

Tribunale di Teramo  
fallimento CIRSU SpA n. 81/2015 cgo fall.

Verbale di ricezione del polo  
tecnologico con immissione di  
soli fini della conservazione e  
custodia della società DECO in  
attuazione del verbale di concilia-  
zione del 13/06/2018 rinviato al  
Tribunale di Teramo giudice dott. H.  
Yubesi —

Il giorno 18 del mese di giugno  
2018 in Notarato loc. Caselle di  
Geracino presso il polo tecnologico  
CIRSU e partec delle ore 9,10  
sono presenti, di fini di punto  
sopra indicato, i seguenti soggetti:

- 1) curatore fallimentare
  - a) dott. H. Edo Silvestrini
  - b) avv. Carlo Acle
  - c) dott. Gabriele Bottini
- 2) coordinatori della procedura fallimentare
  - a) inf. Alessandro Di Furio delegato

2

dei coordinatori n.p. a Fiesole  
e l'anni con delega del 13/06/2018  
opli dli:

- b) dott. Lorenzo Roccetti
- 3) Servizio Gestione Rifiuti della  
Regione Abruzzo
  - a) dott. Franco Gerardini
  - b) avv. Tiziana Colangelo
  - c) arch. Ciriaco Serpente
  - d) cap. Marco Famoso
- 4) Comune di Nocera
  - a) Diego Di Bonaventura (sindaco)
  - b) Toni Di Giovanni
- 5) Deco SpA
  - a) avv. Dante Fenu
  - b) ing. Roberto Rosquini
  - c) dott. Mario Pio Altamura
  - d) geom. Donato Cesare
  - e) ing. Giulio D'Allesio
  - f) ing. Pietro Cornice
  - g) avv. Gabriella Toddi
- 6) CSA scel
  - a) avv. Valerio Cotroneo (dalla ore 10,00)
  - b) dott. Eusebio Mercuri

Vice presidente con delega presso  
 Visura commerciale prodotta dallo  
 stesso del 14/06/2018 agli atti,  
 carica assunto il 28/05/2018 -

- c) avv. Lorenzo Di Nuccio
- d) avv. Adalberto Del Greco e) avv. ~~Federico~~ ~~Silvestri~~
- 7) ARTA Settore Teramo
- a) avv. Michele Piccioni
- b) dott. Mauro Compagnella
- 8) Settore Ambiente Territorio Teramo
- a) Luigi Guerrini
- b) Bruno Corri

L'odierna riunione consegue all'  
 verbale di conciliazione del 13/06/2018  
 con cui, all'esito del procedimento  
 ex art. 700 cpc n. 1408/2017 R.G. inter-  
 preso innanzi al Tribunale di Te-  
 ramo, le parti hanno concordato,  
 sulla base di quanto dichiarato  
 in sede del CSA per il tramite  
 del suo legale, di procedere alla  
 acquisizione del polo tecnologico che-  
 dando un termine di gg. 30 totali lavorativi

4

dalle date odierne per "la rimozione  
dei rifiuti di pertinenza del CSA"  
e "lo smontaggio e l'esporto  
delle attrezzature e macchinari  
di proprietà del CSA, oltre di  
tutti i beni che non sono stati  
inventariati...";

il predetto verbale costituisce allegato  
del presente;

nel medesimo verbale sopra ri-  
chiamato si è convenuto dalle  
parti la riconsegna del polo "parchi  
contestualmente, e dunque senza  
soluzione di continuità, avvenuta  
la immissione in possesso del  
complesso impiantistico in favore  
della DECO... di soli fini della  
sua conservazione e custodia  
ed in vista dello successivo  
immissione nella gestione...";

Alle ore 10,25 il sig. Tom Di  
Pierantonio abbandona la riunione.

