



COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

Ufficio Tecnico

Tel 085/880534 int. 4-5 – Fax. 085/8809118 - e-mail: ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it

Prot. n. 4638 del 25 NOV. 2020

Spett/le **GIUNTA REGIONE**
Dipartimento Territorio – Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'AQUILA
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

e.p.c.

Alla Clea Energy SRL
cleaenergy@pec.it

Alla Provincia di Pescara
provincia.pescara@legalmail.it

OGGETTO Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA (VA) Codice Pratica 20/237260

“Impianto di recupero e riciclo moduli fotovoltaici a fine vita e produzione edn of waste di MPS – nel Comune di Tocco Da Casauria (PE) in Località Madonna degli Angeli su terreno contraddistinto al foglio n. 2 particelle n. 391-393-269 e 144”

Ditta: **CLEA ENERGY SRL**

Parere edilizio urbanistico

Vista la nota del **07/08/2020** relativa alla pratica di cui in oggetto, pervenuta per mezzo pec in data 07/08/2020 e protocollata al n. **4846**;

Vista la nota fatta pervenire dalla Clea Energy ed acquisita al protocollo comunale n. **7235** in data **11/11/2020**, relativa alla pratica di cui in oggetto, con cui si chiedeva l'emissione del nulla osta alla non assoggettabilità V.I.N.C.A.;

Vista la propria nota prot. n. **7351** del **14/11/2020**;

Vista la nota fatta pervenire dalla Clea Energy ed acquisita al protocollo comunale n. **7444** in data **18/11/2020** e la documentazione progettuale allegata;

Vista la nota fatta pervenire dalla Clea Energy ed acquisita al protocollo comunale n. **7351** in data **14/11/2020** e la documentazione progettuale relativa alla non assoggettabilità alla V.I.N.C.A., ed in particolare:

1. stralcio del PRG Vigente con indicate le distanze dalla Zona Parco;
2. stralcio del PRG Adottato con indicate le distanze dalla Zona Parco;
3. stralcio Parco Nazionale della Majella con indicate le distanze dalla Zona Parco;
4. Orto foto dell'area oggetto d'intervento ;
5. stralcio del PRP;
6. Stralcio con mappe di SIC,ZSC e ZPS, Parco Nazionale d'Abruzzo Lazio e Molise, Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti deal Laga; e Zone Preparco;
7. Stralcio PRP;
8. Fotografie dell'rea oggetto di studio;

Preso atto della suddetta documentazione nonché della nota relazione acquisita al protocollo comunale in data 11/11/2020 n. 7235, a firma di Codesta Società, del progettista Ing. Michele Giannitto, e dall'Ing. Antonella Mancini, in cui è stato accertato che:

- non si rilevano comunque biotipi di particolare interesse e/o rilevanza;
- l'area è Zona Artigianale – Industriale;
- l'attività proposta non prevede in nessun caso, altezze apprezzabili dei manufatti che possano in alcun modo interferire con eventuali rotte migratorie di volatili di improbabili specie protette;
- il progetto si manifesta, non come un ampliamento, ma una rimodulazione dell'area già urbanizzata;
- il modesto scarto rilevato dal limite previsto dal PRGR di 2 km, nonché l'attuale destinazione urbanistica dell'area, già da tempo utilizzata per attività industriali ed artigianali, non rileva la necessità di effettuare lo studio di incidenza ambientale di cui al DPR 357/97;

Visti il proprio nulla osta prot. n. 7600 del 25/11/2020, con cui si è preso atto della dichiarazione di non Assoggettabilità a V.I.N.C.A. ai sensi del DPR 357/97 e sua modifica con DPR 12 marzo 2003 n.120, e con cui si è espresso il proprio nulla osta, facendo salvi i diritti dei terzi e l'acquisizione degli altri enti coinvolti nel procedimento.

Verificata la nuova documentazione progettuale fatta pervenire dalla Clea Energy ed acquisita al protocollo comunale n. **7351** in data **14/11/2020**, con la presente si esprime parere urbanistico edilizio favorevole alle seguenti condizioni:

- salvo il diritto dei terzi;
- che prima dell'inizio dei lavori venga ottenuta l'autorizzazione sismica;
- facendo salvo l'acquisizione degli altri enti terzi coinvolti nel procedimento e che siano favorevoli all'intervento;

a condizione che vengano prodotti i seguenti documenti:

1. Atto notarile di costituzione di diritto di superficie, con asservimento planovolumetrico della nuova particella catastale alla residua particella di terreno intestato alla Società Santili & Breda
2. copia del frazionamento dell'area;
3. documentazione progettuale con riporto della nuova particella catastale;
4. versamento diritti di segreteria €. **150,00**, sul c.c.p. n. **12645651** intestato al Comune di Tocco da Casauria Servizio Tesoreria
5. versamento di €. **183,38** per oneri di urbanizzazione valutato nella misura del 10% della superficie effettiva;
6. dichiarazione di accettazione della direzione dei lavori delle opere architettoniche e strutturali;
7. eliminare la superficie individuata come area comune che interessa la proprietà della Provincia di Pescara;

Il **Responsabile del Procedimento Geom. Crucitti Antonio** è a disposizione per ogni eventuale chiarimento nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Si informa altresì che, i termini di cui al D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, sono sospesi.

La presente è valida ai sensi dell'art. 6 della L. 15 del 11/02/2005, art. 10-bis della legge n. 241 del 07/08/1990.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. CRUCITTI Antonio





Registro protocollo Regione Abruzzo

| Archivio | Codice Registro | Tipo Documento | Progressivo Annuo | Data Protocollo | Trasmissione | Mittente/Destinatari | Annullato |
|---------------------|--|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|--|-----------|
| PROTOCOLLO UNICO RA | RP001 | Posta in arrivo | 0384132/20 | 26/11/2020 | | Mittente: UFF.TECNICOTOCOCASAURIA@PEC.PESCARAINNOVA.IT | |
| <hr/> | | | | | | | |
| Oggetto: | INVIO NOTA 7638/2020 | | | | | | |
| Impronta: | 7434D5FD122AE1167A6F59A3D605290C6E9BC58197E3D7D5D9C9331363D42B13 | | | | | | |