

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

III° SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

C/C.P. 11589645 C.F. e P.I. n. 00580460673

☎ 0861 502218/19/20/29/30

☎ 0861 5925 09 ✉ urbanistica@comune.montorio.te.it

Area Urbanistica
Area Sostegno Attività Produttive
Servizi: Informatico - Parchi - Museo

MINUTA

Prot. n°

000438

collegamento prot. int. n. 17601 del 13.11.2004

Montorio al Vomano, li 12 GEN 2005

Prot. Sett. Urb. n. 14 del 12 GEN. 2005

Raccomandata A.R.

Spett.le Ditta: CO.GE.PO. s.r.l.

Via Piane

64046 Montorio al Vomano

OGGETTO: Assegnazione area Zona Industriale.

Con la presente si comunica che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 20.11.2004, esecutiva ai sensi di legge, questa Amm.ne Comunale ha provveduto ad assegnare a codesta ditta, in diritto di proprietà, l'area Zona Industriale distinta con il lotto n. 14 del Comparto "B" evidenziato nell'allegata planimetria.

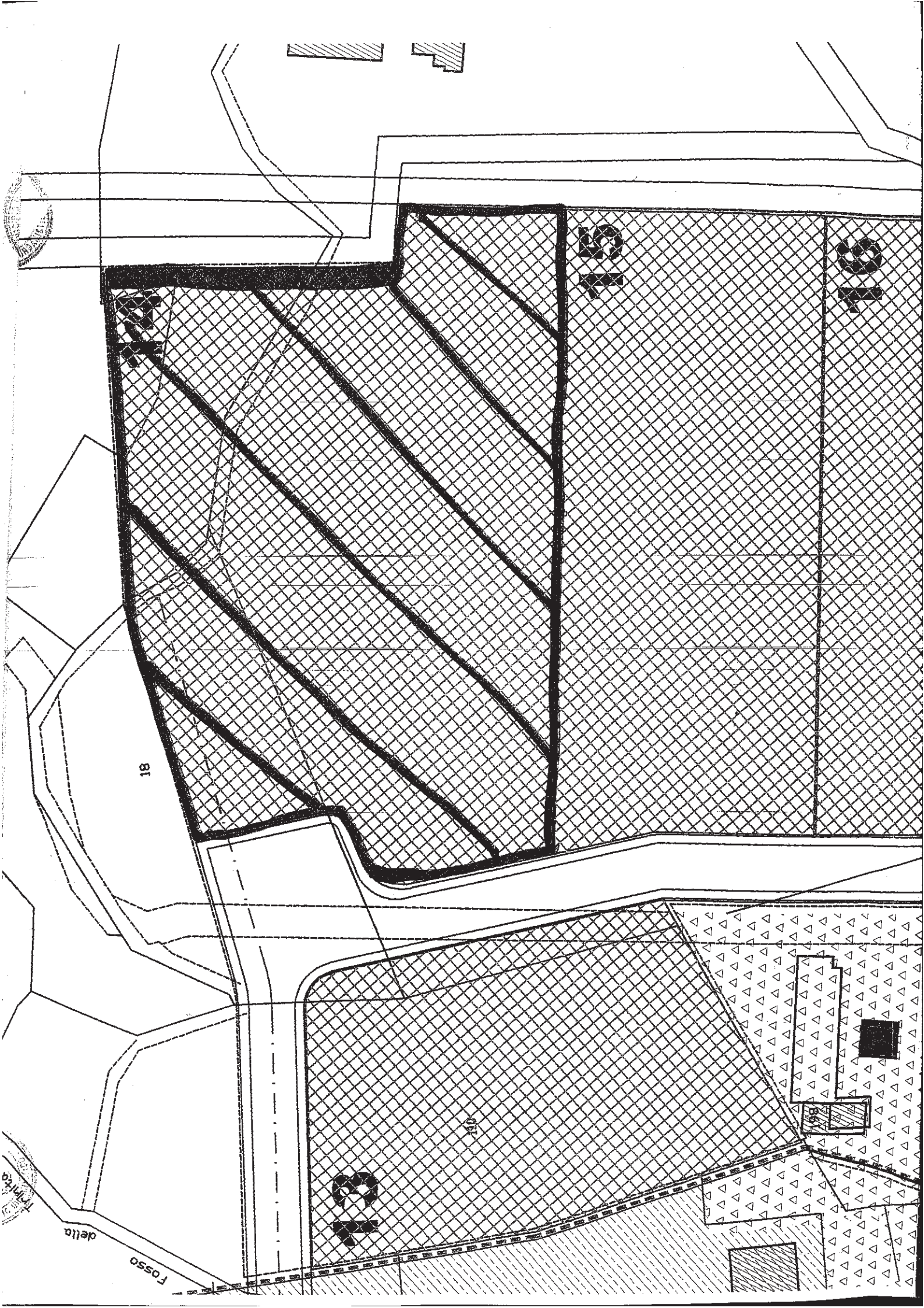
Si resta in attesa di ricevere, entro mesi due dalla presente, pena la decadenza dell'assegnazione, la documentazione della Società per approntare la convenzione nonché gli elaborati progettuali dell'insediamento da realizzare per avviarne il relativo iter burocratico.

Distinti saluti



SERVIZIO SOSTEGNO ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL RESPONSABILE

Geom. Ennio Cingoli





COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Copia DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 88 del Reg.

