



REGIONE ABRUZZO  
PROVINCIA DI TERAMO  
**COMUNE DI TORTORETO**



**NUOVO PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE**

Fase:  
Oggetto:

**Approvazione  
Definitiva**  
elaborato  
**C3**  
  
scala  
**1:5.000**  
  
novembre 2019



**A.T.P.: MDA+**  
  
Arch. Ida Bruni - Capogruppo  
Progettazione Urbana e Pianificazione Urbanistica  
  
Arch. Donatella Amabili  
Problematiche ambientali e bioclimatiche  
  
Arch. Vincenzo Ragni  
Elaborazione e gestione di strumenti informativi per l'Architettura e la Pianificazione Urbanistica  
  
Prof. Arch. Marco D'Annunzio  
Coordinamento



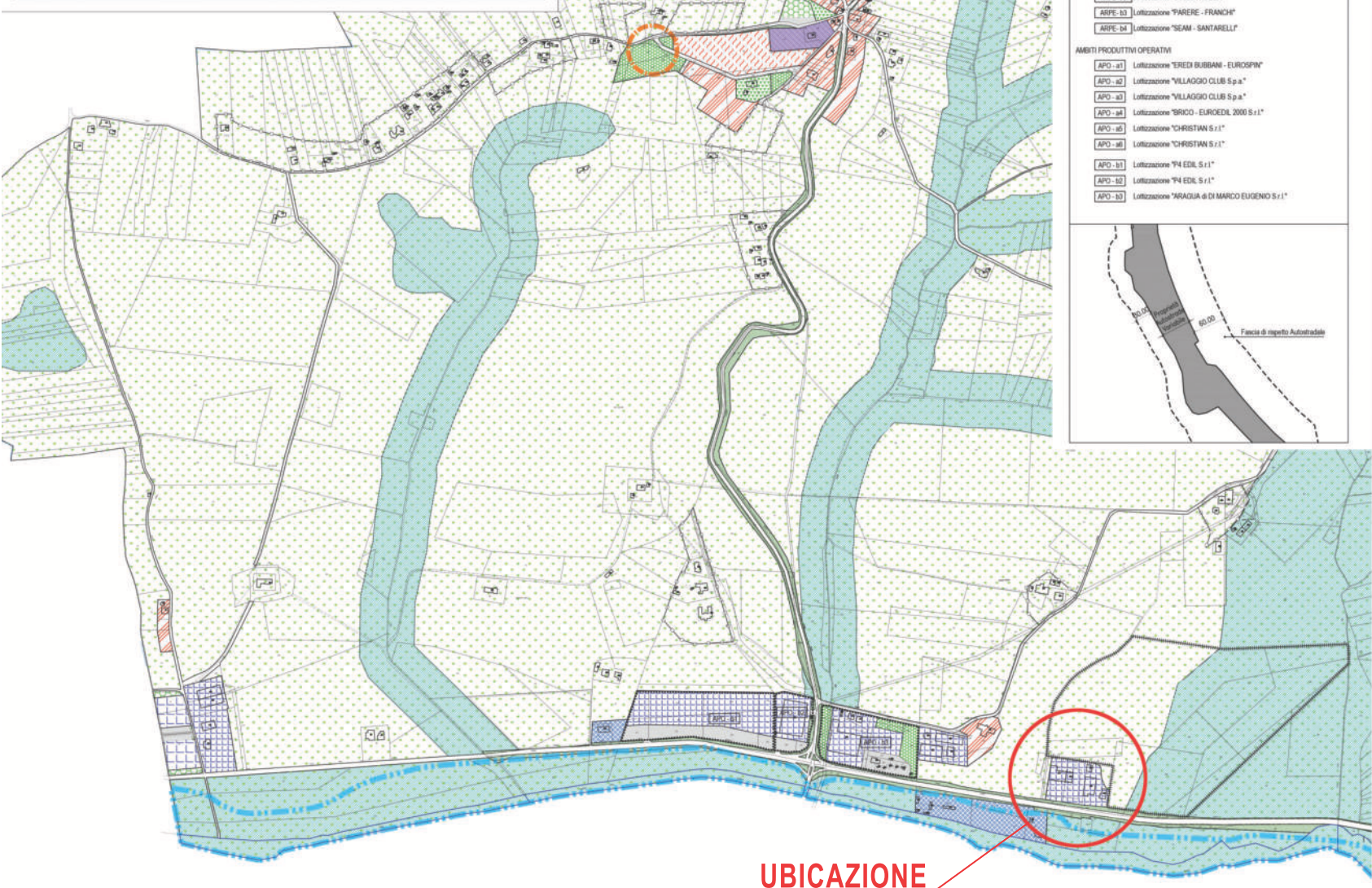
**Arch. BRUNI  
IDA  
N. 512**  
  
Arch. Massimo Di Domenico

Delibera di Adozione Nuovo PRG  
Delibera Controdeduzioni  
Conferenza dei Servizi  
Delibera di Adeguamento Piani Enti  
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG

