

SCRITTURA PRIVATA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE

Con la presente privata scrittura tra:

Locatore:

- A.R.S. TECH SRL P.I. 02088620683 C.F. 02088620683 rappresentata dal Dott. Carlo Balucani, con sede legale in Pescara (Pe) Viale Vittorio Colonna n. 97 in forza di atto di compravendita immobiliare del 3 dicembre 2019 giusto rogito Notaio Teresa De Rosa di Castellalto (TE), Repertorio n. 62689 e Raccolta n. 31034, venditore METALSTAMPA SRL in liquidazione P.I. 00717400675, C.F. 01002660445 rappresentata dal sig. GREGORI GIUSEPPE domiciliato per la carica in Via Vallecupa, 25/26 – Controguerra (TE)

Conduttore:

- ALCHIMETAL SRL, P.I./C.F. 01958000679 rappresentata dal sig. CAPONI TEO domiciliato per la carica in Via Valle Cupa n. 25/26 Controguerra (TE)

PREMESSO

- Che in data 26/04/2016 le parti hanno registrato un contratto di locazione di durata anni 6 (sei), sottoscritto in data 21/04/2016, avente per oggetto un'unità immobiliare sita in Controguerra (MI) Via Vallecupa n. 25/26 censita al catasto urbano del Comune di Controguerra (Te) al fg.2 cat. D/7 classe 3 zona 3, p.la 58 sub. 11;
- Che le parti intendono di comune accordo recedere dal sovrapposto contratto senza pregiudizio o oneri per le parti, entrambi

CONVENGONO

1. Di risolvere con effetto dal 30/06/2020, il contratto di locazione registrato all' Agenzia Delle Entrate di San Benedetto del Tronto (AP) al n. 1005 serie 3T in data 26/04/2016 cod. identificativo del contratto: TQP16T001005000ZH senza pregiudizi ed oneri per entrambi le parti.
2. Di pattuire la riconsegna delle chiavi e lo sgombrò dei locali entro la data 31/08/2020, permettendo l'esecuzione dei sopralluoghi al fine di verificarne lo stato d'uso.
3. Il locatore si assume l'obbligo di registrare il presente atto e di versare l'imposta di registro per la risoluzione, 100% a suo carico.
4. Le parti di comune accordo a saldo e stralcio delle rispettive obbligazioni, fatta eccezione per quanto previsto all'art. 19 del contratto di locazione di cui alle premesse, (preavviso, deposito cauzionale), dichiarano di non aver l'uno con l'altro nulla a pretendere, rilasciando reciprocamente ampia e libera quietanza.

Letto confermato e sottoscritto, redatto in duplice copia,

Controguerra, 22.06.2020

A.R.S. TECH SRL
AMMINISTRATORE UNICO
Carlo Balucani

ALCHIMETAL S.r.l.
Via Valle Cupa 25/26
64010 - Controguerra (TE)
P.IVA 01958000679