**Oggetto: ASSEGNAZIONE LOTTI ZONA INDUSTRIALE -
PROVVEDIMENTI -**

Seduta del 20.11.2004

L'anno DUEMILAQUATTRO addì VENTI del mese di NOVEMBRE, alle ore 9,45 nella Sala Consiliare del Municipio.

In corso di seduta di prima convocazione, in sessione straordinaria e pubblica, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, risultano:

1) DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO	PRESENTE
2) MATONE TOMMASO	PRESENTE
3) IACHETTI FRANCO	PRESENTE
4) CITEREI MARCO	PRESENTE
5) DI GABRIELE DONATO	PRESENTE
6) COCCAGNA ALDO	PRESENTE
7) DI CENTA GIOVANNI	PRESENTE
8) BARNABEI DOMENICO	PRESENTE
9) ALEMANNO LINO	PRESENTE
10) DI PAOLANTONIO PASQUALE	PRESENTE
11) BONADUCE DAVIDE	PRESENTE
12) VALLERIANI GIACINTA	PRESENTE
13) DE DOMINICIS DINO	PRESENTE
14) DE DOMINICIS MARIA	PRESENTE
15) CIARROCCHI FRANCESCO	ASSENTE
16) CATALINI FIORENZO	PRESENTE
17) DI DONATANTONIO ANGELO	PRESENTE

Assegnati n° 17
in carica n° 17

Presenti n° 16
Assenti n° 1

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Svolge le funzioni di Presidente il **Dr. Di Giambattista Alessandro** nella sua qualità di Sindaco - partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 - comma 4 - lettera A - del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Capo **Dr. La Licata Salvatore**

Il Presidente dopo aver letto l'oggetto della proposta regolarmente iscritta all'ordine del giorno e premesso che sulla stessa sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 11.08.2000

Riferisce sull'argomento il Consigliere delegato all'Industria e Artigianato sig. Lino Alemanno

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di P.I.P. - Zona Industriale in località Trinità di Montorio al Vomano;
- che detto Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71;
- che con atto deliberativo della Giunta Municipale n° 614 del 16.07.1996, esecutivo, è stato approvato "l'Avviso" per l'assegnazione delle aree del citato Piano;
- che il suddetto Piano ha trovato piena attuazione e pertanto l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad un ampliamento della zona stessa, al fine di esaudire le diverse istanze che pervenivano da nuovi imprenditori per l'insediamento di nuovi opifici industriali, nella zona stessa;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 27.12.1999, esecutiva, è stato adottato il Piano Particolareggiato di Ampliamento della Zona Industriale;
- Che l'Amministrazione Provinciale di Teramo, a seguito del completamento di tutto l'iter procedurale, ha approvato il suddetto Piano Particolareggiato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 13.12.2000;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.04.2002, esecutiva ai sensi di legge, l'Amm.ne Comunale ha adottato la "Variante Parziale al P.R.G. e modifiche al P.R.P." ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i., con la quale si effettuava un ulteriore ampliamento della Zona Industriale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.05.2002 sono stati apportati degli adeguamenti interni al P.I.P. in parola;
- Che la Variante adottata con atto consigliere n. 31/2002 è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.04.2004, esecutiva.
- che in attuazione del citato avviso, sono pervenute all'Amministrazione n. 3 istanze di assegnazione di aree presso la citata Zona Industriale da parte delle seguenti ditte:
 - ditta: "ARCAINI DANILO"
 - ditta: "MARCOZZI s.r.l.";
 - ditta: "CO.GE.PO. s.r.l.";
- che per quanto concerne la prima ditta: "Arcaini Danilo", trattasi di rilevare il lotto n. 11 del comparto "A", il quale risulta libero a seguito dell'autorizzazione rilasciata da questo Consiglio Comunale, nella seduta odierna, con atto n. 85, alla ditta "Gavioli Arte e Restauri s.r.l.", precedentemente assegnataria del lotto in parola oltre che di quello confinante individuato con il n. 10 che è rimasto assegnato alla stessa;
- per quanto concerne la seconda ditta: "Marcozzi s.r.l.", la stessa risultava già assegnataria di un lotto in Zona Artigianale che, per motivi connessi alla configurazione del lotto assegnatogli, di disegno irregolare e frastagliato non gli consentiva l'intervento insediativo progettato, composto da un capannone per il rimessaggio degli autobus, da un'officina per la manutenzione dei mezzi e da una palazzina per uffici oltre che ad un ampio piazzale che gli consentisse la pulizia e la sosta dei mezzi, da qui la necessità di trasferire l'attività nella Zona Industriale;
- in merito alla terza ditta "CO.GE.PO. s.r.l.", la stessa ha richiesto l'assegnazione di un'area piuttosto vasta al fine di realizzarci un centro di riciclaggio degli scarti di costruzione e demolizione provenienti dalle attività di cantiere.

CONSIDERATO che l'assegnazione dell'area può essere fatta a tutte e tre le ditte che hanno fatto richiesta nell'indicazione appresso descritta:

- il lotto edificabile n 11 del comparto "A" alla ditta "ARCAINI DANILO.";
- il lotto edificabile n. 1 del comparto "A" alla ditta " MARCOZZI s.r.l.";
- il lotto edificabile n. 14 del comparto "B" alla ditta "CO.GE.PO. s.r.l.";

per una migliore individuazione dell'area assegnata, si allega alla presente la planimetria indicante i lotti interessati all'assegnazione stessa evidenziata con colorazione, facendo salve le risultanze di frazionamento ancora da fare;

VISTO che sulle domande relative alle assegnazioni in parola è stato espresso il parere favorevole da parte dell'apposita Commissione Consiliare nella seduta del 16.11.2004 con Verbale n. 5/2004;

Tanto premesso e considerato;

Ascoltata la precisa ed esauriente relazione del Consigliere delegato;

Ritenuto di condividere quanto in essa dettagliatamente esposto;

Uditi i seguenti interventi:

- Il consigliere De Dominicis Maria chiede se sia possibile utilizzare detto lotto anche per attività alimentari. Il relatore dà una risposta affermativa.