Alberto Lombardi

A tal punto, con le premesse



5  
sopra poste, il dirigente del SGR  
Raffaele Alarico precisa:

"in relazione alle richieste del  
Servizio di pp. 30 per la rimozione  
dei rifiuti di pertinenza di CSA  
di cui al verbale di conciliazione  
del 13/06/2018, il Servizio SGR  
riserva di adottare idoneo pro-  
cedimento operativo al fine di  
dare attuazione e seguito sopra  
esportato".

i legali di CSA avv. Cotroneo,  
e di DECO - avv. Fenu, nulla oser-  
vando, prendendone atto;

il Sindaco di Notoresco precisa  
quanto segue: "richiamo l'at-  
tenzione sull'ultima fase della  
rimozione dei rifiuti nei tempi  
previsti (30 gg. lavorativi) chieden-  
do ove possibile di accelerare  
il processo di rimozione rifiuti.  
Visto l'approccio della rin-  
nunciata stagione estiva".  
l'avv. Fenu per DECO chiede come

6

debba comportarsi lo DECO nel caso si rendano necessari interventi di conservazione e tutela ambientale quali, ad esempio, lo smaltimento del percolato e lo svuotamento dell'acqua meteorica del nuovo rivaso.

In relazione all'osservazione dell'on. Fenu per conto di DECO, il dott. Gerardini per conto del SGR Regione Abruzzo, ritiene che gli interventi sopra menzionati e comunque relativi alla conservazione del bene e tutela ambientale sono regolati con apposite comunicazioni al SGR che provvederà ad emettere appositi provvedimenti. A tal punto il Sindaco di Notaresco si allontana alle ore 11,00 - ma interverrà successivamente per la sottoscrizione del verbale. L'ing. Pasquolini per DECO ha richiesto all'ing. Del Prete per CSA di poter disporre di copie

del "piano operativo di gestione" (del polo) e l'imp. Del Peco si impegna a fornire di detto documento e tempestivamente all'Alto punto l'imp. Di Furo, allegato del Com. Tecnico, obbligatorie alle ore 11,35 la riunione. Dando Di Furo.

Si procede quindi alla ricognizione del polo finalizzato ad accertare lo stato attuale, iniziando, su richiesta del SGR della Regione Abruzzo, dai rifiuti presenti.

Sul punto viene acquisito, come documento di base di riferimento, più recente sotto il profilo temporale, la "ricostruzione dei quantitativi" effettuata su base (documentale) dal MUD 2018 e registri di carico e scarico, dai flussi storici, oggi presenti, del Settore Ambiente della Provincia di Teramo, i quali precisano che da tale documento (allegato) riferito alla data del 10/04/2018 si rilevano quantitativi presenti di rifiuti, suddivisi



8

alle vari codici ivi indicati, e  
con particolare riguardo ai codici  
giacenti all'interno della struttura  
8 (codici CER 1P1212 e 1P0504) e  
in altre aree, per un totale di  
fornellotti 3.524,29 circa —

A tal punto si allontanano dalle  
terminale alle ore 11,55;

a) avv. Dante Fanti per DECO ~~Fanti~~

b) dott. Franco Ferretti SGR ~~Ferretti~~

c) avv. Tiziano Colangelo SGR ~~Colangelo~~

A tal punto si allontanano dalle  
terminale alle ore 12,25 l'avv. Valerio  
Benedetti; ~~Benedetti~~

Si decide di procedere alla ricopi-  
zione senza stime dei quantitativi,  
operazione questa per la quale è co-  
chiesto dal funzionario del SGR  
l'ausilio dell'ARTA entro brevis-  
simo termine, per la quantifica-  
zione dei quantitativi presenti —  
Il dott. Compuella dell'ARTA  
precisa che si potrà procedere alle  
stime attraverso i tecnici CSA,



i tecnici DECO e il tecnico del  
 team ambulatoriale delle procedure,  
 sotto la continua supervisione del-  
 l'ARTA; in breve sostanza, al  
 fine di effettuare lo stamp dei  
 prelievi entro tempi brevissimi,  
 l'ARTA supervisiona e coordina  
 l'ausilio professionale di tecnici  
 CSA/DECO e team ambulatoriale del  
 Spedimento, previo appuntamento -  
 Si procede quindi con la ricognizione  
 delle voci e delle coperture che  
 sono presenti presenti i clienti con  
 alle presenti di tutti i sospetti  
 oggi coinvolti ed ancora presenti:  
 a) nell'area esterna prospiciente le  
 portellone A, nell'area esterna  
 laterale e in quella retrostante  
 di uscita si individuano edifici in-  
 formanti costituiti da celle di  
 metrismi su cui sono apposti  
 cartelli cod. CER 20137  
 b) interno portellone A  
 presenti in celle e spazi contigui