**DCC N°01 del 20.01.2016**  
**DCC N°01 del 25.01.2016**  
**Asincrona**  
**DCC N°35 del 09.08.2019**

Studio MDA architetti associati - Viale Vittoria, 4 - 66013 Campotosto (TE) - Partita I.V.A. 0181290072 - tel/fax: 0861.855617 - e-mail: info@studiodmda.it

SETTORE 7  
PIANIFICAZIONE URBANA ED EDILIZIA  
il Responsabile  
**Arch. Massimo Di Domenico**



UBICAZIONE

- AMBITI RESIDENZIALI CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE**  
ARPE- a1 Lotizzazione "SPAZIO S.r.l."  
ARPE- a2 Lotizzazione "GRAN ROQUES S.r.l."  
ARPE- a3 Lotizzazione "GLOBAL R.E. S.r.l. - GRAN ROQUES S.r.l."  
ARPE- a4 Lotizzazione "ZAPROU - FELICION"  
ARPE- a5 Lotizzazione "LIBERATI - DI GE.CO. S.r.l."  
ARPE- a6 Lotizzazione "SALANTINI - SPADACONI"  
ARPE- a7 Lotizzazione "IMMOBILIARE VEGA S.r.l."  
ARPE- a8 Lotizzazione "COLLODO S.r.l."  
ARPE- a8a Lotizzazione "ZANONE DARIO E ANTONELLA"  
ARPE- a8b Lotizzazione "ZANONE DARIO E ANTONELLA"  
ARPE- a9 Lotizzazione "REFIN S.r.l."  
ARPE- a10 Lotizzazione "MARCONI-COLACCO"  
ARPE- a10a Lotizzazione "COSCOL S.r.l."  
ARPE- a11 Lotizzazione "LIBETTI - PULLI"  
ARPE- a12 Lotizzazione "CO STRAM S.r.l."  
ARPE- a13 Lotizzazione "CO STRAM S.r.l."  
ARPE- a14 Lotizzazione "PAVONE GIULIANA - ZAPPACOSTA COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a15 Lotizzazione "IMMOBILIARE C.F.L. S.r.l."  
ARPE- a16 Lotizzazione "DI GENNARO COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a17 Lotizzazione "SOC. IL VASCELLO S.r.l."  
ARPE- a18 Lotizzazione "UNIONEDIL S.r.l."  
ARPE- a19 Lotizzazione "UNIONEDIL S.r.l."  
ARPE- a20 Lotizzazione "SAVINI COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a21 Lotizzazione "BRANCAROLI - DEL TORO - RAPACINI - BUSSOLARI"  
ARPE- a22 Lotizzazione "DI PIETRANGELI"  
ARPE- a23 Lotizzazione "VICCOMI"  
ARPE- a24 Lotizzazione "IMMOBILIARE MEGAMON S.r.l."  
ARPE- a25 Lotizzazione "CALVARESE - CHAVETTA"  
ARPE- a26 Lotizzazione "CONSORZIO L'ULIVO"  
ARPE- a27 Lotizzazione "DI BONAVENTURA - DI LORENZO - SAVINI"  
ARPE- a28 Lotizzazione "DI DOMENICO LUDIA"  
ARPE- a29 Lotizzazione "DI PIETRO COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a30 Lotizzazione "DI GE.CO. S.r.l."  
ARPE- a31 Lotizzazione "CIMAL S.r.l."  
ARPE- a32 Lotizzazione "MATALONI - BERNARDINI"  
ARPE- a33 Lotizzazione "DI PIETRO COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a34 Lotizzazione "CIMAL S.r.l."  
ARPE- a35 Lotizzazione "TOLEO S.r.l."  
ARPE- a36 Lotizzazione "ITALIA COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a37 Lotizzazione "MARIS COSTRUZIONI S.r.l."  
ARPE- a38 Lotizzazione "TERRA FELICE S.r.l."  
ARPE- a39 Lotizzazione "IMMOBILIARE BIANCO S.r.l. ED ALTRI"  
ARPE- a40 Lotizzazione "CAPANNI"  
ARPE- a41 Lotizzazione "App. Del. C.C. del 50/10"
- AMBITI PRODUTTIVI OPERATIVI**  
APO- a1 Lotizzazione "EREDI BURBANI - EUROSPIN"  
APO- a2 Lotizzazione "VILLAGGIO CLUB S.p.A."  
APO- a3 Lotizzazione "VILLAGGIO CLUB S.p.A."  
APO- a4 Lotizzazione "BRICO - EUROEDIL 2000 S.r.l."  
APO- a5 Lotizzazione "CHRISTIAN S.r.l."  
APO- a6 Lotizzazione "CHRISTIAN S.r.l."  
APO- b1 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."  
APO- b2 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."  
APO- b3 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."  
APO- b4 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."
- AMBITI PRODUTTIVI OPERATIVI**  
APO- b1 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."  
APO- b2 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."  
APO- b3 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."  
APO- b4 Lotizzazione "P4 EDIL S.r.l."