- Il delegato Alemanno continua riferendo delle richieste della ditta Marcozzi e della COGEPO srl. In particolare l'ultima ha richiesto un lotto del comparto "B" e prevede la realizzazione di un complesso di riciclaggio dei materiali inerti proveniente dalle costruzioni edilizi. Con detto metodo si avranno il raggiungimento di diversi obiettivi quali avere un sito idoneo dove portare gli scarti edilizi, eliminare il fenomeno delle discariche abusive di detto materiale, e la realizzazione di un impianto di nuova concezione che riduca al minimo le polveri ed i rumori. Su detta assegnazione vi è stato il voto favorevole a maggioranza della commissione.

- Il consigliere Catalini riferisce che il problema presenta tre situazioni diverse. La ditta Arcaini ha richiesto il lotto nel comparto "A" e non vi sono problemi. La stessa cosa non si può dire per la CO.GE.PO. s.r.l. che pur insediandosi su uno dei lotti revocati alla Power Consulting Company è la conseguenza ad un provvedimento deliberativo su cui il proprio gruppo aveva espresso un voto non favorevole dato che non era quello voluto dalla maggioranza dei cittadini nè il vero e più giusto istituto giuridico per una perfetta soluzione del problema. Nella seduta odierna il Sindaco ha riferito che vi sarà un prossimo Consiglio in cui si parlerà della revoca, allora a proprio giudizio sarebbe stato più giusto deliberare le nuove assegnazioni in una seduta successiva alla revoca dell'intera procedura e non quella odierna. Questo dimostra che vi è un problema esclusivamente politico. Inoltre nel caso in cui la P.C.C. iniziasse una propria azione legale nei confronti del Comune per chiedere la sospensiva dei provvedimenti nella situazione si troverebbero coinvolti anche altre persone quali i nuovi assegnatari. Un'azione più prudente avrebbe voluto che prima si facesse la revoca e dopo l'assegnazione. Questa è la motivazione del voto contrario all'argomento come del resto è stato fatto anche in Commissione. Altra cosa importante è un esame più approfondito sul tipo di attività che la CO.GE.PO. andrà a svolgere e questo per non ricadere negli stessi errori. Si capisce che vi sono lati positivi all'insediamento come detto dal consigliere relatore, ma non si può capire la fretta a questa nuova assegnazione che prevede una attività industriale che sarà autorizzata senza avere in via preliminare delle certezze sui pericoli che si possono avere. In altre parti d'Italia, come nella zona di Bologna, si è proceduto ad un accordo di programma che vedeva la partecipazione di enti diversi onde potere avere delle certezze sui risultati positivi a tutela della salute dei cittadini e dell'ambiente. Azione analoga è stata fatta dalla Provincia di Teramo. Prima di procedere alla lavorazione del materiale, per non avere risultati nocivi e pericolosi, sarebbe stato necessario effettuare degli studi specifici ma principalmente informare la cittadinanza su quanto si vorrebbe realizzare e sensibilizzare gli utenti ad una suddivisione preventiva dei materiali da trattare e cosa molto importante occorre verificare e stabilire quali sono i controlli da effettuare.

Per quanto sopra da lettura di una memoria scritta chiedendo che venga allegata alla deliberazione.

- I consiglieri De Dominicis Maria e Dino chiedono di rinviare i due punti in discussione sull'assegnazione dei lotti ad altra seduta.

- Il consigliere Barnabei precisa che in detto settore le norme vi sono quali il decreto Ronchi che definisce i vari tipi di rifiuti ed in particolare quali sono i pericolosi.

Poi vi sono degli organi vocati fra cui la Provincia che verifica l'applicazione delle norme in materia controllando in particolare anche l'immissione in atmosfera delle polveri ed i rumori acustici.

- Il Sindaco evidenzia che le norme stabiliscono che ogni comune deve possedere apposite discariche per gli inerti e questa invece sarebbe la soluzione del problema. Per quanto riguarda la revoca, argomento del prossimo consiglio, si devono seguire apposite procedure, infatti questa mattina è stata data comunicazione alla Power Consulting Company dell'inizio del procedimento di revoca, pertanto da questo momento la detta società in un eventuale procedimento giuridico, avrà contro non solo il Comune ma anche i nuovi assegnatari. Evidenzia che la nuova procedura di revoca verrà fatta non perché viene conosciuto un proprio errore ma per dare attuazione alla volontà dei cittadini che volevano stare più tranquilli su detto argomento. Per quanto riguarda in nuovo impianto di trasformazione degli inerti, trattasi di un impianto moderno ed in provincia ne esistono altri. La tecnologia di realizzazione dovrà essere all'avanguardia ed evoluta nel rispetto dei parametri della legge, prendendo tutte le cautele previste per detto tipo di attività. Infine rigetta come gruppo di maggioranza la richiesta di rinvio dell'argomento anche perché l'argomento è urgente.

- Il consigliere Catalini fa notare che quanto detto potrebbe essere giusto se a monte ci fosse una raccolta selettiva. Inoltre riferisce che è strano che si stia arrivando alla revoca solo perché richiesto da una piccola parte della popolazione come i cittadini di Villa Maggiore ed invece nulla si è fatto dopo che oltre 2000 persone con le proprie firme raccolte dal Comitato avevano detto "NO ALLA TURBOGAS".