MA

3  
2  
1

Mandato  
Molteni

ST

022

18/10

18/10

18/10

18/10

10

- di materassi e carboni (balle di carboni parzialmente aperti), piccolo cumulo di plastica e alcune balle all'interno dell'impianto;
- c) Area raccolta percolato: l'area 1/2 e 1 sono prossime al limite di guardia, ma il l.r. di CSA precisa che i livelli sono tutti sotto controllo in tempo e un carico è stato smaltito in data odierna;
- l'imp. Piccioni di ARTA precisa che il livello va tenuto esattamente sotto controllo per non oltrepassare il livello di guardia; mentre per la vasca 2 relativa alle acque di processo e che quindi dovrebbe essere vuota, ma che presenta un livello al di sotto del tombino di 50/70 cm ca, va rimossa il contenuto;
- d) capannoni 8 (anche identificato come capannone 6): il capannone sul lato prospiciente

lo stado è particolarmente pieno di  
un bolle, mentre allo stato retro-  
 stante vi sono minori quantità in  
 in forma sfusa;

e) AIA da 1 a 6 e AIA ricambio  
 organico; in quest'ultimo si  
 rinvenivano cumuli di compost come  
 già rilevato alla ricognizione del  
 8/3/2018;

le AIA da 1 a 6 (alle AIA 1 e 2  
 e particolarmente 3 erano presenti  
 i rifiuti ex SOGESA) sono tutte  
 vuote -

Al punto obbiettivo la riunione  
 il dott. Lorenzo Roversi il quale  
 ha effettuato <sup>una</sup> ricognizione foto-  
 grafica di tutte le aree, anche  
 di quelle oggetto di successive  
 verbalizzazioni, <sup>ad alcune ricognizioni</sup> (ma) ha percepito  
 quelle coordinate ambientali delle  
 procedure; si è allontanato alle  
 ore 14,00; Luca Roversi

f) Area biotumuli con 2 tunnel di  
 cui 1 vuoto e 1 particolarmente pieno



di rifiuti, come nelle precedenti ricognizioni del 8/3/2018; —

g) area collimazione (porta con telame bianco): —

si deve ~~preservare~~ di rifiuti come nelle precedenti ricognizioni del 8/3/18 rilevando quindi, all'interno, un cumulo di rifiuto organico apparentemente lavorato; in 2 box chiusi si rinvergono sovrabbondanze di lavorazione compost; —

h) in 1 box chiuso in fondo all'area chiusa con tende blu che area collimazione e area CDF: si rinvergono rifiuti urbani tipo CER 191212 ~~per~~ in quantitativi apparentemente simili alle precedenti rilevazioni del 8/3/18 —

i) box comune CDF tende blu: si rinvergono 2 cumuli di rifiuti ~~di~~ tipo CER 191212 anche in questo caso per quantitativi apparentemente simili alle precedenti rilevazioni 8/3/18 —





14

5) Bruno Corvi Bruno Corvi

6) Arch. Quirio Serpente ~~Seferle~~

Si dà atto che contestualmente alla ricopertura dei rifiuti, per le finalità non estintive come sopra premesse, si è proceduto, da parte di altro curatore, alla ricopertura di beni e macchinari

Le operazioni vengono momentaneamente interrotte alle ore 14,25

Le operazioni vengono riprese alle ore 15,15

~~Il~~ Vice presidente di CSA dott. Eusebio Morinucci e l'avv.

Luca Di Marco abbandonano lo riunione, precisando di aver compiuto delega per la prosecuzione delle odierne operazioni all'ing. Adolfo Del Fico e al sig. Elio Siberi (entrambi dipendenti della consociata GEA srl), giunte deleghe allegato al presente verbale.

Si dà atto che il dott. Morinucci e l'avv. Di Marco hanno partecipato

alle operazioni lui qui compiute e  
 [ ] verbalizzate (ricognizioni effettive)  
 ed anche a quelle ulteriori, che  
 non ancora verbalizzate (ricogni-  
 zione ben vari).