<b>Zone A</b>		<b>AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI</b>	
A1	centro antico		
A2	edifici e complessi di valore architettonico		
A3	complessi edili ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale		
A4	aree di interesse archeologico		
A4a	siti e beni archeologici puntuali (vincolo diretto ex L. 1089/99)		
A4b	aree di interesse archeologico (vincolo indiretto ex L. 1089/99)		
A4c	ambiti di alterazione archeologica		
A5	ambiti di recupero edili e riqualificazione urbana		
<b>Zone B</b>		<b>AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE</b>	
B1	insediamenti intensivi		
B1a	ordinari		
B1b	fronte mare e collinari		
B2	insediamenti estensivi		
B3	insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento		
B4	insediamenti P.E.E.P.		
<b>Zone C</b>		<b>AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA</b>	
C1	ambiti di espansione residenziale pubblica		
C2	ambiti di espansione residenziale privata		
<b>Zone D</b>		<b>AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA</b>	
D1	insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale		
D1a	industriale/artigianale di completamento		
D1b	industriale/artigianale di nuova formazione		
D2	insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/terziario		
D2a	artigianale/commerciale/terziario di completamento		
D2b	artigianale/commerciale/terziario di nuova formazione		
D3	insediamenti produttivi a carattere turistico-ricettivo/albergo		
D3a	turistico-ricettivo/albergo esistenti		
D3b	turistico-ricettivo/albergo di nuova formazione		
D4	strutture ricettive affilia aperte		
D4a	campi e villaggi turistici esistenti		
D4b	campi e villaggi turistici di nuova formazione		
D5	attrezzature generali a servizio degli insediamenti produttivi		
D6	fascia libreria		
D7	zona di servizio della pesca		
<b>Zone E</b>		<b>ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE</b>	
E1	territorio rurale di particolare pregio ambientale		
E1a	ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico		
E1b	ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico		
E2	produzione agricola		
E3	aree agricole di contatto con il territorio urbanizzato		
E4	aree agricole per il ricambio degli insediamenti		
E5	aree agricole di supporto e concentrazione		
<b>Zone F</b>		<b>ZONE DESTINATE A VERDE URBANO</b>	
F1	verde pubblico ed attrezzato		
F1a	verde pubblico ed attrezzato esistente		
F1b	verde pubblico ed attrezzato di progetto		
F2	aree per attività e attrezzature sportive		
F3	verde privato		
F4	villie e parchi (v. elab. C4)		
F5	verde di rispetto stradale		
<b>Zone G</b>		<b>AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE PUBBLICO</b>	
G1	attrezzature pubbliche e di interesse generale		
G1a	attrezzature pubbliche e di interesse generale esistenti		
G1b	attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto		
G2	impianti tecnologici		
<b>Zone M</b>		<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'</b>	
M1	strade (v. elab. C5a)		
M2	attrezzature di servizio alla mobilità		
M3	parcheggi pubblico e/o di uso pubblico		
M4	pista ciclopedonale		
M5	aree di sedime delle infrastrutture territoriali		
<b>Perimetri</b>			
ADU	ambiti soggetti a disegno unitario		
ARPE n.	Ambiti Residenziali con Prescrizioni Esecutive		
attivi			
non attivi			
APO n.	Ambiti Produttivi Operativi		
attivi			
non attivi			
APN n.	ambiti per programmi regionali		
APS n.	ambiti interessati da programmi strategici (v. elab. C6)		
Ambito sottoposto a prescrizioni PSDA			
Vicolo di rispetto ombrale			
Cave			
Oasi Naturalistica - Le Forci del Vascello			
<b>MANUFATTI IN AREE INCONGRUE</b>			

Piani e Progetti d'area a matrice ambientale e paesistica art. 13 F.T.P. - Foci del Delta  
Sistemi insediativi da Riformazione art. 19 F.T.P.