- Il consigliere Di Centa dice che si vuole dare un assetto complessivo e definitivo alla Zona Industriale. Sarebbe positivo informare la popolazione di quanto si vuole fare e di quanto avviene in Consiglio Comunale. La revoca è un elemento positivo ed è giusto che sia stato preso dalla maggioranza dopo avere cercato di capire e recepire la volontà della cittadinanza. Ora occorre assumere un fronte comune. Per quanto riguarda l'argomento in discussione, oggi si esamina l'assegnazione dei lotti della Zona Industriale alle ditte Marcozzi ed Arcaini. Si tratta di imprenditori seri che rischiano in proprio e portano ricchezza in tutto il territorio. Per quanto riguarda la compatibilità delle imprese, il problema dovrebbe essere rovesciato ed esaminare se la vetreria è compatibile con il nostro territorio. La cosa migliore sarebbe arrivare ad una riqualificazione della Zona Industriale, dato che per quanto riguarda i controlli vi sono già degli organi competenti che dovranno verificare il rispetto dei parametri che personalmente contesta e non condivide dato che sono poco puntuali e danno il minimo di tutela. L'assegnazione oggi deve essere effettuata per togliere le fondamenta ad uno degli elementi principali della delibera consiliare n.46/2002. Occorre dire un "NO" secco alla "TURBOGAS" con l'augurio di potere chiudere definitivamente la questione.

- Il consigliere Barnabei riferisce che per quanto riguarda la vetreria è stata avviata una procedura per lo studio dell'area e sono stati presi contatti con la ditta stessa per fare diminuire la rumorosità e la eliminazione delle povere di silicio che si verificano nella zona di raccolta.

- Il consigliere Di Donatantonio si dichiara d'accordo con il consigliere Di Centa per quanto riguarda la poca tutela offerta dagli attuali parametri della normativa in vigore che tutela poco la popolazione. Poi fa rilevare alla maggioranza che dopo l'incontro avuto con i cittadini di Villa Maggiore sarebbe stata utile una riunione dei capigruppo per trovare una posizione politica su detto argomento. La politica va fatta in forma diversa e lo dimostrano gli articoli apparsi sui quotidiani dove su detto argomento a turno una volta si parla a nome dei D.S. ed un'altra volta a nome della Margherita. Poi chiede al Sindaco un migliore funzionamento delle commissioni per avere un'attività più partecipata e risultati migliori. I veri percorsi politici si costruiscono con gli incontri dei capigruppo e un buon funzionamento delle commissioni per arrivare con posizioni politiche più forti. Quindi sembra che l'attuale posizione politica è sbagliata.

- Il consigliere Bonaduce dice che dopo quanto affermato dal Sindaco, il componente del proprio gruppo ha già fatto la propria dichiarazione. Fa notare che il proprio gruppo non risulta presente nella commissione di assegnazione dei lotti della Zona Industriale, indubbiamente la realizzazione della nuova attività di frantumazione e lavorazione degli inerti, va ad incidere sugli standard di qualità della vita dei cittadini. Sarebbe stato giusto fare prima una discussione politica su detti argomenti. Occorre tenere conto che con la realizzazione di detti impianti la zona sarà percorsa quotidianamente da grossi mezzi di trasporto e pertanto occorre studiare migliori condizioni per il conferimento del materiale. Per quanto detto l'opportunità di rinvio potrebbe essere comprensibile.

- Il consigliere Valleriani fa notare che lo sviluppo economico e gli insediamenti industriali devono essere salvaguardati tenendo sempre conto della tutela dell'ambiente e della salute dei cittadini.

- Il Sindaco relativamente al transito dei mezzi riferisce che a breve la SS 150 verrà dismessa per fare una variante.

- Il consigliere De Dominicis Maria dichiara di essere favorevole all'occupazione ma non può essere dato un voto favorevole dopo avere dato il voto contrario alla precedente deliberazione.

- Il consigliere Iachetti fa notare che forse a livello di maggioranza qualche passaggio poteva essere diverso. Poi riferisce a proposito delle posizioni dei gruppi quanto accaduto: è stato affisso nella bacheca della Margherita un manifesto falso e questa è stata un'azione grave. E' stata fatta anche una denuncia su quanto accaduto. Ciò dimostra come si è alzato il tono su detto argomento.

Richiamato il Verbale dell'apposita Commissione Consiliare n. 5/2004 del 16.11.2004;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli n. 10, n. 4 contrari dei consiglieri De Dominicis Dino e Maria, Di Donatantonio e Catalini e n. 2 astenuti dei consiglieri Di Gabriele e Bonaduce, su 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) Di assegnare alle ditte:

- il lotto edificabile n. 11 del comparto "A" alla ditta "ARCAINI DANILO." come individuato nella planimetria allegata;
- il lotto edificabile n. 1 del comparto "A" alla ditta "MARCOZZI s.r.l." come individuato nella planimetria allegata;
- il lotto edificabile n. 14 del comparto "B" alla ditta "CO.GE.PO. s.r.l." come individuato nella planimetria allegata;

3) Di precisare che l'esatta individuazione avverrà a seguito del frazionamento delle aree;

4) Di stabilire che l'assegnazione di che trattasi avvenga in diritto di proprietà;