Il dott. Marinucci e l'on. A. Morro  
 prendono atto dei contenuti del  
 verbale [che] e l'on. A. Morro:  
 "sottoscrive il verbale con firma,  
 entro le 24 ore successive del  
 ricevimento del verbale stesso, di  
 per pervenire eventuali osservo-  
 zioni" - Si allontanano alle ore 15,35 -

Finis  
 (M. M.)

Si procede quindi alla verbalizzazione  
 della ricognizione relativa ai beni  
 inventariati a suo tempo delle  
 procedure fallimentare, sulle scorte  
 degli oppunti e della elencazione  
 all'uso predisposto.

I beni inventariati e che costituiscono  
 la dotazione di beni, <sup>opere</sup> consegnati  
 alla Società DECO per la finalità di

cui in presenza (conservazione e  
 custodia), sono elencati in opposto  
 foglio analitico che debitamente  
 sottoscritto viene allegato al  
 presente verbale, con la sola ec-  
 cezione dei n. 2 ben indicati  
 con sigla NP, cioè non pertinenti,  
 che sono a) Generatore/pompa elet-  
 trogeno b) Carrello elevatore HYSTER  
 300 -

Per tali beni i delegati CSA precisano  
 che il bene sub a) generatore - deve  
 verificarsi se trovasi in locali del polo  
 un [ ] al momento non rinvenibile, mentre  
 per il bene sub b) carrello elevatore -  
 trovasi in tipografia presso  
 ufficio esterno e sarà in tempi  
 brevi riconsegnato presso il polo -  
 Si conviene di procedere alla rica-  
 quizione delle polverine uffici  
 in un momento successivo -  
 [ ] Per DECO il geom. Cerone e  
 l'ing. D'Aleno precisano, e i  
 rappresentanti CSA confermano, che



14  
GMC

la collina elettrica che si trova  
è corredata dell'impianto CAR, ubi-  
cato <sup>in loco</sup> di più esistenti al capomonte  
CAR a origine delle strade, e  
in disuso a corso di furti e  
guasti inettivi —

A tal punto obbedisce la riunione  
l'ing. Polverle Toddi per DECO  
alle ore 16,05 ~~16,05~~

Si procede quindi alla verbaliz-  
zazione dei beni di proprietà di CSA  
da esportare e rimuovere entro

in esecuzione del verbale di con-  
ciliazione del 13/6/18 - convenendo,  
di comune accordo, che CSA provvederà  
a dare comunicazione preventiva  
delle attività da svolgere, ai fini  
della rimozione dei suddetti beni,

che verrà condotta quindi unitamente alle  
<sup>presenze</sup> dei tecnici di DECO e ai conduttori  
tecnici dello procedura poliziesca  
o loro delegati.

Si precisa, per tutte le attività  
da svolgere (rimozione rifiuti,

14  
GMC

rimozione beni, oltre) che dovrà  
 dare tipo e preventivo adempimen-  
 to alle normative in materia  
 di sicurezza sul lavoro, da attuarsi  
 per DECO e CSA sulla base di  
 documenti da trasmettersi preventi-  
 vamente.

In merito ai beni di proprietà di  
 CSA e quindi da rimuovere, l'ing.  
 Del Preco per CSA produce documen-  
 tazione costituita da planimetrie  
 delle linee CSR, con individuazione  
 dei macchinari di serie proprietà di CSA,  
 elencati sul frontespizio con nume-  
 razione da 01 a 20 e relativo docu-  
 mentazione fotografica; la documen-  
 tazione si compone di n. 8 pagine  
 e viene allegata al presente;  
 si procede quindi acquisendo ulteriore  
 documentazione dell'ing. Del Preco  
 costituita, su unico foglio, da  
 elencazione di beni suddivisi in  
 n. 7 capitoli, allegata al presente  
 verbale, come "ulteriori beni CSA",

corredato, in n. 3 fogli, da  
documentazione fotografica  
 parziale; il suddetto allepato  
 individua quindi gli ulteriori  
 beni di proprietà di CSA e pertinenza  
 da esportare.

