



COMUNE DI TRASACCO

Provincia di L'Aquila

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 5/2018

Rif. Prot N. 1353 DEL 9/2/2018
e successive integrazioni

Trasacco, lì 20/6/20



PERMESSO DI COSTRUIRE

PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI E TRASFORMAZIONE DEL
TERRITORIO.

(DPR. 380 DEL 6 GIUGNO 2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI)

(art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i- deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 23/11/2009, esecutiva)

VARIANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Permesso a Costruire n. 43/2010 del 12/10/2010, rilasciato al Sig. **PERINETTI LUIGI**

per **LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO ARTIGIANALE (COMMERCIALIZZAZIONE DI AUTOVEICOLI)** – facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato,

Visto il Permesso a Costruire n. 18/2014 del 25/5/2016 di RINNOVO E VARIANTE del Permesso di cui al precedente punto

Vista la richiesta acquisita in data 9/2/2018 prot. 1353 e successive integrazioni presentata dal Sig. **PERINETTI LUIGI** nato a Villavallelonga-AQ- il 7/09/1858 - cod, fisc.

– residente _____), intesa ad ottenere il **una VARIANTE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE** per : **LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN C.A. PREFABBRICATO DESTINATO A RIMESSA PER AUTOVETTURE, UN LOCALE ADIBITO A DEPOSITO OFFICINA MECCANICA ED UN LOCALE ADIBITO A LAVAGGIO AUTO(A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGINALE ESISTENTE)** - ubicato in Via Roma, ZONA D2-ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE della Vigente-Variante al PRG (e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/11/2009, esecutiva) e della Variante Generale adottata in data 6/04/2014, contraddistinto in catasto al Foglio n. 5 particelle :

- ZONA A: nn. 1209-1214-1104-1173-1210-701;
- ZONA B: nn. 1178-1086-366-367-368-392-394-396-397-398-399;

ACCERTATA la titolarità del richiedente alla richiesta del presente permesso di costruire, in quanto **COMPROPRIETARIO** dei beni immobili interessati dall'intervento, congiuntamente alla **SIG.RA PISEGNA ANNA MARIA** ,

la quale ha sottoscritto per assenso la richiesta di cui sopra,

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista e DD.LL. ARCH. LUIGI BABUSCI di Trasacco, resa in data 16/06/2018, in atti al prot. 5725 del 18/6/2018, allegata al presente atto,

RICHIAMATO l'art. 3.7 delle N.T.A. della Variante Generale adottata in data 6/04/2014;

Visti gli atti istruttori dell'Ufficio.

Visto il progetto redatto dal tecnico **ARCH BABUSCI LUIGI** con studio in TRASACCO (AQ),

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 23/11/2009, esecutiva, di approvazione dell'intervento in Variante al Vigente Strumento Urbanistico Generale,

PRESO ATTO CHE :

- che il progetto interessa terreni ricadenti, secondo le previsioni dello Strumento Urbanistico Vigente-Variante al PRG: (e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/11/2009, esecutiva) - ZONA D2-ZONA DI ESPANZIONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE, successivamente riconfermata con la Variante Generale adottata in data 6/04/2014
- che l'intervento prevede **"LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN C.A. PREFABBRICATO DESTINATO A RIMESSA PER AUTOVETTURE, UN LOCALE ADIBITO A DEPOSITO OFFICINA MECCANICA ED UN LOCALE ADIBITO A LAVAGGIO AUTO(A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGINALE ESISTENTE),"** composto da manufatti legati ad una attivita' commerciale-artigianale su terreni aventi destinazione urbanistica specifica cosi come sopra descritta,

Visto il DPR. 380 del 6 Giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 18 del 12/04/83 e sue modificazioni ed integrazioni;

Viste le **Norme tecniche di Attuazione della Variante Generale al Vigente PRG approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 08.08.2001,**

Viste le **Norme tecniche di Attuazione della Variante Generale al Vigente PRG adottata in data 6/04/2014,**