5) Di redigere apposita convenzione ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865, secondo lo schema approvato per tale tipo di assegnazione, compiendo tutti gli adempimenti necessari nonché la stipula dell'atto di convenzione;

6) Di stabilire che il progetto di massima inerente i lotti assegnati alle ditte siano presentati al Comune entro mesi due dalla comunicazione della presente assegnazione, pena la decadenza dell'assegnazione stessa, dopo tale data, a giudizio insindacabile del Comune;

- 7) Di procedere alle comunicazioni di rito, del presente provvedimento alle ditte interessate, ad avvenuta esecutività dello stesso;
- 8) Di dare atto, infine, che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000;

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Nulla da rilevare. Si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to E. Cingoli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Nulla da rilevare. Si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to L. Saladini

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to La Licata

IL PRESIDENTE
F.to Di Giambattista

Prot. n. **18442**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, dalla data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ Oggi stesso viene inviata al competente organo regionale di controllo sugli atti dei comuni (Co.Re.Co.):
 - ☐ in quanto trattasi di materia prevista dall'art. 126, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - ☐ per iniziativa della Giunta Comunale (art. 127, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
 - ☐ a richiesta dei signori consiglieri (art. 127, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 267/2000).
- ☐ E' copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed è formata da n. fogli di cui si occupano n. facciate.

Dalla Residenza comunale, il **29 NOV. 2004**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

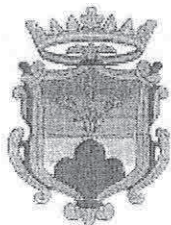
■ che la presente deliberazione:

- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno **10 DIC. 2004**:
 - ☐ ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;
 - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
 - ☐ decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'Organo di controllo (art. 134, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - ☐ essendo stati trasmessi in data, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data (art. 134, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
 - ☐ avendo l'organo di controllo, con lettera n., in data, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, il **10 DIC. 2004**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

Oggetto: ASSEGNAZIONE LOTTO ZONA INDUSTRIALE
PROVVEDIMENTI

DEL 09/03/2006

L'anno **DUEMILASEI**, addì **NOVE**, del mese di **MARZO**, alle ore **17.35**
nella Sala Consiliare del Municipio.

In corso di seduta di prima convocazione, in sessione seduta straordinaria e pubblica, partecipata
a norma di legge ai signori Consiglieri, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno,
risultano:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO	X	
2	MATONE TOMMASO	X	
3	IACHETTI FRANCO	X	
4	CITEREI MARCO	X	
5	DI GABRIELE DONATO	X	
6	COCCAGNA ALDO	X	
7	DI CENTA GIOVANNI	X	
8	BARNABEI DOMENICO	X	
9	ALEMANNO LINO	X	
10	DI PAOLANTONIO PASQUALE		X
11	BONADUCE DAVIDE	X	
12	VALLERIANI GIACINTA	X	
13	DE DOMINICIS DINO	X	
14	DE DOMINICIS MARIA	X	
15	CIARROCCHI FRANCESCO		X
16	CATALINI FIORENZO		X
17	DI DONATANTONIO ANGELO	X	

Assegnati n. 17

Presenti n. 14

In carica n. 17

Assenti n. 3

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Svolge le funzioni di Presidente il Sig. **DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000) il
Segretario Dr. **LA LICATA SALVATORE**.

Preso atto, prioritariamente, che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 11.08.2000

Riferisce sull'argomento il Responsabile dell'Area Urbanistica Geom. Ennio Cingoli:

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di P.I.P. - Zona Industriale in località Trinità di Montorio al Vomano;
- che detto Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71;
- che con atto deliberativo della Giunta Municipale n° 614 del 16.07.1996, esecutivo, è stato approvato "l'Avviso" per l'assegnazione delle aree del citato Piano;
- che il suddetto Piano ha trovato piena attuazione e pertanto l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad un ampliamento della zona stessa, al fine di esaudire le diverse istanze che pervenivano da nuovi imprenditori per l'insediamento di nuovi opifici industriali, nella zona stessa;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 27.12.1999, esecutiva, è stato adottato il Piano Particolareggiato di Ampliamento della Zona Industriale;
- Che l'Amministrazione Provinciale di Teramo, a seguito del completamento di tutto l'iter procedurale, ha approvato il suddetto Piano Particolareggiato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 13.12.2000;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.04.2002, esecutiva ai sensi di legge, l'Amm.ne Comunale ha adottato la "Variante Parziale al P.R.G. e modifiche al P.R.P." ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i., con la quale si effettuava un ulteriore ampliamento della Zona Industriale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.05.2002 sono stati apportati degli adeguamenti interni al P.I.P. in parola;
- Che la Variante adottata con atto consiliare n. 31/2002 è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.04.2004, esecutiva.
- Che con delibere del Consiglio Comunale n. 86 del 20.11.2004 e n. 43 del 28.11.2005 venivano approvate ulteriori Varianti Interne al Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Ampliamento;

CONSIDERATO:

- Che la ditta "CO.GE.PO. S.R.L." con nota del 26 Agosto 2005 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 012576 ha fatto formalmente richiesta all'Ente per l'assegnazione del lotto n. 15 del Comparto "B" della Zona Industriale di Ampliamento, adiacente al lotto già assegnato alla stessa con precedente atto deliberativo consiliare n. 88 del 20.11.2004, al fine di svolgere l'attività di confezionamento calcestruzzo, abbinata con quella di frantumazione degli inerti;
- che si può procedere all'assegnazione dell'area nella indicazione appresso descritta;

VISTO che sulla domanda in parola è stato espresso il parere favorevole da parte dell'apposita Commissione Consiliare, nella seduta del 16.12.2005 con Verbale n. 1/2005;

Tanto premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Geom. Ennio Cingoli
Ritenuto di condividere quanto in essa dettagliatamente esposto;

Esaminata la richiesta della ditta: "CO.GE.PO. S.R.L."