L'imp. Del prece fa rilevare che  
 vi sono ulteriori beni di proprietà  
 di CSA posizionati nell'ufficio  
 all'ingresso del polo che sono:

- 1) n. 2 telefoni fissi —
- 2) n. 2 computer PC portatili uno con  
 monitor —
- 3) n. 2 stampanti di cui una per  
 i formulari.
- 4) accessori vari di Corredo di  
 computer (gruppo continuità, ecc)
- 5) antenne per segnale INTERNET  
 e relativi posti radio all'interno  
 del polo.

inoltre sempre di proprietà di  
 CSA è il mezzo FIAT FLORINO di  
 colore bianco, all'interno della  
 recinzione, privo di targa, per come

ereditato dall'imp. Del prece —  
 A tal punto l'ufficio si trasferisce  
 presso la polverina uffici del polo,  
 ubicata nella zona "alto" prospie-  
 ciente l'ingresso delle mura di-  
 scriche.

Si da atto che due ambienti sono  
 chiusi e sigillati per disposizione  
 della Procura della Repubblica di  
 Teramo, rilevando per uno di essi  
 (piano terra) l'assente dei sigilli.  
 I beni inventati e di proprietà  
 di CIRSU sono elencati in docu-  
 mentazione in n. 3 fogli recente  
 indicazione, oltre che del bene,  
 anche della zona ove sono fon-  
 zionati. Tale documentazione è  
 allegata al presente verbale.

Il [ ] curatore rileva che rispetto  
 alla elencazione redatta in sede  
 di inventario iniziale, risultano  
 mancanti:

- 1) n. 1 PC HP COMPAQ 2) n. 1 monitor  
 Sansung 3) n. 1 telefonino START 4) n. 1  
 stampante HP Laserjet 1320 5) n. 1 HD



21  
G.M.C.

esterno HOME 482 6) u. 28 scatole  
vuote foll. SOGESA 7) u. 1 vecchio  
frigorifero 8) u. 1 SPLIT Daikin 9) u. 2  
vecchi PC 10) u. 1 stampante multi-  
funzione BROTHER 11) u. 1 monitor  
Samsung 12) u. 2 estintori —

I curatori ritengono che il momento  
arrivamento dei suddetti beni  
dipende, salvo loro ritardamento  
in altri locali, da altri vandalismi  
e/o furti denunciati —

Viene quindi effettuata una ti

Nelle suddette polverine u. 2  
strisce risultano momentaneamente  
ancora in disposizione delle car-  
telle, in quanto contenenti documen-  
tazione CIRSU di vario genere, e  
quindi chiavi e chiavi; lo stesso  
succede per bruciati metallici nelle  
secondo sole ricami. —

Viene quindi effettuata una ricogni-  
zione presso l'ufficio delle nuove  
discrezioni, nell'area prospiciente la  
polverina uffici, e anche nelle  
vecchie discrezioni.

4/11/14  
G.M.C.

22

4 Curatori consegnano ai rappresentanti di DECO le chiavi di accesso alle polverine uffici e al laboratorio -

Si è detto che i rappresentanti DECO si allontanano per poter effettuare una ricognizione fotografica delle nuove dinamiche, cioè del relativo nuovo -

In merito alle consegne a DECO dell' nuovo relativo delle nuove dinamiche, per le finalità di cui in premessa (conservazione e custodia) i curatori precisano espressamente che tale consegna viene effettuata restituendo scritte e impiegate tutte le ragioni opposte della procedura al Gruppo Zepieri (impresa esecutrice dei lavori) rinviare al Tribunale di Torino e alle corrispondenti intercorse tra le parti.

In merito all' nuovo delle nuove dinamiche si segue a DECO la necessità di procedere alle necessarie

attività manutentive; la curatele  
sul punto assume l'impegno di  
stabilire un contatto tra tecnici  
DECO e team tecnico della proce-  
dura (supra-transporte e lavori)  
al fine di conoscere i dettagli  
tecnici, costruttivi e manutentivi  
dell'opera —

In merito alla zona RAEE, parte  
dell'impegno del polo, si conferma  
che la situazione, all'esito della  
ricognizione effettuata, si rivela  
essenzialmente immutata rispetto  
a quella rilevata e verbalizzata  
in occasione della ricognizione  
del 8/3/2018, cui erano presenti  
tutti gli odierni soggetti —

