



# Comune di Montorio al Vomano

## Provincia di Teramo

Settore III° - Area I<sup>a</sup> - Urbanistica  
Sportello Unico per l'Edilizia e Attività Produttive

Tel. 0861/502218-30 Fax 0861/592509

e-mail: urbanistica@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

Certificato n. 2085

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE

- A richiesta del Di Felicianantonio Vincenzo, nato Montorio al Vomano il 29-11-1968 ed ivi residente in Via del Ponte 12, per conto del sig. Paolo D'Achille;
- Visto l'art. 30 del T.U. 380/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;

#### CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

| Foglio | Particella | Ricade     | Strumento | Zona        |
|--------|------------|------------|-----------|-------------|
| 31     | 1114       | totalmente | PIP       | Industriale |
| 31     | 1114       | totalmente | PA        | PA          |
| 31     | 1114       | totalmente | ZSA       | Zona 10     |
| 31     | 1114       | totalmente | AMB       | 8           |

**Strumento PRG:** Piano Particolareggiato Zona Industriale

#### “Zona industriale esistente”

In tali zone il piano si applicano i seguenti indici:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria ..... = 0,615 mq./mq.;
- H = altezza massima ..... = ml. 7,00;
- D = distanze dai confini stradali, di proprietà e dai fabbricati ..... = come art. 6;
- P = parcheggi inerenti alle costruzioni ..... = come art. 11.2.

**Strumento PA:** Piani attuativi

**Zona PA:** P.A.

Le aree in oggetto rientrano all'interno di un piano attuativo.

**Strumento ZSA:** Microzonazione sismica

**Zona Zona 10:** Amplificazione locale

Zona stabile suscettibile di amplificazione locale (10)

**Strumento AMB:** Ambiti P.R.P.

**Zona 8:** Area 8

Ambito fluviale Fiumi Vomano e Tordino.



- Le aree in oggetto non risultano censite tra quelle segnalate dal Corpo Forestale dello Stato, ai sensi della L. 21-11-2000, n. 353 “legge quadro in materia di incendi boschivi”.

- Le aree in oggetto non sono gravate da uso civico.

- Sono fatte salve le norme di salvaguardia del P.T.P. in quanto applicabili e quanto disposto dall'art.1 della L.R. n.2 del 10.03.2008;

- E' fatta salva la verifica di cui al Vincolo Ambientale di cui alla L. 431/85;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 D.P.R. n.445/2000 e L. n.182/2011);

Montorio al Vomano, li 31-10-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giancarlo D'Ambrosio



IL RESPONSABILE DELLO S.U.E.  
Geom. Ennio Cingoli