Visto il Verbale dell'apposita Commissione Consiliare n. 1 del 16.12.2005

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 3 (tre) dei consiglieri Di Donatantonio, Bonaduce e Di Gabriele e astenuti n. 2 (due) dei consiglieri De Dominicis Dino e Maria su n. 14 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse e le considerazioni sopra esposte quali parti integranti e sostanziali della presente delibera;
- 2) Di assegnare alla ditta : CO.GE.PO. S.R.L." l'area edificabile distinta con il lotto n. 15 del Comparto "B" della Zona Industriale di Ampliamento, come individuato nella planimetria allegata;
- 3) Dare atto che l'esatta individuazione avverrà a seguito del frazionamento delle aree;
- 4) Stabilire che l'assegnazione di che trattasi avvenga in diritto di proprietà;
- 5) Redigere apposita convenzione ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n° 865, secondo lo schema approvato per tale tipo di assegnazione, compiendo tutti gli adempimenti necessari nonché la stipula dell'atto di convenzione;
- 6) Stabilire che i progetti di massima inerente i lotti assegnati alle ditte siano presentati al Comune entro mesi due dalla comunicazione del presente atto, pena la decadenza dell'assegnazione stessa, dopo tale data, a giudizio insindacabile del Comune;
- 7) Procedere alle comunicazioni di rito, del presente provvedimento alle ditte interessate, ad avvenuta esecutività dello stesso;
- 8) Dare atto, infine, che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma1 - del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9) Di dichiarare la presente delibera, con separata votazione: voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 3 (tre) dei consiglieri Di Donatantonio, Bonaduce e Di Gabriele e astenuti n. 2 (due) dei consiglieri De Dominicis Dino e Maria su n. 14 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA LA PROPOSTA 85
SONO STATI ESPRESSI I SEGUENTI PARERI

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Montorio, li **06/03/2006**

F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CINGOLI ENNIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

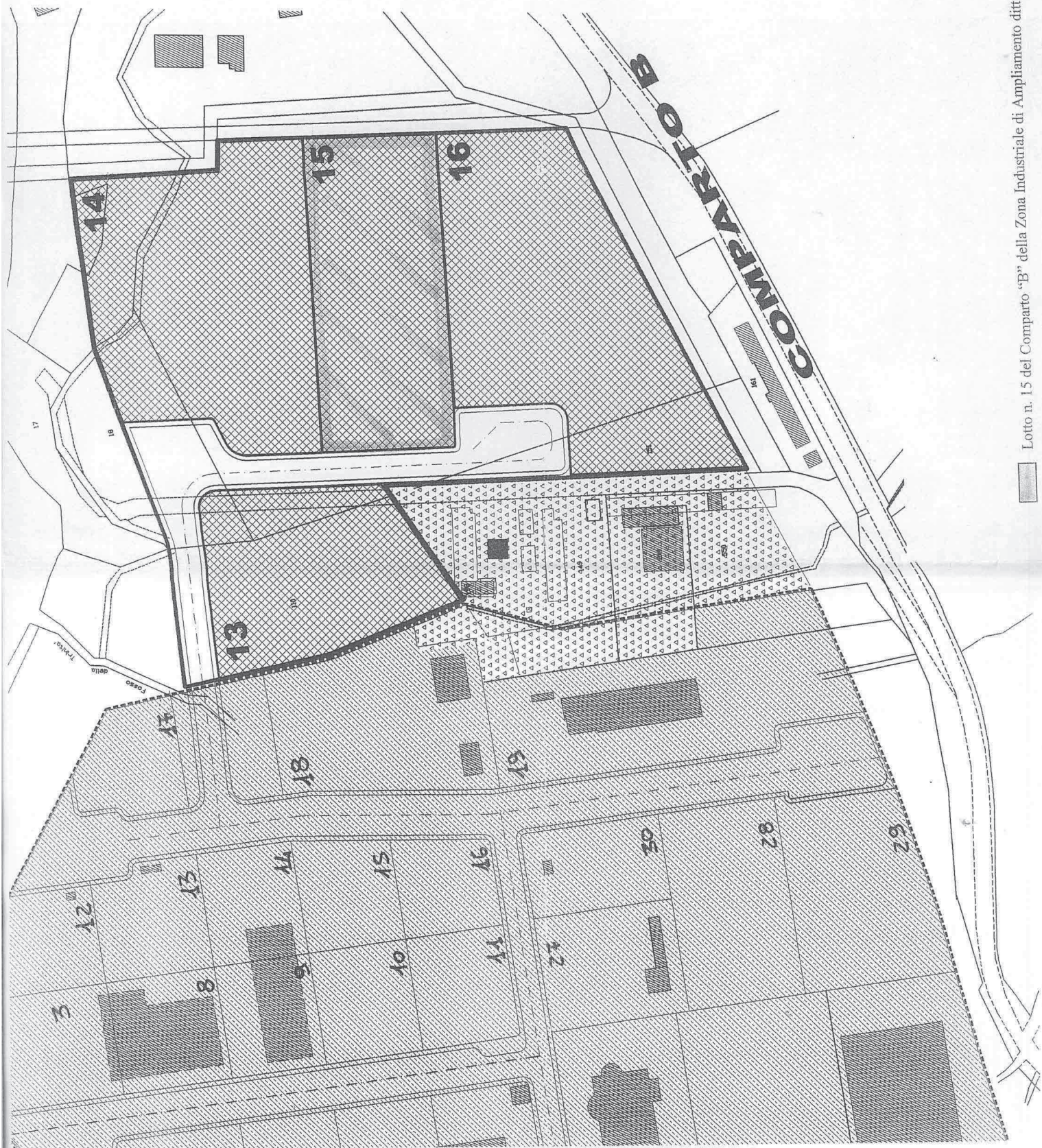
FAVOREVOLE

Montorio, li **06/03/2006**

F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SALADINI LUIGI



Lotto n. 15 del Comparto "B" della Zona Industriale di Ampliamento ditta: "CO.GE.PO. S.R.L."