Si precisa che la odierna ricogni-  
zione non viene estesa alle strutture  
di proprietà del CIRSU (isole ecologiche  
e/o di raccolta) ubicati presso i  
Comuni di Porto d'Orto e Giulianova,  
tenute, data l'ora (19,45) per  
comprensibili problemi logistici/operativi  
a data successiva da convenirsi —



Il sig. Elio Liberti per CSA preciso,  
 per doverosa informazione, che in  
 realtà, in merito alle voci di  
 pericolo non vi è alcun controllo  
 in corso ma solo un controllo a  
 vista dei livelli <sup>ecc. lo scopo di processo</sup>  
 L'ing. Roberto Ragnoli per DECO  
 preciso quanto segue: "preciso  
 che il controllo degli impianti,  
 dei macchinari e delle strutture  
 si è limitato alle sole pre-  
 sente materiali degli stessi, senza  
 alcuna verifica delle relative fun-  
 zionalità e conformità alle norme  
 vigenti, essendo impossibile  
 procedere in queste sedi; tutto  
 altresì che non si è potuto veri-  
 ficare la funzionalità dei pre-  
 sidi ombreggiati e di sicurezza  
 presenti" — <sup>Il giorno 20 marzo scorso che lo studio di</sup>  
<sup>decano viene eseguito nello stato in</sup>  
<sup>confronto strutturale</sup>  
 A tal punto finiti alle consegne  
 delle chiavi di rappresentanza di  
 DECO per l'immissione di cui è  
 il presente verbale, sotto il profilo  
 tecnico, materiale e giuridico,

livello in cui fu deputato all'epoca della CSA —



il signor Silveri precisa che le  
 vari chiavi, eccetto quelle di  
 ingresso, sono nelle la notte fu  
 consegnate alla DECO e trovano  
 nella bozza posizionata nell'ufficio  
 perso; i rappresentanti di DECO confer-  
 mano quanto testè verbalizzato,  
 precisando di aver dato incarico  
 alla Ditta di vigilanza METROPOLIS,  
 di procedere nelle imminenti notti  
 del 19 e 20 giugno, alla vigilanza  
 in continuo e ininterrotta —  
 nella mattinata del 20 giugno 2018  
 alle ore 9,00 i dipendenti di CSA  
D'Alexandro e Pierino Alessandro  
 e Eugenio Fortunato consegnarono  
 ai rappresentanti di DECO, presente  
 il signor Silveri, le chiavi di  
 ingresso principale (con celle di  
 ingresso).

L'ing. Del Boca per CSA chiede di  
 essere autorizzato a poter pro-  
 cedere nelle mattinate del 20 e  
 21 giugno, a rimuovere i beni  
 dell'ufficio (computer e libri

sopra descritti) e sul punto i  
rappresentanti di DECO non espru-  
mono alcuna riserva e/o dimesso-  
gli allegati del presente verbale  
sono:

- 1) delega sup. trasporto o sup. di Furio
- e 2 bis) 2) verbale conciliazione 13/6/2018 e verbale 8/3
- 3) ricostruzione quantitativa rifiuti  
Settore Ambiente Provincia Terni 10/11/2018
- e 4 bis) 4) delega Emanuele Morinucci all' sup.  
Del Preco per CSA e visura commerciale CSA
- e 5 bis) 5) elenco beni vari inventariati  
dalla procedura fallimentare e  
conseguenti DECO e stacco inventario
- 6) descrizione beni CSA linee CSF (8 fogli)
- 7) descrizione ulteriori beni CSA (4 fogli)
- 8) beni polverine uffici

A tal punto il verbale viene conbe-  
stato definitivamente chiuso e conte-  
stamenti sottoscritti alle ore 20,15 -  
Sono presenti al momento della  
chiusura

- 1) i curatori  
dott. no Edo Silvestrini  
avv. Carlo Arfe  
dott. Gabriele Bottini

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

2) per DECO

a) ing. Roberto Pasquolini *Roberto Pasquolini*

b) dott. ing. Maria Rita Altomuro *Maria Rita Altomuro*

c) geom. Donato Cecere *Donato Cecere*

d) ing. Giulio D'Alenà *Giulio D'Alenà*

e) ing. Pietro Corsico *Pietro Corsico*

3) per CSA

a) ing. Adelaide Del Greco *Adelaide Del Greco*

b) ing. Elio Silveri *Elio Silveri*