedimento
Arch. Gisella La Palombara



Città del Vasto • Piazza Barbacani n°1, 66054 Vasto (CH)

+39 0873 3091

www.comune.vasto.it comune.vasto@legalmail.it

GEMELLATA CON:

Ischia (NA) 1984, City of Perth (W.A.) 1989, Isole Tremiti (FG) 2001, Villa Sant'Angelo (AQ) 2010, Città di Bari 2019