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LA LICATA SALVATORE

IL PRESIDENTE

F.to DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO

Prot. n. **003887**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

- ☒ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, dalla data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- ☒ E' copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

14 MAR 2006

Dalla Residenza comunale, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

- ☒ E' divenuta esecutiva il giorno **14 MAR 2006**
- ☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

14 MAR 2006

Dalla Residenza comunale, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Settore III° - Area I^ - Urbanistica

Tel. 0861/502218-20

Fax 0861/592509

e-mail: urbanistica@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

Prot:

Montorio al Vomano lì 03.09.2019

Spett.le Ditta
CO.GE.PO. Srl
C.da Trinità - Zona Ind.le
64046 Montorio al V.no (TE)

cogepo.srl@arubapec.it

OGGETTO: Zona Industriale. Assegnazione lotto zona industriale ditta
CO.GE.PO. Srl. - Comunicazioni e richiesta versamento.

A riscontro della Vs. istanza del 06.09.2018 acclarata al protocollo dell'Ente al nr. 12350, si comunica che con delibera di Consiglio Comunale nr. 29 del 04.07.2019, esecutiva, è stato deliberato di assegnare in diritto di proprietà alla società in indirizzo il lotto n.ro 16 del Comparto "B" della Zona Industriale.

In considerazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 9 del 22.02.2019 (Determinazione prezzi di cessione aree Zona Industriale) e della superficie costituente i lotti assegnati, codesta ditta è invitata ad effettuare il versamento dell'importo sotto indicato, in unica soluzione entro il termine del 30.09.2019:

- Lotto n. 16 (cessione in proprietà)
- Superficie complessiva mq. 10.497,00
- Prezzo applicato €. 8,44 (euro otto/44 al mq.)
- Importo dovuto € 88.594,68 (euro ottantottomilacinquecentonovantaquattro/68)

L'importo in argomento dovrà essere eseguito sul seguente:

- IBAN IT47D0542404297000050050942 - Banca Popolare di Bari - Agenzia di Montorio al Vomano.

Non appena effettuato il versamento di cui sopra verrà concordata la data di stipula dell'atto notarile.

Il termine sopra indicato costituisce elemento improcrastinabile necessario all'Ente per formalizzare la cessione del bene in parola.

Per eventuali chiarimenti la ditta potrà rivolgersi allo scrivente Ufficio.

Distinti Saluti

Il Responsabile dell'Area
Sostegno Attività Produttiva
Geom. Ennio Singoli



Allegati: delibera di C.C. 29/20197

Via Poliseo De Angelis 24 - 64046 Montorio al Vomano (TE)

postacert@cc.comune.montorio.te.it

P. IVA 00580460673

c.c. postale n. 11589645



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO
Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 29 DEL 04/07/2019

OGGETTO: Assegnazione Lotto Zona Industriale ditta CO.GE.PO. srl - Provvedimenti

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di Luglio dalle ore 17:50 ed in continuazione, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COGNOME E NOME		PRESENTE
SINDACO	FACCIOLINI MARIO	SI
CONSIGLIERE	BARNABEI RANIERO	SI
CONSIGLIERE	NORI ALESSIA	SI
CONSIGLIERE	NIBID DIOMIRA	SI
CONSIGLIERE	DI MARCANTONIO GIANCARLO	--
CONSIGLIERE	COLANGELI MARIO	SI
CONSIGLIERE	RASTELLI MASSIMO	SI
CONSIGLIERE	NORI NINA	SI
CONSIGLIERE	VALLERIANI LORENZO	SI
CONSIGLIERE	CITEREI MARCO	SI
CONSIGLIERE	ZUCCARINI GABRIELLA	SI
CONSIGLIERE	GUIZZETTI ANDREA	SI
CONSIGLIERE	SACCHINI PAOLO	SI

Assegnati n° 13

Presenti n° 12

In Carica n° 13

Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale BRIGNOLA VALERIO, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'Art.97 del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. FACCIOLINI MARIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Riferisce sull'argomento il Sindaco

Premesso:

- che questo Comune è dotato di P.I.P. - Zona Industriale in località Trinità di Montorio al Vomano;
- che detto Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 27.12.1999, esecutiva, è stato adottato il Piano Particolareggiato di Ampliamento della Zona Industriale;
- Che l'Amministrazione Provinciale di Teramo, a seguito del completamento di tutto l'iter procedurale, ha approvato il suddetto Piano Particolareggiato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 135 del 13.12.2000;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.04.2002, esecutiva ai sensi di legge, l'Amm.ne Comunale ha adottato la "Variante Parziale al P.R.G. e modifiche al P.R.P." ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i., con la quale si effettuava un ulteriore ampliamento della Zona Industriale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.05.2002 sono stati apportati degli adeguamenti interni al P.I.P. in parola;
- Che la Variante adottata con atto consiliare n. 31/2002 è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.04.2004, esecutiva;
- Che con delibere del Consiglio Comunale n. 86 del 20.11.2004 e n. 43 del 28.11.2005 venivano approvate ulteriori Varianti Interne al Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Ampliamento;