Richiamata la VIGENTE VARIANTE URBANISTICA AL P.P. ZONA D-SOTTOZONA D2 "ESPANSIONE ARTIGIANO-INDUSTRIALE (EX ZONA F) , approvata definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 12/11/2015

Visto l'Attestazione di Avvenuto Deposito Sismico del progetto, nota prot. 123526/18 del 2/5/2018 del Servizio del Genio Civile di L'Aquila,

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE , la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del DPR 6/6/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione (Secondaria) di complessive **Euro 498,94**, interamente versato mediante bollettino postale in data **20/6/2018**
- b) per quanto riguarda la corresponsione dei contributi commisurati al costo di costruzione: non dovuto ai sensi dell'art. 8 comma 4° LR 89/1998 e smi;

Fatti salvi i diritti dei terzi, rilascia

IL PERMESSO A COSTRUIRE

Al Sig. **PERINETTI LUIGI** nato a Villavallelonga-AQ- il 7/09/1858 - cod. fisc.

in qualita' di **COMPROPRIETARIO**

degli immobili oggetto dell'intervento, ed in premessa elencati, di eseguire i lavori in conformita' del progetto di cui in premessa qui allegato e secondo la perfetta regola d'arte perche' l'opera riesca solida, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate;

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente, pena la decadenza, e ultimati entro TRE ANNI dall'inizio degli stessi; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001 e succ. modifiche ed integrazioni, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ: Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate tutte le disposizioni di legge e di regolamenti vigenti in materia ed in particolare devono essere rispettate le seguenti modalità esecutive:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);

9) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;

10) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine diDI UN ANNO.... dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (...TRE ANNI... dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);

11) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

12) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

13) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI** è tenuto a comunicare l'inizio dei lavori, per iscritto ed entro cinque giorni dalla data di effettivo inizio degli stessi.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

1- RISPETTARE TASSATIVAMENTE LE PRESCRIZIONI DI CUI AI PARERI DEGLI ALTRI ENTI ED UFFICI PREPOSTI, ELENCATI E/O ALLEGATI ALL'ORIGINARIO PERMESSO A COSTRUIRE n. 43/2010 del 12/10/2010,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. D'Auliero Federico

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alle osservanze di tutte le condizioni, vincoli, obblighi e prescrizioni di cui lo stesso è subordinato.

Addi _____

IL CONCESSIONARIO

Comune di TRASACCO
Arrivo
Prot.N°0005725 del 18-06-2018

Cat.10 Classe12



Spett.le
Comune di Trasacco P.zza Mazzini
67059 Trasacco (AQ)
All'attenzione del Geom. Mario Aureli
Ufficio Urbanistico

OGGETTO: Dichiarazione integrativa alla Richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione in variante di un edificio in c.a. prefabbricato, destinato a rimessa per autovetture, di un locale adibito a deposito officina meccanica ed un locale chiuso per tre lati lavaggio autovetture pratica edilizia 5/2018.

Il sottoscritto Arch. Luigi Babusci

IN QUALITA'

"DI PROGETTISTA dell'Edificio a deposito officina meccanica ed un locale chiuso su tre lati per lavaggio auto e rimessa autovetture" giusto incarico della ditta committente : Perinetti Luigi con sede in Trasacco Via Roma Km. 12.450

Vista Vostra nota di cui al prot. 5122 del 01.06.2018

DICHIARA

ai fini della valutazione DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBAMNIZZAZIONE E COSTRUZIONE CHE:

- l'edificio adibito a rimessa per autovetture risulta avere destinazione artigianale in quanto la stessa ha destinazione di Rimessa Autovetture Aziendale ai fine dell'attività artigianale;
- l'edificio adibito a lavaggio è a servizio dell'officina meccanica e non per utenze private e quindi riveste caratteristiche con destinazione d'uso artigianale e di pertinenza all'officina.

Trasacco li 18.06.2018
Architetto Luigi Babusci