Considerato:

- Che alla ditta "CO.GE.PO. S.r.l." con le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale nr. 88 del 20.11.2004 e nr. 13 del 09.03.2006, veniva assegnato rispettivamente l'area distinta con il nr. 14 e nr. 15 del Comparto "B" della zona industriale di Ampliamento, al fine di insediare un centro di recupero ed esercitare l'attività di riciclo di rifiuti non pericolosi;
- Che la ditta "CO.GE.PO. S.r.l." con note acquisite al protocollo dell'Ente al nr. prot. 12350 del 06 settembre 2018 integrata con nota n. 15338 del 05.11.2018, ha fatto formalmente richiesto all'Ente per l'assegnazione del lotto n. 16 del Comparto "B" della Zona Industriale

di Ampliamento, adiacente ai lotti già assegnati alla stessa con i citati provvedimenti, al fine di soddisfare l'esigenza della ditta di avere ulteriore spazio sia per la movimentazione che per lo stoccaggio dei materiali, oggetto di recupero/riciclo, anche in considerazione dell'aumento di volume dell'attività a ragione delle macerie derivanti dai centri di stoccaggio legati all'attività del sisma;

- Che con ulteriore nota integrativa, acclarata al protocollo al nr. 15338 del 05 novembre 2018, la ditta "CO.GE.PO. S.r.l." ha rimesso una relazione esplicativa del ciclo produttivo del centro di recupero e di messa a riserva di materiali inerti non pericolosi oltre ad un LAYOUT nel quale vengono rappresentate le aree di stoccaggio e della viabilità;
- Che l'Avviso di richiesta di assegnazione dell'area è stato pubblicato all'Albo pretorio On-Line e sul sito istituzionale per giorni 10 a far data dal 07.12.2018;
- Che, sia nel periodo di pubblicazione che alla data della presente proposta, non sono pervenute ulteriori richieste di assegnazione;
- che si può procedere all'assegnazione dell'area nella indicazione appresso descritta;

Tanto premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione del Sindaco e ritenuto di condividere quanto in essa dettagliatamente esposto;

Esaminata la richiesta della ditta: "CO.GE.PO. S.R.L."

Dato atto che non è stata ancora insediata la Commissione Consiliare sulle aree produttive;

Visto l'Avviso di pubblicazione prot. n. 16952 del 07.12.2018;

Atteso che tale assegnazione è a titolo oneroso e trova riferimento attuativo di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento ad oggetto *"Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie. Determinazione di cessione anno 2019"*;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Uditi i seguenti interventi:

Il consigliere Sacchini interviene dichiarando voto favorevole, precisa che i documenti messi a disposizione dalla società sono abbastanza dettagliati e dagli stessi si evince che si tratta sostanzialmente di un ampliamento dell'attività già esistente, anche al fine di renderla conforme ai criteri di legge.

Interviene il Consigliere Zuccarini il quale chiede che venga integrata la deliberazione con l'introduzione dell'importo che verrà introitato dalla vendita.

Dato atto dell'assenza del Consigliere Di Marcantonio.

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le premesse e le considerazioni sopra esposte quali parti integranti e sostanziali della presente delibera;
- 2) **Di assegnare** alla ditta: CO.GE.PO. S.R.L." l'area edificabile distinta con il lotto n. 16 del Comparto "B" della Zona Industriale di Ampliamento, come individuato nella planimetria allegata di mq. 14.000 circa, per l'importo stimato di € 118.160,00 da definirsi in maniera puntuale a seguito di successivo frazionamento;
- 3) **Di stabilire** che l'assegnazione di che trattasi avvenga in diritto di proprietà e a titolo oneroso in aderenza a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento ad oggetto *"Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie. Determinazione di cessione anno 2019"*;
- 4) **Di redigere** apposita convenzione ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n° 865, secondo lo schema approvato per tale tipo di assegnazione, compiendo tutti gli adempimenti necessari nonché la stipula dell'atto di convenzione;
- 5) **Di stabilire** che il progetto di massima inerente il lotto assegnato alla ditta sia presentato al Comune entro mesi due dalla comunicazione del presente atto, pena la decadenza dell'assegnazione stessa, dopo tale data, a giudizio insindacabile del Comune;
- 6) **Di procedere** alle comunicazioni di rito, del presente provvedimento alle ditte interessate, ad avvenuta esecutività dello stesso;
- 7) **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica Sostegno Attività Produttive di compiere tutti gli atti necessari e consequenziali;

- 8) **Di dare atto**, che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on Line del Comune di Montorio al Vomano in ottemperanza all'art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69.
- 9) **Di dichiarare** la presente delibera, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 780 del 01/07/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile **CINGOLI ENNIO** in data **03/07/2019**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 780 del 01/07/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile **Dott. FERREO MARCELLO** in data **03/07/2019**.

Il Presidente
Dott. FACCIO LINI MARIO

Il Segretario Comunale
BRIGNOLA VALERIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1079

Il 23/07/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 29 del 04/07/2019 con oggetto: **Assegnazione Lotto Zona Industriale ditta CO.GE.PO. srl - Provvedimenti**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **COLLALTI PIETRO** il 23/07/2019.